


RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ	 empresas municipales de viladecans
PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS	

LLOC	Viladecans	REF. ACTUACIÓ	REFORMA CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA
DATA	Signatura digital	NUM. EXPEDIENT	159/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

EXPOSA

Atès que, en data 30 de març de 2022 la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va acordar aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries de Reforma de la climatització de la Biblioteca Can Xic a Viladecans.

Atès que, en data 15 de juny de 2022, mitjançant Certificat del Secretari General de la corporació, s'ha aprovat definitivament el referit projecte d'obres locals ordinàries, amb efectes des del dia 11 de juny de 2022, data en què va finalitzar el període d'exposició pública referit.

Atès que en data 30 de setembre es va publicar la licitació per a la contractació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca municipals de l'Ajuntament de Viladecans al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en data 27 d'octubre de 2022 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En data 3 de novembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A de la licitació per procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i en la mateixa sessió la Mesa acordà:

“La mesa acorda declarar admesos a la licitació als següents licitadors al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 27/10/2022 09:07:34
Núm. de Registre E/000090-2022
Identificador (NIF): . B64460728
EMPRESA: RIGEL OVER, S.L

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31
Núm. de Registre: E/000091-2022
Identificador (NIF): B02272490
EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 27/10/2022 11:36:23

Núm. de Registre: E/000092-2022
 Identificador (NIF): B73927022
 EMPRESA: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04
 Núm. de Registre: E/000093-2022
 Identificador (NIF): B65710246
 EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:29
 Núm. de Registre: E/000094-2022
 Identificador (NIF): B60650801
 EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.”

Atès que en data 3 de novembre de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B

Atès que en data 22 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va procedir a valorar el sobre B contenidor de les ofertes tècniques del procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i va acordar:

“APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

SOBRE B												
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			B) PLA D'OBRES			C) ORGANIGRAMA			D) GESTIÓ AMBIENTAL			TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)		IDONEITAT PLA D'OBRES	TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC	TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL D)		
A	8,00	8,00	B	6,00	6,00	C	3,00	3,00	D	3,00	3,00	20,00
%	Pi		%	Pi		%	Pi		%	Pi		
Num.												
1	RIGEL OVER, S.L	4,00	4,00	6,00	6,00	180	1,80	1,50	1,50	3,00	3,00	13,30
2	Eiffage Energia, SLU	6,00	6,00	4,50	4,50	2,50	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00	16,00
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	7,00	7,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00
4	PLAN YOUR FUTURE S.L.	3,00	3,00	4,00	4,00	1,50	1,50	1,00	1,00	3,00	3,00	9,50
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	8,00	8,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00

SEGON.- **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les **OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CAN XIC DE VILADECANS**

TERCER.- **PROPOSAR** l'exclusió, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:
 Data presentació: 27/10/2022 11:48:04
 Núm. de Registre: E/000093-2022

QUART .- **PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec. "

Atès que en data 23 de desembre de 2023 l' Òrgan de contractació va acordar :

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 22 de desembre de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca de Can Xic i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

SOBRE B												
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			B) PLA D'OBRES			C) ORGANIGRAMA			D) GESTIÓ AMBIENTAL			TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)		IDONEITAT PLA D'OBRES	TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÉCNIC	TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL D)		
A	8,00		B	6,00		C	3,00		D	3,00		20,00
Num.	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi		
1 RIGEL OVER, S.L	4,00	4,00	6,00	6,00	1,80	1,80	1,50	1,50	13,30			
2 Eiffage Energia, SLU	6,00	6,00	4,50	4,50	2,50	2,50	3,00	3,00	16,00			
3 FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	7,00	7,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00			
4 PLAN YOUR FUTURE S.L.	3,00	3,00	4,00	4,00	1,50	1,50	1,00	1,00	9,50			
5 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	8,00	8,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00			

SEGON.- EXCLOURE, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04

Núm. de Registre: E/000093-2022

Identificador (NIF): B65710246

EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca el **divendres 23 de desembre de 2022 a les 12:00 hores.**

QUART.- NOTIFICAR ALS INTERESSATS I PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i l'esmentada convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya . “

Atès que l'anterior resolució va ser publicada i notificada als interessats en la mateixa data.

