

**ACTA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTACIÓ
PER PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES
CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REFORMA CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA
DATA	9 de febrer de 2023	CODI PROJECTE	159/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	José Antonio Giner Vidal, Tècnic designat per VIMED.
Vocal:	Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Secretari:	Consuelo Cid Gil, advocada dels serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents

Atès que, en data 30 de març de 2022 la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va acordar aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries de Reforma de la climatització de la Biblioteca Can Xic a Viladecans.

Atès que, en data 15 de juny de 2022, mitjançant Certificat del Secretari General de la corporació, s'ha aprovat definitivament el referit projecte d'obres locals ordinàries, amb efectes des del dia 11 de juny de 2022, data en què va finalitzar el període d'exposició pública referit.

Atès que en data 29 de setembre de 2022 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 7 de setembre de 2022.

Atès que en data 30 de setembre es va publicar la licitació per a la contractació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca municipals de l'Ajuntament de Viladecans al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en data 27 d'octubre de 2022 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En data 3 de novembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A de la licitació per procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i en la mateixa sessió la Mesa acordà:

“La mesa acorda declarar admesos a la licitació als següents licitadors al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 27/10/2022 09:07:34
Núm. de Registre E/000090-2022
Identificador (NIF): . B64460728
EMPRESA: RIGEL OVER, S.L

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31
Núm. de Registre: E/000091-2022
Identificador (NIF): B02272490
EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 27/10/2022 11:36:23
Núm. de Registre: E/000092-2022
Identificador (NIF): B73927022
EMPRESA: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04
Núm. de Registre: E/000093-2022
Identificador (NIF): B65710246
EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:29
Núm. de Registre: E/000094-2022
Identificador (NIF): B60650801
EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L”

Atès que en data 3 de novembre de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B

Atès que en data 22 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va procedir a valorar el sobre B contenidor de les ofertes tècniques del procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i va acordar:

“APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

SOBRE B												
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			B) PLA D'OBRES			C) ORGANIGRAMA			D) GESTIÓ AMBIENTAL			TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)		IDONETAT PLA D'OBRES	TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC	TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL D)		
A	8,00	8,00	B	6,00	6,00	C	3,00	3,00	D	3,00	3,00	20,00
%	Pi		%	Pi		%	Pi		%	Pi		
1 RIGEL OVER, S.L	4,00	4,00	6,00	6,00	6,00	1,80	1,80	1,80	1,50	1,50	1,50	13,30
2 Eiffage Energia, SLU	6,00	6,00	4,50	4,50	4,50	2,50	2,50	2,50	3,00	3,00	3,00	16,00
3 FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	7,00	7,00	5,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00
4 PLAN YOUR FUTURE S.L.	3,00	3,00	4,00	4,00	4,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,00	1,00	9,50
5 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	8,00	8,00	6,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00

SEGON.- **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les **OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CAN XIC DE VILADECANS**

TERCER.- **PROPOSAR** l'exclusió, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04

Núm. de Registre: E/000093-2022

Identificador (NIF): B65710246

EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

QUART .- **PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec. "

Atès que en data 23 de desembre de 2023 l' Òrgan de contractació va acordar :

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 22 de desembre de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca de Can Xic i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

SOBRE B												
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			B) PLA D'OBRES			C) ORGANIGRAMA			D) GESTIÓ AMBIENTAL			TOTAL SOBRE B
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)		IDONETAT PLA D'OBRES	TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC	TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL D)		
A	8,00	8,00	B	6,00	6,00	C	3,00	3,00	D	3,00	3,00	20,00
%	Pi		%	Pi		%	Pi		%	Pi		
1	RIGEL OVER, S.L.	4,00	4,00	6,00	6,00	1,80	1,80	1,50	1,50	1,50	1,50	13,30
2	Eiffage Energia, SLU	6,00	6,00	4,50	4,50	2,50	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00	16,00
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	7,00	7,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00
4	PLAN YOUR FUTURE S.L.	3,00	3,00	4,00	4,00	1,50	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00	9,50
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	8,00	8,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00

SEGON.- EXCLOURE, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04

Núm. de Registre: E/000093-2022

Identificador (NIF): B65710246

EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca el **divendres 23 de desembre de 2022 a les 12:00 hores**.

