


<b>INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS APARELLS CARDIOVASCULARS I DE FORÇA D'ATRIUM I PODIUM</b>	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS APARELLS CARDIOVASCULARS I DE FORÇA D'ATRIUM I PODIUM</b>
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	<b>23/254</b>

José Antonio Molina Flores, Gerent de la **SPM VILADECANS QUALITAT S.L.**

### EXPOSA

Atès que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecans, en data 30/04/2020, va aprovar el Programa Municipal d'Actuació (PAM) 2020-2023 amb SPM Viladecans Qualitat, S.L.

Atès que aquest Programa Municipal d'Actuació estableix, entre d'altres, les accions a desenvolupar següents:

- A) Gestió del manteniment i conservació dels diversos equipaments i instal·lacions municipals gestionades per VIQUAL**
- B) Gestió dels serveis esportius que es presten als equipaments i fora dels mateixos**
  - B.1. Serveis, programes i activitats esportives:
    - B.1.1. Programes esportius
    - B.1.2. Gestió de programes i/o activitats encarregades des de diferents departaments municipals
    - B.1.3 Activitats i esdeveniments puntuals organitzats per l'Ajuntament.
  - B.2. Gestió de la cessió d'espais a entitats.
- C) Gestió dels serveis culturals que es presten als equipaments i fora dels mateixos**
  - C.1. Serveis, programes i activitats culturals:
    - C.1.1 Programes culturals: ATRIUM arts escèniques, Ateneu de les arts
    - C.1.2 Gestió de programes i/o activitats encarregades des de diferents departaments municipals
    - C.1.3 Activitats i esdeveniments puntuals organitzats per l'Ajuntament
  - C.2 Gestió d'espais a entitats.
- D) Gestió integral de la mobilitat**
  - D.1. Servei d'estacionament regulat
  - D.2. Servei de grua municipal
  - D.3. Servei del dipòsit municipal de vehicles
  - D.4. Servei d'aparcaments de Viladecans

D.5. Control d'accés a espais veïnals

- E) Gestió dels espais cedits als departaments municipals per esdeveniments**
- F) Gestió d'equipaments socials i comunitaris**

1. Atès que S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. s'encarrega de la gestió d'aquest equipament esportiu i el manteniment de tots els elements esportius existents i per tant caldrà seguir mantenint aquests elements en perfecte estat.

2. Atesa l'existència a Viladecans Qualitat, S.L. del Contracte de manteniment preventiu i correctiu de les màquines cardiovasculars i de força d'ATRIUM Lot 4 (exp 130/20) amb data de finalització 11 de març de 2024

3. Atesa l'existència a Viladecans Qualitat, S.L. del Contracte de manteniment preventiu i correctiu de les màquines cardiovasculars de PODIUM (exp 030/21) amb data de finalització 01 de juny de 2024

4. Atesa l'existència a Viladecans Qualitat, S.L. del Contracte de manteniment preventiu i correctiu de les bicicletes de ciclisme indoor d'ATRIUM (exp 066/21) amb data de finalització 28 de juliol de 2024

5. Atès que els diversos grups de màquines que integren aquests contractes compten unes característiques tècniques diverses en quant a la freqüència de les tasques de manteniment necessàries, caldrà establir unes condicions de contractació diferents per a cadascun d'aquests grups en funció del número de visites de manteniment previstes.

6. Atès que Viladecans Qualitat, S.L. no compta ni amb el personal qualificat ni els recursos materials necessaris per poder dur a terme aquest manteniment, esdevé necessària la contractació d'una empresa per a l'execució d'aquest serveis.

## **Objecte**

**L'objecte del contracte serà el Servei de manteniment programat i assistència tècnica que garanteixi el perfecte estat de funcionament dels aparells cardiovasculars i de força de les sales de fitness d'ATRIUM i PODIUM, executant una sèrie de revisions programades de tots els seus elements, al mateix temps que es duen a terme totes aquelles intervencions per averia sobtada en un màxim de 48 hores i amb el subministrament dels recanvis necessaris, la mà d'obra i desplaçaments dels operaris que les duguin a terme. Aquestes reparacions d'averies sobtades, es considerarà que formen part de l'assistència tècnica, atès que l'objecte de les intervencions dutes a terme a les revisions periòdiques programades és evitar aquesta mena d'incidències**

**El CPV 50800000-3 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).**

## **1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El valor actual de mercat de cadascuna de les actuacions programades de manteniment d'aquest tipus de màquines es troba al voltant dels MIL EUROS 1.000,00

€ (IVA exclòs) aproximadament, per visita. Aquest valor be reflectit també en els antecedents del contractes precedents de manteniment que Viqual ha mantingut amb diverses empreses que han dut a terme el manteniment de les esmentades màquines (exp. 130/20, 030/21 i 066/21).

