


INFORME TÈCNIC CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT S.L.	
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	MANTENIMENT SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VIQUAL
DATA	A data de signatura digital	CODI PROJECTE	24/004

Javier Ruiz Reolid com a tècnic de **VILADECANS QUALITAT S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic sobre la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT S.L. (endavant VIQUAL).**

Antecedents

Atès que el l'Ajuntament de Viladecans en sessió plenària de data 29 de febrer de 2024 va aprovar **“LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS”**, ens entre els quals es troba VILADECANS QUALITAT, SL.

Atès que VIQUAL és l'encarregada de gestionar diverses instal·lacions, equipaments i activitats per encàrrec de l'Ajuntament de Viladecans; i actualment gestiona diferents instal·lacions esportives les quals disposen d'un sistema de reg per aspersió pel manteniment de gespa, tan artificial com natural.

Vist que aquests sistemes de reg disposen d'uns elements compostos per bombes d'impulsió, canons i aspersors que periòdicament s'han de mantenir en bones condicions per al seu correcte funcionament, ja que el sistema de reg es una de les parts més importats per al correcte manteniment dels terrenys de joc.

Atès que actualment VIQUAL, no disposa de personal suficient i qualificat per poder realitzar les tasques descrites anteriorment, ja que aquestes tasques s'han de desenvolupar per una empresa especialitzada en aquest àmbit.

Conclusió

Per les seves característiques i pressupost, és convenient de licitar el **MANTENIMENT DELS SISTEMES DE REG DELS CAMPS ESPORTIUS GESTIONATS PER VILADECANS QUALITAT S.L.** per la modalitat de **procediment**

obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada; la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti econòmicament més avantatjosa.

S'adjunta proposta del Plec de prescripcions tècniques, el qual té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals i particulars que han regir la prestació dels serveis de referència.

Respecte el model de Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per l'òrgan competent de VIQUAL, que regeix els procediments oberts simplificats de serveis, i atenent a les característiques específiques del present encàrrec, es proposa la incorporació o modificació dels següents apartats, els quals es justifiquen en els motius que es relacionen a continuació:

- **Objecte**

L'objecte del contracte és el manteniment dels sistemes de reg dels camps esportius i consta de dos capítols:

- **CAPÍTOL I - MANTENIMENT PREVENTIU**, corresponent a la revisió de tots els elements que componen els sistemes de reg dels camps esportius, i garantir el seu correcte funcionament, dos cops a l'any, segons es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.
- **CAPÍTOL II - MANTENIMENT CORRECTIU**, corresponent a les possibles reparacions de les avaries que apareguin i possibles elements a substituir en els diferents sistemes de reg dels camps esportius gestionats per viladecans qualitat s.l. que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

El (CPV) corresponent als serveis objecte de la licitació és el núm.: **50510000** – “Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal”.

- El **Pressupost base de licitació (PBL)** és d'un total de **QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (47.446,53 €) IVA exclòs**, considerant el PBL dels dos capítols:
 - **PBL Capítol I (Manteniment Preventiu): SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CENTIMS (7.446,53 €) IVA exclòs.**

COSTOS DIRECTES			
Hores especialistes	96	32,00 €	3.072,00 €
SUBTOTAL COSTE HORES PERSONAL			3.072,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			3.072,00 €

COSTOS INDIRECTES			
Despeses d'estructura -costos indirectes- (12%)			368,64 €

TOTAL costes indirectes	368,64 €
COSTOS FINANCIERS	
Costos 3%	92,16 €
BENEFICI INDUSTRIAL	
Benefici industrial 6,20%	190,46 €
TOTAL 1 ANY	3.723,26 €
PBL 2 ANYS	7.446,53 €

- PBL Capítol II (Manteniment Correctiu): **QUARANTA MIL EUROS (40.000,00€) IVA exclòs.**

COSTOS DIRECTES			
	hores	preu/h	
Hores especialistes	100	32	3.200,00 €
Materials			30.131,67 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			33.331,67 €

COSTOS INDIRECTES			
Despeses d'estructura -costos indirectes- (13%)			4.333,12 €
TOTAL costes indirectes			4.333,12 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES			37.664,79 €
BENEFICI INDUSTRIAL			
Benefici industrial 6,20%			2.335,22 €
TOTAL PBL			40.000,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat, porta també implícits els conceptes següents:

- Peatges o tarifes d'accés i qualsevol despesa d'entrega i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut..
- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres.

- **Vigència del contracte**

El termini per a l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte serà de **DOS (2) ANYS**.

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VILADECANS QUALITAT, S.L, estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats

El contracte podrà ser objecte de **DUES (2) prorrogues d'un (1) any cadascuna**, que seran potestatives per VIQUAL i d'obligat compliment per l'adjudicatari; el que suposaria, contemplant ambdues pròrrogues anuals, una duranda màxima del contracte de QUATRE (4) ANYS.

