

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



EXP. NÚM. 065/FP14/188. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL.

MARÇ 2024

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



PODER ADJUDICADOR: VIMED
www.vigem.cat

CONTRACTE: SERVEIS NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

DESIGNACIÓ DELS SERVEIS: SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL (EXP- NÚM. 065/FP14/188)

EMPLAÇAMENT: VILADECANS

CPV: 50700000-2 "Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis"

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: TRENTA-Ú MIL VUITANTA EUROS (31.080€) IVA exclòs, que resulta del següent desglossament:

Pressupost base de licitació (duració inicial 4 anys)	25.900,00€
Possibles modificacions (20% pressupost base de licitació)	5.180,00€

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS (25.900€) -IVA exclòs-; desglossat en els següents Capítols: a) **CAPÍTOL I** (Manteniment preventiu): **QUINZE MIL NOU-CENTS (IVA exclòs)**; i b) **CAPÍTOL II** (Manteniment correctiu): **DEU MIL EUROS (10.000€) -IVA exclòs-**

- B.- **TERMINI PRESTACIO SERVEIS: QUATRE (4) ANYS de vigència a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei.**
- C.- **GARANTIA PROVISIONAL:** No es requereix.
- D.- **GARANTIA DEFINITIVA:** No es requereix.
- E.- **TERMINI DE GARANTIA: Un (1) any.**
- F.- **REVISIÓ DE PREUS: D'acord amb el que disposa l'art. 103 i ss de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.**
- G.- **TIPUS DE CONTRACTE:** PRIVAT
- H.- **CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI:** No es requereix.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



I.- PAGAMENT

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L tenint en compte que el dia de pagament de VIMED; és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED abans del dia 25 del mes anterior.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de VIMED.

Data: Finalitza en **data 27 de març de 2024, a les 14:00h**

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE ÚNIC: Obertura interna per SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

L- DESPESES ANUNCIS: No hi hauran

M- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants

N- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 14 d'aquest Plec.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a **obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats legalment.**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



ÍNDIX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	5
2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
3	RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT	10
4	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	12
5	GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA	12
6	APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR).....	12
7	PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS.....	16
8	CONTINGUT DE LES OFERTES	20
9	OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ	24
10	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	28
11	CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	29
12	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	34
13	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI.....	34
14	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	38
15	REGIM DE PENALITZACIONS.....	39
16	FORMA DE PAGAMENT	40
17	RESPONSABILITAT.....	41
18	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	42
19	SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE	43
20	SUBCONTRACTACIÓ.....	44
21	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	45
22	JURISDICCIÓ COMPETENT	45
23	PROTECCIÓ DE DADES	46
24	CONFIDENCIALITAT	46

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



1 OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del **procediment obert simplificat abreujat** per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal **VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL** (en endavant VIMED) del contracte de prestació de "*SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER PART DE LA S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL*" (**EXP. NÚM. 065/FP14/188**).

Seran tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED i pels tècnics d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

- 1.2 El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents que es faciliten als licitadors revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

- 1.3** Atès l'objecte del contracte **no procedeix la divisió en lots** per entendre que si bé es podrien considerar sistemes diferents, els de protecció contra incendis i el de protecció contra intrusió, pel que fa a les centraletes és habitual que estiguin vinculades, integrades o comparteixin el mòdul de comunicació.

Així mateix, es descarta la divisió en lots separant els diferents edificis ja que això reduiria l'eficiència del servei, suposaria un increment dels costos i complicaria en gran mesura la seva gestió.

2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **TRENTA-Ú MIL VUITANTA EUROS (31.080€) -IVA exclòs-**, que resulta del següent desglossament:

Capítol 1	15.900,00 €
Capítol 2	10.000,00 €
TOTAL PBL	25.900,00€
Possibles modificacions (20% del total)	5.180,00€
TOTAL VEC	31.080,00€

2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és l'indicat a ***l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS EUROS (25.900€) -IVA exclòs-***; al que caldrà afegir el percentatge d'IVA corresponent del 21%.

El PBL es compon dels següents conceptes:

- a) CAPÍTOL I (Manteniment preventiu): QUINZE MIL NOU-CENTS EUROS (15.900€) -IVA exclòs-**

Que correspon a les prestacions 1 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, totes les accions considerades dins de l'apartat de manteniment preventiu de les instal·lacions referides i en els termes recollits en l'esmentat Plec, així com del servei remot de recepció, anàlisi i comunicació a VIMED dels salts

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



d'alarma dels sistemes automàtics de detecció desglossats de la següent manera:

- **Prestació 14.452 € (IVA no inclòs)**
- **Prestació 311.448 € (IVA no inclòs)**

La distribució per anys de l'estimació del pressupost pel que fa al capítol I queda de la següent manera:

Període	Percentatge	Import màxim. (IVA no inclòs)
Primer any	32,08%	5.100,00€
Segon any	22,64%	3.600,00€
Tercer any	22,64%	3.600,00€
Quart any	22,64%	3.600,00€
Pressupost màxim estimat per al capítol I per als propers quatre anys.	100%	15.900,00€

b) CAPÍTOL II (Manteniment correctiu): DEU MIL EUROS (10.000€) -IVA exclòs-.

