

**CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE  
LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE  
L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REFORMA CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA
DATA	A la data de la signatura electrònica	NÚM. EXPEDIENT	159/FP14/001

**R E U N I T S**

D'una part, la [REDACTED], proveïda del seu [REDACTED] i el [REDACTED], proveït del seu DNI núm. [REDACTED] domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra, [REDACTED], major d'edat, proveït del seu D.N.I. [REDACTED], i amb domicili a efectes de notificacions Av. Alcalde Barnils, 72, 1a planta (08174) de Sant Cugat del Vallès, Barcelona,

**I N T E R V E N E N**

a) [REDACTED], en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la [REDACTED] actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. 31666, inscripció 71<sup>a</sup>.

Actua el [REDACTED] la seva qualitat [REDACTED] de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

b) El [REDACTED] en [REDACTED] T de la societat **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL** davant, **EL CONTRACTISTA** o **L'ADJUDICATARI**, (indistintament), que de conformitat amb les dades que consten al Registre Oficial d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya està degudament constituïda i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tomo 41179, foli 72 full núm. B-121054, amb CIF núm A-60650801

Actua en la seva qualitat [REDACTED] en virtut de l'escriptura pública de data 19 de gener de 2012, amb núm. de protocol 109, atorgada pel Notari de Barcelona el [REDACTED]; declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitats, per contractar les "OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS " segons els següents

## PACTES

### PRIMER.- OBJECTE

És objecte del present contracte l'execució de les OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars amb els seus annexos.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus annexos si s'escau.
- Fitxer DEUC a complimentar pels licitadors en format .xml
- Projecte aprovat amb els seus annexos
- Suport informàtic amb el pressupost del projecte (format TCQ)

L'objecte del projecte és la definició i valoració de les obres de reforma de la instal·lació de climatització de la Biblioteca Municipal de Viladecans.

Les obres contempnen la substitució dels equips actuals per equips equivalents sense modificar les necessitats tèrmiques ni elèctriques del immoble. El models triats són els indicats en la següent taula:

Model	Classificació	Unitats	Locals de servei	Potència frigorífica (kW)	Potència calorífica (kW)
Lennox eBBH035DP1M o equivalent	Rooftop	1	Zona "A" - Polifuncional	32,30	31,50
Lennox eBBH065DP1M o equivalent	Rooftop	1	Zona "B" - Infantil	61,90	57,00
Lennox CSH055 - CIH055 o equivalent	Bomba de calor partida	1	Zona "C" - Adults P. Baixa	56,70	61,00
Lennox eBBH045SP1M o equivalent	Rooftop	1	Zona "E" - Hall	42,50	40,06
Lennox CSH070 - CIH070 o equivalent	Bomba de calor partida	1	Zona "G" - Adults P. Altell	69,50	69,50
Lennox eBBH065DP1M o equivalent	Rooftop	1	Zona "F" - Adults triple altura	61,90	57,00
<b>Total</b>				<b>324,80</b>	<b>316,06</b>

S'estima una potència tèrmica de la nova instal·lació de 324,80 kW i 316,06 kW en fred i calor, respectivament.

A més a més, s'instal·larà un nou sistema de tele gestió i control que caldrà cablejar e instal·lar per a millorar les funcionalitats dels equips, millorant així el manteniment de les instal·lacions i, entre altres, permetrà monitoritzar paràmetres de consum energètic.

De la documentació enunciativa anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, tenint la consideració de documents contractuals amb el valor i efectes previstos en aquest Contracte i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte. En cas de manifesta contradicció entre l'estat d'amidaments i els plànols, es considerarà allò que dictamini la Direcció Facultativa en cada cas.

El CONTRACTISTA manifesta que ha reconegut l'àmbit objecte de l'actuació i el seu entorn i que ho considera apte pel desenvolupament de les obres contractades. Així mateix manifesta expressament que ha revisat la documentació tècnica lliurada definitiva de les obres i que la considera suficient i correcta.

El desconeixement de qualsevol de la documentació contractual indicada en aquest pacte primer o de les instruccions efectuades per VIMED o normes de qualsevol índole que puguin resultar d'aplicació a l'execució d'aquest contracte, no eximirà al CONTRACTISTA de l'obligació del seu compliment.

Els requisits tècnics que s'inclouen en aquest Contracte i en la resta de documentació indicada en aquest pacte primer constitueixen les bases a la qual s'haurà d'ajustar l'obra, revesteixen el caràcter de documentació contractual i s'hauran de respectar en tot cas pel CONTRACTISTA.