El preu màxim per actuació s'ha extret del següent càlcul:

<b>a) Costos directes<sup>1</sup></b>	
Costos salarials (salari brut +35% despeses seguretat social a càrrec de l'empresa)	173,60 €
8h/visita. x 2 pers. x 10,85 €* (preu h. tècnic de manteniment + despeses.)	
* Resolución de 29 de mayo de 2018, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el IV Convenio colectivo estatal de instalaciones deportivas y gimnasios. Grupo 3 nivel 1	
Altres despeses directes per a l'execució del contracte (despeses de desplaçament dels tècnics i material. Establert a partir del referent dels contractes anteriors (exp. 130/20, 030/21 i 066/21)	800,00 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>973,60 €</b>
<i>(1) Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa, etc.</i>	
<b>b) Costos indirectes<sup>2</sup></b>	
Altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació (5%)	48,68 €
Benefici industrial (6%)	58,41 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>107,09</b>
<i>(2) Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cost, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.</i>	
<b>TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES I INDIRECTES</b>	<b>1.080,69 €</b>

Atès el preu calculat de 1.080,69 € per visita, per tal de simplificar els càlculs s'ha arrodonit el preu màxim de cada actuació a la quantitat de MIL VUITANTA EUROS (1.080,00 €).

S'ha calculat, tenint en compte que cada lot té la seva periodicitat i tècnicament es considera raonable **com a mínim** una visita quadrimestral pel lot 2, una visita bimensual per els lots 1 i 3, i una visita mensual per al lot 4, un preu màxim de DOTZE MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS 12.960,00 € per cobrir totes les visites anuals que es poguessin produir en un cas d'una proposta de visita mensual, calculada al preu establert com a preu de mercat. Aquest seria el preu màxim per a un (1) any de durada d'un lot amb dotze (12) visites. El **preu base de licitació** s'establiria en funció del número de visites i la durada del contracte per a cadascun dels lots.

	Preus sense IVA (€)
LOT 1: 2 anys de contracte (6 visites anuals)	12.960,00 €
LOT 2: 3 anys de contracte (3 visites anuals)	9.720,00 €
LOT 3: 1 anys de contracte (6 visites anuals)	6.480,00 €
LOT 4: 3 anys de contracte (12 visites anuals)	38.880,00 €
<b>TOTAL PREU BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>68.040,00 €</b>

El **pressupost base de licitació de tot el contracte** serà de **SEIXANTA-VUIT MIL QUARANTA EUROS (68.040,00 €) iva exclòs** i correspon a la suma de tots els anys inicials establerts de contracte per a cada lot.

### **Centre de Costs**

100% al 1190

Atès que l'S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L. necessita realitzar la contractació de **CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS APARELLS CARDIOVASCULARS I DE FORÇA D'ATRIUM I PODIUM**

Per tot això,

### **RESOLC**

1. Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la prestació de **CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DELS APARELLS CARDIOVASCULARS I DE FORÇA D'ATRIUM I PODIUM**.
2. Que es procedeixi a la contractació de l'esmentat servei pel procediment que es determini en l'informe adjunt a l'expedient.
3. Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, el servei a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del servei, el pressupost del mateix, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.
4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de prestació de servei.
5. Que en el moment que l'Òrgan de Contractació aprovi l'expedient es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del citat contracte, la qual estarà integrada per:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.

Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Xavier Vallverdú Freixes Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Irene Sánchez, Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

6. Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Xavier Vallverdú Freixes.
7. Que s'acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
7. Que es doni compte d'aquesta resolució a la Consellera Delegada de la **S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Viladecans, a data de signatura digital.

**Sr. José Antonio Molina Flores**  
**GERENT**  
**S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.**

<b>EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI</b>	SI
<b>PRESSUPOST:</b>	<b>PBL 68.040,00 € (IVA exclòs)</b> <b>VEC 110.808,00 € (IVA exclòs)</b>
<b>DEPARTAMENT FINANCER:</b>	          <b>Sr. Albert Diaz</b>