Que correspon a la **quantitat màxima de la que VIMED podrà disposar**, durant tota la vigència del contracte per atendre els **costos derivats** de les prestació 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir del **manteniment Correctiu de les instal·lacions referides** i en els termes recollits en l'esmentat Plec.

Aquest import, dada la naturalesa del manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats sorgides i podrà per tant variar entre zero i el import màxim establert.

La quantitat a percebre per l'adjudicatari per aquest capítol II serà per tant el resultat dels costos derivats de la mà d'obra necessària per a atendre les necessitats que sorgeixin durant la vigència del contracte a raó dels preus unitaris establerts en l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari, incloses les intervencions que poguessin ser requerides per VIMED, més els costos dels materials emprats en base als preus unitaris també recollits en la seva oferta.

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base **Ràtios del sector d'activitat - N802 Servícios de sistemas de seguridad** - per a l'any 2018 i tot tipus de mida d'empresa, disponibles a la base de dades de la Central de Balances del Banco de España; i amb les següents hipòtesis estimades:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- (1) El 80% de la despesa de personal és directe, perquè són activitats intenses en mà d'obra directa. La resta de les despeses de personal (el 20%) correspon a personal indirecte d'administració, direcció i serveis generals.
- (2) El valor dels materials serà la cinquena part del valor de la mà d'obra directa, és a dir el 20% de la hipòtesi anterior.

Les ofertes que superin aquest import, seran excloses automàticament.

El pressupost base de licitació inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis tals com les següents despeses que s'indiquen de forma enunciativa no limitativa:

- a) Despeses generals;
- b) Benefici industrial;
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars;
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat intern de la prestació de serveis;
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte; si n'hi haguessin
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució;
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre; i
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a la prestació del servei i l'execució del contracte.
- i) Despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en els treballs

El pressupost base de licitació **inclou totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte**, seran indiscutibles i no admetran prova alguna d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per VIMED, del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

2.1 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre

2.2 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

2.3.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

2.3.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

- a) Respecte al capítol 1 (**manteniment preventiu**): *Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol*
- b) Respecte del capítol 2 (**manteniment correctiu**): *fins el límit màxim del 20% del pressupost base de licitació per aquest capítol, en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.*

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte pel capítol 2, seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

2.3.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

2.3 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

L'adjudicatari podrà cedir els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

3 RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT

3.1 VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

3.2 El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

3.3 La contractació dels serveis de referència s'adjudicaran per procediment obert simplificat abreujat d'acord amb allò establert pels articles 159 de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta, resta exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'ha previst un únic criteri d'adjudicació (subjectes a l'aplicació de fórmules automàtiques).

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement dels plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

3.4 Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus annexos si s'escau.
- Fitxer DEUC a complimentar pels licitadors en format .xml i/o declaració responsable.

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de VIMED integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'indicat per l'article 138.3 de la LCSP, VIMED atindrà les consultes i els aclariments al que estableixen els Plecs o la resta de documentació de la licitació publicada que sol·licitin els licitadors fins el **termini màxim de TRES (3) DIES anteriors a la finalització del termini per a presentar ofertes.** Aquestes consultes i aclariments **s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.**

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriuguin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



3.5 L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de CINQUANTA EUROS (50€) per licitador.

4 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en QUATRE (4) ANYS, a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

5 GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

Per a presentar-se com a licitador al procediment no cal constituir cap garantia provisional ni definitiva.

6 APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

6.1 Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Els licitadors hauran de complir amb els requisits d'aptitud per a contractar previstos en aquesta clàusula 6 abans de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP. No obstant, únicament hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per VIMED. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP es podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran de 5 dies naturals per presentar-les.

Les sol·licituds d'aclariments es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

6.2 Unions o agrupacions d'empresaris: Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva aptitud per a contractar de confirmat amb el què s'estableix al present Plec.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

6.3 Inscripció al RELI o ROLECE:

Les empreses que es presentin a aquesta licitació, no hauran d'estar obligatòriament inscrites al RELI o ROLECE.

Per les empreses que hi estiguin inscrites, de conformitat amb el previst a l'article 96 LCSP i a l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) acreditarà, en funció del que consti inscrit, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Així mateix, en el cas del RELI, les empreses inscrites també estaran exemptes de lliurar materialment la documentació que acrediti la seva alta en l'impost d'activitats

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, cas de figurar inscrit.

6.4 Solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida als licitadors.

L'òrgan de contractació apreciarà la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la manca d'algun o alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

En concret, s'exigeix la següent solvència per a poder participar al procediment la presentació de la següent informació mitjançant una declaració responsable:

A. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

1. Caldrà com a mínim, que **hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, **durant els últims 3 anys**.

B. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

2. El **Responsable Tècnic assignat haurà de ser personal propi**, amb titulació almenys d'enginyer Tècnic i amb una experiència mínima de tres anys en Manteniment/Instal·lació d'aquest tipus d'Instal·lacions en edificis.

El personal de manteniment especialista haurà de disposar del/dels corresponent/s carnet/s que acreditin la seva identitat i li habiliten per realitzar les activitats requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques amb una experiència mínima de tres anys.

