


-RESOLUCIÓ APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE PLECS DE CONTRACTACIÓ – PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT S.L.	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC DE DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL
DATA	De signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	24/010

ALICIA VALLE CANTALEJO, en la seva condició de Consellera Delegada de Viladecans Qualitat S.L. (endavant, VIQUAL)

EXPOSTA

Vista la resolució d'aprovació de l'expedient de contractació de l'expedient per a contractar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada els **SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL (EXP. 24/010)** incloent l'aprovació definitiva dels plecs que havien de regir aquesta contractació (plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques), subscripta per part d'aquest Òrgan de Contractació en data 31 de gener de 2024.

Vista la publicació de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i Perfil de VIQUAL integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 31 de gener de 2024.

Vist l'informe emès pel departament tècnic de VIQUAL a 22 de febrer de 2024 en el qual es detalla l'error detectat en el càlcul del pressupost base de licitació en el sentit següent:

- *“L'informe del tècnic de VIQUAL emès el 29 de gener de 2024 per a l'adjudicació mitjançant procediment obert del LOT 2 (SERVEI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC) del contracte subjecte a regulació harmonitzada dels SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC PER A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL, determinava un **Pressupost Base de Licitació (PBL)** pel LOT 2 de **SIS-CENTS CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB VUITANTA-CÈNTIMS (651.303,80 €)**. Aquest PBL ve determinat per un error material en el preu unitari de les hores de servei “diürnes de cap de setmana” previstes i en la previsió d'hores diürnes de dilluns a divendres.*

- *A l'esmentat Informe Tècnic s'establien els valors erronis: preu unitari de 17,36€/hora “diurna cap de setmana” i 14.139,50 hores anuals estimades de servei d'atenció al públic de dilluns a divendres.*

- El preu unitari correcte de les “hores diürnes de cap de setmana” és de **17,59€/hora** i les hores anuals estimades de servei d’atenció al públic de dilluns a divendres, s’amplien a **14.343,50 hores**.
- En conseqüència, l’import del Pressupost Base de Licitació relatiu al LOT 2 – SERVEI D’ATENCIÓ AL CLIENT del **contracte de serveis de consergeria i atenció al client de diverses instal·lacions gestionades per VIQUAL** resultant de la incorporació dels imports correctes del preu unitari de “hores diürnes de cap de setmana” i de les hores anuals estimades de servei d’atenció al públic de dilluns a divendres és de **SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (658.480,52 €)**
- Tenint en compte que el **PBL pel LOT 1 (SERVEI DE CONSERGERIA)** és de **CINC-CENTS SETANTA-DOS MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (572.725,92€)**, el Pressupost Base de Licitació TOTAL del contracte de **SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL** resultant de la suma del PBL de cadascun dels dos (2) lots que forma la licitació és **D’UN MILIÓ DOS-CENTS TRENTA-UN MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.231.206,44€).**”

Vist l’informe jurídic de 22 de febrer de 2024 pel qual es proposa modificar tots els apartats dels plecs (de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars) que incloïen aquell error i prorrogar el termini de presentació de les ofertes fins al dia 4 de març de 2023.

Vist que procedeix corregir l’error detectat per tal que el pressupost base de licitació reflecteixi realment el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l’òrgan de contractació, contemplant els imports correctes de preu unitari d’hores “diürnes de cap de setmana” i de previsió d’hores anuals “diürnes de dilluns a divendres”, i sobre el qual el licitador haurà de manifestar la seva oferta.

Vist que, en concret això afecta a:

El pressupost base de licitació (PBL):

- Pressupost Base de Licitació del LOT 2 – ATENCIÓ AL PÚBLIC
 - On abans constava l’import de 651.303,80 €, IVA exclòs
 - Ara ha de constar 658.480,52 €, IVA exclòs
- Pressupost Base de Licitació TOTAL (Lot 1 i Lot 2)
 - On abans constava l’import de 1.224.029,72 €
 - Ara ha de constar 1.231.206,44€

Els imports de les dues (2) possibles pròrroques anuals del LOT 2 (ATENCIÓ AL PÚBLIC):

- On abans constava 325.651,90 €/any
- Ara ha de constar 329.240,26 €/any

L'import de possibles modificacions (20% del PBL del LOT 2 – ATENCIÓ AL PÚBLIC):

- On abans constava l'import de 130.260,76 €, IVA exclòs
- Ara ha de constar 131.969,10 €, IVA exclòs

El valor estimat del contracte:

- Valor estimat del contracte del LOT 2 – ATENCIÓ AL PÚBLIC
 - On abans constava l'import 1.432.868,36€
 - Ara ha de constar 1.448.657,14€
- Valor estimat del contracte TOTAL (Lot 1 i Lot 2)
 - On abans constava l'import de 2.692.865,38 €, IVA exclòs
 - Ara ha de constar 2.708.654,16 €, IVA exclòs

Vist que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques corregint l'error detectat.

Vist que s'ha acreditat l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre aquesta diferència de despesa en concepte de pressupost base de licitació.

Per tot això,

RESOLC

1. Rectificar l'aprovació d'expedient en tot el relatiu a la diferència de despesa, de la qual se n'ha acreditat existència de crèdit adequat i suficient per atendre-la.
2. Modificar els plecs que regeixen l'adjudicació del contracte dels SERVEIS DE CONSERGERIA I ATENCIÓ AL PÚBLIC A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VIQUAL, per a corregir els imports del preu unitari de “hores diürnes de cap de setmana” i de les hores anuals estimades de servei d'atenció al públic de dilluns a divendres que s'han tingut en compte en el càlcul del Pressupost Base de Licitació del Lot 2 (serveis d'atenció al públic), i per tant al valor estimat del contracte.
3. Ampliar el termini de presentació de les ofertes fins al dia **4 de març de 2024**.
4. Procedir a publicar la present resolució i els Plecs corregits al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil de contractant de Viladecans Qualitat, S.L. integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a data de signatura

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, S.L.