Atès que en data 23 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura del sobre C, contenidor de la proposta econòmica i resta de criteris d'adjudicació objectius de les ofertes presentades i admeses al procediment obert per a l'execució de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Can Xic de Viladecans.

Atès que en data 9 de gener de 2023 la Mesa de Contractació va acordar :

“ PRIMER.- REQUERIR, per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació, presentin a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, les empreses licitadores següents:

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

<i>Proposta econòmica</i>	<i>278.775,51 € (IVA exclòs)</i>
<i>Baixa</i>	<i>23,146 %</i>

Licitador Núm. 5:

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

<i>Proposta econòmica</i>	<i>293.275,99€ (IVA exclòs)</i>
<i>Baixa</i>	<i>19,149%</i>

“

Atès que en data 30 de gener de 2023, revisada la documentació, s'observaren en les justificacions presentades per part dels dos licitadors, afirmacions que requereixen aclariments per a la seva valoració, es va procedir a requerir aclariments.

Atès que en data 9 de febrer de 2023 la Mesa de Contractació va aprovar les justificacions relatives a les ofertes anormalment baixes presentades per les empreses licitadores anteriorment indicades i la següent valoració de les propostes presentades i admeses:

Oferta 1:

Nom empresa: RIGEL OVER, S.L.
Puntuació SOBRE B: 13,30 punts
Puntuació SOBRE C : 46,62 punts
Puntuació TOTAL (SOBRE B+C): 59,92

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció molt simplificada del procés constructiu amb un diagrama de flux excessivament simple. S'ha d'anar a l'apartat de Pla d'obres per esbrinar els detalls del procés.

Presenta com a millora l'aplicació de la metodologia BIM, encara que per les característiques i dimensions de l'actuació, els actors implicats i el termini d'execució no es creu que aquesta aplicació pugui aportar gaires avantatges.

Determina com a punt crític l'execució d'obres paral·lelament a l'obra de l'envolupant. Proposa la coordinació entre les dues obres encara que no està previst que coincideixen ni en temps ni quant a l'àmbit d'actuació.

No detecta cap interferència de l'obra amb el seu entorn. Pel propi caràcter de l'obra és correcte.

Reconeix que es tracta d'un edifici aïllat, sense veïns al seu voltant. Tot així s'ofereix a instal·lar una oficina d'informació i atenció als veïns, repartir notificacions a les bústies dels habitatges que es troben al voltant, contractar un agent cívic que realitzi rutes informatives pel negoci. Totes aquestes propostes es consideren excessives per la singularitat de l'obra.

Afegeix un estudi de tancaments mòbils amb tanques metàl·liques de 2 m, senyalitzacions verticals i horitzontals, passarel·les i un campament d'obra ocupant 115 m². Tot això sembla adequat per obres d'urbanització però no és necessari per la reforma d'una sala de màquines.

En resum, la memòria del procés constructiu és bàsica, coherent però amb propostes poc adequades pel tipus d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 4 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Així mateix aporta un esquema molt detallat de precedències/conseqüències del pla d'obres els mecanismes pel control del termini proposat. i justifica els vincles principals

Justifica l'assignació de recursos per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar.

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i exposa breument les característiques i aspectes singulars.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia i les activitats que realitzarà.

La dedicació de personal és molt superior al mínim que es demana, fins i tot es pot considerar poc creïble (100% cap d'obra, 100% cap de producció, 50% responsable relació veïns...).

No s'indiquen els coneixements específics de cada figura en relació amb les necessitats de l'obra.

En resum, es considera una organització adequada amb justificació bàsica.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 1,80 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte.

Presenta mesures per reduir l'impacte ambiental:

- Mesures de reducció de pols
- Mesures de reducció de sorolls
- Mesures de reducció d'emissions de CO2
- Mesures per reducció de consum d'aigua
- Mesures per reducció de consum de combustible.

L'estudi dels residus de l'obra és molt general sense especificar materials ni residus concrets.