3. Estar en **possessió dels certificats UNE-EN ISO 9001 i 14001 o equivalents**, (els quals hauran d'estar emesos per un organisme oficial i recolzades en una normativa reconeguda internacionalment), **o bé porti altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental respectivament**, sempre que demostrï que aquestes mesures són equivalents a les referides.
4. L'adjudicatari -tant per a l'activitat del manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i de l'activitat de manteniment dels sistemes de protecció contra intrusió-, pel cas que tingui la seva seu a Catalunya, **ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC)**. En cada cas, l'empresa licitadora o la subcontrata, si s'escau, haurà d'estar habilitada en els epígrafs corresponents a les activitats a desenvolupar com

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



mantenidora/instal·ladora i que la normativa aplicable requereix per la prestació del servei demanar, com són: **sistemes de detecció automàtica; extintors d'incendis; sistemes manuals d'alarma; sistemes de comunicació d'alarma; sistemes de senyalització luminescent; instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat; i, explotació de central receptora d'alarmes.**

6.5 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat dels licitadors:

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar la documentació següent:

- L'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.
- El document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI i l'acreditació de la seva condició d'empresari individual o professional autònom¹.

De conformitat amb el previst a l'article 84.2 LCSP, quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Unió Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en el Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o presentar una declaració jurada o certificat en els termes indicats al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons previst als articles 84.3 i 68 LCSP, els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

¹ Per exemple, acreditant la seva inscripció al Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), la seva alta censal a l'IAE, etc.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- Certificació expedida per la corresponent Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina consular en l'àmbit territorial de la qual es trobi el domicili de l'empresa, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga. Aquest informe de reciprocitat serà elaborat per l'Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

6.6 Manca de prohibicions de contractar:

El **licitador no podrà concorre en cap de les circumstàncies previstes a l'article 71 LCSP** (prohibicions per contractar), s'haurà de trobar al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i acceptar de forma incondicional tota la documentació que forma part de la licitació

7 PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

7.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.

7.2 Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en un (1) sobre únic, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació (DEU (10) DIES HÀBILS, a comptar a partir del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació a la PSCP), mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10386555?categoria=0>
(Perfil de contractant de VIMED, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

7.3 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



7.4 Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 7.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIMED demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura del sobre únic, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



7.5 Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

7.6 Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, es valoraran les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

7.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, **qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant.**

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

7.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre únic, segons indicat a la clàusula 8.2.1 d'aquest Plec.

7.9 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

7.10 Els licitadors que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament al DEUC o a la Declaració Responsable Inicial

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



descrita a la clàusula 8.2.2 a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

7.11 Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIMED.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.12 Els defectes existents a la documentació subjecte a criteris de valoració es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

8 CONTINGUT DE LES OFERTES

8.1 Les ofertes constaran d'un (1) únic sobre digital presentat segons el previst en aquesta clàusula.

Al sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

8.2 SOBRE ÚNIC

Títol: Documentació General i Avaluable mitjançant criteris objectius ("Procediment obert simplificat abreujat no subjecte a regulació harmonitzada per contractar els serveis de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis i contra intrusió dels centres gestionats per SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL (EXP. NÚM. 065/FP14/188)")

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre únic** hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La documentació relativa a la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que el CONSORCI consideri fonamental per a valorar l'oferta

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 4** al present Plec.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

Contingut:

8.2.1 Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'aportar un document signat pel legal representant de la seva empresa en el qual designin un domicili, telèfon i una adreça de correu electrònic a través dels quals es duran a terme les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador de conformitat amb el model de **l'Annex núm. 1**.

Es recorda que l'adreça electrònica que indiquin en aquesta declaració haurà de coincidir amb la indicada en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital i amb la designada en el DEUC o en la Declaració Responsable Inicial (Annex 2-B) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

8.2.2 Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), consistent en una declaració responsable actualitzada i subscripta per l'interessat, ajustada al formulari de normalitzat de DEUC d'acord amb l'**Annex núm. 2-A** adjunt al present Plec.

El DEUC s'ha de presentar degudament complimentat i signat electrònicament per la persona o persones que tinguin la deguda representació del licitador per presentar la proposició.

Mitjançant el DEUC el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 7 del present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora **recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses** de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, **o tingui la intenció de subscriure subcontractes**, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les notificacions. Aquesta informació s'ha d'incloure a l'apartat II.A del DEUC.

El DEUC **es pot substituir per la Declaració Responsable Inicial** que figura a **l'Annex núm. 2-B** adjunt al present Plec. La presentació del DEUC o d'aquesta Declaració Responsable Inicial eximirà al licitador d'haver de presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a la clàusula 6 d'aquest Plec.

De conformitat amb la clàusula 140.3 LCSP i segons previst al segon paràgraf de la *clàusula 6.1* del present Plec, **VIMED podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial o en el DEUC** quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

8.2.3 Declaració sobre grup empresarial, si s'escau

Quan empreses del mateix grup, entenen-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



8.2.4 Acreditació de les condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau

Els licitadors hauran d'aportar, degudament complimentada, la declaració responsable adjunta al present Plec com a **Annex núm. 3** compromentent-se a aportar, en cas de ser requerit a aquest efecte, la documentació acreditativa que correspongui conforme:

- La plantilla de l'empresa té menys de 50 treballadors.
- La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.
- L'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

8.2.5 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres (empresaris d'Estats membres de la Unió Europea, d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu o empresaris d'algun altre Estat), hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

8.2.6 Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

En cas que varis licitadors concorrin al procediment agrupats en una Unió Temporal d'Empreses hauran d'aportar els documents següents:

D'una banda, cadascun dels empresaris individualment haurà d'aportar, degudament subscrit pel legal representant de la seva empresa, els documents identificats a següent punts anteriors: 8.2.2 (Declaració responsable com a prova preliminar de l'aptitud del licitador), 8.2.3 (documentació sobre grup empresarial, si s'escau), 8.2.4 (acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau) i 8.2.5 (submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau).