- **Modificacions**

Al Capítol I – Manteniment Preventiu:

En el cas que durant la vigència del contracte fos necessari modificar el servei relatiu al capítol I, **ja sigui per la seva ampliació o reducció de camps municipals a mantenir**, aquesta variació s'aplicarà proporcionalment i fins al límit del 20% del Pressupost Base de Licitació.

Al Capítol II – Manteniment Correctiu:

Així mateix, atesa la naturalesa del manteniment correctiu, en el cas que durant la vigència del contracte tinguessin lloc un **volum extraordinari d'avaries o afectessin a equips que tinguin un cost molt elevat**, es considera que el capítol II podria incrementar-se fins a un límit màxim del 20% del Pressupost Base de Licitació.

En cap cas, la suma de totes aquestes possibles modificacions previstes podrà superar el 20% del Pressupost Base de Licitació, que és d'un valor total de **NOU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (9.489,31€)**.

- El Valor Estimat del Contracte (VEC), és de **SEIXANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS (64.382,37 €)** IVA exclòs, tenint en compte el següent desglossament:

Pressupost Base de Licitació Capítol I (Manteniment Preventiu)	7.446,53 €
Primera pròrroga anual (Cap. I)	3.723,27 €
Segona pròrroga anual (Cap. I)	3.723,27 €
Pressupost Base de Licitació Capítol II (Manteniment Correctiu)	40.000,00 €
Modificacions previstes (Cap. I i Cap. II) 20% PBL	9.489,31
Valor estimat del Contracte (VEC)	64.382,37 €

- **Distribució del pressupost per centre de costos.**

CODIC	DESCRIPCIÒ	AREA
1200	ESTADI DE BEISBOL	MANTENIMENT
1300	C.F. MUNICIPAL	MANTENIMENT
1400	C.F. TORRE ROJA	MANTENIMENT

- **Solvència econòmica**

Volum anual de negocis en manteniments corresponents a l'objecte de la licitació, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al pressupost base de licitació – màxim: 1,5 vegades el VEC -, per a cada anualitat.

L'acreditació d'aquest requisit es justificarà presentant una declaració responsable de l'empresari on indiqui el volum anual de negocis corresponents a l'objecte de licitació que, referit al millor exercici dels darrers tres exercicis, sigui d'import igual o superior a l'exigit.

- **Solvència tècnica**

Relació dels principals serveis executats en el curs dels darrers cinc (5) anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos, acompanyada de certificats dels destinataris. Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació.

- **Criteris de valoració de les ofertes:** Es proposen els següents criteris de valoració:

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 100 punts)

1) Oferta econòmica al capítol 1 De 0 a 80 punts

Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 80 \left[\frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:
P₁ = Puntuació de l'oferta analitzada
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta Tipus
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Aquelles ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació previst pel Capítol 1 no seran acceptades.

2. Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu.....De 0 a 10 punts

La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al **ANNEX.- REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs)**, en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compta que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[\frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:
P₃ = Puntuació de l'oferta analitzada
%_i = Percentatge de la Oferta analitzada
%_{max} = Major Percentatge admès

3. Oferta econòmica de Mà d'Obra capítol 2De 0 a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)	
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 18:00h, de dilluns a divendres)
Hora Tècnic Qualificat	A=€/h Màxim Preu permès: 32,00€/h

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora complerta treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 10 \cdot \left[\frac{A_{\min}}{A_1} \right]^{1/2}$$

P2 = Puntuació de l'oferta analitzada

A1 = Preus continguts a la oferta analitzada

A min = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

Tots els preus seran preus IVA no inclòs i així s'ha d'especificar clarament.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

És imprescindible que aquesta oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora i concordi amb la documentació general examinada i admesa.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

A efectes de la valoració de les ofertes, VILADECANS QUALITAT S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenientes. Els Licitadors també podran dirigir-se a VILADECANS QUALITAT S.L., per aclarir o concretar llurs propostes.

- **Baixa temerària**

Es consideraran en principi desproporcionades o anormalment baixes les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses + **10 unitats percentuals en qualsevol dels diferents criteris de valoració.**

La Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes admeses per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com mitja aritmètica de les ofertes admeses a la licitació amb el següents criteris:

- Si s'admeten a la licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent les dues ofertes més econòmiques i les dues més cares, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques. Si el nombre ofertes admeses a licitació es troben entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes admeses, sense perjudici del que preveu l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

No es considerarà que hi hagi baixa temerària en el cas que exclusivament hi hagi dues ofertes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes amb relació a la seva oferta, que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, amb un màxim 5 dies hàbils.

