

**CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A LA  
INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES EXPENEDORES DE  
BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS A DIVERSES  
INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS  
QUALITAT, SL.**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, SL.</b>
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	<b>23/230</b>

## REUNITS

D'una part, la [REDACTED] i el [REDACTED] proveïts amb DNI [REDACTED] i [REDACTED], respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradellas, núm. 17.

I d'altra, el Sr. [REDACTED], amb D.N.I núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Carrer Numància núm. 187, Barcelona (08017).

## INTERVENEN

a) La [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], intervenen en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL), amb CIF B63142848 constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003 (núm. 396 del seu protocol). Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el Volum 35.445, foli 151, full B-268056, inscripció 1<sup>a</sup>. Entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." en virtut d'escriptura pública atorgada davant el Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 13 de desembre de 2013 (núm. 899 del seu protocol), esmenada per l'atorgada davant el mateix Notari, el 17 de febrer de 2014 (núm. 79 del seu protocol). Inscrites ambdues escriptures en el Registro Mercantil de Barcelona, en el volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25<sup>a</sup>.

La [REDACTED] actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, en virtut d'acord de nomenament i atribució de facultats acordades mitjançant Consell d'Administració amb data 12 de juliol de 2023, elevat a públic mitjançant escriptura de data 19 de juliol de 2023, atorgada davant Notari [REDACTED]

██████████, amb el núm. 1.235 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 16 d'agost de 2023, al Volum 44.151, foli 57, full núm. B-390027, inscripció 31.

El ██████████, actua en la seva qualitat de ██████████ de la mateixa, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans ██████████ (núm. 1009 del seu protocol).

- b) El Sr. ██████████ **Palom**, intervé en nom i representació de la companyia mercantil "**ARBITRADE, SA**", inscrita al RELI i proveïda de NIF: **A08989402**.

Actua en la seva condició de ██████████ de GRUPARPA, S.L. per l'exercici de les funcions pròpies del càrrec ██████████ de la societat ARBITRADE, S.A.U., en virtut d'escriptura de nomenament de càrrecs atorgada en data 22 de febrer de 2019, davant el Notari de ██████████, ██████████ (núm. 274 del seu protocol).

Ambdues parts manifesten que els seus càrrecs i apoderaments són plenament vigents i es reconeixen recíprocament capacitat per contractar

***“ LA CESSIÓ D'ÚS DE DETERMINATS ESPAIS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I ALIMENTS ESPORTIUS A DIVERSES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANAS QUALITAT, SL.”, i***

## P A C T E N

### **PRIMER.- OBJECTE**

- 1.1. L'objecte d'aquest contracte és la **cessió d'ús de determinats espais per a l'explotació del servei de màquines expenedores automàtiques de begudes i aliments, incloent el subministrament, instal·lació, posada en marxa i manteniment de les màquines.**

S'hauran d'instal·lar les següents màquines a les instal·lacions que s'indiquen a continuació:

	MÀQUINA DE BEGUDES i SNACKS	MÀQUINA D'AIGUA	MÀQUINA DE CAFÉ	TOTAL
<b>ATENEU DE LES ARTS</b> Avinguda Dr. Fleming, 5-7	1	0	1	2
<b>ATRIUM</b> Avinguda Josep Tarradellas, 17	3	2	1	6
<b>PODIUM</b> Carrer Pompeu Fabra, 5	2	2	1	5
<b>CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL</b> Carrer Ferran i Clua, 10	2	2	1	5
<b>CAMP DE BEISBOL</b> Avda Jocs Olímpics s/nº	1	1	0	2
<b>TOTAL MÀQUINES</b>	9	7	4	20

- 1.2. Seran obligacions pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en el Plec que figura a l'expedient (*Exp.: 23/230*) i en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

De la documentació enunciada anteriorment **ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta**, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIQUAL.

## **SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIQUAL i pels tècnics d'aquesta, competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari, a més de la funció primordial de l'objecte del contracte, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.
- c) A més, seran obligacions de l'adjudicatari:

- a. Les màquines d'autoservei que s'instal·lin no podran tenir una antiguitat de més de 5 anys d'ús ni de fabricació, i tindran un aspecte i condicions adients.
- b. Les màquines i instal·lacions de les mateixes estaran dotades de totes aquelles proteccions necessàries que garanteixin la seguretat de les persones i de les instal·lacions internes on estiguin ubicades; que com mínim hauran de tenir: i) protecció ignífuga; ii) auto para del molines; i iii) auto parada de la bomba d'aigua.
- c. **Les màquines de distribució automàtica s'han d'instal·lar en el punts indicats per Viladecans Qualitat, S.L.** Qualsevol modificació de l'espai, a proposta de l'adjudicatari, haurà d'estar aprovada per la Gerència. La Gerència, per raons funcionals i organització dels espais dels edificis, podrà determinar la necessitat de canvis d'ubicació o noves ubicacions durant la vigència del contracte.
- d. **L'estoc de productes i la periodicitat de la reposició han d'estar garantides en un termini màxim de 24 hores.** L'empresa adjudicatària és la responsable de controlar els estocs i reposar els productes exhaurits. Si no es poguessin reposar, l'adjudicatari els haurà de substituir, en el mateix termini, per uns altres de les mateixes característiques, i ho comunicarà a la Gerència per a la seva aprovació.

### **TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini per a la realització de la totalitat dels serveis inclosos en el present encàrrec serà de **TRES (3) ANYS**, a comptar des de la data de signatura del contracte.

**El contracte serà prorrogable DOS (2) anys** més, pròrroga que haurà de ser aprovada expressament per VIQUAL anualment, i que serà potestativa per a VIQUAL i obligatòria per al contractista. En cas que s'acordi la pròrroga, el preu serà el que resulta de l'aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari, sense que es pugui aplicar cap tipus de revisió de preus.

### **QUART.- PREU DEL CONTRACTE**

El preu convingut per a la prestació dels serveis és el que resulta de l'oferta del contractista, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, és a dir, una retribució variable del **VINT-I-TRES AMB SEIXANTA PER CENT (23,60%)** de l'import de facturació, i d'una retribució fixe, corresponent als subministrament a VIQUAL de productes de nutrició esportiva per a les activitats, per un import anual de **CINC-CENTS DEU EUROS (510€)**.

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a

conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Al seu torn, aquest preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula primera del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

## **CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Atès que el present contracte no està subjecte a la LCSP, es podrà modificar bé per incloure noves màquines o noves instal·lacions que hagi de gestionar VIQUAL, bé per reduir el número de màquines, bé per canviar el lloc d'ubicació de les mateixes.

Tant per disminuir com per augmentar el número de màquines, caldrà formalitzar la modificació mitjançant addenda.

Per modificar a l'alça els preus que han d'abonar els usuaris, a petició del cessionari, i en funció de l'evolució de l'IPC caldrà autorització expressa de VIQUAL.

Mitjançant la modificació **no es podrà variar l'import de la contraprestació per la cessió d'ús** (percentatge per màquina a abonar a VIQUAL i import fixe en productes d'alimentació esportiva).

**En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.**

En cas que VIQUAL deixés de gestionar algun dels equipaments municipals on s'ubiquen les màquines, les parts intentarien trobar una altra localització a les instal·lacions gestionades per VIQUAL. En cap cas, el fet de no trobar una alternativa generaria dret a indemnització a favor de l'adjudicatari.

## **SISÈ.- PAGAMENT DE LA RETRIBUCIÓ A VIQUAL PER LA CESSIÓ D'ÚS**

**L'import variable de la contraprestació que ha de rebre VIQUAL es facturarà de forma trimestral.** Mensualment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una liquidació dels imports facturats per cada màquina acompanyats dels comprovants automàtics que generi cadascun dels aparells, de manera que es pugui comprovar la correcció de la liquidació. Als efectes, les màquines que s'instal·lin hauran de comptar amb aquesta capacitat de generació d'informació escrita (bé sigui en paper o en arxiu digital) dels productes venuts.

VIQUAL emetrà factura trimestral un cop validats pels seus serveis tècnics els rapports

mensuals de cada màquina.

El contractista haurà d'abonar l'import de les factures de VIQUAL en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data de recepció de la factura.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

## **SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA**

Abans de la formalització del present del Contracte, l'Adjudicatari ha constituït amb l'entitat [REDACTED], aval (núm. aval [REDACTED] del Registre Especial d'aval de [REDACTED]), per import de **VUIT MIL SET-CENTS EUROS (8.700,00€)**, en concepte del 5% de l'import del pressupost base de licitació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a l'adjudicatari fins al finiment del termini de garantia.

Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància el preu del mateix experimentés alça o baixa es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per SPM Viladecans Qualitat, S.L., l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

## **VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL**

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) **El Plec de Clàusules administratives particulars i documentació annexa**
- b) **El Plec de prescripcions tècniques.**
- c) **L'Oferta de l'Adjudicatari a la licitació.**

Els diferents documents que constitueixen el contracte seran considerats com a mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives seran aclarides i corregides per òrgan de contractació.