Es considera una proposta aplicable de benefici moderat.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 1,5 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **RIGEL OVER, S.L.** és per un import de 337.443,93 € € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (70.863,22 €); pel que l'import total serà de 408.307,15 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **6,973%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **40,62 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 2:

Nom empresa: Eiffage Energia, SLU

Puntuació SOBRE B: 16 punts

Puntuació SOBRE C : 76 punts

Puntuació TOTAL (sobre B+C): 92 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció molt detallada del procés constructiu consistent en:

- 1) Pla S.S., replanteig, pla de treball i acta CAE
- 2) Desconnexió de línies elèctriques
- 3) Recuperació de gasos frigorífics
- 4) Desconnexió de conductes, desguassos, control, etc.
- 5) Retirada d'equips en un sòl dia
- 6) Retirada del mur recinte ascensor, forjat, solera i estructures/pilars suport dels equips de clima

- 7) Adequació de sala tècnica; base formigó lleuger, nou mur de càrrega, impermeabilització amb làmina difusora de vapor d'aigua, solat amb baldosí, rematada forjat amb xapa d'acer.
- 8) Reubicació de quadre elèctric
- 9) Nous pilars i bancades.
- 10) Hissat de nous equips amb grua.
- 11) Xarxa de condensats
- 12) Instal·lació frigorífica d'equips de PB i oficines
- 13) Instal·lació de conductes de xapa aïllats a l'exterior i llana de vidre en PB, xapa galva per a ventilació.
- 14) Instal·lació elèctrica
- 15) Control amb modbus fins controlador SIGEEN
- 16) Legalitzacions

Identifica els recursos que destinarà a les activitats però no totes. No proposa cap millora.

El procés constructiu està ben detallat i és adequat a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt reduint termini d'execució a **4 mesos** de feina, precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració i activitats principals de la planificació. No acompanya cap text explicatiu de les activitats i vincles principals ni els recursos que intervindran en cada tasca.

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i exposa breument les característiques i aspectes singulars,

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 4,5 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia i les activitats que realitzarà i les responsabilitats principals en relació amb l'obra.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra 15 anys i encarregat 25 anys).

En resum, l'organització és correcta amb responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 2,5 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte.

Presenta mesures per reduir l'impacte ambiental:

- Mesures de protecció de qualitat d'aire

- Mesures de prevenció soroll
- Mesures protecció medi humà

Fa propostes per utilitzar o reciclar materials que són reutilitzables o reciclables.

En el seu pla de gestió de residus identifica els residus perillosos i no perillosos i descriu el tractament en cada cas.

Fa propostes per millorar l'estalvi energètic disminuint l'ús de combustibles fòssils.

En resum, la proposta es considera aplicable i amb benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **Eiffage Energia, SLU** . és per un import de 278.775,51 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (58.542,85 €); pel que l'import total serà de 337.318,36 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **23,146%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **74 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **1 any**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **2,00 punts**.

Oferta 3:

Nom empresa: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Puntuació SOBRE B: 18 punts

Puntuació SOBRE C: 35,90 punts

Puntuació TOTAL (Sobre B+C): 53,90 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador mostra en primer lloc una descripció correcta dels equips a instal·lar i les seves àrees d'afectació.

A continuació presenta una descripció correcta i detallada del procés constructiu consistent en:

- 1) Tasques prèvies: documentació, comandes, actes, etc.
- 2) Implantació d'instal·lacions auxiliars: minimitza la instal·lació de casetes d'obra donat l'abast i durada de l'obra. Per tant, s'evita l'ocupació d'espai exterior.
- 3) Desconnexió elèctrica: inclou el cablejat, components i accessoris elèctrics que es podran reaprofitar.
- 4) Retirada de gas refrigerant amb la descripció del procés i reglamentació.
- 5) Treballs de grua: detalla el procés de retirada dels equips existents i posterior hissat dels nous.
- 6) Adaptació de bancades
- 7) Instal·lació de conductes: analitza els dos tipus de conductes a instal·lar i les possibilitats de connexió.
- 8) Instal·lació de quadre elèctric

- 9) Instal·lació elèctrica i equips: justifica la instal·lació elèctrica i comandament d'equips.
- 10) Posada en marxa.