- **No divisió en lots**

Atès l'objecte del contracte, **no procedeix la divisió en lots** per entendre que si be es podria considerar la divisió en lots separant els diferents edificis, es desestima ja que:

- 1) això reduiria l'eficiència del servei,
- 2) suposaria un increment dels costos i complicaria en gran mesura la seva gestió,
- 3) i els requisits de solvència d'aquesta licitació així com el pressupost base de licitació no representen una barrera per l'accés de la PIME a la contractació pública.

- **Garanties del contracte i assegurances**

L'adjudicatari **està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat CIVIL per un import mínim de 100.000€.** Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VILADECANS QUALITAT, S.L. dins els 7 dies següents a la notificació de l'adjudicació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

- **Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

D'una banda, l'objecte del contracte quedarà subjecte a un **termini de garantia DOS (2) ANYS**, d'acord amb el establert per la llei 23/2003 de 10 de juliol, per la que es regulen les **garanties en la venda de bens de consum**, a comptar de la data de recepció o conformitat del subministrament.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als subministraments executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Durant el període de garantia ampliada en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari, el contractista estarà obligat a reparar, a càrrec seu, totes les deficiències que es puguin observar en els béns subministrats, amb independència de la conseqüència que es puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que establert en el present plec i en la LCSP.

Si s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, Viqual podrà exigir al contractista la reposició dels que resultin inadequats, o la reparació dels mateixos, si aquesta fos suficient.

D'altra, el **termini d'aplicació de la garantia sobre els treballs realitzats** per l'adjudicatari, tant per als treballs de manteniment preventiu com per als de manteniment correctiu, es considera de **sis (6) mesos a partir de data de realització dels mateixos.**

En conseqüència, el període d'aplicació de la garantia abastarà la vigència del contracte més els sis (6) mesos consecutius a la finalització d'aquest per arribar a cobrir les possibles treballs realitzats l'últim dia de vigència del contracte.

- **Inici i terminis de prestació del servei**

L'inici de la prestació del servei serà un cop signat el contracte del servei.

El termini de prestació del servei serà de dos (2) anys a partir de la signatura del contracte, i amb la possibilitat d'aplicar fins a dos prorrogues de un any cadascuna que seran potestatives per VIQUAL i de obligat compliment per l'adjudicatari.

La decisió de VIQUAL de fer efectiva qualsevol d'aquestes prorrogues haurà de notificar-la a l'adjudicatari amb un mínim de 2 mesos de antelació a la finalització del termini anterior.

- **Procediment de facturació del servei**

L'empresa adjudicatària, a mes vençut, emetrà una factura amb dos conceptes corresponents per una part, a l'import fixe del manteniment preventiu i un altre variable corresponent als treballs de manteniment correctiu que s'haguessin finalitzat en el mes a facturar.

El detall d'aquests treballs serà el que consti a les corresponents certificacions conformades pel Responsable Tècnic de manteniment de Viqua que hauran de adjuntar-se a la factura.

En cas que el primer i últim mes de prestació de servei no siguin mesos complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un mes complet.

Les factures es dirigiran a Viqua via e-mail a l'adreça electrònica factures@viqua.cat, i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment de Viqua qui las validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària les aclariments o rectificacions que correspongui.

Un cop validada es passarà al departament d'Administració de Viqua per a completar el seu tràmit i corresponent pagament.

Viladecans, a data de signatura electrònica.

Sr. Javier Ruiz Reolid Cap de Manteniment VIQUAL	
---	--

CONFORMITAT JURÍDICS	SERVEIS Marina Urbea Monge VIGEM
---------------------------------------	---

ANNEX 1.- PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ, REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU, OFERT PEL LICITADOR SOBRE ELS SEGÜENTS PREUS:

COLECTOR INOX D100 S050/400 C050	455,00 €
VALVULA RETENCIÓ YORK 21/2"	65,00 €
CESTILLA VALVULA DE RETENCIÓ 21/2	15,77 €
VALVULA REGOBAL DE 2"	115,00 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2"	15,42 €
MANGUITO REPARACION GEBO 2 1/2"	25,42 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 2	37,70 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1/2	5,04 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 3/4	6,54 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 1	11,31 €
LLAVE ESFERA PALANCA AZUL H-H 11/4	15,69 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-13 C/ACC. 1 CV.	440,00 €
BOMBA SUMERG. DAB CS4C-19 C/ACC. 1,5 CV.	484,00 €
DEPOSITO AGUA TANKONE VERT. ENT. 2000 L.	625,80 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 32-16AT	1,63 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 40-16AT	2,55 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 50-16AT	3,94 €
MTS. TUBO POLIET. ALIM. M.D. 63-16AT	6,27 €
MTS. POLIET. ALIM. A.D. ROLLO 63*16 AT.	4,90 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 32*20 ATM	1,67 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 40*20 ATM	2,64 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 50*20 ATM	3,76 €
MTS. TUBO PEGAR PVC 63*20 ATM	5,94 €