

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**1. OBJECTE DEL PLEC.**

Constitueix l'objecte del present plec la determinació de les condicions tècniques que regiran l'adjudicació del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS, GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**

El pressupost del contracte que servirà de base a la licitació ascendeix a la quantitat de **CINQUANTA MIL CENT SETANTA EUROS AMB NOURANTA-UN CÈNTIMS (51.170,91€)** IVA exclòs.

El **període d'execució del contracte és de DOS (2) anys**, amb dues (2) possibles pròrrogues d'un (1) any cadascuna, i començarà en el moment de la signatura del contracte.

2.- INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Les escoles subjectes a manteniment es troben dintre del municipi de Viladecans en els següents emplaçament:

	ESCOLA	ADREÇA	TELF.
1	Àngela Roca 1	C/ Sant Antoni, 6	936.580.693
2	Àngela Roca 2	C/ Sant Antoni, 7	936.580.693
3	Can Palmer	C/ Luis Morè del Castillo	93.658 19.81
4	Dr. Trueta	C/ Pompeu Fabra, 1	93.658 26 38
5	Garrofer	C/ Dos de Maig S/N	93.658 09.34
6	Amat Targa	Av. Roureda, 12	93.658 96.53
7	Marta Mata	C/ Can Trias, 2	93.635.18.00
8	Martí Pol	Avinguda Jocs Olímpics, 7	93.635.18.00
9	Mediterrània	Avinguda Jocs Olímpics, 11	93.635.18.00
10	Pau Casals	C/ Antonio Machado, 41	93.658.25.12
11	Montserratina	Av. Roureda s/n	93.658 85.11

3.- DESCRIPCIÓ TASQUES A DESENVOLUPAR**3.1. OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**

A continuació descriurem les operacions de manteniment preventiu a realitzar a cada cas particular d'ús i, **posteriorment**, en l'epígraf 4 es realitzarà una **planificació orientativa d'aquestes operacions**.

A. SUPERFÍCIES DE TERRA

Les principals precaucions que cal prendre per a mantenir una pista amb aquesta tipologia de superfície, són les següents:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.

- **Passar una estoreta o raspall:** Aquesta operació es realitza per tal d'anivellar i regularitzar la superfície de joc, evitant així la formació de monticles i zones on s'acumuli la terra disgregada.
- **Aportació de terra sauló:** Tot i que al camp s'anivelli i s'iguali la superfície habitualment, de vegades caldrà **aportar una certa quantitat de terra batuda**; especialment a les zones més castigades, com el fons de la pista.

Posteriorment, a aquesta operació es realitzaran, igual que en el des compactat, les operacions d'anivellament i compactació amb rul-lo descrites al punt anterior.

B. EQUIPAMENTS EXTERIORS

En aquest grup, els equipaments tenen en comú que estan exposats als agents ambientals externs i al vandalisme en major mesura que a les instal·lacions tancades. Per això, aquest aspecte s'haurà de tenir en compte a l'hora de fer el manteniment.

Entre ells, es poden enumerar els elements més comuns:

- **Porteries**
- **Cistelles**
- **Tanques i xarxes antivandàliques**

Cal fer especial èmfasi en el cas específic de l'equipament d'exterior fora de poliesportius (Instal·lacions Esportives Elementals –IIDDEE–), ja que els equipaments susceptibles de bolcar (porteries, cistelles, etc.) s'hauran de **dissenyar amb sistemes que assegurin el seu ancoratge per un període major a la freqüència de visites d'inspecció que es realitzin**.

Per això, el millor és realitzar-les encastades en fonaments de formigó o ancorades horitzontalment amb bastidors metàl·lics a elements contundents com tanques del darrere que no puguin bolcar mai. Aquests sistemes assegurin que durant un llarg període de temps aquests equipaments es mantindran estables. Els elements que s'utilitzen en interior com són grapes o cargols fixats al terra amb un tac no solen funcionar en aquestes situacions.