Pel que fa a la declaració responsable descrita al punt 8.2.1, podran aportar-la cadascun dels components de la UTE individualment o designar un únic domicili, telèfon i adreça de correu electrònic que s'emprarà per dur a terme les comunicacions i relacions derivades de la licitació o que puguin afectar a la UTE. En ambdós casos, el document haurà d'estar signat pel legal representant de l'empresa.

D'altra banda, d'acord amb el previst a l'article 69.3 de la LCSP, hauran de presentar una declaració subscrita per tots els components de la UTE per la qual:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- Es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- Indiquin el nom i les circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- Identifiquin el percentatge en què cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Inclogui una memòria en la que s'indiqui:
 - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
 - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.
- Designar a un representant de la Unió

8.2.7 Proposta econòmica

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica per lot que **no podrà superar el pressupost base de licitació indicat a la clàusula 2.2** del present Plec.

A tal efecte, **quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació**. No s'admetran variants ni alternatives. Així mateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes que no compleixin les obligacions aplicables en matèria social o laboral.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte, excepte l'IVA que anirà en partida separada.

La proposta econòmica es presentarà conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 4** al present Plec.

9 OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

9.1 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre Únic

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura interna del "Sobre Únic", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta en el present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

De conformitat amb l'article 159.6.d) de la LCSP, l'acte d'apertura del sobre únic no es celebrarà en acte públic, sens perjudici de que quan es notifiqui l'adjudicació del

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



contracte seran accessibles, de forma oberta a través del perfil del contractant, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes.

En cas d'observar defectes esmenables relatius a la documentació general, VIMED ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els **esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils**.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació relativa a la documentació general, l'òrgan de contractació avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, en relació a la documentació relativa la oferta econòmica i altres documents subjectes a criteris de valoració, **quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació**. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

9.2 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats

Amb posterioritat a l'obertura del sobre es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta dels quals és presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de l'Òrgan de Contractació sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors afectats.

Les sol·licituds de justificació i es durà a terme a terme mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt **s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP**.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



9.3 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

El servei tècnic, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses, així com les mateixes ofertes, seran també publicades al perfil de VIMED.

Conseqüentment, s'eleva a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

L'òrgan de contractació emetrà resolució d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que en el **termini de set (7) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebuda la notificació d'adjudicació**, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Si s'escau: Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al ROLECE o al RELI, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a **l'Annex núm. 5** al present Plec.
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figuri inscrita al Registre (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat i personalitat).
 - La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 6** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat o en el requeriment d'esmena, l'adjudicació no serà efectiva atès que s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIMED es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

9.4 Adjudicació

L'adjudicació es produirà en els **cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació relacionada en l'apartat anterior.**

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui, juntament amb les ofertes i la valoració de les mateixes.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a la VIMED.

9.5 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

Una vegada rebuda la documentació dins del termini, es procedirà a la **formalització del contracte, en un termini de quinze (15) dies naturals.** L'adjudicatari resta obligat subscriure el corresponent document de formalització del contracte.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

10 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 Formalització del contracte

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte en el termini que determini VIMED.

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'ADJUDICATARI i haurà de lliurar a VIMED dins del termini de **quinze (15) dies** comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIMED podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst a la clàusula 9.5 del present Plec.

11 CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

11.1 CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

11.1.1 Oferta econòmica al Capítol I De 0 a 70 punts

Que correspon a les prestacions 1 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, es a dir totes les accions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en l'esmentat Plec així com del servei remot de recepció, anàlisi i comunicació a VIMED dels salts d'alarma dels sistemes automàtics de detecció, i la revisió, recàrrega, retimbrat o reposició dels extintors manuals pels quatre anys de vigència del contracte i que **en cap cas pot superar els 15.900 € (IVA no inclòs).**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 70 \cdot \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:
 P_1 = Puntuació de l'oferta analitzada
 O_i = Oferta de preu analitzada
 OT = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol I)
 O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 (Manteniment preventiu).

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

11.1.2 Oferta econòmica de preus unitaris de mà d'obra De 0 a 15 punts

Que correspon **als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu**, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Tots el treballadors que intervinguin han de tenir la corresponent acreditació per l'acompliment dels seus treballs d'acord a la normativa vigent.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà els preus per hora complerta treballada als centres referits, d'acord amb la següent taula:

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 20:00h) (de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 40€/h
Hora Operari/Ajudant	B=€/h Màxim Preu permès: 29€/h

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, **considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.**

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{\frac{1}{2}} + 5 \cdot \left[\frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_2 = Puntuació de l'oferta analitzada
 $A_i ; B_i ;$ = Preus continguts a la oferta analitzada
 $A_{\min} ; B_{\min} ;$ = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

El còmput d'hores es farà de la següent manera:

- **Només es computaran les hores de treball presencial al centre sense considerar els temps de desplaçaments ni els temps d'aprovisionament de materials.**
- La primera hora es computarà completa en qualsevol cas i **les següents hores en fraccions de 15 minuts.**
- Les hores d'entrada i sortida es reflectiran en els parts de treball i hauran de ser ratificades pel personal de VIMED.