## **SEGONA.- PREU**

El preu convingut per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS **(293.275,99 €)**, import al que caldrà afegir el 21% d'IVA, és a dir, SEIXANTA-UN MIL CINC-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (61.587,96.-€); pel que l'import total IVA inclòs serà de TRES ( **354.863,95.-€**), IVA inclòs.

Atès que el preu de l'obra no serà per tant alçat, el preu final serà el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, la baixa oferta pel CONTRACTISTA a la licitació al present contracte (de 19,36 %).

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present Contracte i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte.

Aquest preu inclou tota mena de tributs, arbitris, taxes i cànon de qualsevol tipus que resultin d'aplicació així com qualsevol altra despesa que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de les obres; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present contracte, i en els Plecs, i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte i compliment de les obligacions que corresponen al CONTRACTISTA amb motiu d'aquest contracte.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se són fixes per a tota la durada de l'obra i no estan subjectes a revisió alguna.

En el preu del contracte es consideren incloses, per ser de compte del CONTRACTISTA, els següents conceptes tenint la present relació caràcter merament enunciatiu no limitatiu:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en els projectes.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'exploració comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge del 13 i 6 esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com tots les despeses que s'originin per AL CONTRACTISTA com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

El preu del contracte inclou, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

## **TERCER.- PAGAMENT**

### **3.1 Forma de pagament**

El dia vint-i-cinc (25) de cada més, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, es realitzarà un amidament entre el Director facultatiu, VIMED i la persona autoritzada pel CONTRACTISTA respecte la part d'obra executada.

El dia trenta (30) de cada mes, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, VIMED elaborarà, d'acord amb la relació mensual valorada, la certificació mensual d'obra, únic document vàlid a efectes de facturació. Aquesta certificació serà enviada al CONTRACTISTA, a fi i efecte de que dins el termini de cinc (5) dies procedeixi a la seva signatura i presenti a les oficines de VIMED factura de l'obra executada durant l'esmentat període d'acord amb la certificació emesa per VIMED, o manifesti el que cregui adient.

Abans del dia deu (10) del mes següent al de la certificació de les obres, el CONTRACTISTA enviarà a VIMED la corresponent factura.

L'abonament de les factures s'efectuarà en els terminis establerts per la normativa vigent article 198 LCSP.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de VIMED és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

En cas que VIMED rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb cada certificació mensual el CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la darrera certificació d'obra no serà tramesa per VIMED fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

El CONTRACTISTA podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plecs de Clàusules degut a la forma i condicions de l'execució per part del CONTRACTISTA. Així mateix si el CONTRACTISTA executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

VIMED si ho estima convenient podrà abonar al CONTRACTISTA imports a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions o acopi de materials o equips de maquinària adscrits a l'obra. En aquest cas, el CONTRACTISTA haurà d'assegurar els referits pagaments a compte mitjançant la prestació de garantia, en metàl·lic, aval o assegurança de caució.

Aquests abonaments a compte podran fins a un setanta-cinc per cent (75 %) del valor dels materials abassegats necessaris per a l'obra, prèvia autorització de l'òrgan de contractació que controlarà que es tracta dels esmentats materials i que s'acompleixen els següents requisits:

- Que existeixi petició expressa del CONTRACTISTA, acompanyant documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials.
- Que el CONTRACTISTA es comprometi a emmagatzemar els materials a l'obra o en lloc autoritzat, o que ja s'hagi produït l'esmentat emmagatzemant.

### **3.2 Cessió dels drets de cobrament**

L'empresa contractista podrà transmetre els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP

## **QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **4.1 Termini d'execució de les obres**

El termini màxim per a l'execució de la totalitat de les obres és de **CINC (5) MESOS** a desenvolupar d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten a la Memòria del Projecte i, que pel CONTRACTISTA, serà d'obligat compliment tant pel que fa al termini per executar la

totalitat de les obres com pel que fa les fases a prioritzar i als seus terminis parcials en el cas que n'hi hagin.

