


<b>OBERTURA I QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE ÚNIC</b>  <b>CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/004)</b>	  <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

<b>LLOC</b>	Viladecans	<b>REFERÈNCIA EXPEDIENT</b>	<b>SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>
<b>DATA</b>	15 de maig de 2024	<b>NÚM. EXPEDIENT</b>	24/004

<b>INTERVENEN</b>	<b>CONDICIÓ A LA MESA</b>
JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES	PRESIDENT
JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ	VOCAL
ALBERT DIAZ MENÉNDEZ	VOCAL
JAVIER RUIZ REOLID	VOCAL
MARINA URBEA MONGE	SECRETÀRIA

**Hi assisteixen:**

**JOSÉ ANTONIO MOLINA FLORES**

Gerent de VILADECANS QUALITAT, SL,  
com a President.

**JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ**

Gerent de VIGEM, o persona en qui  
delegui, com a vocal.

**ALBERT DIAZ MENÉNDEZ**

Director Financer del Grup d'Empreses  
Municipals Viladecans SL, o persona en  
qui delegui, com a vocal.

**JAVIER RUIZ REOLID**

Cap de Manteniment de VILADECANS  
QUALITAT, SL, o la persona en qui  
delegui, com a vocal.

**MARINA URBEA MONGE**

Tècnica Jurídica del Departament de  
Serveis Jurídics del Grup d'Empreses  
Municipals Viladecans, SL, o persona en  
qui delegui, com a secretària.

## ANTECEDENTS

I. Atès en data **19 d'abril de 2024**, l'òrgan de contractació de VIQUAL va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació del "**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/004)**", el qual disposa d'un Valor Estimat del Contracte (VEC) per un import de **SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (64.382,37€) -IVA exclòs-**, i d'un Pressupost Base de Licitació (PBL) de **QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (47.446,53€) -IVA exclòs-**.

II. Atès que en data 25 d'abril de 2024, la Consellera Delegada de VILADECANS QUALITAT, SL va acordar aprovar l'expedient de contractació dels "**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM.: 24/004)**" per procediment obert simplificat; la constitució i composició de la Mesa de Contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient, i va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació.

III. Atès que en data **26 d'abril de 2024** es va publicar l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de VILADECANS QUALITAT, SL, el qual està adscrit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IV. Atès que en data **10 de maig de 2024** -dins del termini per a presentació de les ofertes-, el licitador **INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U.**, va comunicar a l'òrgan de contractació el **desistiment de l'oferta presentada** en l'Eina del Sobre Digital adscrita a la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya amb **registre d'entrada núm. E/000067-2024**, en tant que contenia un error en la seva presentació. Així les coses, **l'òrgan de contractació va admetre el justificant de presentació de la nova oferta amb registre d'entrada núm. E/000068-2024** -adjuntada a la comunicació de desistiment de l'oferta presentada amb anterioritat-, va estimar la manifestació feta per la mercantil, tot tenint-se en compte l'oferta presentada amb posterioritat, i procedint-se a obrir únicament l'oferta presentada pel licitador amb registre d'entrada núm. E/000068-2024.

V. Atès que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data **11 de maig de 2024**, a les 14:00 hores.

### Desenvolupament de la sessió:

1. En data 13 de maig de 2024, constituïda la Mesa de Contractació, s'obre la sessió l'objecte de la qual és l'obertura i qualificació del Sobre únic, el qual conté la documentació administrativa general i proposta econòmica, per optar a l'adjudicació del contracte del "**SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/004)**".

2. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.

3. Abans de procedir a l'obertura dels sobres dels licitadors, es deixa constància que, d'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

**LICITADOR NÚM. 1**

EMPRESA: **TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**

Data de presentació: 9 de maig de 2024, a les 11:36:37h

Registre núm.: E/000065-2024

Identificador (NIF): B60469467

**LICITADOR NÚM. 2**

EMPRESA: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.**

Data de presentació: 10 de maig de 2024, a les 11:52:04h

Registre núm.: **E/000067-2024**

Identificador (NIF): B61562005

**LICITADOR NÚM. 3**

EMPRESA: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.**

Data de presentació: 10 de maig de 2024, a les 12:13:55h

Registre núm.: **E/000068-2024**

Identificador (NIF): B61562005

No obstant l'anterior, ja s'ha enunciat en l'Antecedent IV que l'òrgan de contractació de VIQUAL, respecte de les ofertes presentades per la mercantil INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U., ha admès únicament l'oferta presentada amb posterioritat, deixant-se sense efecte l'oferta amb registre d'entrada núm. E/000067-2024. Així les coses, les ofertes presentades a la present licitació són les següents:

**LICITADOR NÚM. 1**

EMPRESA: **TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**

Data de presentació: 9 de maig de 2024, a les 11:36:37h

Registre núm.: **E/000065-2024**

Identificador (NIF): B60469467

**LICITADOR NÚM. 2**

EMPRESA: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.**

Data de presentació: 10 de maig de 2024, a les 12:13:55h

Registre núm.: **E/000068-2024**

Identificador (NIF): B61562005

4. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.