11.1.3 Percentatge de reducció de preus unitaris de material de reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu..... **De 0 a 15 punts**

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al **ANNEX.- REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)**, en cas de que durant la vigència del contracte VIMED requereixi al contractista el seu subministrament

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 15 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_3 = Puntuació de l'oferta
 $\%_i$ = Percentatge de la Oferta
 $\%_{\max}$ = Major Percentatge admès

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que la oferta presentada estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L., per aclarir o concretar llurs propostes.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



11.1.4 Ofertes desproporcionades o temeràries

Pel que fa als criteris A1 “Oferta econòmica al Capítol I”, A2 “Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d’Obra” i A3 “Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició”, es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la **baixa oferta sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.**

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació, de manera que:

- Si s’admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d’allò previst a l’article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.
- Si el nombre d’ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l’oferta més econòmica i l’oferta més cara, sense perjudici d’allò previst a l’article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.
- Si el nombre d’ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d’allò previst a l’article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.
- **No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.**

Si de l’aplicació d’aquests criteris s’identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s’atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l’oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament; Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

Pel cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del vint per cent (20 %) de l'import d'adjudicació.

12 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable. L'adjudicatari quedarà obligat a desenvolupar el servei d'acord amb les obligacions recollides al present Plec de Clàusules Administratives Particulars així com les fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari el compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el Treball i Seguretat Social.

Pel cas que s'hagi de reparar quelcom, l'empresa adjudicatària, prèviament a la reparació o substitució, haurà de **presentar un pressupost que la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL valorarà per tal d'acceptar-ho o no.**

13 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

13.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Als efectes de control per part de VIMED sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

13.2 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a **dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte**. A tal efecte, està **obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta**; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen **caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, pel cas que l'adjudicatari els incompleixi.**

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



L'adjudicatari mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

13.3 Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) i Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya o equivalents.

Pel que fa al manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, d'acord amb el que estableix la normativa vigent, per resultar adjudicatari en el procés de contractació, en el cas de que l'empresa licitadora tingui la seva seu a Catalunya ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), que es troba regulat actualment a l'article 8 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Així mateix, pel que fa a l'activitat de manteniment dels sistemes de protecció contra intrusió, **l'adjudicatari haurà de estar inscrit en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya**, en el cas que l'empresa licitadora tingui la seva seu a Catalunya. En cas contrari, **haurà d'estar inscrita al registre equivalent de la seva Comunitat Autònoma**.

En cada cas, l'empresa licitadora o la subcontracta, si s'escau, **haurà d'estar habilitada en els epígrafs corresponents a les activitats a desenvolupar com mantenedora/instal·ladora** i que la normativa aplicable requereix per la prestació del servei demanat, com son:

- **Sistemes de detecció automàtica**
- **Extintors d'incendis**
- **Sistemes manuals d'alarma**
- **Sistemes de comunicació d'alarma**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- **Sistemes de senyalització luminescent**
- **Instal·lació i Manteniment de Sistemes de Seguretat**
- **Exploatació de Central Receptora de Alarmes**

13.4 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

13.5 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

13.6 Respecte a la protecció de dades

L'adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



En els contractes, l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

- a) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.
- d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'**article 202 de la LCSP**, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

15 REGIM DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es contempla la realització de possibles incompliments per part del contractista, que donarien lloc, en el seu cas, a les següents penalitats:

- Per un **incompliment lleu** s'aplicarà una reducció del 2% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment greu** s'aplicarà una retenció del 20% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per un **incompliment molt greu** s'aplicarà una retenció del 50% de la facturació corresponent al mes en què ha estat notificada.
- Per l'acumulació de **dos incompliments molt greus** en un període de **dos trimestres consecutius**, VIMED podrà iniciar la rescissió del contracte amb l'empresa adjudicatària sense que tinguí dret a cap indemnització llevat al pagament de les factures pendents.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



VIMED podrà imposar les següents penalitats, a més d'aquelles que figuren en el PPT:

- a) **Penalització per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plec, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes anuals requerits en relació a la prestació del servei. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta el següent règim de penalitzacions: VINT EUROS (20,00 €) per a cada setmana de retard.

- b) **Penalitat per l'incompliment d'algun dels terminis parcials de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIMED podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén incompliment d'algun dels terminis parcials, la no presentació a la realització d'una de les actuacions de manteniment més enllà de 15 dies de que s'hagi requerit la seva execució.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el VINT PER CENT (20 %) DEL PREU FINAL DEL SERVEI.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIMED de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

16 FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'empresa adjudicatària, a **any vençut**, emetrà una factura corresponent a la part proporcional del manteniment preventiu (prestacions 1 i 3 del PPT) que es correspon a **la part del cost anual que correspongui en funció de la distribució establerta** (32,08% pel primer any i 22,64% pel segon, tercer i quart any) respecte a l'oferta presentada per l'adjudicatari relativa al capítol I.