## **NOVÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

### **9.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

### **9.2 Constitució de fiances**

Seràn a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació

### 9.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat civil per un **import mínim de TRES CENTS MIL EUROS (300.000€)** d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIQUAL abans de la formalització del corresponent contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

A aquest efecte, l'adjudicatari ha presentat davant VIQUAL fitxa resum de les dades que consten al RELI en la qual consta assegurança de responsabilitat civil subscrita amb l'entitat REALE SEGUROS per un import superior al requerit en el Plec de Clàusules Administratives.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

### 9.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.



L'adjudicatari mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIQUAL dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIQUAL podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIQUAL.

VIQUAL podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit VIQUAL; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIQUAL i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

## **9.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial**

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VILADECANS QUALITAT S.L. pels perjudicis derivats del dolo o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VILADECANS QUALITAT S.L., a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VILADECANS QUALITAT S.L..

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

## 9.6 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VILADECANS QUALITAT S.L. demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

## 9.7 Altres condicions especials d'adjudicació

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec, les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del

compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

- g) Les obligacions establertes en els punts 5 i 6 del Plec de Prescripcions tècniques.

S'estableixen també com a condicions especials d'execució les següents:

- h) El cafè serà necessàriament de comerç just i producció ecològica. Haurà de ser de bona qualitat, mòlt i 100% natural. En cas de servir-se en càpsules, aquestes han de ser compostables. Els licitadors hauran de justificar documentalment la seva procedència mitjançant la presentació d'una certificació o segell o d'altres mitjans adients. Serà obligatori publicar a la màquina la procedència d'aquests productes amb la llegenda "comerç just".
- i) Les màquines de begudes calentes han de disposar d'un regulador de sucre (opcions: sense sucre, amb edulcorant, dolç i molt dolç) i per defecte hauran d'estar a l'opció sense sucre (que només l'usuari/ària que vulgui sucre hagi de prémer).
- j) Les begudes fredes se serviran tancades i sense reomplir.
- k) No es podran servir begudes amb contingut alcohòlic (tampoc les que continguin segons la normativa d'etiquetatge les llegendes "alcohol 0,0%" o "sense alcohol").
- l) Els productes de les màquines expenedores compliran els següents criteris:

<b>Energia o nutrient</b>	<b>Contingut per 100 g</b>	<b>Contingut per 100ml</b>
Energia	≤ 300 Kilocalories	≤ 75 Kilocalories
Greix total*	≤ 10g	≤ 2,5g
Greixos saturats	≤ 1,5g	≤ 0,75g
Àcids grassos trans	Només els presents de forma natural	Només els presents de forma natural
Sucres**	≤ 10g	≤ 7,5g
Sal o equivalent en sodi	≤ 4g de sal	≤ 0,25g de sal

\*No s'aplicarà a la llet, iogurts, ni fruites seques sense greixos afegits

\*\*No s'aplica a les fruites i hortalisses senceres o mínimament processades ni als suc de fruita. En la llet i productes làctics no es comptabilitzen els 4,8g/100ml de sucre (lactosa) naturalment presents a la llet

- m) S'ha de posar a la disposició dels usuaris informació relativa als al·lèrgens, d'acord amb el Reglament (UE) 1169/2011 que regula la informació alimentària que s'ha de facilitar als consumidors sobre

els catorze grups d'aliments relacionats i que poden produir al·lèrgies o intoleràncies.

- n) Les màquines han de garantir la bona conservació de les begudes i el manteniment d'aquestes en fred o calent. Així mateix, han de complir les normatives que regulen tant les característiques tècniques com les sanitàries i de seguretat, i estar homologades en l'àmbit de la Unió Europea.
- o) S'ha de mostrar en un lloc visible els productes i marques que ofereixen les màquines i també les dades d'identificació de l'empresa que en fa l'explotació. En tot cas, l'empresa adjudicatària ha de garantir que el producte subministrat compleix totes les garanties sanitàries exigides per la legislació.
- p) Els gots i les culleretes o paletines que proporcionin les màquines de begudes calentes han de ser de paper, fusta o plàstic compostable.
- q) L'oferta total de productes d'alimentació, haurà d'incloure un mínim del:
- 10% de producte de comerç just
  - 10% de producte ecològic
  - 10% de producte de proximitat, produït a Catalunya
  - 10% dels productes han de ser aptes per a persones amb intolerància a la lactosa
  - 10% dels productes han de ser aptes per a persones amb celiaquia
  - 10% dels productes han de ser aptes per a persones veganes (sense productes d'origen animal)
  - 10% dels productes han de ser de productes de nutrició esportiva tant sòlid com líquid
- r) Tots els productes sòlids han d'estar envasats evitant especialment les safates de polietilè. Cada unitat ha d'estar convenientment etiquetada, especialment pel que fa referència als ingredients, la quantitat neta del producte, la data de consum preferent o de caducitat, les condicions especials de conservació i d'utilització, el nom i/o raó social del fabricant i el número de lot. Els envasos dels productes no han de presentar cap tipus de desperfecte ni trencament abans de ser dipositats en les màquines expenedores.
- s) És responsabilitat de l'adjudicatari: controlar les alteracions, la temperatura de conservació, les reposicions i, en general, la qualitat i bon estat de conservació dels productes subministrats, especialment en referència a la data de caducitat.