5. Atès que dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el què assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats en el Sobre únic.

**LICITADOR NÚM. 1**

EMPRESA: **TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**

Data de presentació: 9 de maig de 2024, a les 11:36:37h

Registre núm.: **E/000065-2024**

Identificador (NIF): B60469467

## ***SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL***

### **1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

### **2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)**

No s'admet a la licitació el DEUC presentat, ja que manca la informació relativa a la solvència econòmica i financera, i la tècnica i professional. No se li requereix per a esmenar la documentació aportada perquè alternativament al DEUC, presenta declaració responsable inicial sobre la solvència econòmica i financera, degudament signada.

### **3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)**

El licitador adjunta la declaració responsable sobre solvència econòmica i financera degudament signada, en la qual declara que disposa de la solvència tècnica requerida per VIQUAL, i que no es troba en situació concursal o en una situació d'insolvència imminent.

Així doncs, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

### **4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau.

### **5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)**

L'empresa declara responsablement que té menys de 50 treballadors, i aporta el document degudament signat; considerant-se a tals efectes, suficient i correcte.

### **6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau.

### **7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau.

**8. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 5)**

El licitador presenta aquesta declaració degudament signada i complimentada. En conseqüència, la documentació es considera suficient i correcta en tant que compleix els requisits establerts per VILADECANS QUALITAT, SL en els Plecs.

**9. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6)**

El licitador la presenta la declaració responsable degudament signada, i es considera suficient i correcta.

**LICITADOR NÚM. 2**

EMPRESA: **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.**

Data de presentació: 10 de maig de 2024, a les 12:13:55h

Registre núm.: **E/000068-2024**

Identificador (NIF): B61562005

***SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL***

**1. Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el plec de clàusules administratives particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

Als efectes, adjunta declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 en la qual designa una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

**2. Document europeu únic de contractació -DEUC- (Annex núm. 2A)**

La documentació presentada es considera suficient i correcte; encara que resta a la potestat de l'òrgan de contractació de VIQUAL requerir a la mercantil l'aportació de la documentació de la qual declara responsablement que està en possessió.

**3. Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera (Annex núm. 2B)**

Alternativament a la declaració responsable sobre la solvència econòmica i financera, aporta certificat de classificació empresarial vigent emès en data 2 d'agost de 2023 per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública.

Així doncs, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

**4. Documentació sobre grup empresarial, si s'escau**

La mercantil INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., presenta declaració responsable, degudament signada per l'administrador únic, i amb una relació clara de les

diferents mercantils que conformen el grup empresarial del qual en formen part -GRUPO INSTAVI-; així com també es declara que cap altra empresa del grup ha presentat oferta a la present licitació.

Així les coses, es considera que la documentació presentada és suficient i correcte.

**5. Acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat, si s'escau (Annex núm. 3)**

L'empresa declara responsablement que té menys de 50 treballadors, i aporta el document degudament signat; considerant-se a tals efectes, suficient i correcte.

**6. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau.

**7. Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau.

**8. Declaració Responsable sobre la vigència dades RELI/ROLECE (Annex núm. 5)**

El licitador presenta aquesta declaració degudament signada i complimentada; a més de la fitxa resum de les dades que es troben en el RELI, també degudament signada.

En conseqüència, la documentació es considera suficient i correcta en tant que compleix els requisits establerts per VIQUAL en els Plecs.

**9. Declaració responsable sobre manca de prohibicions de contractar (Annex núm. 6)**

El licitador la presenta la declaració responsable degudament signada, i es considera suficient i correcta.

Seguidament, es procedeix a la lectura de la "**PROPOSTA ECONÒMICA**", continguda a l'**Annex 4** de les ofertes presentades i admeses pels licitadors 1 i 2.

**-OFERTA ECONÒMICA-**

**LICITADOR NÚM.1**

EMPRESA: **TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**

Identificador (NIF): B60469467

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1.

**Pressupost ofertat :**

**5.880,00 € (cinc mil, vuit-cents vuitanta euros)**

- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU.

**Percentatge (%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat:**

**Percentatge reducció material: 12%**

**Tipus d'IVA: 21%**

- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2.