El dia següent a l'**acta de comprovació del replanteig** serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de 7 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte, lliurarà a VIMED el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, per tal de que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, procedirà a **iniciar l'execució de les obres** objecte del present contracte. L'incompliment pel contractista del termini màxim de 15 dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a VIMED per a imposar penalitats al seu criteri exclusivament i/o resoldre el contracte.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIMED:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix VIMED presentarà en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils **Planning d'obra** ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el Planning s'actualitzarà de forma mensual i s'aprovarà per la Direcció d'Obra. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà VIMED i la Direcció facultativa i podrà donar lloc a les oportunes penalitats. EL CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a VIMED qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Planning aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a VIMED per a resoldre el contracte o, al seu criteri exclusivament a imposar en el seu cas penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

#### **4.2 Comprovació del replanteig**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de 1 mes des de la data de la formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per VIMED i es comunicarà AL CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència DEL CONTRACTISTA o del seu representant.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrí a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del contractista, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de VIMED a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspenent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

### **4.3 Recepció i liquidació de les obres**

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats AL CONTRACTISTA com a conseqüència del Contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, la societat contractant considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificará en forma raonada, i ho comunicarà AL CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixará la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per VIMED caldrà que el CONTRACTISTA aporti la següent documentació As-built: Documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada, amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat, incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat. El CONTRACTISTA lliurarà a VIMED, les còpies en paper i/o digital de l'as-built de les obres que li siguin requerides per VIMED i/o la Direcció Facultativa.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecará la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIMED comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecará igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i aquesta assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini



igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per part de la societat contractant caldrà que es disposi de la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel LCSP.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte. La liquidació de contracte es realitzarà conforme al que disposa la LCSP.

Una vegada rebudes les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec i en la normativa d'aplicació començarà a comptar el termini de garantia de **SEIXANTA (60) MESOS**, resultant de sumar els VINT-I-QUATRE (24) MESOS previstos com a mínims al PCAP amb els TRENTA-SIS (36) MESOS addicionals oferts pel CONTRACTISTA.

#### **CINQUÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Viladecans i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/o VIMED. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Acta de visites d'Obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà d'acomplir, a més, amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Planificació de l'obra**

Atès que els treballs a executar es troben dins l'àmbit de les voreres, no s'ha previst cap desviament de trànsit important. Es realitzaran els corresponents d'entrada/sortida de maquinària que siguin necessaris durant el curs de les obres, però que en cap cas hauran de provocar-se interferències importants en el curs natural de l'actual trànsit existent. Per tal d'economitzar recursos i temps el desenvolupament dels treballs s'han previst en una sola fase d'execució.

Cada recinte d'obra (9 unitats en total) estarà degudament limitat amb tanques i senyalitzat, permetent el seu accés de forma independent, com si es tractés de 9 unitats d'obra independents. D'aquesta manera es garantiran que els carrers que serveixen de límit entre cada tram no es vegin alterats a nivell de trànsit de vehicles ni tampoc a nivell d'accessibilitat dels vianants que vulguin transitar per la part de vorera que no queda afectada pel curs de les obres.

- **Senyalització d'obra i desviaments**

Anirà a càrrec del contractista tota la senyalització informativa necessària per desviaments de trànsit, dintre i fora de l'àmbit, i el cartell promocional d'obra.

Tots els cartells disposaran el logotip de *VIMED*, de l'Ajuntament de Viladecans i de les administracions que corresponguin. El model dels cartells es definiran en el Pla de Comunicació d'Obra, i/o podrà ser substituït pel que indiqui la DF i/o *VIMED* en el moment de executar l'obra.

▪ **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.**

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

▪ **Plànols detallats d'execució.**

Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'obra estimi convenients, justificant adequadament la informació i dimensions que figurin en aquests.

▪ **Actualització del Pla d'Obra.**

Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'obra i/o *VIMED*, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma **mensual** i haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra i/o *VIMED*.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents plans d'obra aprovats, , s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

▪ **Comunicació de modificacions de termini.**

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra i/o *VIMED*, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

▪ **Altres condicions especials d'execució:**

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'execució:

- ✓ Contractació d'un nombre de personal amb discapacitat superior al límit legal del 2 % per empreses de més de 50 treballadors.
- ✓ Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.
- ✓ Afavorir la formació al lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertes pel licitador en aquesta matèria
- ✓ Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertes per l'adjudicatari
- ✓ L'aplicació dels següents criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments

- col·lusionis o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- ✓ L'aplicació i compliment de les mesures ofertes per l'adjudicatari de gestió ambiental a adoptar a l'obra a amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions especials d'execució facultarà a **VIMED**, per imposar les penalitats que corresponguin i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats, essent a criteri exclusivament de **VIMED**, l'aplicació de penalitat o resolució del contracte en aquests casos

## **SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA**

### **6.1 Garantia definitiva**

Abans de la formalització de l'adjudicació del Contracte, el CONTRACTISTA ha constituït la garantia definitiva que es referencia a continuació i que suma el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs:

AVAL intervingut per notari emès per [REDACTED] per respondre a les obligacions derivades del contracte amb VIMED de les obres **CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS** per import de 14.663,80.-€ intervingut notarialment.