- t) Els dies i horaris de reposició dels productes s'acordaran amb la Gerència.
- u) L'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària del Ple de 28 de març de 2019 va prendre l'acord per proclamar Viladecans com a ciutat lliure de plàstic. En aquest sentit, no es podran subministrar begudes i productes en envasos de plàstic d'un sol ús i s'haurà de procurar que els envasos de les begudes i productes que es distribueixin en les màquines objecte del contracte siguin de materials reciclats i reciclables.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes que es fixin

## **DESÈ.- RESPONSABILITAT**

**L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte**, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Adjudicatari o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics del present procediment obert. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

**L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes**, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

**L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.**

## **ONZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VIQUAL estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia, l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles esmenes, rectificacions que siguin necessàries.

## **DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I SUCCESSIÓ I CESSIÓ**

### **12.1 Subcontractació**

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries.

### **12.2 Successió**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **12.3 Cessió del contracte**

VIQUAL podrà cedir els seus drets de cobrament front a l'adjudicatari per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

### **TRETZÈ.- PENALITATS**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, **VIQUAL podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penaltats** que seran independents del **rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.**

VIQUAL podrà imposar les següents penaltats, (addicionals a les previstes al Plec tècnic):

**a) Penalitat per manca de presentació o retard en el lliurament per l'adjudicatari dels informes que es determinen als Plecs, així com la informació errònia i/o incompleta**

L'adjudicatari resta obligat al compliment de presentació en termini dels informes diaris mensuals, trimestrals i semestrals requerits en relació a la cessió d'ús. L'incompliment, retard o compliment defectuós d'aquestes obligacions comporta que VIQUAL pugui exigir penalitats a l'adjudicatari fins a un límit cadascuna de mil set-cents euros (1.700€).

**b) Penalitat per la suspensió o paràlització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a mil euros (1.000€) . S'entén per paràlització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

**c) Penalitat per incompliment en els límits del Fora de Servei:**

Si no es supera la disponibilitat mínima sol·licitada, VIQUAL podrà penalitzar l'Adjudicatari amb un import corresponent al 3,5% del cànon fix per cada 1% de pèrdua de disponibilitat en cada una de les Màquines de Vending.

Aquesta penalització podrà ser acumulativa per a cada concepte del mencionats anteriorment.

L'import d'aquesta penalització, per cada any, no podrà superar el 10 % del import del contracte. En cas que, pel còmput anual, s'hagués superat aquesta quantitat, motivarà a BSM per a poder exercir la rescissió del contracte, en base a un incompliment molt greu de les obligacions del contracte per part de l'adjudicatari.

**d) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL**

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per VIQUAL quan VIQUAL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

**e) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix**



VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

**f) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.**

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros ( 1.000.-€ ) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) de l'import de la facturació total prevista pel període inicial.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a l'import inicial de la mateixa.

## **CATORZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

**14.1.** El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública (arts. 211 i 294 LCSP), i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

**14.2.** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'entendre el terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

**14.3.** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en l'art. 295 de la LCSP.

## **QUINZÈ.- RÈGIM JURÍDIC**

**15.1.** VIQUAL té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "*contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14*" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

**15.2.** El contracte de cessió d'ús que és objecte de la present licitació es troba dins l'àmbit dels contractes i negocis exclosos de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, d'acord amb el que estableix l'art. 9.2 de la mateixa. El contracte tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa als efectes i extinció del contracte, amb renúncia expressa de les parts a qualsevol altre fur que els hi pogués correspondre.

## **SETZÈ.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIQUAL ubicades a (*adreça*), de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a *VIQUAL* com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

### **DISSETÈ.- CONFIDENCIALITAT**

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui *VIQUAL*, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini indefinit. Només es podrà difondre sota autorització expressa de *VIQUAL*. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

**VILADECANS QUALITAT, S.L.**

**ARBITRADE, SAU**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]