**Pressupost ofertat:**

**Preu unitari de mà d'obra tècnic qualificat: 27,5 € (vint-i-set euros amb cinquanta cèntims)**

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....27,5.....€/h  Màxim Preu permès: 32,00€/h

**-OFERTA ECONÒMICA-**

**LICITADOR NÚM. 2.**

**EMPRESA: INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U**

Identificador (NIF): B61562005

- OFERTA ECONÒMICA CAPÍTOL 1.

**Pressupost ofertat :**

**5.833,80 € (IVA exclòs) (cinc mil vuit-cents trenta-tres amb vuitanta euros)**

1.225,10 € (IVA 21%)

7.058,90 € (IVA INCLÓS)

- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU.

**Percentatge (%) únic de reducció de preus unitaris de material ofertat:**

**Quinze per cent (15%)**

TIPUS D'IVA: 21%

- OFERTA ECONÒMICA DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2.

**Pressupost ofertat:**

(expresseu clarament escrit en lletres i números)

PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A = <b><u>32,00€/h (trenta-dos euros/hora)</u></b>  Màxim Preu permès: 32,00€/h

6. Es procedeix tot seguit a realitzar la valoració d'acord amb els criteris que figuren al PCAP, que són els següents:

**1.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica**

**1.1.1 Oferta econòmica al Capítol 1 ..... De 0 a 80 punts**

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà la **major puntuació** l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

- $P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $O_i$  = Oferta de preu analitzada
- $OT$  = Oferta Tipus
- $O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

Aquelles **ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 no seran acceptades.**

A saber:

Capítol	Descripció	Import contracte (I.V.A., EXCLÒS)
<b>nº 1 Cap. 1</b>	<b>Manteniment preventiu</b>	<b>7.446,53 €</b>
nº 1 Cap. 2	Manteniment correctiu	40.000,00 €
		<b>47.446,53 €</b>



La proposició econòmica haurà d'incloure els preus de totes les tarifes, no admetent-se les proposicions que no compleixin aquesta condició.

**1.1.2 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu, capítol 2 ..... De 0 a 10 punts**

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al següent quadre de **REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)** en cas que durant la vigència del contracte Viquel requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

COLECTOR INOX D100 S050/400 C050	455,00 €
VALVULA RETENCIÓ YORK 21/2"	65,00 €
CESTILLA VALVULA DE RETENCIÓ 21/2	15,77 €
VALVULA REGOBAL DE 2"	115,00 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2"	15,42 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2 1/2"	25,42 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 2	37,70 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1/2	5,04 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 3/4	6,54 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1	11,31 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1 1/4	15,69 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-13 C/ACC. 1 CV.	440,00 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-19 C/ACC. 1,5 CV.	484,00 €
DEPOSITO AGUA TANKONE VERT. ENT. 2000 L.	625,80 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 32-16AT	1,63 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 40-16AT	2,55 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 50-16AT	3,94 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 63-16AT	6,27 €
MTS. POLIET. ALIM. A.D. ROLLO 63*16 AT.	4,90 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 32*20 ATM	1,67 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 40*20 ATM	2,64 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 50*20 ATM	3,76 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 63*20 ATM	5,94 €

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà la major puntuació el **major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses** i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

$P_3$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $\%_i$  = Percentatge de la Oferta analitzada  
 $\%_{\max}$  = Major Percentatge admès

**1.1.3 Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2 .....De 0 a 10 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h  Màxim Preu permès: 32,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

**Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.**

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2}$$

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada  
 $A_1$  = Preus continguts a la oferta analitzada  
 $A_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

#### **1.1.4 Ofertes desproporcionades o temeràries**

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui **major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes presentades +10 unitats percentuals en qualsevol dels diferents criteris de valoració.**

La BMR de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses a la licitació en base als següents criteris:

- Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la **Baixa Mitja de Referència ( BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de **deu (10) a cinc (5)**, la **Baixa Mitja de Referència ( BMR)** de les ofertes es calcularà **excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes **admeses a licitació és inferior a cinc (5)**, la **Baixa Mitja de Referència (BMR)** de les ofertes **es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades**, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

**No es considerarà que hi ha baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.**

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la **Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta**, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, **amb un màxim de cinc (5) dies hàbils.**

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.**

**Valoració de les propostes:**

**Licitador nº 1**  
**TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.**  
PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : **78,85 + 8,9 + 10 = 97,75**  
**punts**

**A) Oferta econòmica al capítol 1** .....de 0 a 80 punts

Aquesta empresa presenta una oferta de **5.880,00€** que representa una baixa del – 21,04 %.