Inscrit en [REDACTED] en el Registre Especial d'Avalls amb el número [REDACTED]

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del CONTRACTISTA dimanant del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al CONTRACTISTA fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el CONTRACTISTA es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

### **6.2 Recepció i termini de garantia**

A partir de la data de l'acta de recepció definitiva de l'obra (o, en cas d'haver-se d'executar repassos a l'obra, a partir de l'acta de conformitat als mateixos) començarà a contar el termini de garantia. El termini de garantia de les obres serà el mínim previst en aquest Plec o el superior ofert pel licitador, en cas d'haver ofert ampliació al termini de garantia.

Durant el termini de garantia, EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. EL CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

EL CONTRACTISTA podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de VIMED i/o de l'Ajuntament de Viladecans prèvia acceptació de VIMED. En el primer supòsit, si EL CONTRACTISTA no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, funcionament i/o reparació, VIMED prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà exigir l'oportuna penalitat i a demés encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin per EL CONTRACTISTA, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància DEL CONTRACTISTA redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

La garantia constituïda es retornarà AL CONTRACTISTA transcorreguts quinze (15) dies del finiment del període de garantia.

#### **SETÈ.- RÈGIM DE PENALITZACIONS**

EL CONTRACTISTA resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present contracte així com les demés fixades al Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre les següents penalitats (addicionals a les previstes al Plec tècnic, si n'hi hagués):

**a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de VIMED, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

**b) Penalitats per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres**

Incompliment dels terminis parcials (o de les fites establertes com a terminis parcials):

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma trimestral i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per VIMED, o la Direcció Facultativa

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5 %) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Incompliment del termini global:

El termini total per a l'execució de les obres és l'indicat en la lletra B del Quadre-Resum de Característiques i clàusula 4 del present Plec.

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec, VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduïnt-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de VIMED i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

**c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut**

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que VIMED no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

En cas d'excedir en mes de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, VIMED podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduïnt-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED.

En el cas d'incompliment de la presentació dels Planning d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduïnt-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED.

**d) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de VIMED**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, del responsable del contracte i/o de VIMED, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, VIMED podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

**e) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de VIMED, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

**f) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació**

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

**g) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos**

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; VIMED podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, VIMED independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

**h) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques d'execució**

En cas de que el contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present plec i/o en el contracte, VIMED, podrà aplicar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs o dels mesos següents.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de la societat contractant, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

## **VUITÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides als Plecs (PCAP i PPTP) i al Projecte, existiran específicament les següents obligacions:

### **1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

El CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

El CONTRACTISTA haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El CONTRACTISTA ha presentat, de forma prèvia a la formalització d'aquest contracte, el certificat de 13 de novembre de 2021 d'estar al corrent en els pagaments amb la Seguretat Social expedit per la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El CONTRACTISTA lliurarà a VIMED el dia 1 de cada mes (o si es festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del contractista (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el CONTRACTISTA i data d'incorporació a l'obra. Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a VIMED. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El CONTRACTISTA presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el CONTRACTISTA estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de VIMED i/o el Coordinador de seguretat

i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que la societat contractant i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El CONTRACTISTA d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o VIMED, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

El CONTRACTISTA assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

## 2. Constitució de fiances i subcontractació

Seràn a càrrec exclusiu del CONTRACTISTA totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

## 3. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el CONTRACTISTA està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**":
  - Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
  - A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
  - Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança VIMED Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
  - Inclourà, dins els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
    - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
    - Equips de construcció.
    - Maquinària de construcció.
    - Efectes personals d'empleats i treballadors.
    - Altres propietats de l'assegurat.
    - Despeses de desenrunament.
    - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de UN MILIÓ D'EUROS (1.000.000,00.-€, IVA exclòs) i cobrirà:



- Les indemnitzacions que l'assegurats hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
  - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurats.
  - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
  - Qualsevol reclamació contra VIMED, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurats sigui responsable.
- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Es fa constar que de forma prèvia a la formalització d'aquest contracte, la CONTRACTISTA ha acreditat tenir subscripta i en vigor, la pòlissa següent:

■ Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil extracontractual subscripta amb ■

A aquests efectes el CONTRACTISTA haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat el CONTRACTISTA serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

#### **4. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut al treball**

El CONTRACTISTA s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El CONTRACTISTA s'obliga a una vegada aprovada per VIMED la subcontractació a signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar li els documents i certificats que li requereixi.

