

<b>RESOLUCIÓ ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ</b> PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDEFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL. ( <b>EXP. NÚM. 23/088</b> )	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
--	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REF. EXP.</b>	<b>MANTENIMENT SISTEMES DE GESTIÓ BMS EDIFICIS GESTIONATS PER VIQUAL</b>
<b>DATA</b>	De la signatura electrònica	<b>NÚM. EXP.</b>	<b>23/088</b>

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, SL**

### EXPOSA

Atès que en data 2 de febrer de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Vist que les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

**LICITADOR NÚM. 1:**

EMPRESA: **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**

Lots als quals es presenta: 2

**LICITADOR NÚM. 2:**

EMPRESA: **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

Lots als quals es presenta: 1 i 2

Atès que en data 20 de febrer de 2024 es va procedir a l'obertura i qualificació del Sobre únic, d'acord amb l'establert en el procediment.

Vist que el licitador núm. 2, **KONTROL FACILITY MANAGER, SL**, no estava inscrit en el RELI al temps de la presentació de la seva oferta.

Vist que la mercantil **KONTROL FACILITY MANAGER, SL**, va presentar una oferta econòmica per ambdós lots que depassava dels respectius PBL fixats pel Capítol I (Manteniment preventiu); en concret, va presentar oferta pel Capítol I per import de SETZE MIL CENT TERNTA-TRES EUROS (16.133€) -IVA exclòs-.

Atès que el PBL previst pel Capítol I del Lot 1 era d'un import de QUATRE MIL VINT-I-CINC EUROS (4.025€) -IVA exclòs-, i pel Capítol I del Lot 2 una xifra de DOTZE MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS (12.250€) -IVA exclòs-.

Vist el contingut de l'acta d'obertura del Sobre únic de data 28 de febrer de 2024, en la qual es va acordar:

**“PRIMER.- EXCLOURE DE LA LICITACIÓ DELS LOTS 1 i 2 el següent licitador per no haver estat inscrit al RELI al moment de finalització del període de presentació de les ofertes; i per haver presentat una oferta pel Capítol 1, Manteniment preventiu en ambdós lots que supera el PBL previst per aquests.**

**LICITADOR NÚM. 2:**  
**EMPRESA: KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**  
**Lots als quals es presenta: 1 i 2”**

Vist l'informe jurídic emès pel Departament de Serveis Jurídics i Compliment Legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM) de data 6 de març de 2024 en relació amb la proposta d'exclusió de KONTROL FACILITY MANAGER, SL (Licitador núm. 2) del procediment de referència (**EXP. NÚM. 23/088**).

Per tot això,

## RESOLC

**PRIMER.- RATIFICAR** la proposta de la Mesa de Contractació de data 28 de febrer de 2024 i **EXCLOURE al licitador núm. 2** (KONTROL FACILITY MANAGER, SL) dels lots núm. 1 (Instal·lacions amb sistema de control BMS SAUTER IBERICA) i 2 (Instal·lacions amb sistema de control CONTROLLI DELTA, supervisor SCADA i controladors IQ) del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDEFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL. (**EXP. NÚM. 23/088**), per no estar inscrit en el RELI ni en el ROLECE en la data límit de presentació de les ofertes, i per haver presentat una oferta econòmica pel Capítol I, relatiu al manteniment preventiu, d'ambdós lots superior al PBL fixat per aquest.

**SEGON.- RATIFICAR** la proposta de la Mesa de Contractació de **DECLARAR DESERT EL LOT 1** (Instal·lacions amb sistema de control **BMS SAUTER IBERICA**)

**TERCER.- RATIFICAR LA PUNTUACIÓ** del licitador núm. 1, **CONTROLLI DELTA SPAIN, SA** que es va determinar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació acordada en data 28 de febrer de 2024, de conformitat amb el detall següent:

**Licitador Núm. 1**  
**CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**  
**Puntuació total obtinguda: 80 + 10 + 10 = 100 punts**

**A) Oferta econòmica al capítol 1 .....de 0 a 80 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**, és per un import de **12.250 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost no suposa cap baixa respecte del pressupost base de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **80 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra ..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **75 €/hora**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material ..... de 0 a 10 punts**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

**La puntuació total obtinguda pel licitador 1 "CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A." és de 100 punts.**

**QUART.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, del **LOT 2** (Instal·lacions amb sistema de control CONTROLLI DELTA, supervisor SCADA i controladors IQ) del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDEFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL.**; per un import de manteniment preventiu (Capítol 1) de **DOTZE MIL DOS-CEMTS CINQUANTA EUROS (12.250€) -IVA exclòs-**, per preu unitari de mà d'obra de **SETANTA-CINC EUROS L'HORA (75€/hora)** i un percentatge de reducció de preus unitaris de material de reposició (capítol 2) del **DEU PER CENT (10%)**.

**CINQUÈ.- REQUERIR** al licitador **CONTROLLI DELTA SPAIN, SA** (licitador núm. 2), en tant que adjudicatari del present procediment, per tal que en el termini de **DEU (10) DIES HÀBILS**, a comptar des de la notificació de la present resolució, presenti la següent documentació requerida a la clàusula núm. 9.4 Plec:

- *L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:*

- a) *En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.*

*Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.*

- b) *Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
  - c) *Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.*
  - d) *Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
  - e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.*
- *Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.*
  - *Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:*
    - o *Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:*
      - *Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l'**Annex núm. 6** al present Plec*
      - *La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre*
    - o *La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 7** al present Plec*

*Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos , i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 7** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.*
    - o *Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).*
    - o *Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o*

*adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, entre els quals la justificació de la inscripció en el RASIC i les Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalents.*

**SISÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.

**SETÈ.- NOTIFICAR** aquesta Resolució als interessats.

**VUITÈ.- PUBLICAR** aquesta resolució al Perfil del Contractant de VIQUAL integrat a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya.

Viladecans, a data de la signatura electrònica

**ALICIA VALLE CANTALEJO**  
Consellera Delegada  
VILADECANS QUALITAT, SL.