Proposta econòmica	5.880,00 €.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-21,04 %

De conformitat amb la fórmula aprovada als Plecs:

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

Per tant:  $80 \times [(5.880,00 - 7.446,53) / (5.833,80 - 7.446,53)]^{1/2} = \mathbf{78,85 \text{ punts.}}$

**B) Percentatge de reducció de preus unitaris de material** ..... de 0 a 10 punts

El licitador ofereix un percentatge de reducció únic de material del 12%.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>3</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**%<sub>i</sub>** = Percentatge de la Oferta analitzada  
**%<sub>max</sub>** = Major Percentatge admès

Per tant:  $10 \times [12 / 15]^{1/2} = \mathbf{8,9 \text{ punts.}}$

**C) Oferta de preus unitaris de mà d'obra** ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **27,5 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat següent:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2}$$

**P2** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**A1** = Preus continguts a la oferta analitzada  
**A min** = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant:  $10 \times [(27,5) / (27,5)]^{1/2} = 10$  punts.

La puntuació total obtinguda pel licitador 1 “TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.” és de 97,75 punts.

**Licitador nº 2**  
**INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.**  
**PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS : 80 + 10 + 8,9 = 98,9 punts**

**D) Oferta econòmica al capítol 1.....de 0 a 80 punts**

Aquesta empresa presenta una oferta de **5.833,80 €** que representa una baixa del - 21,66 %.

Proposta econòmica	5.833,80 €.- IVA exclòs
Baixa proposta econòmica cap. I	-21,66 %

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat:

$$P_1 = 80 \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>1</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**O<sub>i</sub>** = Oferta de preu analitzada  
**OT** = Oferta Tipus  
**O<sub>min</sub>** = Oferta admesa més econòmica

Per tant:  $80 \times [(5.833,80 - 7.446,53) / (5.833,80 - 7.446,53)]^{1/2} = 80$  punts.

**E) Percentatge de reducció de preus unitaris de material ..... de 0 a 10 punts**

El licitador presenta una oferta sobre el percentatge de reducció dels preus unitari del material del **15%**.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:  
**P<sub>3</sub>** = Puntuació de l'oferta analitzada  
**%<sub>i</sub>** = Percentatge de la Oferta analitzada  
**%<sub>max</sub>** = Major Percentatge admès

Per tant:  $10 \times [15 / 15]^{1/2} = 10$  punts.

F) Oferta de preus unitaris de mà d'obra ..... de 0 a 10 punts

El licitador oferta el següent preu unitari de mà d'obra: **32 €**

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat:

$$P_2 = 10 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

**P2** = Puntuació de l'oferta analitzada

**A1** = Preus continguts a la oferta analitzada

**A min** = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos

Per tant:  $10 \times [(27,5) / (32)]^{1/2} = 8,9$  punts.

**La puntuació total obtinguda pel licitador 2- "INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U." és de 89,90 punts.**

**Quadre resum de puntuacions:**

NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
TÈCNIQUES INTEGRALS TREBALLS I OBRES, S.L.	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	78,85
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	8.9
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	10
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>97,75 punts</b>
NOM LICITADOR	CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	Oferta econòmica al Capítol 1 (Manteniment preventiu)	80
	Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu, Capítol 2	10
	Oferta econòmica de Mà d'obra Capítol 2 (Manteniment correctiu)	8.9
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>98,90 punts</b>

Per tot l'exposat anteriorment, els membres de la mesa,

### ACORDEN

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina en la present acta, la societat **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U** (Licitador núm. 2) ha obtingut una puntuació total **98,90 punts**.

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del contracte de *SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP. NÚM. 24/004)*, a favor de la mercantil **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U** (Licitador núm. 2), per un import màxim total de **QUARANTA-CINC MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUINTANT CÈNTIMS (45.833,80€ €) -IVA exclòs-**, als que correspondrà afegir l'IVA al tipus vigent. De l'esmentat import, **CINC MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (5.833,80€)-IVA exclòs-**, als que caldrà afegir el corresponent IVA per import de **MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.225,10€)** es corresponen al capítol 1 de manteniment preventiu, i un màxim de **QUARANTA MIL EUROS (40.000€)**, més l'IVA al tipus vigent, corresponents al capítol 2 de manteniment correctiu, amb un preu unitari per la mà d'obra de TRENTA-DOS EUROS PER HORA (32 €/hora) i un percentatge únic de reducció dels preus unitaris del material de reposició del QUINZE PER CENT (15 %).

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i secretària.

**Sr. José Antonio Molina**  
President

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
Vocal

**Javier Ruiz Reolid**  
Vocal

**Sr. Joan Carles López Menéndez**  
Vocal

**Sra. Marina Urbea Monge**  
Secretària