El CONTRACTISTA serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El CONTRACTISTA es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa o per la societat contractant una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del CONTRACTISTA, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

#### **5. Els Llibres d'Ordres i Incidències,**

EL CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin AL CONTRACTISTA, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura DEL CONTRACTISTA o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, EL CONTRACTISTA n'enviarà una altra còpia a la societat contractant per al seu coneixement.

EL CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar EL CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

## **6. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres**

EL CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'Obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

## **7. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla.**

### **7.1 Relació detallada**

Abans de començar les obres, el CONTRACTISTA comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra la relació detallada amb les dades següents:

- a) **Maquinària i mitjans auxiliars** que es posen a disposició d'aquesta obra incloent, com a mínim, els inclosos a l'oferta presentada pel CONTRACTISTA.

Segons s'indica a la clàusula 13.7.1 del PCAP, abans de començar les obres el CONTRACTISTA comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra la relació detallada de la maquinària i mitjans auxiliars que posen a disposició d'aquesta obra.

Adicionalment, en el sobre A presentat a la licitació per a la contractació de les obres el CONTRACTISTA va relacionar els següents com a equip personal i tècnic que es comprometia a posar a disposició de l'obra i que considerava adequats per al normal desenvolupament de les obres en les condicions i terminis oferts.

- b) **Mitjans personals i equip tècnic** que es posen a disposició per a l'execució de les obres incloent, com a mínim, la presentada a l'oferta.

En aquest sentit, al sobre A el CONTRACTISTA va comprometre's a incorporar, mantenir i posar a disposició de l'Obra, quan ho requerís la Direcció d'Obra, el Responsable del contracte o VIMED, el següent equip tècnic:



- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel CONTRACTISTA per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a la mateixa. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- d) EL CONTRACTISTA també facilitarà al tècnic de la societat contractant encarregat de la gestió de l'obra, relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment VIMED podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat
- e) EL CONTRACTISTA habilitarà un local degudament condicionat, aïllat i protegit (equipat amb taules, cadires, armaris, telèfon, fax i correu electrònic) per a despatx exclusiu de la Direcció Facultativa de l'obra, en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa i VIMED; i no podrà procedir al seu canvi i trasllat sense prèvia autorització.

L'esmentat local s'haurà de mantenir, mentre durin les obres i fins a la finalització del contracte.

EL CONTRACTISTA hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

EL CONTRACTISTA està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per la societat contractant que tindrà en tot moment la facultat d'exigir AL CONTRACTISTA la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

## **7.2 Utilització de materials**

EL CONTRACTISTA haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte en relació a la utilització de materials i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

## **7.3 Preus i despeses**

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

## **8. Despeses de comunicació**

Aniran a càrrec del contractista les despeses de comunicació per import de **DOS MIL CINCENTS (2.500.-€)** IVA exclòs, d'acord amb el Pla de Comunicació que forma part de la documentació contractual.

El CONTRACTISTA haurà de complir amb les obligacions que es determinen amb el Pla de comunicació redactat per a l'obra objecte de licitació, en el qual es determinaran les accions de comunicació vinculades a la obra. El CONTRACTISTA assumirà el cost fins l'import anteriorment indicat.

VIMED o la societat privada municipal que aquest determini girarà al CONTRACTISTA les factures corresponents en concepte de comunicació avalades per l'existència del Pla de comunicació específic de l'obra.

El CONTRACTISTA les haurà d'abonar a la societat privada municipal emissora de la mateixa dins dels trenta (30) dies a la presentació de factura.

En cas d'incompliment per part del CONTRACTISTA en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, VIMED podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al CONTRACTISTA aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, es cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

Es consideren despeses de comunicació imputables a aquest apartat amb caràcter enunciatiu no limitatiu les assenyalades en el Pla de comunicació així com totes aquelles que es puguin determinar per VIMED en relació a comunicació i informació d'obra, informació als ciutadans sobre qualsevol incidència, posada en funcionament de serveis, actes informatius etc., en relació amb l'obra que s'executa.

En conseqüència, el CONTRACTISTA està obligat a abonar les actuacions d'informació i comunicació en la forma que li sigui requerida per la societat privada municipal per VIMED.