En cas que el primer i últim any de prestació de servei no siguin anys complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un any complet.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



Els treballs corresponents al manteniment correctiu es **facturaran una vegada els treballs siguin validats pel Responsable Tècnic de VIMED**. Les corresponents certificacions s'hauran d'adjuntar a la factura.

Les factures es dirigiran a VIMED via e-mail a l'adreça electrònica ccastillop@vigem.cat, i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment de VIMED qui les validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicaria les aclariments o rectificacions que corresponguin.

Un cop validada es passarà al departament d'Administració de VIMED per a completar el seu tràmit i corresponent pagament.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que **el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.**

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

17 RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

18 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Quant a la garantia de la correcta execució dels treballs realitzats serà l'Adjudicatari qui respongui d'això si com a conseqüència de la seva inacció o actuació incorrecta es generessin danys en les instal·lacions. **El període d'aplicació d'aquesta garantia finalitzarà transcorreguts sis (6) mesos des de la realització d'aquests**, considerant com a data d'inici la de la seva corresponent certificació un cop validada.

D'altra banda, pel que fa a la garantia de producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats per l'Adjudicatari, si bé en últim terme correspon al distribuïdor a qui aquest es va comprar, o directament al fabricant, **durant la vigència del contracte, i els sis (6) mesos posteriors a la finalització del mateix**, serà l'Adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins a aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el fabricant determinés que la causa de l'avaría no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà l'Adjudicatari qui hagi de respondre de les despeses de reparació o substitució.

Finalment, i atès que la garantia del producte ofert pel distribuïdor o el mateix fabricant pot finalitzar amb posterioritat al període d'aplicació de la garantia vinculada entre l'Adjudicatari i VIMED, es procedirà de la següent manera:

L'adjudicatari, previ a la recuperació de la seva garantia dipositada davant VIMED, **haurà de lliurar a aquest tota la documentació de les garanties dels productes subministrats que encara tinguin vigència**, aportant les factures de compra dels mateixos, així com un certificat signat i segellat pel representant legal de l'empresa on s'indiqui que els productes van ser adquirits per ser instal·lats en base al contracte de manteniment que prestava a SPM Viladecans MEDITERRÀNIA. S.L i que a partir d'aquesta data que finalitza el mateix serà aquesta qui podrà exercir directament davant el distribuïdor o fabricant el seu dret d'aplicació de la garantia de producte.

19 SUCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

19.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

19.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

20 SUBCONTRACTACIÓ

El Responsable Tècnic del servei haurà de ser obligatòriament personal propi de l'empresa adjudicatària, mentre que en el cas del personal encarregat de realitzar tant les accions programades de manteniment preventiu com les del manteniment correctiu, si bé és desitjable que sigui també personal propi, es podran realitzar per personal subcontractat sempre que disposi de l'oportuna acreditació en funció dels treballs a realitzar.

En base als antecedents marcats per resolucions de tribunals Administratius de Contractacions Públiques, es considera que l'adjudicatari no pot subcontractar els serveis de Central Receptora d'Alarmes sinó que ha d'estar acreditat per a aquest servei; o bé disposar d'alguna empresa dins del seu Grup empresarial que ho estigui, considerant que es tracta d'un mitjà propi; o bé haurà de concórrer en la seva licitació com a UTE juntament amb l'empresa acreditada que prestarà aquest servei.

En el cas del personal per fer les Inspeccions Reglamentàries de les instal·lacions, que **requereix el reconeixement per la Administració competent com Organisme de Control Acreditat**, l'Adjudicatari haurà de subcontractar-lo a no ser que disposi com medi propi d'aquesta acreditació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



En qualsevol cas, el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb caràcter previ al Responsable Tècnic de manteniment de VIMED la necessitat justificada de subcontractar personal extern perquè pugui donar la seva conformitat.

21 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

21.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- **L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.**
- **Qualsevol altra causa legalment prevista.**

21.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

21.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

22 JURISDICCIÓ COMPETENT

22.1 Els actes de preparació, adjudicació i modificació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

22.2 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

22.3 **No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.**

23 PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIMED ubicades a Carrer Pompeu Fabra, 50, de Viladecans (08840) i serà tractada per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

24 CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA. SL.



- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) ANYS**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ
Gerent
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.: 1

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
P		PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS		
PM		INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS, DESCÀRREGUES ATMOSFÈRIQUES I DE SEGURETAT		
PM1		INSTAL·LACIONS DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS I GASOS		
PM11-		CENTRAL DE DETECCIÓ D'INCENDIS, COL·LOCADA		
PM11-383R	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 20 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS)	978,05	€
PM11-383S	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 8 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS)	428,70	€
PM11-383T	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 12 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS)	549,98	€
PM11-383U	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 2 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	260,86	€
PM11-383V	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 4 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS)	321,72	€
PM11-383X	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 10 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (QUINIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS)	503,97	€
PM11-383Y	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 24 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS)	1.139,65	€
PM11-383Z	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 1 zona, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS)	242,77	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.: 2