No fa referència als treballs d'adequació de la sala tècnica (mur i forjat que s'ha d'enderrocar), encara que si que està previst en el pla d'obra.

Identifica els recursos disponibles de personal i eines i es considera adequat per aquest tipus d'obra. No presenta millores.

El procés constructiu està ben detallat i és adequat a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca. També presenta un text justificatiu

Així mateix aporta una explicació molt detallada del diagrama de Gantt i justifica els vincles principals.

Justifica l'assignació de recursos humans per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar.

El licitador no presenta histograma de certificacions mensuals.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia, les activitats que realitzarà i les seves responsabilitats. L'esquema de l'equip, les funcions i responsabilitats de cadascú són correctes.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra 10 anys i encarregat 15 anys). Inclou el suport d'oficina tècnica.

En resum, l'organització és ampliada i amb responsabilitats adients a les necessitats de l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

Es compromet a minimitzar l'impacte ambiental seguint la norma ISO 14.001

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte i aporta una graella de tasques que poden afectar el medi ambient:

- Residus de la construcció
- Sorolls
- Fuita de gasos refrigerants.
- Restes de materials de la instal·lació
- Consum d'energia (homologat ISO 50001)

Descrui el procediment de minimització, gestió, etiquetatge, reutilització, reciclat i/o retirada dels residus.

L'execució en obra es durà a terme per un Enginyer responsable tècnic de medi ambient.

Descrui amb encert les responsabilitats mediambientals de totes les figures de l'organigrama.

L'estudi dels residus de l'obra és aplicable i ben detallat. Aporta importants beneficis mediambientals.

En resum, és una proposta aplicable i amb benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L** és per un import de 349.024,60 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (73.295,16 €); pel que l'import total serà de 422.319,76 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **3,780%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **29,90 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 5:

Nom empresa: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Puntuació SOBRE B: 20 punts

Puntuació SOBRE C: 73,31 punts

Puntuació TOTAL (SOBRE B+C) : 93,31 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció de les instal·lacions actuals i de l'estat en que es troben els equips existents.

A continuació mostra l'assignació de recursos que preveu per l'obra en funció de cadascuna de les actuacions.

Mostra les especificacions de les màquines a instal·lar.

Presenta una descripció justificada i molt detallada del procés d'execució consistent en:

- 1) Replanteig i desmuntatges
- 2) Demolicions de coberta
- 3) Desmuntatges de coberta
- 4) Obra civil de coberta
- 5) Recuperació de gas de màquines
- 6) Retirada de màquines antigues
- 7) Hissat de noves màquines

- 8) Treballs connexió noves màquines
- 9) Instal·lació cablejat
- 10) Desguàs
- 11) Control centralitzat
- 12) Posada en marxa

Presenta diverses millores i avantatges. Destaquen:

- 1) Aportació de recanvis de material per futures averies
- 2) Informe termogràfic i anàlisi de consums
- 3) Instal·lació de projectors Led exteriors
- 4) Detector de fuites de gas refrigerant
- 5) Solució estratificació zona E amb difusors lineals

El procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals, durades i lligams i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Així mateix aporta un esquema molt detallat de precedències/conseqüències del pla d'obres els mecanismes pel control del termini proposat. i justifica els vincles principals.

Presenta un pla de contingència davant desviacions en la planificació.

Justifica l'assignació de recursos humans per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar. Fins i tot presenta carta de compromís d'entrega per part del fabricant dels equips.

El licitador presenta histograma de certificacions mensuals molt detallat.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i amb millores.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia, les activitats que realitzarà i les seves responsabilitats i coneixements. L'esquema de l'equip, les funcions i responsabilitats de cadascú són correctes.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra +20 anys i encarregat 15 anys). Posa a disposició també de personal de suport, com tècnic de suport a l'encarregat o delineant.

En resum, l'organització amplia els mínims establerts amb funcions i responsabilitats adients a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

E. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

Es compromet a minimitzar l'impacte ambiental seguint la norma ISO 14.001

El licitador explica el procediment per a la correcta gestió de residus segons el tipus de residus que es tracti.

El licitador identifica els possibles impactes mediambientals de l'obra i les mesures mitigadores per reduir els efectes.