## **9. Cartells anunciadors de l'empresa CONTRACTISTA**

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària, aniran única i exclusivament a càrrec DEL CONTRACTISTA; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de VIMED quant a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

## **10. Alta de les instal·lacions.**

Seràn de compte i càrrec del CONTRACTISTA la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions i escomeses provisionals, si s'escau.

## **11. Objectes trobats i materials procedents de les obres**

EL CONTRACTISTA serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de donar compte immediatament de les troballes a la Direcció de l'Obra i VIMED, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescats de l'obra es consideren propietat de la societat contractant i seran traslladats per EL CONTRACTISTA al lloc que determini aquesta.

## **12. Neteja de l'obra**

Al final de l'obra EL CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIMED a càrrec del contractista.

## **13. Conservació i vigilància de l'obra**

EL CONTRACTISTA està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició. Cas de no fer-ho així, i previ requeriment de VIMED, es podran dur a terme les tasques de conservació a càrrec del CONTRACTISTA

## **14. Execució dels repassos**

EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades AL CONTRACTISTA per la societat contractant.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat per mil euros (1.000.-€) per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, e EL CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra als serveis de la societat contractant ni, en el seu cas, als industrials externs de VIMED.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

## **16. Responsabilitat del CONTRACTISTA**

EL CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura DEL CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part DEL CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part DEL CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació DEL CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a la societat contractant de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

EL CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

EL CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

EL CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, la societat contractant podrà prendre, a càrrec DEL CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

EL CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part DEL CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del contractista restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; EL CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i EL CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

EL CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament AL CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

## **17. Respecte a la protecció de dades de caràcter personal**

EL CONTRACTISTA estarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

En els contractes, l'execució dels quals requereixi el tractament pel CONTRACTISTA de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

- a) L'obligació del futur CONTRACTISTA de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- b) L'obligació del CONTRACTISTA de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.
- d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització. Veure, en aquest sentit, allò previst al pacte novè d'aquest contracte.

#### **NOVÈ.- SUBCONTRACTACIÓ.**

El CONTRACTISTA podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per delegats, caps d'obra i encarregats.

En el cas que la CONTRACTISTA vulgui subscriure subcontractes, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si VIMED notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

EL CONTRACTISTA haurà de presentar davant de VIMED model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats de la societat contractant. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

El CONTRACTISTA ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les

circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a VIMED i l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions conretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

De conformitat amb el que determina la LCSP, VIMED podrà en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte.

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

## **DESÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **10.1 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 LCSP**

No es preveuen modificacions de conformitat amb el previst a l'article 204 de la LCSP.

### **10.2 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP**



VIMED només podrà modificar el contracte quan concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director de les obres en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar unitats d'obra no previstes en el contracte, i la justificació que la modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

Així mateix, de conformitat amb el previst per l'article 242.1 LCSP, en cas que la modificació suposi suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu.

### **10.3 Formalització de les modificacions**

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa CONTRACTISTA així com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, el CONTRACTISTA haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

### **12.4 Determinació de preus contradictoris**

De conformitat amb el previst per l'article 242.2 LCSP, en cas que la modificació del contracte suposi introduir unitats d'obra no previstes en el projecte, o les característiques de les quals difereixin de les que fixa el projecte, els preus aplicables es fixaran per l'òrgan de contractació de la VIMED, procedint de la forma que s'indica a continuació.

VIMED, la Direcció d'Obra i el CONTRACTISTA establiran el preu contradictori de la nova unitat d'obra procedint de la forma següent:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de VIMED.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus del projecte, aplicant-li la baixa lineal oferta pel Contractista.
  - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa oferta pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
- c) La fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que corresponguessin a la data d'adjudicació del contracte.

Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

De conformitat amb el previst a l'article 242.4.ii de la LCSP, la VIMED podrà durant l'execució del contracte, incloure preus nous fixats contradictòriament pel procediment establert sense que tinguin la consideració de modificacions sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del preu inicial del contracte.

#### **10.5 Excés d'amidaments sense necessitat de modificació d'acord amb allò previst a l'article 242.4 LCSP**

Durant l'execució del contracte d'obra, i d'acord amb el que preveu l'article indicat, es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixin exclusivament en variar el nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra.

Quan la variació consisteixi en suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

#### **ONZÈ.- SUSPENSÍO DE LES OBRES**

VIMED podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de Pla d'Obres, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a les quals tingui dret el CONTRACTISTA.

