

# SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

---

**Codi de l'expedient:**

065/FP14/188

---

**Òrgan de contractació**

[Viladecans Mediterrània, SL](#)

**NIF:**

B60039088

**Direcció postal:**

carrer Pompeu Fabra núm. 50, baixos

**Localitat:**

Viladecans

**Telèfon:**

936373055

**Correu electrònic:**

[contractacio@vigem.cat](mailto:contractacio@vigem.cat)

**Adreça web:**

[www.vigem.cat](http://www.vigem.cat)

---

**Persones de contacte**

---

**Objecte****Tipus de contracte:**

Serveis

**Contracte mixt:**

No

**Valor estimat del contracte:**

31.080,00 €

**Contracte harmonitzat:**

No

**Pressupost base de licitació:**

25.900,00 €

**IVA:**

21 %

**Pressupost base de licitació amb IVA:**

31.339,00 €

**Contracte està finançat amb fons de la UE:**

No

**Denominació:**

SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I CONTRA INTRUSIÓ DELS CENTRES GESTIONATS PER VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

**Codi de l'expedient:**

065/FP14/188

**Descripció de la prestació:**

Procediment obert simplificat abreujat per a la contractació dels serveis consistents en el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de seguretat per a la protecció contra incendis i contra intrusió dels centres gestionats per SPM Viladecans Mediterrània, SL.

**Contractació conjunta:**

No

**Divisió en lots:**

Sense lots

**Justificació de la no divisió en lots:**

Art.99.3 b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte el contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient

**Compra pública d'innovació:**

No

**CPV:**

50700000-2-Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

**Lloc d'execució:**

ES - Espanya

**Criteris d'adjudicació:**

Diversos criteris

**Criteri:**

Preu

**Puntuació:**

70,00

**Observacions:**

Oferta econòmica al Capítol I (De 0 a 70 punts)

Que correspon a les prestacions 1 i 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, es a dir totes les accions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en l'esmentat Plec així com del servei remot de recepció, anàlisi i comunicació a VIMED dels salts d'alarma dels sistemes automàtics de detecció, i la revisió, recàrrega, retimbrat o reposició dels extintors manuals pels quatre anys de vigència del contracte i que en cap cas pot superar els 15.900 € (IVA no inclòs).

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula: \*Veure fórmula PCAP

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació assenyalat pel Capítol 1 (Manteniment preventiu).

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

---

**Criteri:**

Resta de criteris de valoració automàtica

**Puntuació:**

30,00

**Detall:**

- Oferta econòmica de preus unitaris de mà d'obra (De 0 a 15 punts)

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Tots el treballadors que intervinguin han de tenir la corresponent acreditació per l'acompliment dels seus treballs d'acord a la normativa vigent.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà els preus per hora complerta treballada als centres referits, d'acord amb la següent taula: \*Veure taula PCAP (Clàusula 11)

HORA TÈCNIC QUALIFICAT .....

Màxim preu permès: 40€/h

HORA OPERARI/AJUDANT.....

Màxim preu permès: 29€/h

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula: \*Veure fórmula PCAP.

El còmput d'hores es farà de la següent manera:

- Només es computaran les hores de treball presencial al centre sense considerar els temps de desplaçaments ni els

temps d'aprovisionament de materials.

- La primera hora es computarà completa en qualsevol cas i les següents hores en fraccions de 15 minuts.

- Les hores d'entrada i sortida es reflectiran en els parts de treball i hauran de ser ratificades pel personal de VIMED.

(Puntuació: 15,00)

- Percentatge de reducció únic de preus unitaris de material de reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu (De 0 a 15 punts)

L'oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al ANNEX.- REFERENCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte VIMED requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta sense arrodonir. Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas es admetrà materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula: \*Veure fórmula PCAP

(Puntuació: 15,00)

**Observacions:**

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (Clàusula 11 PCAP)

- 1) Oferta econòmica al Capítol I (De 0 a 70 punts)
- 2) Oferta econòmica de preus unitaris de mà d'obra (De 0 a 15 punts)
- 3) Percentatge de reducció únic de preus unitaris de material

de reposició requerit en actuacions de manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu (De 0 a 15 punts)

**Criteri:**

Judicis de valor

**Puntuació:**

0,00

**Observacions:**

Tot són criteris objectius d'aplicació automàtica.

**Garantia provisional:**

No

**Garantia definitiva:**

No

**Garantia complementària:**

No

**Durada del contracte:**

4 anys

**Observacions del termini:**

El termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en QUATRE (4) ANYS, a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei.

**Admissió de variants:**

No

**Es preveuen pròrrogues:**

No

**Es preveuen modificacions:**

Sí

**Informació complementària de la modificació:**

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

a) Respecte al capítol 1 (manteniment preventiu): Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol

b) Respecte del capítol 2 (manteniment correctiu): fins el límit màxim del 20% del pressupost base de licitació per aquest capítol, en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.

### **Condicions d'execució del contracte**

**Tipus de condició:**

Altres condicions d'execució

**Descripció:**

Veure PCAP

### **Solvència econòmica i financera**

**Criteri de solvència:**

Caldrà com a mínim, que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 3 anys.

**Valor mínim exigít:**

Mínim acreditar mitjançant declaració responsable que ha executat o que està executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte durant els darrers tres (3) anys.

**Mitjà d'acreditació:**

Declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa

### **Solvència tècnica i professional**

**Criteri de solvència:**

Personal tècnic o unitats tècniques

**Valor mínim exigít:**

El Responsable Tècnic assignat haurà de ser personal propi, amb titulació almenys d'enginyer Tècnic i amb una experiència mínima de tres anys en Manteniment/Instal·lació d'aquest tipus d'Instal·lacions en edificis. El personal de manteniment especialista haurà de disposar del/dels corresponent/s carnet/s que acreditin la seva identitat i li habiliten per realitzar les activitats requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques amb una experiència mínima de tres anys.

**Mitjà d'acreditació:**

Declaració responsable

**Criteri de solvència:**

Estar en possessió dels certificats UNE-EN ISO 9001 i 14001 o equivalents, (els quals hauran d'estar emesos per un organisme oficial i recolzades en una normativa reconeguda

internacionalment), o bé aporti altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental respectivament, sempre que demostrï que aquestes mesures són equivalents a les referides.

**Mitjà d'acreditació:**

Documentació acreditativa

**Criteri de solvència:**

L'adjudicatari -tant per a l'activitat del manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i de l'activitat de manteniment dels sistemes de protecció contra intrusió-, pel cas que tingui la seva seu a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). En cada cas, l'empresa licitadora o la subcontractada, si s'escau, haurà d'estar habilitada en els epígrafs corresponents a les activitats a desenvolupar com mantenidora/instal·ladora i que la normativa aplicable requereix per la prestació del servei demanat, com són: sistemes de detecció automàtica; extintors d'incendis; sistemes manuals d'alarma; sistemes de comunicació d'alarma; sistemes de senyalització luminescent; instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat; i, explotació de central receptora d'alarmes.

**Mitjà d'acreditació:**

Documentació acreditativa

**Reserva social:**

No

**Condicions per a la participació**

El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

No

Es reserva la prestació del servei a una professió determinada:

No

**Procediment**

**Tipus de tramitació:**

Ordinària

**Procediment d'adjudicació:**

Obert simplificat abreujat

**Termini de presentació d'ofertes:**



27/03/2024 14:00:00

**Eina de presentació electrònica d'ofertes:**

Sobre digital

**Subhasta electrònica:**

No

**L'ACP és aplicable al contracte:**

No

**Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:**

Català i/o castellà

**Obertura de sobres**

**Data obertura:**

A partir de la data fi de presentació d'ofertes o a partir d'aquesta data + 24h

**Informació complementària**

**Data de publicació de l'anunci:**

13/03/2024 13:02

**Fluxos de treballs electrònics**

**S'utilitzen les comandes electròniques:**

No

**S'accepta la facturació electrònica:**

Sí

**S'utilitza el pagament electrònic:**

Sí

**Peu de recurs:**

Contra l'acte d'adjudicació o exclusió es pot interposar el recurs d'alçada a què es refereix el segon paràgraf de l'article 44.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, davant l'Ajuntament de Viladecans, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Adreça o enllaç per demanar més informació i per presentar recurs:**

C/ Sitges, 6, Viladecans (CP 08840) o via instància genèrica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans. Amb còpia a [contractacio@vigem.cat](mailto:contractacio@vigem.cat)

**Observacions de l'anunci:**

Segons el que disposa l'APARTAT B DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ, el termini inicial per a l'execució del servei objecte del contracte s'estima en QUATRE (4) ANYS, a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei.

---

**Documentació**

---

**Plec de clàusules administratives:**

[04. PCAP POSA 065.FP14.188.pdf](#)

**Plec de prescripcions tècniques:**

[03 PPT 065.FP14.188.pdf](#)

**Memòria justificativa del contracte:**

[02. IT POSA 065.FP14.188.pdf](#)

**Document aprovació de l'expedient:**

[05 AE 065.FP14.188 .pdf](#)

**Altra documentació:**

[01 IE 065.FP14.188.pdf](#)

[06 AL 065.FP14.188.pdf](#)

[04.1 Annexes 065.FP14.188 .pdf](#)

[DEUC 065.FP14.188.zip](#)