Localitza els gestors de residus autoritzats en un radi de 5 km e l'obra.

Descriu els mètodes de recuperació del gas refrigerant.

Descriu els mètodes per a minimitzar i reutilitzar els residus, així com per l'emmagatzematge de materials re-afitables.

L'estudi dels residus de l'obra és aplicable i ben detallat. Aporta importants beneficis mediambientals.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** és per un import de 293.275,99 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (61.587,95 €); pel que l'import total serà de 354.863,94 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 19,149% respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,31 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Atès que en data 13 de febrer de 2023 es va requerir a l'empresa licitadora amb la puntuació més alta per a que presentes la documentació prèvia a l'adjudicació.

Vist els informes tècnics i jurídics que obren en l'expedient

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació del 13 de febrer de 2023 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les **obres de reforma de la climatització de la biblioteca municipals de l'Ajuntament de Viladecans**.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de les obres **de reforma de la climatització de la biblioteca municipals de l'Ajuntament de licitador número 5** **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** per un import de **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (293.275,99€)** IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor

puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **93,31 punts**; d'acord amb el desglossament següent:

Oferta 5:

Nom empresa: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Puntuació SOBRE B: 20 punts

Puntuació SOBRE C: 73,31 punts

Puntuació TOTAL (SOBRE B+C) : 93,31 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

D. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció de les instal·lacions actuals i de l'estat en que es troben els equips existents.

A continuació mostra l'assignació de recursos que preveu per l'obra en funció de cadascuna de les actuacions.

Mostra les especificacions de les màquines a instal·lar.

Presenta una descripció justificada i molt detallada del procés d'execució consistent en:

- 13) Replanteig i desmuntatges
- 14) Demolicions de coberta
- 15) Desmuntatges de coberta
- 16) Obra civil de coberta
- 17) Recuperació de gas de màquines
- 18) Retirada de màquines antigues
- 19) Hissat de noves màquines
- 20) Treballs connexió noves màquines
- 21) Instal·lació cablejat
- 22) Desguàs
- 23) Control centralitzat
- 24) Posada en marxa

Presenta diverses millores i avantatges. Destaquen:

- 6) Aportació de recanvis de material per futures averies
- 7) Informe termogràfic i anàlisi de consums
- 8) Instal·lació de projectors Led exteriors
- 9) Detector de fuites de gas refrigerant
- 10) Solució estratificació zona E amb difusors lineals

El procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts.

E. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals, durades i lligams i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Així mateix aporta un esquema molt detallat de precedències/conseqüències del pla d'obres els mecanismes pel control del termini proposat. i justifica els vincles principals.

Presenta un pla de contingència davant desviacions en la planificació.

Justifica l'assignació de recursos humans per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar. Fins i tot presenta carta de compromís d'entrega per part del fabricant dels equips.

El licitador presenta histograma de certificacions mensuals molt detallat.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i amb millores.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts

F. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia, les activitats que realitzarà i les seves responsabilitats i coneixements. L'esquema de l'equip, les funcions i responsabilitats de cadascú són correctes.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra +20 anys i encarregat 15 anys). Posa a disposició també de personal de suport, com tècnic de suport a l'encarregat o delineant.

En resum, l'organització amplia els mínims establerts amb funcions i responsabilitats adients a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

F. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

Es compromet a minimitzar l'impacte ambiental seguint la norma ISO 14.001

El licitador explica el procediment per a la correcta gestió de residus segons el tipus de residus que es tracti.

El licitador identifica els possibles impactes mediambientals de l'obra i les mesures mitigadores per reduir els efectes.

Localitza els gestors de residus autoritzats en un radi de 5 km e l'obra.

Describeu els mètodes de recuperació del gas refrigerant.

Describeu els mètodes per a minimitzar i reutilitzar els residus, així com per l'emmagatzematge de materials re-aprofitables.

L'estudi dels residus de l'obra és aplicable i ben detallat. Aporta importants beneficis mediambientals.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

C) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** és per un import de 293.275,99 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (61.587,95 €); pel que l'import total serà de 354.863,94 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 19,149% respecte el pressupost de 438.910,58

€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,31 punts**.

D) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE el CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada