

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECNAS QUALITAT, SL.

Codi de l'expedient:

23/088

Òrgan de contractació

[Viladecans Qualitat, S.L.](#)

NIF:

B63142848

Direcció postal:

Avenida Josep Tarradellas, 17

Localitat:

Viladecans

Telèfon:

936594160

Correu electrònic:

contractacio@vigem.cat

Adreça web:

www.viqual.cat

Persones de contacte

Objecte**Tipus de contracte:**

Serveis

Contracte mixt:

No

Valor estimat del contracte:

101.805,00 €

Contracte harmonitzat:

No

Pressupost base de licitació:

71.275,00 €

IVA:

21 %

Pressupost base de licitació amb IVA:

86.242,75 €

Contracte està finançat amb fons de la UE:

No

Denominació:

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE GESTIÓ BUILDING MANAGEMENT SYSTEMS (BMS) DELS EDIFICIS GESTIONATS PER VILADECNAS QUALITAT, SL.

Codi de l'expedient:

23/088

Descripció de la prestació:

Procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada dels serveis consistents en el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de gestió Building Management Systems (BMS) dels edificis gestionats per Viladecans Qualitat, SL.

Contractació conjunta:

No

Divisió en lots:

Amb lots

Número de lots:

2

Oferta integradora:

No


Compra pública d'innovació:

No

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	↗ ↖
1	INSTAL·LACIONS AMB BMA SAUTER IBERICA	Instal·lacions amb sistema de control BMS SAUTER IBERICA amb model si característiques indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).	^

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>CPV: 72200000-7-Serveis de programació i d'assessorament en programes informàtics</p> <p>Lloc d'execució: ES - Espanya</p>			
<p>Criteris d'adjudicació: Diversos criteris</p>			
<p>Criteri: Preu</p> <p>Puntuació: 80,00</p> <p>Observacions: OFERTA ECONÒMICA al Capítol 1 Fins a 80 punts. Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques. Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses. Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat pel Capítol 1.</p>			
<p>Criteri: Resta de criteris de valoració automàtica</p> <p>Puntuació: 20,00</p> <p>Detall:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2Fins a 10 punts. Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques. PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA (IVA no inclòs) CONCEPTE Hora Tècnic Qualificat A=€/h Màxim Preu permès: 75,00€/h (Puntuació: 10,00) 			

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
		<ul style="list-style-type: none"> PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ, REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU Fins a 10 punts. La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats al QUADRE DE REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques. (Veure pàg. 40 PCAP) (Puntuació: 10,00) <hr/> <p>Criteri: Judicis de valor</p> <p>Puntuació: 0,00</p>	
		<p>Valor estimat del contracte: 38.855,00 €</p> <p>Pressupost base de licitació: 29.025,00 €</p> <p>IVA: 21 %</p> <p>Pressupost base de licitació amb IVA: 35.120,25 €</p> <p>Garantia provisional: No</p> <p>Garantia definitiva: Sí</p> <p>Percentatge de la garantia definitiva: 5,00 %</p> <p>Garantia complementària: No</p> <p>Durada del contracte: 2 anys</p> <p>Observacions del termini:</p>	



Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>L'inici de la prestació del servei serà un cop signat el contracte del servei.</p> <p>El termini de prestació del servei serà de dos (2) anys a partir de la signatura del contracte, i amb la possibilitat d'aplicar fins a dos prorrogues de un any cadascuna que seran potestatives per VIQUAL i d'obligat compliment per l'adjudicatari.</p> <p>Admissió de variants: No</p> <p>Es preveuen prorrogues: Sí</p> <p>Informació complementària de la pròrroga: El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de DUES (2) prorrogues addicionals que seran potestatives per a VIQUAL i obligatòries per a l'adjudicatari. La pròrroga s'acordarà, si s'escau, anualment.</p> <p>Es preveuen modificacions: Sí</p> <p>Informació complementària de la modificació: Es configuren com a modificacions previstes, en cadascun dels lots, de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:</p> <p>a) Respecte al capítol 1 (manteniment preventiu): Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol.</p> <p>b) Respecte del capítol 2 (manteniment correctiu): fins el límit màxim del 20% del pressupost base de licitació per aquest capítol, en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.</p>			
2	INSTAL·LACIONS AMB BMS CONTROL·LI DELTA	Instal·lacions amb sistema de control CONTROL·LI DELTA, supervisor SCADA, controladors IQ.	
<p>CPV: 72200000-7-Serveis de programació i d'assessorament en programes informàtics</p>			

