


<b>OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ  <u>SOBRE ÚNIC</u>  CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT  SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL  MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING  MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS  GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L  (Exp. Núm. 23/088)</b>	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REFERÈNCIA</b>	<b>MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L</b>
<b>DATA</b>	<b>28 de febrer de 2024</b>	<b>NÚM. EXPEDIENT</b>	<b>23/088</b>

<b>INTERVENEN</b>	<b>CONDICIÓ A LA MESA</b>
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DIAZ MENÉNDEZ	VOCAL
JAVIER RUIZ REOLID	VOCAL
ISABEL MARÍN GARRETA	SECRETÀRIA

**Hi assisteixen:**

JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	Gerent de VILADECANS QUALITAT, SL, com a President.
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui, com a vocal.
ALBERT DIAZ MENÉNDEZ	Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans SL, o persona en qui delegui, com a vocal.
ISABEL MARÍN GARRETA	Advocada del Departament de Serveis Jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans, SL, o persona en qui delegui, com a secretària.

**ANTECEDENTS**

I. Atès en data 30 de gener de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del *SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L (EXP. NÚM. 23/088)*, el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **CENT-Ú MIL VUIT-CENTS CINC EUROS (101.805,00€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 1 de febrer de 2024, la Consellera Delegada de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació dels "SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L" per procediment obert simplificat; la constitució i composició de la Mesa de Contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data 2 de febrer de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 17 de febrer de 2024, a les 14:30 hores.

### Desenvolupament de la sessió:

1. En data 20 de febrer de 2024, constituïda la Mesa de Contractació, s'obre la sessió l'objecte de la qual és l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual conté la documentació administrativa general i proposta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte del "SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ BMS DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL (EXP. NÚM. 23/088)"

2. Es procedeix a llegir l'anunci i, les disposicions legals aplicables. En concret, es recorda que segons estableix l'art. 159.4. a) de la LCSP i la clàusula 6.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació és obligatòria la inscripció al RELI o ROLECE dels licitadors.

Als efectes, també es cita la clàusula 2.2, la qual estableix:

*"El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, **l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica** és l'indicat a l'APARTAT A DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, és de SETANTA-ÚN MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC (71.275,00€) - IVA exclòs-*

(...)

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	
<b>Lot nº 1 Capítol 1: manteniment preventiu</b>	<b>4.025,00 €</b>
Lot nº 1 Capítol 2: manteniment correctiu	25.000,00 €
<b>Lot nº 2 Capítol 1: manteniment preventiu</b>	<b>12.250,00 €</b>
Lot nº 2 Capítol 2: manteniment correctiu	30.000,00 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>71.275,00 €</b>

I es llegeix la clàusula 11.1.1 in fine, la qual col·legia el següent:

**"(...) Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació pel capítol 1".**

3. Abans de procedir a l'obertura dels sobres dels licitadors, es deixa constància que, d'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

**LICITADOR NÚM. 1:**

EMPRESA: **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**

Data de presentació: 14 de febrer de 2024, a les 17:29 hores.

Registre núm.: E/000023-2024

Identificador (NIF): A60034733

Lots als quals es presenta: 2

**LICITADOR NÚM. 2:**

EMPRESA: **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

Data de presentació: 15 de febrer de 2024, a les 8:20 hores.

Registre núm.: E/000024-2024

Identificador (NIF): B67083436

Lots als quals es presenta: 1 i 2

3. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.

4. Dins el termini establert i en la forma pertinent, es procedeix a l'obertura del Sobre únic, de les dues pliques presentades i es constata que cal procedir a l'exclusió del licitador núm. 2 (KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.) respecte dels dos lots de la licitació, pels següents motius:

- a) No estar inscrit en el RELI ni en el ROLECE en la data límit de presentació de les ofertes.
- b) L'oferta presentada al capítol 1 del lot 1, per import de SETZE MIL CENT TRENTA-TRES EUROS (16.133€) -IVA exclòs- depassa el pressupost base de licitació, que és de **QUATRE MIL VINT-I-CINC EUROS (4.025€) -IVA exclòs.**
- c) L'oferta presentada al capítol 1 del lot 2, per import de SETZE MIL CENT TRENTA-TRES EUROS (16.133€) -IVA exclòs- depassa el pressupost base de licitació, que és de **DOTZE MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS (12.250€) -IVA exclòs-**.

4. Atès que el licitador exclòs és l'únic que ha presentat oferta al LOT 1, caldrà procedir a declarar deserta la licitació pel que fa referència a l'esmentat lot.