En el cas de suspensió dels treballs a instància de la societat contractant per causa no imputable al CONTRACTISTA, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el CONTRACTISTA no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte.

Si la suspensió fos per termini superior a vuit (8) mesos, el CONTRACTISTA tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

#### **DOTZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

**12.1 Suspensió ordinària.** El contracte podrà ser suspès per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

**12.2 Suspensió extraordinària.** En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i les obres que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà reclamar cap tipus d'indemnització envers a VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de les obres que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

## **TRETZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

**13.1** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, a més de les següents:

### Causes generals de resolució

- Mutu acord entre les parts.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

### Causes de resolució imputables al Contractista:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de Concurs, a l'obertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència DEL CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de comprovació del replanteig.
- L'incompliment, per causes injustificades imputables AL CONTRACTISTA, d'algun o varis dels terminis següents:
  - o El termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 1/3 el termini total d'execució de les obres o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
  - o El termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de quinze (15) dies naturals el termini màxim establert per a iniciar les obres

- o El termini per a presentar el pla d'obres ajustat i/o el pla de seguretat i salut, sempre que la demora excedeixi de quinze (15) dies naturals el termini màxim establert per a presentar els esmentats documents
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres, així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, del Coordinador de Seguretat i Salut i de VIMED quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al deu per cent (10 %) del preu del contracte.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució en aquest plec.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

#### Causas de resolució imputables a VIMED:

- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació.
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIMED per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació
- El retard en el pagament per part de VIMED per termini superior a sis (6) mesos. Si el retard fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà suspendre el contracte de conformitat amb el que determina la normativa vigent

**13.2** La concurrència de qualsevol de les causes de resolució assenyalades en aquesta clàusula, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'acord amb el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212 i 213 de la LCSP

## **CATORZÈ.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

### **14.1 Informació relativa al tractament de dades personals**

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal era necessària per a participar-hi.
- b. En relació amb la documentació presentada pel CONTRACTISTA que conté dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) el CONTRACTISTA garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació mencionada a VIMED, a fi de licitar en el procediment de contractació.
- c. La documentació presentada pel CONTRACTISTA que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIMED ubicades al carrer Pompeu Fabra núm. 50 de Viladecans (CP 08840) i serà tractada per VIMED per a donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que resultin aplicables a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació serà VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com

aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hi hagin d'accedir.

- d. La presentació de l'oferta i documentació sol·licitada implica que el CONTRACTISTA autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i en el marc de l'execució d'aquest contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a [lopd@vigem.cat](mailto:lopd@vigem.cat), essent VIMED la entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c. anterior, acreditant la identitat de la persona que exerceix el dret..

#### **14.2 Informació relativa als requisits del proveïdor que tractarà dades per compte del CONTRACTISTA i actua com a encarregat de tractament**

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 2 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i a l'article 28 i correlatius de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LO 3/2018). En aquest sentit, el CONTRACTISTA haurà d'oferir garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits exigits per la normativa aplicable i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Així mateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 RGPD i 30 de la LO 3/2018 en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1 RGPD. en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

#### **QUINZÈ.- CONFIDENCIALITAT**

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIMED.

#### **SETZÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT**

La Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

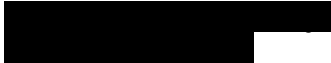


A tal efecte, pel que fa als efectes i extinció del contracte, queda subjecte a les normes de dret privat i a aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'art. 319 de la LCSP en matèria

mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als arts. 204 i 205 LCSP; regint-se per aquest contracte, els plecs i demés documents contractuals indicats al pacte vuitè d'aquest contracte, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte de forma electrònica, en la data indicats en l'encapçalament.

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L. (VIMED)	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL (EL CONTRACTISTA)
	
	

**ANNEX I**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Codi obra i Descripció:  
Localitat i Situació:  
VILADECANS

Empresa Subcontractada:  
Representant:  
Empresa Contractista Principal:  
Fase d'obra / operacions:

**Declaració responsable de que el subcontractista no està inhabilitat per contractar**

El sotassgnant ....., en nom i representació de la societat .....  
(subcontractada)

**DECLARA**

- 1.- Que ni ..... (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que ni ..... (nom societat) ni els seus administradors i/o representants es troben compresos en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Que ..... es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 4.- Que ..... es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que ..... no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb SPM Viladecans Mediterrània, S.L.
- 6.- Que ..... està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de ..... a l'efecte de poder ser contractista a l'obra ....., realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

Signatura

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

**ANNEX II**  
**COMPROMÍS D'ADHESIÓ AL PLA DE SEGURETAT I SALUT**  
**I CERTIFICAT DE COMPLIMENT DE NORMATIVA DE PREVENCIÓ DE RISCOS**

Obra i Descripció: .....

