

PLEC DE CONDICIONS TECNQUES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS EN DIVERSES INSTAL·LACIONS DE VILADECANS**1. Objecte**

L'objecte del contracte es la CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS EN DIVERSES INSTAL·LACIONS DE VILADECANS gestionades per SPM Viladecans Qualitat, S.L.

S'estableix la següent distribució màxima de màquines:

	MÀQUINA DE BEGUDES i SNACKS	MÀQUINA D'AIGUA	MÀQUINA DE CAFÉ	TOTAL
ATENEU DE LES ARTS Avinguda Dr. Fleming, 5-7	1	0	1	2
ATRIUM Avinguda Josep Tarradellas, 17	3	2	1	6
PODIUM Carrer Pompeu Fabra, 5	2	2	1	5
CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL Carrer Ferran i Clua, 10	2	2	1	5
CAMP DE BEISBOL Avda Jocs Olímpics s/nº	1	1	0	2
TOTAL MÀQUINES	9	7	4	20

2. CPV

Codi CPV; 42933300-Màquines automàtiques distribuïdores de productes.

3. Termini del contracte:

El contracte es proposa per un termini de tres anys, amb un màxim de dues pròrrogues anuals.

4. Obligacions del contractista

- Trasllat, instal·lació, muntatge i desmuntatge, i posada a punt de les màquines expenedores de begudes fredes, calentes i productes sòlids, en la quantitat estipulada a l'objecte del contracte per a l'emplaçament en les instal·lacions de l'Ateneu de les Arts, d'Atrium i de Podium, del Camp Municipal de Futbol i de Camp de Beisbol de Viladecans
- Manteniment preventiu i correctiu de les màquines i els sistemes de pagament
- Substitució de les màquines en cas necessari
- Neteja de les pròpies màquines
- Reparació d'avaries amb un temps de resposta de les incidències màxim de 24 hores.

PLEC DE CONDICIONS TECNQUES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS EN DIVERSES INSTAL·LACIONS DE VILADECANS

- f) Inspeccions i revisions de caducitat dels productes
- g) Obtenció de permisos i llicències necessaris per a la prestació objecte d'aquest servei i subjecció de l'activitat a la normativa reguladora vigent en cada moment.
- h) L'abonament als usuaris de les quanties econòmiques corresponents, si escau, dels problemes amb la retirada de productes o abonament del canvi.
- i) El pagament a VIQUAL de les remuneracions variable i fixa d'acord amb el que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars

5. Preus màxims de venda al públic:

Els preus màxims autoritzats per aquesta cessió d'us d'espai, durant el primer any de contracte, són:

. Aigua (1,5 litres)	1.50 €
. Aigua (0.5 litres)	1.00 €
. Refrescos	1.90 €
. Sucs	1.50 €
. Café	1.10 €
. Snacks	1.50 €
. Barretes energètiques	2.50 €
. Begudes isotòniques	2.50 €
. Preparats proteics	2.80 €

és preveu la possibilitat d'increment d'aquests preus màxims en funció de l'evolució de l'IPC, prèvia sol·licitud justificada per part de l'adjudicatari i l'autorització explícita de VIQUAL.

Son motius per a l'increment dels preus de venda:

- La introducció de nous productes que modifiquin substancialment els costos dels productes que s'han determinat en la llista de preus màxims
- L'increment dels preus de compra de matèries primeres que serveixen per a la creació del producte final a la venda
- Aquelles que puguin ser suficientment justificades pel contractista

6. Oferta de productes

- a) L'empresa adjudicatària oferirà als usuaris, els productes d'acord amb els preus unitaris inclosos en la seva oferta, que no podran superar els previstos en el mateix annex.
- b) Per a incorporar al servei nous productes amb posterioritat a la formalització del contracte, la Gerència de l'edifici haurà d'autoritzar la seva inclusió i el preu que es cobrarà a l'usuari.
- c) La Gerència pot sol·licitar, durant l'execució del contracte, la incorporació o eliminació d'un producte o l'increment de les quantitats d'algun altre que ja s'ofereixi.

7. Altres Obligacions de l'adjudicatari

- a) Les màquines d'autoservei que s'instal·lin no podran tenir una antiguitat de més de 5 anys ni d'ús ni de fabricació, i tindran un aspecte i condicions adients.
- b) Les màquines i instal·lacions de les mateixes estaran dotades de totes aquelles proteccions necessàries que garanteixin la seguretat de les persones i de les instal·lacions internes on estiguin ubicades. Com a mínim hauran de tenir:

PLEC DE CONDICIONS TECNQUES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESP AIS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS EN DIVERSES INSTAL·LACIONS DE VILADECANS

- Protecció ignífuga
- Auto parada del molinet.
- Auto parada de la bomba d'aigua.

- c) Les màquines de distribució automàtica s'han d'instal·lar en el punts indicats per SPM Viladecans Qualitat, S.L. Qualsevol modificació de l'espai, a proposta de l'adjudicatari, haurà d'estar aprovada per la Gerència. La Gerència, per raons funcionals i organització dels espais dels edificis, podrà determinar la necessitat de canvis d'ubicació o noves ubicacions durant la vigència del contracte.
- d) L'estoc de productes i la periodicitat de la reposició han d'estar garantides en un termini màxim de 24 hores. L'empresa adjudicatària és la responsable de controlar els estocs i reposar els productes exhaurits. Si no es poguessin reposar, l'adjudicatari els haurà de substituir, en el mateix termini, per uns altres de les mateixes característiques, i ho comunicarà a la Gerència per a la seva aprovació.
- e) Com a mínim un cop al mes s'haurà de fer rotació dels productes oferts de forma que hi hagi una variació del 5% de l'oferta.

8. Penalitats

Seràn considerats incompliments als efectes d'establir el règim de penalitats, les següents accions o omissions:

- a) Penalitat per la suspensió o paralització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralització total i absoluta, l'abandonament de la prestació del servei per l'ADJUDICATARI per més de dos dies de treball sense causa justificada.

- f) Penalitzacions per incompliment en els límits del Fora de Servei:

Si no es supera la disponibilitat mínima sol·licitada, VIQUAL podrà penalitzar l'Adjudicatari amb un import corresponent al 3,5% del cànon fix per cada 1% de pèrdua de disponibilitat en cada una de les Màquines de Vending.

Aquesta penalització podrà ser acumulativa per a cada concepte del mencionats anteriorment.

El import d'aquesta penalització, per cada any, no podrà superar el 10 % del import del contracte. En cas que, pel còmput anual, s'hagués superat aquesta quantitat, motivarà a BSM per a poder exercir la rescissió del contracte, en base a un incompliment molt greu de les obligacions del contracte per part de l'adjudicatari.

- b) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL.

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per la VIQUAL quan VIQUAL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

**PLEC DE CONDICIONS TECNQUES PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS
PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES
I PRODUCTES ALIMENTARIS EN DIVERSES INSTAL·LACIONS DE
VILADECANS**

- d) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació del servei i en les disposicions per execució del mateix. VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Viladecans, octubre 2023

ALICIA VALLE CANTALEJO
Consellera Delegada