6. Exclòs el Licitador núm. 2 "*KONTROL FACILITY MANAGER, SL*", i d'acord amb el què s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats, inclosos dins del Sobre únic, per l'empresa següent, que ha presentat oferta al LOT 2:

**LICITADOR NÚM. 1:**

EMPRESA: **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**

Data de presentació: 14 de febrer de 2024, a les 17:29 hores.

Registre núm.: E/000023-2024

Identificador (NIF): A60034733

Lots als quals es presenta: 2

Abans d'examinar la documentació administrativa general aportada per la mercantil "CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.", s'ha comprovat que el licitador **està inscrit en el RELI**, i compleix aquest requisit d'admissibilitat a la licitació.

#### **6.1. SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL**

**LICITADOR NÚM. 1:**

EMPRESA: **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**

Data de presentació: 14 de febrer de 2024, a les 17:29 hores.

Registre núm.: E/000023-2024

Identificador (NIF): A60034733

Lots als quals es presenta: 2

#### **1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

#### **2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)**

El licitador presenta el DEUC degudament complimentat, ajustant-se el seu contingut al requerit per VIQUAL en el PCAP. Al seu torn, la documentació annexa al DEUC està degudament acreditada amb les certificacions respectives.

Així doncs, la documentació presentada es considera suficient i correcta.

#### **3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)**

Altrament, i a part del DEUC presentat, adjunta la declaració responsable sobre solvència econòmica i financera degudament signada, en la qual declara que no es troba en situació concursal o en una situació d'insolvència imminent.

Així doncs, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

#### **4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau.

#### **5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)**

L'empresa declara responsablement que té menys de 50 treballadors, i aporta el document degudament signat; considerant-se a tals efectes, suficient i correcte.

## 6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

No s'escau.

## 7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau

No s'escau.

## 8. Declaració responsable de la solvència tècnica requerida del tècnic responsable del contracte (Annex núm. 5)

El licitador presenta adequadament la documentació requerida; considerant-se, als efectes, suficient i correcta, en tant que acredita mitjançant declaració responsable l'experiència de la persona designada com a responsable tècnic del contracte que VIQUAL demana per a desenvolupar les funcions requerides.

## 9. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 6)

El licitador presenta aquesta declaració degudament signada i complimentada. En conseqüència, la documentació es considera suficient i correcta en tant que compleix els requisits establerts per VILADECANS QUALITAT, SL en els Plecs.

## 10. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 7)

Atès que el licitador ja declara en el DEUC no estar inclòs en cap causa de prohibició de contractar, no és considera necessària aquesta declaració. Amb tot, el licitador la presenta degudament signada, i es considera suficient i correcta.

## 6.2. SOBRE ÚNIC: PROPOSTA ECONÒMICA (Annex 4)

### 6.2.2. LOT 2. "INSTAL·LACIONS AMB SISTEMA CONTROL CONTROL·LI DELTA, SUPERVISOR SCADA I CONTROLADORS IQ"

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1: **DOTZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (12.250€) -IVA exclòs-**.
- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2: **75 €/hora**
- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU: **DEU PER CENT (10%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat.**

7.- La Mesa de contractació acorda que no requereix l'assistència tècnica atès que la valoració es pot fer per aplicació de simples fórmules, d'acord amb els criteris que figuren al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, que són els següents:

## “11. CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

### 11.1. Criteris objectius d'aplicació automàtica

#### 11.1.1. Oferta econòmica al Capítol 1 ..... Fins a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
 $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $O_i$  = Oferta de preu analitzada  
 $OT$  = Oferta Tipus  
 $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat pel Capítol 1.

#### 11.1.2. Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra Capítol 2 ..... Fins a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h) (de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h  <b>Màxim Preu permès: 75,00€/h</b>

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

**P2 = Puntuació de l'oferta analitzada**

**A1 = Preus continguts a la oferta analitzada**

**A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.**

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

**11.1.3. Percentatge de reducció de preus unitaris de material de reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu**  
 ..... Fins a 10 punts

La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al QUADRE DE REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