B.1. Comprovació d'estabilitat

Aquesta operació consistirà en la comprovació de l'estabilitat d'equipaments amb possibilitat de bolcar i produir un accident greu, com són les porteries i cistelles, entre d'altres. Aquests equipaments han d'estar assegurats en tot moment.

S'inspeccionaran si hi ha desploms, abonyegaments, fissures, etc., que puguin comprometre la resistència dels elements estructurals i, en el cas, s'hauran de reparar immediatament.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**B.2. Pintura d'elements de ferro o acer**

En el cas dels elements d'exterior, cal afegir a les reaccions d'oxidació que es donen a l'interior altres factors, com la radiació solar, la meteorització, l'acció abrasiva de les partícules arrossegades pel vent, el vandalisme, etc., que augmenten el procés de degradació dels elements metàl·lics; en conseqüència, suposa un perjudici de les qualitats mecàniques com estètiques de l'equipament.

Per evitar-ho, aquests elements es revesteixen amb pintures o galvanitzats. Depenent de la qualitat i el gruix de la capa protectora, la vida útil de l'equipament s'allarga en el temps.

Per evitar que parts metàl·liques quedin exposades a l'ambient, a causa de freqüents, deteriorament o escamat de la capa protectora, **les parts metàl·liques han de revisar-se i repassar-se de pintura**.

Per realitzar aquesta operació s'ha tenir en compte que caldrà **netejar i desgreixar el suport**, eliminant les possibles restes d'òxid mitjançant un paper de vidre gruixuda, aplicar una imprimació que assegureu l'adherència amb el suport i després aplicar la pintura. En principi **no cal pintar tot l'element si té només un petit percentatge de la superfície deteriorat**, però si es vol aconseguir una imatge homogènia i neta s'haurà d'optar per pintar totalment.

Les pintures hauran d'estar protegides contra l'acció dels raigs UVA, i cal triar pigments que no es degraden en el temps.

B.3. Pintura de les pistes esportives

Aquesta operació consistirà en la **comprovació de l'estat de les línies de les diferents pistes** i diferents jocs.

Es comprovarà que el color de les diferents línies sigui visible correctament per al desenvolupament del joc, i en cas que el gramatge de les línies dificulti o pugui crear confusió del desenvolupament del joc es procedirà al seu **repintat**.

B.4. Cosit i tensat de xarxes de protecció

Aquesta operació consisteix en la **comprovació de les xarxes para-pilotes que hi han instal·lades en les pistes escolars**.

En el cas que durant la revisió s'observi l'existència d'algun forat, es procedirà al seu **cosit**. Durant aquesta revisió **també es comprovarà el tensat de les xarxes** i en cas que sigui necessari es procedirà al seu tensat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.

4.- PLANIFICACIÓ DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PLANIFICACIÓ DE OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU	
Operacions	Freqüència
Passar estora o raspall en camps de sauló	Setmanal (només en les escoles indicades): Àngela Roca, Montserratina, i Can Palmer.
Reposició de sauló	Anual (només en les escoles indicades): Àngela Roca, Montserratina, i Can Palmer.
Lubricat de parts mòbils	Semestral
Comprovació d'estabilitat	Mensual
Pintura d'elements metàl·lics	Quinquennal (cada cinc anys) o quan hi hagi un deteriorament de la capa protectora superior al 10% . No obstant, <u>si l'escola volgués que es pintessin els elements referits en aquest capítol</u> , caldrà que faci una petició formal a VIQUAL, i els tècnics , prèvia comunicació al contractista, valoraran si és necessària o no aquesta operació.
Pintura de pistes esportives	Quinquennal (cada cinc anys) o quan hi hagi un deteriorament de la capa protectora superior al 10% . No obstant, <u>si l'escola volgués que es pintessin els elements referits en aquest capítol</u> , caldrà que faci una petició formal a VIQUAL, i els tècnics , prèvia comunicació al contractista, valoraran si és necessària o no aquesta operació.
Cosit i tensat de xarxes de protecció	Semestral

L'adjudicatari haurà de **presentar setmanalment un informe dels treballs executats** i haurà de portar el segell de l'escola on s'han executat els treball.

Mensualment es presentarà un **informe amb les tasques de comprovació** i en aquest document es notificaran els defectes detectats (si s'escau) al responsable de manteniment (jruizr@viqual.cat). Pel cas que s'hagin de realitzar treballs, es **presentarà una valoració econòmica d'aquests, que haurà de ser validada per VIQUAL.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.**5.- OPERACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU**

Comporta la **solució i reparació de les avaries i disfuncions que sorgeixin en les esmentades instal·lacions** per raó del seu ús i que no es troben planificades dins del manteniment preventiu.

Aquestes avaries i disfuncions poden ser detectades:

- a) Pel **propi personal tècnic de l'empresa mantenidora a les revisions periòdiques de manteniment preventiu** en què es puguin apreciar per exemple: desgastos d'elements, vibracions, sorolls, etc.

En aquest cas i en base al seu anàlisi s'informarà al Responsable Tècnic de Manteniment de VIQUAL (jruizr@viqua.cat) de la situació i de les accions a adoptar.

- b) Pel **personal de l'escola**, -normalment els conserges de les escoles realitzen cada dia una revisió de les pistes esportives-, en el cas que detectin alguna anomalia ho comunicarà al Responsable tècnic de Viqua, el qual, al seu torn,
1) donarà l'avís a l'empresa mantenidora per tal de poder executar les reparacions i 2) determinarà el grau d'urgència.

Les **tasques s'han de executar fora de l'horari escolar**. Tanmateix, en cas que sigui necessari, alguns dels treballs s'hauran d'executar **els caps de setmana**.

6.- MATERIAL I MAQUINÀRIA

Així mateix, i atès que aquesta activitat de manteniment es desenvoluparà en centres gestionats per VIQUAL, es posarà especial atenció a la coordinació de les activitats per tal que tant l'empresa adjudicatària com VIQUAL puguin adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de tot el personal que pugui estar present en el centre, així com del propi edifici i el seu entorn.

Per això, les dues parts estan obligades a facilitar tota la informació que pugui ser rellevant en aquesta matèria i haurà d'haver una **comunicació permanent i fluida entre el Tècnic de l'empresa adjudicatària i el Responsable Tècnic del Manteniment de VIQUAL** per tal que aquest pugui conèixer en tot moment per endavant els treballs que està previst fer.

L'empresa adjudicatària està **obligada** a reprogramar els treballs i / o a adoptar mesures addicionals de protecció en cas que fos **requerit pel Responsable Tècnic del Manteniment de VIQUAL**, sempre i quan les circumstàncies ho justifiquin.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES PISTES ESPORTIVES DE LES ESCOLES DE VILADECANS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària per a l'exercici del seu treball en els centres gestionats per VIQUAL només podran fer ús de les **eines, estris i equips proporcionats per la seva empresa**, i en cap cas es permet la utilització d'aquells que siguin de VIQUAL (Eines manuals, escales de mà, mitjans d'elevació, maquinària, vehicles, etc.).

Tot i que VIQUAL té llibertat per decidir si acompanya o no als treballadors de l'empresa adjudicatària en l'exercici del seu treball, en cap cas la seva presència eludeix de les responsabilitats d'aquesta en quant a la necessitat d'acompanyament per a la realització d'aquells treballs que ho requereixin, com ara: treballs en espais confinats, treballs en calent, etc.

En quant a la **maquina necessària per executar el servei**, el adjudicatari haurà de disposar almenys de:

- 1 vehicle petit que pugui accedir a les pistes de terra per poder fer el manteniment de la sorra tipus tractor, quad o furgoneta petita.
- 1 elevador per al manteniment de les xarxes i treballs en alçada.
- 1 màquina tipo retro per als manteniments de reposició de sauló de les escoles.

En cas que l'adjudicatari no disposi d'aquesta maquinària podrà subcontractar-la.

ALICIA VALLE CANTALEJO
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, SL