QUART.- NOTIFICAR ALS INTERESSATS I PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i l'esmentada convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya . “

Atès que l'anterior resolució va ser publicada i notificada als interessats en la mateixa data.

Atès que en data 23 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura del sobre C, contenidor de la proposta econòmica i resta de criteris d'adjudicació objectius de les ofertes presentades i admeses al procediment obert per a l'execució de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Can Xic de Viladecans.

Atès que en data 9 de gener de 2023 la Mesa de Contractació va acordar :

“ **PRIMER.- REQUERIR**, per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació, presentin a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, les empreses licitadores següents:

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,146 %

Licitador Núm. 5:

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Proposta econòmica	293.275,99€ (IVA exclòs)
Baixa	19,149%

“

Atès que en data 30 de gener de 2023, revisada la documentació, s'observaren en les justificacions presentades per part dels dos licitadors, afirmacions que requereixen aclariments per a la seva valoració, la Mesa de Contractació acordà:

“PRIMER.- REQUERIR, per tal de que en el termini màxim de cinc (3) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació, presentin a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, els següents aclariments:

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,146 %

- 1) Desglossi dels materials dels capítols d'obra de paleta aportant informació de costos. Cal aclarir si queda inclòs dins del capítol de subcontracta.
- 2) Dins de les DESPESES INDIRECTES (i també als antecedents) indica la garantia de la instal·lació per 3 anys. No queda clar si es refereix a l'ampliació de garantia o al total. Cal aclarir si els imports que han presentat en la justificació inclou tot el termini de garantia que indiquen a la oferta.

Licitador Núm. 5:

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Proposta econòmica	293.275,99€ (IVA exclòs)
Baixa	19,149%

- 1) Falta quantificar les hores de treball que es preveuen i aportar les taules que fa esment en el punt 1.3 (pàg. 7). Cal presentar els imports per a la seva valoració. “

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, i revisada les ofertes presentades pels licitadors **es detecta un error material de transcripció en l'acta d'obertura del sobre C, que es procedeix a corregir i que consisteix en que s'indica 36 mesos en comptes de 12 en l'oferta de ampliació del termini de garantia del licitador 2.**

On s'indica:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,61 %
Termini de garantia	36 mesos

Hauria de constar :

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,61 %
Termini de garantia	12 mesos

A continuació es transcriu el contingut correcte del sobre C de totes les ofertes presentades pels licitadors admesos :

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 27/10/2022 09:07:34

Núm. de Registre E/000090-2022

Identificador (NIF): . B64460728

EMPRESA: RIGEL OVER, S.L

Proposta econòmica	337.443,93 € (IVA exclòs)
Baixa	-6,97 %
Termini de garantia	36 mesos

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,61 %
Termini de garantia	12 mesos

Es fa constar que l'oferta no està degudament signada, la qual cosa haurà d'esmenar-se si s'escau.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 27/10/2022 11:36:23

Núm. de Registre: E/000092-2022

Identificador (NIF): B73927022

EMPRESA: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Proposta econòmica	349.024,60 € (IVA exclòs).
Baixa	3,78 %
Termini de garantia	36 mesos

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:29

Núm. de Registre: E/000094-2022

Identificador (NIF): B60650801

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L”

Proposta econòmica	293.275,99€ (IVA exclòs).
Baixa	19,36%
Termini de garantia	36 mesos

2. En segon lloc, es procedeix a valorar el sobre C d'acord amb els següents criteris :

Criteris objectius d'aplicació automàtica (SOBRE C) (màxim 80 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA _____ de 0 a 74 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

On

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec o en qualsevol de la documentació publicada junt amb el Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5) , la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils)

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 6 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia, respecte dels 24 MESOS que es determinen com a termini mínim.

*Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **DOS (2)** punt, fins a màxim de 6.*

No ampliar el termini mínim de garantia fixat en 24 mesos seran 0 punts.

Oferta 1:

Nom empresa: RIGEL OVER, S.L.

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 46,62 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **RIGEL OVER, S.L.** és per un import de 337.443,93 € € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (70.863,22 €); pel que l'import total serà de 408.307,15 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **6,973%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **40,62 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 2:

Nom empresa: Eiffage Energia, SLU

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 76 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **Eiffage Energia, SLU** . és per un import de 278.775,51 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (58.542,85 €); pel que l'import total serà de 337.318,36 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **23,146%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **74 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **1 any**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **2,00 punts**.

Oferta 3:

Nom empresa: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 35,90 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L** és per un import de 349.024,60 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (73.295,16 €); pel que l'import total serà de 422.319,76 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **3,780%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **29,90 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 5:

Nom empresa: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 73,31 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** és per un import de 293.275,99 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (61.587,95 €); pel que l'import total serà de 354.863,94 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,149%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,31 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

En conseqüència la suma de la puntuació de la valoració del sobre B i C és la següent:

Oferta 1:**Nom empresa: RIGEL OVER, S.L.****Puntuació SOBRE B: 13,30 punts****Puntuació SOBRE C : 46,62 punts****Puntuació TOTAL (SOBRE B+C): 59,92****CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.****A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts**

El licitador presenta una descripció molt simplificada del procés constructiu amb un diagrama de flux excessivament simple. S'ha d'anar a l'apartat de Pla d'obres per esbrinar els detalls del procés.

Presenta com a millora l'aplicació de la metodologia BIM, encara que per les característiques i dimensions de l'actuació, els actors implicats i el termini d'execució no es creu que aquesta aplicació pugui aportar gaires avantatges.

Determina com a punt crític l'execució d'obres paral·lelament a l'obra de l'envolupant. Proposa la coordinació entre les dues obres encara que no està previst que coincideixin ni en temps ni quant a l'àmbit d'actuació.

No detecta cap interferència de l'obra amb el seu entorn. Pel propi caràcter de l'obra és correcte.

Reconeix que es tracta d'un edifici aïllat, sense veïns al seu voltant. Tot així s'ofereix a instal·lar una oficina d'informació i atenció als veïns, repartir notificacions a les bústies dels habitatges que es troben al voltant, contractar un agent cívic que realitzi rutes informatives pel negoci. Totes aquestes propostes es consideren excessives per la singularitat de l'obra.

Afegeix un estudi de tancaments mòbils amb tanques metàl·liques de 2 m, senyalitzacions verticals i horitzontals, passarel·les i un campament d'obra ocupant 115 m². Tot això sembla adequat per obres d'urbanització però no és necessari per la reforma d'una sala de màquines.

En resum, la memòria del procés constructiu és bàsica, coherent però amb propostes poc adequades pel tipus d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 4 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Així mateix aporta un esquema molt detallat de precedències/conseqüències del pla d'obres els mecanismes pel control del termini proposat. i justifica els vincles principals

Justifica l'assignació de recursos per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar.

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i exposa breument les característiques i aspectes singulars.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia i les activitats que realitzarà.

La dedicació de personal és molt superior al mínim que es demana, fins i tot es pot considerar poc creïble (100% cap d'obra, 100% cap de producció, 50% responsable relació veïns...).

No s'indiquen els coneixements específics de cada figura en relació amb les necessitats de l'obra.

En resum, es considera una organització adequada amb justificació bàsica.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 1,80 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte.

Presenta mesures per reduir l'impacte ambiental:

- Mesures de reducció de pols
- Mesures de reducció de sorolls
- Mesures de reducció d'emissions de CO2
- Mesures per reducció de consum d'aigua
- Mesures per reducció de consum de combustible.

L'estudi dels residus de l'obra és molt general sense especificar materials ni residus concrets.

Es considera una proposta aplicable de benefici moderat.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 1,5 punts

C) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **RIGEL OVER, S.L.** és per un import de 337.443,93 € € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (70.863,22 €); pel que l'import total serà de 408.307,15 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **6,973%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **40,62 punts**.

D) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 2:

Nom empresa: Eiffage Energia, SLU

Puntuació SOBRE B: 16 punts

Puntuació SOBRE C : 76 punts

Puntuació TOTAL (sobre B+C): 92 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció molt detallada del procés constructiu consistent en:

- 1) Pla S.S., replanteig, pla de treball i acta CAE
- 2) Desconnexió de línies elèctriques
- 3) Recuperació de gasos frigorífics
- 4) Desconnexió de conductes, desguassos, control, etc.
- 5) Retirada d'equips en un sol dia
- 6) Retirada del mur recinte ascensor, forjat, solera i estructures/pilars suport dels equips de clima
- 7) Adequació de sala tècnica; base formigó lleuger, nou mur de càrrega, impermeabilització amb làmina difusora de vapor d'aigua, solat amb baldosí, rematada forjat amb xapa d'acer.
- 8) Reubicació de quadre elèctric
- 9) Nous pilars i bancades.
- 10) Hissat de nous equips amb grua.
- 11) Xarxa de condensats
- 12) Instal·lació frigorífica d'equips de PB i oficines
- 13) Instal·lació de conductes de xapa aïllats a l'exterior i llana de vidre en PB, xapa galva per a ventilació.
- 14) Instal·lació elèctrica
- 15) Control amb modbus fins controlador SIGEEN
- 16) Legalitzacions

Identifica els recursos que destinarà a les activitats però no totes. No proposa cap millora.

El procés constructiu està ben detallat i és adequat a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt reduint termini d'execució a **4 mesos** de feina, precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració i activitats principals de la planificació. No acompanya cap text explicatiu de les activitats i vincles principals ni els recursos que intervindran en cada tasca.

El licitador presenta un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i exposa breument les característiques i aspectes singulars,

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 4,5 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia i les activitats que realitzarà i les responsabilitats principals en relació amb l'obra.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra 15 anys i encarregat 25 anys).

En resum, l'organització és correcta amb responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 2,5 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte.

Presenta mesures per reduir l'impacte ambiental:

- Mesures de protecció de qualitat d'aire
- Mesures de prevenció soroll
- Mesures protecció medi humà

Fa propostes per utilitzar o reciclar materials que són reutilitzables o reciclables.

En el seu pla de gestió de residus identifica els residus perillosos i no perillosos i descriu el tractament en cada cas.

Fa propostes per millorar l'estalvi energètic disminuint l'ús de combustibles fòssils.

En resum, la proposta es considera aplicable i amb benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

C) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **Eiffage Energia, SLU** . és per un import de 278.775,51 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (58.542,85 €); pel que l'import total serà de 337.318,36 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **23,146%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **74 punts**.

D) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **1 any**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **2,00 punts**.

Oferta 3:

Nom empresa: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Puntuació SOBRE B: 18 punts

Puntuació SOBRE C: 35,90 punts

Puntuació TOTAL (Sobre B+C): 53,90 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador mostra en primer lloc una descripció correcta dels equips a instal·lar i les seves àrees d'afectació.

A continuació presenta una descripció correcta i detallada del procés constructiu consistent en:

- 1) Tasques prèvies: documentació, comandes, actes, etc.
- 2) Implantació d'instal·lacions auxiliars: minimitza la instal·lació de casetes d'obra donat l'abast i durada de l'obra. Per tant, s'evita l'ocupació d'espai exterior.
- 3) Desconnexió elèctrica: inclou el cablejat, components i accessoris elèctrics que es podran reaprofitar.
- 4) Retirada de gas refrigerant amb la descripció del procés i reglamentació.
- 5) Treballs de grua: detalla el procés de retirada dels equips existents i posterior hissats dels nous.
- 6) Adaptació de bancades
- 7) Instal·lació de conductes: analitza els dos tipus de conductes a instal·lar i les possibilitats de connexió.
- 8) Instal·lació de quadre elèctric
- 9) Instal·lació elèctrica i equips: justifica la instal·lació elèctrica i comandament d'equips.
- 10) Posada en marxa.