Localitat i Situació: VILADECANS

Empresa Subcontractada: .....

Representant: .....

Empresa Contractista Principal: .....

Fase d'obra / operacions: .....

**Compromís d'adhesió al Pla de Seguretat i Salut aprovat**

Havent rebut en data.....una còpia del pla de seguretat i salut de l'obra abans indicada, i havent analitzat el seu contingut, especialment els riscos i mesures preventives previstes a les fases d'obra que ens afecten, en aplicació del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, **Ens adherim al mateix i l'acceptem** amb el compromís de:

- Complir i fer complir aquest pla als nostres treballadors i a aquells treballadors subcontractats per la nostra empresa que intervinguin en aquesta obra.
- Posar en coneixement dels representants dels treballadors o directament a aquests tota la informació que recull aquest pla en matèria de prevenció.
- Coordinar-se amb totes les empreses que treballen a l'obra per a portar a bon terme els treballs preventius.
- Estar al corrent de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, complint tots els aspectes que són d'aplicació i recull el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proporcionar als treballadors destinats a l'obra els equips de protecció individual que siguin necessaris.
- En el cas que no es signi l'adhesió al pla de seguretat i salut redactat per ....., redactar un pla de seguretat i salut específic de la fase d'obra a realitzar.

A tal efecte, ens comprometem com a subcontractista a signar l'oportuna acta d'adhesió al Pla de seguretat i salut de l'obra davant el coordinador de seguretat i salut quan ens sigui requerit.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada



**Designació de l'encarregat de Seguretat**

L'empresa designarà entre el seu personal adscrit a l'obra de referència, un encarregat de Seguretat durant l'execució de l'obra, en aplicació del que determina l'article 11 del RD 1627/1997, el qual haurà de romandre a l'obra mentre durant els treballs encarregats

**Compliment de les condicions de seguretat dels equips de treball**

L'empresa CERTIFICA que els seus equips de treball aportats a l'obra de referència, compleixen la normativa sobre condicions mínimes de seguretat i salut per a la seva utilització per part dels treballadors.

Signat:

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada

**Acreditació de l'aplicació de la llei de prevenció de riscos laborals (l'empresa subcontractista informa que disposa de l'avaluació de riscos laborals, i es compromet a lliurar una còpia a ..... (contractista principal)**

En/Na.....com a responsable de l'empresa subcontractista, informa que disposa aquesta empresa de la corresponent Avaluació de Riscos Laborals, on es reflexen els riscos derivats del treball a realitzar a l'obra, així com les mesures preventives a dur a terme a la mateixa.

El servei de prevenció contractat és ..... , tenint com a persona de contacte a .....amb telèfon ..... , domiciliat a .....

Igualment, la empresa contractista mantindrà informats a tots els seus treballadors del contingut d'aquesta avaluació de riscos. També informarà a l'empresa titular del centre de treball del contingut d'aquesta avaluació

**Autorització d'ús equips de treball**

L'empresa .....CERTIFICA que els treballadors destinat a l'obra de referència estan autoritzats a utilitzar els equips de treball necessaris per realitzar els treballs contractats i que cadascun compleix amb les següents condicions:

- Ha estat designat per l'empresa per a la utilització de l'esmentada màquina el Sr. ....
- Posseeix la instrucció professional suficient que determina la Llei per a la manipulació requerida.
- Ha acreditat en l' empresa l'experiència suficient a la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial que se li ha assignat.
- Es coneixedor de les obligacions que li són assignades la manipulació del vehicle, maquinària i/o eina especial de l'empresa.
- Es coneixedor de les responsabilitats que es derivin de la mala aplicació d'aquestes obligacions.
- Ha rebut les instruccions i recomanacions d'ús i manteniment dels esmentats equips de treball per l'execució dels treballs a la fase d'obra indicada.

**Renúncia expressa a l'exercici de l'acció continguda a l'article 1597 del Cc**

L'empresa ..... subcontractada renúncia de forma expressa a l'acció contra la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. recollida a l'article 1.597 del Cc, essent únicament responsable dels imports endeutats el contractista de l'obra

Per a que així consti, signo el present certificat a ....., en data .....

Signatura contractista principal

Signatura empresa subcontractada