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PM11-3840	u	Central de detecció d'incendis convencional per a 16 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret (OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS)	832,06	€
PM15- DETECTOR D'INCENDIS, COL·LOCAT				
PM15-4ICM	u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment (SESENTA Y TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS)	63,04	€
PM15-4ICO	u	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment (SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS)	69,63	€
PM15-4ICU	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat (CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS)	40,75	€
PM15-4ICV	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat (CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS)	49,12	€
PM15-4ID1	u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment (TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS)	33,32	€
PM15-4ID2	u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment (CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS)	41,70	€
PM15-4ID5	u	Sensor de fums òptic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat (SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS)	77,05	€
PM15-4ID9	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica-algorítmica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat (OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS)	86,26	€
PM15-4IDB	u	Sensor dual òptic/tèrmic per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5/A1 i UNE-EN 54-7, amb base de superfície, muntat superficialment (SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS)	76,98	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.: 3

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PM15-4IDF	u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54-5, amb base d'encastar, encastat (SETENTA EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	70,46	€
PM17- POLSADOR D'ALARMA, COL·LOCAT				
PM17-386K	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment a la intempèrie (VEINTITRES EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS)	23,32	€
PM17-386L	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, grau de protecció IP-67, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment a la intempèrie (SETENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS)	71,26	€
PM17-386M	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS)	22,42	€
PM17-386N	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per trencament d'element fràgil, direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS)	61,97	€
PM17-386O	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS)	135,59	€
PM17-386P	u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS)	284,49	€
PM18- SIRENA, COL·LOCADA				
PM18-385Q	u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS)	65,52	€
PM18-385S	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (NOVENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS)	95,04	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.: 4

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PM18-385T	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (CINCuenta Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS)	54,62	€
PM18-385X	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior (CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS)	138,75	€
PM18-3860	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 102 dB, alimentada des del llaç, so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (CINCuenta Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS)	58,97	€
PM18-3863	u	Sirena electrònica per a instal·lació analògica, nivell de potència acústica 93 dB, alimentada des del llaç, amb senyal lluminós i so multità, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior (SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS)	69,88	€
PMD		INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT ANTI INTRUSIÓ		
PMD0-		ACCESSORI PER A INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT		
PMD0-38EZ	u	Caixa per a pany elèctric, encastada (TREINTA Y CINCO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS)	35,10	€
PMD0-38F0	u	Caixa per a pany elèctric, amb indicador lluminós, encastada (VEINTICINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS)	25,22	€
PMD1-		CONDUCTOR BLINDAT I APANTALLAT, COL·LOCAT		
PMD1-38EK	m	Conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm ² , col·locat en tub (UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS)	1,29	€
PMD1-38EM	m	Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm ² , col·locat en tub (UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS)	1,23	€
PMD1-38EN	m	Conductor blindat i apantallat, de 2x0,22 mm ² + 2x0,75 mm ² , col·locat en tub (UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS)	1,27	€
PMD1-38EO	m	Conductor blindat i apantallat, de 4x0,22 mm ² + 2x0,75 mm ² , col·locat en tub (UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS)	1,38	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.: 5

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PMD1-38EQ	m	Conductor blindat i apantallat, de 8x0,22 mm2, col·locat en tub (UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS)	1,29	€
PMD1-38ER	m	Conductor blindat i apantallat, de 4x0,22 mm2, col·locat en tub (UN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS)	1,13	€
PMD1-38ES	m	Conductor blindat i apantallat, de 6x0,22 mm2, col·locat en tub (UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS)	1,23	€
PMD3- DETECTOR D'INFRAROIGS I RADAR COMBINAT, COL·LOCAT				
PMD3-38CV	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema d'immunitat contra animals domèstics (fins a 18 kg), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	58,66	€
PMD3-38CX	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	58,66	€
PMD3-38CZ	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW) de sostre, radi de cobertura de 10 m, amb 18 cortines, camp de visió de 360°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (DOSCIENTOS TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS)	203,15	€
PMD3-38D1	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 7 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS)	59,08	€
PMD3-38D2	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 10 m, amb 5 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema d'immunitat contra animals domèstics (fins a 20 kg), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS)	59,08	€
PMD3-38D4	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb, grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS)	76,31	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.:

6

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PMD3-38D6	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CIENTO DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS)	102,14	€
PMD3-38D8	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (OCHENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS)	80,10	€
PMD3-38DA	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW), abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 78°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS)	127,71	€
PMD3-38DD	u	Detector volumètric de doble tecnologia, infraroigs (IR) i microones (MW) de sostre, radi de cobertura de 10 m, amb 18 cortines, camp de visió de 360°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-4, col·locat superficialment (CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	166,66	€
PMD4- DETECTOR D'INFRAROIG PASSIU, COL·LOCAT				
PMD4-388H	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	91,46	€
PMD4-388N	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (NOVENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS)	97,26	€
PMD4-388Q	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS)	53,27	€
PMD4-388R	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) de sostre, radi de cobertura de 10 m, amb 18 cortines, camp de visió de 360°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS)	169,05	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.:

7

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PMD4-388S	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema d'immunitat contra animals domèstics (fins a 15 kg), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	60,86	€
PMD4-388V	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR), abast longitudinal 16 m, amb 11 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CIENTO TRECE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS)	113,95	€
PMD4-388Z	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	60,86	€
PMD4-3890	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR) amb tecnologia vectorial, abast longitudinal 16 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema antiemascarament, alimentació 12 V, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CIENTO VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS)	121,51	€
PMD4-3898	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), amb sistema d'immunitat contra animals domèstics (fins a 15 kg), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS)	53,27	€
PMD4-11HO	u	Detector volumètric d'infraroigs passius (PIR), abast longitudinal 12 m, amb 9 cortines, camp de visió de 86°, amb sortida per a alarma (NC) i per a tamper (NC), alimentació 12 V, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-2-2, col·locat superficialment (CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS)	53,29	€
PMD6- CENTRAL DE SEGURETAT (D)				
PMD6-H7LJ	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64 zones, possibilitat de fer fins a 4 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS)	1.092,53	€
PMD6-H7LK	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 128 zones, possibilitat de fer fins a 8 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS)	1.296,66	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.:

8

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PMD6-H7LL	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 16 zones ampliable a 256 zones, possibilitat de fer fins a 16 particions, sortides de placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230 V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, una tarjeta d'expansió per a comunicació IP i una tarjeta de comunicacions amb dues sortides RS 232, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (MIL SETECIENTOS ONCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS)	1.711,92	€
PMD6-H7LM	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS)	644,12	€
PMD6-H7LN	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat i connexió TCP/IP, soporta IP dinàmica i DNS, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SETECIENTOS DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS)	717,69	€
PMD6-H7LO	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64, possibilitat de fins a 8 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS)	729,91	€
PMD6-H7LP	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64, possibilitat de fins a 8 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat i connexió TCP/IP, soporta IP dinàmica i DNS, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS)	821,04	€
PMD6-H7LT	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS)	644,12	€
PMD6-H7LU	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 32, possibilitat de fins a 4 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat i connexió TCP/IP, soporta IP dinàmica i DNS, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SETECIENTOS DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS)	717,69	€

REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)

Fecha: 16/02/24

Pág.:

9

CÓDIGO	UM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	
PMD6-H7LV	u	Central d'intrusió en caixa metàl·lica per a sistema integrat de seguretat, de 8 zones ampliable a 64, possibilitat de fins a 8 particions, sortides en placa per a sirena exterior, sirena interior, llum estroboscòpica i relé programable, configurable mitjançant port USB, amb transmissor telefònic integrat, alimentació 230V, inclosa una bateria de plom estanca de 12 Vcc i 7,2 A, amb teclat display LCD de 2 línies de 16 caràcters, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-1, instal·lada (SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS)	729,91	€
PMD7- SIRENA ELECTRÒNICA AMB SENYAL LLUMINÓS, COL·LOCADA (D)				
PMD7-H7KT	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 3 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS)	67,05	€
PMD7-H7KX	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS)	72,22	€
PMD7-H7KY	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, d'1 to amb flash estroboscòpic, sortida acústica de 101 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS)	82,85	€
PMD7-H7KZ	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, de 2 tons, sortida acústica de 101 dB i bronzidor de 100 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i possibilitat d'autoalimentació amb bateria de Ni-Cd, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (SETENTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS)	79,18	€
PMD7-H7L0	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús interior, fabricació en plàstic ABS, de 2 tons i flash estroboscòpic, sortida acústica de 101 dB i bronzidor de 100 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc i possibilitat d'autoalimentació amb bateria de Ni-Cd, amb grau de seguretat 2 segons UNE-EN 50131-4, grau de protecció IP 315, col·locada (NOVENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS)	96,08	€
PMD7-H7L4	u	Sirena per a instal·lació de seguretat, per a ús exterior, fabricació en policarbonat i protecció metàl·lica interna, d'1 to i flash de color ambre, sortida acústica de 114 dB a 1 m de distància, alimentació 12 Vcc, amb bateria de Ni-Cd de 10,8 V i 280 mAh (inclosa), amb tamper de carcassa i de paret, grau de protecció IP 55, col·locada (CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS)	156,48	€

El banc de preus que es pren com a preus màxims de referència per al subministrament de materials és el de l'BEDEC i en concret el Banc de preus de l'ITeC en la seva revisió 2024-01 per a l'àmbit de Barcelona i en treballs de rehabilitació.

Es reflecteixen un extracte dels codis, descripcions i preus de cost Directe, IVA no inclòs, dels elements més significatius en base als que componen les instal·lacions a mantenir.

Per a aquells elements no inclosos en aquest extracte, però si contemplats en el BEDEC, en cas de ser necessari utilitzar-los, es consideraran així mateix com a preus de referència els del Banc sobre els quals s'aplicarà el% de baixa proposada per l'adjudicatari en la seva oferta.

Finalment, en cas de ser necessari utilitzar algun element no referenciat en el citat Banc de Preus, l'adjudicatari proporcionarà al Tècnic Responsable de manteniment de VIMED a més del preu proposat, les característiques del producte i les referències del seu proveïdor per poder valorar si el preu és d'acord amb el preu real de mercat, contrastant-lo si cal amb el propi fabricant o distribuïdors de la mateixa.

En cas de discrepància, l'adjudicatari estarà obligat a reconsiderar el preu proposat, reservant-se VIMED en darrer terme la possibilitat de realitzar una compra directa a un altre proveïdor i requerir-li al mantenidor la seva instal·lació.