No fa referència als treballs d'adequació de la sala tècnica (mur i forjat que s'ha d'enderrocar), encara que si que està previst en el pla d'obra.

Identifica els recursos disponibles de personal i eines i es considera adequat per aquest tipus d'obra. No presenta millores.

El procés constructiu està ben detallat i és adequat a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca. També presenta un text justificatiu

Així mateix aporta una explicació molt detallada del diagrama de Gantt i justifica els vincles principals.

Justifica l'assignació de recursos humans per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar.

El licitador no presenta histograma de certificacions mensuals.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i coherent.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia, les activitats que realitzarà i les seves responsabilitats. L'esquema de l'equip, les funcions i responsabilitats de cadascú són correctes.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra 10 anys i encarregat 15 anys). Inclou el suport d'oficina tècnica.

En resum, l'organització és ampliada i amb responsabilitats adients a les necessitats de l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

Es compromet a minimitzar l'impacte ambiental seguint la norma ISO 14.001

El licitador identifica els aspectes ambientals que afecten al contracte i aporta una graella de tasques que poden afectar el medi ambient:

- Residus de la construcció
- Sorolls
- Fuita de gasos refrigerants.
- Restes de materials de la instal·lació
- Consum d'energia (homologat ISO 50001)

Describeu el procediment de minimització, gestió, etiquetatge, reutilització, reciclat i/o retirada dels residus.

L'execució en obra es durà a terme per un Enginyer responsable tècnic de medi ambient.

Describeu amb encert les responsabilitats mediambientals de totes les figures de l'organigrama.

L'estudi dels residus de l'obra és aplicable i ben detallat. Aporta importants beneficis mediambientals.

En resum, és una proposta aplicable i amb benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

C) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L** és per un import de 349.024,60 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (73.295,16 €); pel que l'import total serà de 422.319,76 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **3,780%** respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **29,90 punts**.

D) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Oferta 5:

Nom empresa: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Puntuació SOBRE B: 20 punts

Puntuació SOBRE C: 73,31 punts

Puntuació TOTAL (SOBRE B+C) : 93,31 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció de les instal·lacions actuals i de l'estat en que es troben els equips existents.

A continuació mostra l'assignació de recursos que preveu per l'obra en funció de cadascuna de les actuacions.

Mostra les especificacions de les màquines a instal·lar.

Presenta una descripció justificada i molt detallada del procés d'execució consistent en:

- 1) Replanteig i desmuntatges
- 2) Demolicions de coberta
- 3) Desmuntatges de coberta
- 4) Obra civil de coberta
- 5) Recuperació de gas de màquines
- 6) Retirada de màquines antigues
- 7) Hissat de noves màquines
- 8) Treballs connexió noves màquines
- 9) Instal·lació cablejat
- 10) Desguàs
- 11) Control centralitzat
- 12) Posada en marxa

Presenta diverses millores i avantatges. Destaquen:

- 1) Aportació de recanvis de material per futures averies
- 2) Informe termogràfic i anàlisi de consums
- 3) Instal·lació de projectors Led exteriors
- 4) Detector de fuites de gas refrigerant
- 5) Solució estratificació zona E amb difusors lineals

El procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 6 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt ajustat a 5 mesos de feina, molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, activitats principals de la planificació i camí crític. Identifica els vincles principals, durades i lligams i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Així mateix aporta un esquema molt detallat de precedències/conseqüències del pla d'obres els mecanismes pel control del termini proposat. i justifica els vincles principals.

Presenta un pla de contingència davant desviacions en la planificació.

Justifica l'assignació de recursos humans per complir el termini d'execució de les obres tenint en compte diversos factors que puguin afectar. Fins i tot presenta carta de compromís d'entrega per part del fabricant dels equips.

El licitador presenta histograma de certificacions mensuals molt detallat.