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>Lloc d'execució: ES - Espanya</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Criteris d'adjudicació: Diversos criteris</p> <p>Criteri: Preu</p> <p>Puntuació: 80,00</p> <p>Observacions: OFERTA ECONÒMICAFins a 80 punts. Que correspon a totes les prestacions considerades per les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.</p> <p>Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentats i admeses.</p> <hr/> <p>Criteri: Resta de criteris de valoració automàtica</p> <p>Puntuació: 20,00</p> <p>Detall:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA CAPÍTOL 2Fins a 10 punts. Hora del tècnic qualificat: Màxim preu permès: 75€/h (Puntuació: 10,00) • PERCENTATGE DE REDUCCIÓ DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL DE REPOSICIÓ, REQUERIT EN ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU Fins a 10 punts. <p>La oferta presentada indicarà el % únic de reducció a aplicar als preus de referencia de tots els materials relacionats al QUADRE DE REFERÈNCIA DE PREUS UNITARIS DE MATERIAL (IVA no inclòs), en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu i evolutiu-adaptatiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques. (Veure pàg. 40 PCAP). (Puntuació: 10,00)</p> </div>			

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>Criteri: Judicis de valor</p> <p>Puntuació: 0,00</p>			
<p>Valor estimat del contracte: 62.950,00 €</p>			
<p>Pressupost base de licitació: 42.250,00 €</p>			
<p>IVA: 21 %</p>			
<p>Pressupost base de licitació amb IVA: 51.122,50 €</p>			
<p>Garantia provisional: No</p>			
<p>Garantia definitiva: Sí</p>			
<p>Percentatge de la garantia definitiva: 5,00 %</p>			
<p>Garantia complementària: No</p>			
<p>Durada del contracte: 2 anys</p>			
<p>Observacions del termini: L'inici de la prestació del servei serà un cop signat el contracte del servei.</p>			
<p>El termini de prestació del servei serà de dos (2) anys a partir de la signatura del contracte, i amb la possibilitat d'aplicar fins a dos prorrogues de un any cadascuna que seran potestatives per VIQUAL i d'obligat compliment per l'adjudicatari.</p>			
<p>Admissió de variants: No</p>			
<p>Es preveuen pròrrogues: Sí</p>			
<p>Informació complementària de la pròrroga:</p>			

Nº	Títol del lot	Descripció del lot
		<p>El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de DUES (2) pròrrogues addicionals que seran potestatives per a VIQUAL i obligatòries per a l'adjudicatari. La pròrroga s'acordarà, si s'escau, anualment.</p> <p>Es preveuen modificacions: Sí</p> <p>Informació complementària de la modificació: Es configuren com a modificacions previstes, en cadascun dels lots, de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:</p> <p>a) Respecte al capítol 1 (manteniment preventiu): Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol.</p> <p>b) Respecte del capítol 2 (manteniment correctiu): fins el límit màxim del 20% del pressupost base de licitació per aquest capítol, en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.</p>

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
1	INSTAL·LACIONS AMB BMA SAUTER IBERICA	Instal·lacions amb sistema de control BMS SAUTER IBERICA amb model si característiques indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).	

Condicions d'execució del contracte

Tipus de condició:

Altres condicions d'execució

Descripció:

Veure Clàusula 14 del PCAP.

Solvència econòmica i financera

Criteri de solvència:

Volum anual de negocis

Valor mínim exigit:

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
		<p>Volum anual de negocis en activitats objecte de licitació del millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al Pressupost base de licitació.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa</p>	
		<p>Solvència tècnica i professional</p> <p>Criteri de solvència: Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys</p> <p>Valor mínim exigit: Relació dels principals serveis executats en el decurs dels darrers cinc (5) anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos, acompanyada de certificat dels destinataris. Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte d'aquesta licitació.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Documentació acreditativa</p> <hr/> <p>Criteri de solvència: Personal tècnic o unitats tècniques</p> <p>Valor mínim exigit: El Responsable Tècnic del contracte assignat per l'empresa licitadora haurà de tenir titulació almenys d'enginyer Tècnic o una experiència mínima de cinc anys en manteniment integral d'instal·lacions en edificis.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Títols acadèmics i professionals</p>	
		<p>Reserva social: No</p>	
		<p>Condicions per a la participació</p> <p>El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció: No</p> <p>El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida: No</p>	