**QUADRE DE REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL**  
**(IVA no inclòs)**

**LOT 2: Instal·lacions amb sistema de Control CONTROL·LI DELTA, supervisor SCADA, controladors IQ**

Article	€/unitat
Sonda de temperatura para inmersión, rango -10°..110°C, en caja IP 67, elemento sensible NTC, longitud 150 mm.	36,64 €
Sonda de temperatura para conducto, rango -10°..40°C, en caja IP 67, elemento sensible NTC, longitud 150 mm.	32,39 €
Sonda de temperatura exterior, rango -10°..50°C, en caja IP 67, elemento sensible NTC.	30,20 €
Transmisor de temperatura y humedad montaje en conducto, rango temp. -20°..50°C y humedad 0..100 %, salidas 4..20 mA, caja IP 65.	172,95 €
Transmisor de CO2 para montaje en conducto, rango 0..2000 ppm, señal 4..20 mA, alimentación 24 Vcc.	458,21 €
Presostato diferencial para aire, rango 50..500 Pa, con tubos y accesorios de montaje incluidos.	37,17 €
Servomotor para compuerta, actuación proporcional 0..10 Vcc, hasta 1.5 m², con alimentación a 24 Vca, par motor	157,48 €

8 Nm	
Servomotor para válvula, actuación proporcional, para cuerpos de válvula serie V_B, alimentación a 24 Vca, con campo de trabajo seleccionable, carrera 65 seg.	<b>321,33 €</b>
Servomotor para válvula, 300 N, actuación proporcional 0..10 Vcc o 4..20 mA, alimentación 24 Vca, carrera máx 9 mm.	<b>121,87 €</b>
Conversor de BUS comunicaciones, para pasar de RS485 A TCP/IP	<b>320,24 €</b>

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

$$P_i = 10 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>i</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

**La puntuació màxima de l'únic apartat serà de 100 punts.**

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula."

A continuació la valoració dels criteris automàtics per a l'únic licitador admès al LOT 2

**Licitador Núm. 1**  
**CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**  
Puntuació total obtinguda: **80 + 10 + 10 = 100 punts**

**A) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**, és per un import de **12.250 €** (IVA exclòs). Aquest pressupost no suposa cap baixa respecte del pressupost base de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **80 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**



**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **75 €/hora**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material** ..... de 0 a 10 punts

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts, en ésser la única oferta presentada i admesa.**

La puntuació total obtinguda pel licitador 1 "**CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.**" és de 100 punts.

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la mesa,

### **ACORDEN**

**PRIMER.- EXCLOURE DE LA LICITACIÓ DELS LOTS 1 i 2** el següent licitador per no haver estat inscrit al RELI al moment de finalització del període de presentació de les ofertes; i per haver presentat una oferta pel Capítol 1, Manteniment preventiu en ambdós lots que supera el PBL previst per aquests.

**LICITADOR NÚM. 2:**

EMPRESA: **KONTROL FACILITY MANAGER, S.L.**

Data de presentació: 15 de febrer de 2024, a les 8:20 hores.

Registre núm.: E/000024-2024

Identificador (NIF): B67083436

Lots als quals es presenta: 1 i 2

**SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE VIQUAL LA DECLARACIÓ DE DESERT PEL LOT 1**, en tant que l'únic licitador que ha presentat oferta ha resultat exclòs de la licitació.

**TERCER.- ADMETRE A LA LICITACIÓ DEL LOT 2** el següent licitador a l'haver presentat tota la documentació del Sobre Únic, de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

**LICITADOR NÚM. 1:**

EMPRESA: **CONTROLLI DELTA SPAIN**

Data de presentació: 14 de febrer de 2024, a les 17:29 hores.

Registre núm.: E/000023-2024

Identificador (NIF): A60034733

Lots als quals es presenta: LOT 2

**QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2** del contracte de SERVEI DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE GESTIÓ (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, SL, a favor de CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A. (LICITADOR NÚM. 1),

per un import màxim total de **QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (42.250€)**, als que correspondrà afegir l'IVA al tipus vigent. De l'esmentat import DOTZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS (12.250€) -IVA exclòs-, als que caldrà afegir el corresponent IVA per import de DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (2.572,50€), es corresponen al capítol 1 de manteniment preventiu i un màxim de TRENTA MIL EUROS, més l'IVA al tipus vigent, corresponents al capítol 2 de manteniment correctiu, amb un preu unitari per la mà d'obra de SETANTA-CINC EUROS PER HORA (75€/hora) i un percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició requerits en actuacions de manteniment preventiu del DEU PER CENT (10%).

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

**Sr. José Antonio Molina**  
President

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
Vocal

**Sr. Joan Carles López Menéndez**  
Vocal

**Sra. Isabel Marín Garreta**  
Secretària