En resum, la planificació és adequada, ben detallada i amb millores.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 6 punts

C. ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT0 a 3 punts

El licitador presenta un organigrama que identifica cadascuna de les figures, la seva jerarquia, les activitats que realitzarà i les seves responsabilitats i coneixements. L'esquema de l'equip, les funcions i responsabilitats de cadascú són correctes.

S'indica l'experiència de les figures principals i les seves funcions. El personal dedicat és adequat per aquest tipus d'obra i amb sobrada experiència (cap d'obra +20 anys i encarregat 15 anys). Posa a disposició també de personal de suport, com tècnic de suport a l'encarregat o delineant.

En resum, l'organització amplia els mínims establerts amb funcions i responsabilitats adients a l'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

E. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL de 0 a 3 punts

Es compromet a minimitzar l'impacte ambiental seguint la norma ISO 14.001

El licitador explica el procediment per a la correcta gestió de residus segons el tipus de residus que es tracti.

El licitador identifica els possibles impactes mediambientals de l'obra i les mesures mitigadores per reduir els efectes.

Localitza els gestors de residus autoritzats en un radi de 5 km e l'obra.

Describeu els mètodes de recuperació del gas refrigerant.

Describeu els mètodes per a minimitzar i reutilitzar els residus, així com per l'emmagatzematge de materials re-afitables.

L'estudi dels residus de l'obra és aplicable i ben detallat. Aporta importants beneficis mediambientals.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 3 punts

C) Oferta econòmica de 0 a 74 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** és per un import de 293.275,99 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (61.587,95 €); pel que l'import total serà de 354.863,94 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 19,149% respecte el pressupost de 438.910,58 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,31 punts**.

D) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **3 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

3. En tercer lloc, es procedeix a la avaluació de la documentació presentada pels licitadors en relació a la justificació de les ofertes anormalment baixes:

Licitador Núm. 2: EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

La baixa presentada pel licitador Núm. 2 **Eiffage Energia, SLU**, es situa en el 23,146%, respecte el pressupost base de licitació de 362.736,02 €, que suposa un detriment de 83.960,50 € (IVA exclòs).

El licitador Eiffage Energia, SLU, inclou com a documentació justificativa de la baixa temerària de la seva oferta econòmica els següents documents/informació:

- En el punt 1. ANTECEDENTS de la documentació presentada pel licitador, Eiffage Energia, ratifica l'oferta presentada en el concurs, que considera absolutament viable, sense que l'oferta econòmica representi una baixa excessiva per a garantir el correcte desenvolupament del contracte en cas de resultar adjudicatari.
- Respecte a la justificació de l'augment del termini de garantia expressa que "assumeix l'ampliació de garantia de 24 mesos + 12 mesos". Cal aclarir si es refereix al "total" o a l'ampliació de la garantia.
- En el punt 3. DESPESES DE PERSONAL es detalla la quantitat d'hores, el seu cost i la relació amb l'import dels materials. Es consideren preus acords al mercat i percentatges coherents amb el tipus d'obra. Per les justificacions s'ha utilitzat el conveni del sector.
- En el punt 4. ALTRES DESPESES desglossa el seu pressupost per capítols:

Ma d'obra directa	36.220,99 €
Materials	164.625,57 €
Subcontracta	20.895,14 €
Despeses indirectes	11.471,74 €
Gestió de residus	1.110,17 €
Seguretat i Salut	<u>1.233,52 €</u>
TOTAL PEM	246.703,99€

- Justifica els preus aconseguits dels materials pel important volum de compres de l'empresa (55 M€/any).
- No desglossa els materials dels capítols d'obra de paleta ni aporta informació de costos. No queda clar si s'inclou dins del capítol de subcontracta.
- Dins de les DESPESES INDIRECTES torna a indicar la garantia de la instal·lació per 3 anys. No queda clar si es refereix a l'ampliació de garantia o al total.
- En el punt 5. INVERSIONS justifica la no necessitat d'escometre cap inversió extra per executar l'obra per disposar de mitjans propis ja amortitzats.
- A l'apartat 6. DESPESES GENERALS justifica el percentatge de despeses generals que afecten Eiffage Energia en un 11%. Dos punts per sota del 13% que preveia el projecte.
- Al punt 7. BENEFICI INDUSTRIAL, ajusta el benefici industrial en el 2%. Quatre punts per sota del 6% que preveia el projecte.
- En el punt 8. CONDICIONS EXCEPCIONAL FAVORABLES D'EXECUCIÓ, justifica tots els ajustos anteriors pels factors que els beneficien:

- Proximitat

- Maquinaria amortitzada
- Compres centralitzades
- Enginyeria pròpia
- Experiència en obres anàlogues.
- En el punt 9. DISPOSICIONS RELATIVES DE LES CONDICIONS DE TREBALL exposa diversos aspectes relatius al funcionament de Eiffage Energia per justificar l'increment del rendiment dels seus treballadors:
 - Política de responsabilitat social
 - Política de seguretat i salut
 - Pla de formació
 - Política de selecció
 - Pla d'igualtat
 - Conciliació laboral
- Com a CONCLUSIÓ torna a ratificar el preu ofert i presenta com annex els preus oferts pel industrials més representatius i diversos certificats de bona execució d'obres similars.
- Addicionalment en data 3/2/23 presenta com a requeriment a la sol·licitud d'aclariments els aspectes següents:
 - 1) el licitador desglossa la seva valoració de les partides d'obra de paleta i presenta els costos dels materials que es faran servir a l'obra.
 - 2) el licitador expressa que l'ampliació de garantia és de 12 mesos i la garantia total de 36 mesos.

Licitador Núm. 5: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

La baixa presentada pel licitador Núm. 2 **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** es situa en el 19,149%, respecte el pressupost base de licitació de 362.736,02 €, que suposa un detriment de 69.460,03 € (IVA exclòs).

El licitador **GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** ratifica l'oferta presentada al concurs i inclou com a documentació justificativa de la baixa temerària de la seva oferta econòmica els següents documents/informació:

- En el punt 1.1 ESTALVI EN LA COMPRA DE MATERIALS indica que ha verificat els costos dels material i equips més significatius i presenta un annex amb les ofertes més representatives que han servit per a confeccionar el seu pressupost.
- En el punt 1.2. MA D'OBRA. es detalla el cost/hora per a l'empresa de cadascú dels operaris que participen en la instal·lació. Es consideren preus acords al mercat i percentatges coherents amb el tipus d'obra. Per les justificacions s'ha utilitzat el conveni del sector. No indica les hores de treball previstes.
- En el punt 1.3. MITJANS I MAQUINARIA indica els equips disponibles i els recursos humans previstos segons abast de les obres, que són adequats per aquest tipus d'obra, encara que no quantifica les hores de treball que es preveuen ni aporta les taules que fa referència.
- En el punt 1.4. SUBCONTRACTES indica les dues tasques que preveu subcontractar: muntatge de conductes i feines de paleta.

- En el punt 1.5. DESPESES INDIRECTES, indica els costos de transport, mitjans d'elevació i ampliació de garantia.
- En el punt 2 desglossa el pressupost per partides fins obtenir un PEM de 261.025,51 €.
- GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L valora les seves despeses generals en un 8% (5 punts per sota del que preveu el projecte) i el benefici industrial en un 4,36% (1,64% per sota del que preveu el projecte)
- Com a CONCLUSIONS torna a ratificar el preu ofert i presenta com annex els preus ofertats pel industrials i subministradors més representatius. Indica també diverses obres similars executades per l'empresa.
- Addicionalment en data 3/2/23 s'ha rebut resposta a la sol·licitud d'aclariments del aspecte següent:

El licitador justifica correctament el total d'hores invertides per l'execució del treball en 3.401,44, i les desglossa en tres grups:

- Hores pròpies: 1.155,98
- Hores subcontractes: 1.204,66
- Hores partides alçades: 1040,81

D'altra banda, aporta diverses graelles amb la justificació del nombre d'equips i treballadors que tindran cada mes a l'obra.