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>Es reserva la prestació del servei a una professió determinada: No</p>			
2	INSTAL·LACIONS AMB BMS CONTROLLI DELTA	Instal·lacions amb sistema de control CONTROL·LI DELTA, supervisor SCADA, controladors IQ.	^
<p>Condicions d'execució del contracte</p>			
<p>Tipus de condició: Altres condicions d'execució</p> <p>Descripció: Veure Clàusula 14 del PCAP.</p>			
<p>Solvència econòmica i financera</p>			
<p>Criteri de solvència: Volum anual de negocis</p> <p>Valor mínim exigit: Volum anual de negocis en activitats objecte de licitació del millor exercici dels darrers tres exercicis per import igual o superior al Pressupost base de licitació.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Declaració responsable del volum de negocis global de l'empresa</p>			
<p>Solvència tècnica i professional</p>			
<p>Criteri de solvència: Relació serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs de com a màxim els últims tres anys</p> <p>Valor mínim exigit: Relació dels principals serveis executats en el decurs dels darrers cinc (5) anys, indicant el seu import, data i destinatari públic o privat dels mateixos, acompanyada de certificat dels destinataris. Caldrà com a mínim acreditar tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte d'aquesta licitació.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Documentació acreditativa</p> <hr/> <p>Criteri de solvència: Personal tècnic o unitats tècniques</p>			

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	
<p>Valor mínim exigít: El Responsable Tècnic del contracte assignat per l'empresa licitadora haurà de tenir titulació almenys d'enginyer Tècnic o una experiència mínima de cinc anys en manteniment integral d'instal·lacions en edificis.</p> <p>Mitjà d'acreditació: Títols acadèmics i professionals</p>			
<p>Reserva social: No</p>			
<p>Condicions per a la participació</p> <p>El contracte està restringit a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció: No</p> <p>El contracte només s'executa en el marc de programes d'ocupació protegida: No</p> <p>Es reserva la prestació del servei a una professió determinada: No</p>			

Procediment

Tipus de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat

Termini de presentació d'ofertes:

17/02/2024 14:00:00

Eina de presentació electrònica d'ofertes:

Sobre digital

Subhasta electrònica:

No

L'ACP és aplicable al contracte:

No

Llengua o llengües en què s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:

Català i castellà.

Nº	Títol del lot	Descripció del lot	↗↖
1	INSTAL·LACIONS AMB BMA SAUTER IBERICA	Instal·lacions amb sistema de control BMS SAUTER IBERICA amb model si característiques indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).	^
Obertura de sobres			
Data obertura: A partir de la data fi de presentació d'ofertes o a partir d'aquesta data + 24h			
2	INSTAL·LACIONS AMB BMS CONTROLLI DELTA	Instal·lacions amb sistema de control CONTROL·LI DELTA, supervisor SCADA, controladors IQ.	^
Obertura de sobres			
Data obertura: A partir de la data fi de presentació d'ofertes o a partir d'aquesta data + 24h			

Informació complementària

Data de publicació de l'anunci:

02/02/2024 09:08

Fluxos de treballs electrònics

S'utilitzen les comandes electròniques:

No

S'accepta la facturació electrònica:

Sí

S'utilitza el pagament electrònic:

Sí

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva

notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

Adreça o enllaç per demanar més informació i per presentar recurs:

contractacio@vigem.cat

Documentació

Plec de clàusules administratives:

[03. PCAP 23.088.pdf](#)

Plec de prescripcions tècniques:

[04. PPT 23.088.pdf](#)

Memòria justificativa del contracte:

[02. IT 23.088 BMS.pdf](#)

Document aprovació de l'expedient:

[05 AE 23.088.pdf](#)

Altra documentació:

[03.01 Annexes PCAP 23.088.pdf](#)

[DEUC 23.088.xml](#)

[06 AL 23.088.pdf](#)