A la vista de la documentació presentada pels licitadors i dels informes tècnics de data 29 de desembre de 2022, 26 de gener de 2023 i 6 de febrer de 2023 on s'informen favorablement les justificacions de les ofertes presentades, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER.- Rectificar l'acta d'obertura del sobre C, en el sentit:

On s'indica:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,61 %
Termini de garantia	36 mesos

Fer constar :

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,61 %
Termini de garantia	12 mesos

SEGON.- ADMETRE les justificacions de les ofertes anormalment baixes presentades pels següents licitadors:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31

Núm. de Registre: E/000091-2022

Identificador (NIF): B02272490

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:29

Núm. de Registre: E/000094-2022

Identificador (NIF): B60650801

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L”

TERCER.- APROVAR la valoració dels criteris d'aplicació automàtica que es detalla a la present acta.

QUART.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el **licitador número 5** GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L (ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **93,31 punts**, d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta.

CINQUÈ.- REQUERIR al licitador número 5 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 8** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre
 - La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 9** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 9** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini

atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.

SISÈ.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de les obres corresponents a l'obra de reforma de climatització de la Biblioteca Municipal Can Xic de Viladecans, **el licitador número 5 GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** per un import de **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (293.275,99€)** IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **93,31 punts**

Un cop finalitzat l'acte, la Mesa remet la documentació al tècnic corresponent i el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO Vocal
SR. JOSE ANTONIO GINER VIDAL Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
SRA. CONSUELO CID GIL Secretària	

ANNEX I

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

Num.	SOBRE C				SOBRE B				TOTAL OFERTA								
	A) OFERTA ECONÒMICA			B) GARANTIA OBRA	A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES			C) ORGANIGRAMA		GESTIÓ AMBIENT					
	Oi	Bi*	Pi=74x√[(Oi-OT)/(Omin-OT)]														
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	TOTAL SOBRE C	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA D'OBRES	TOTAL B)	ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC	TOTAL B)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL B)	TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA
				74		6	80,00	A	8,00	B	6,00	C	3,00	D	3,00	20,00	100,00
								% Pi		% Pi		% Pi		% Pi			
1	RIGEL OVER, S.L	337.443,93 €	25.292,09 €	6,973%	40,62	36	6,00	46,62	4,00	4,00	6,00	180	1,80	150	1,50	13,30	59,92
2	Eiffage Energia, SLU	278.775,51 €	83.960,51 €	23,146%	74,00	12	2,00	76,00	6,00	6,00	4,50	2,50	2,50	3,00	3,00	16,00	92,00
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	349.024,60 €	13.711,42 €	3,780%	29,90	36	6,00	35,90	7,00	7,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00	53,90
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	293.275,99 €	69.460,03 €	19,149%	67,31	36	6,00	73,31	8,00	8,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00	93,31

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

SOBRE C					SOBRE B										TOTAL OFERTA	
A) OFERTA ECONÒMICA				GARANTIA OBRA		A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES		C) ORGANIGRAMA		D) GESTIÓ AMBIENTAL		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA	
IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEÏTAT PLA D'OBRES	TOTAL B)	ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC	TOTAL B)	GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	TOTAL B)			
O _i	B _i *	P _i =74x√[(O _i -OT)/(O _{min} -OT)]					A	B	C	D						
						%	P _i	%	P _i	%	P _i	%	P _i			
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	293.275,99 €	69.460,03 €	19,149%	67,31	36	6,00	73,31	8,00	8,00	6,00	6,00	3,00	3,00	20,00	93,31
2	Eiffage Energia, SLU	278.775,51€	83.960,51€	23,146%	74,00	12	2,00	76,00	6,00	6,00	4,50	4,50	2,50	2,50	16,00	92,00
1	RIGEL OVER, S.L	337.443,93 €	25.292,09 €	6,973%	40,62	36	6,00	46,62	4,00	4,00	6,00	6,00	1,80	1,80	13,30	59,92
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	349.024,60 €	13.711,42 €	3,780%	29,90	36	6,00	35,90	7,00	7,00	5,00	5,00	3,00	3,00	18,00	53,90

