

CONTRACTE CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

| | | | |
|------|-------------------|---------------|--|
| LLOC | Viladecans | NOM PROJECTE | BARS PROVISIONALS CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL LOT 1 |
| DATA | Signatura digital | CODI PROJECTE | 22/372 |

REUNITS

D'una part, el [REDACTED], proveïts amb DNI [REDACTED], respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradelles, núm. 17.

I d'altra, el [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions al carrer Ferran i Clua núm. 10 (08840) Viladecans.

INTERVENEN

- a) El [REDACTED] intervenen en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL o S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.), constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003, amb el núm. 396 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 d'abril de 2003, al volum 35.445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª; entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 5 de març de 2014 en virtut d'escriptura pública atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] de data de 13 de desembre de 2013, al volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25ª.
- b) El [REDACTED] intervé en nom i representació de la UNIÓ DEPORTIVA VILADECANS (en endavant L'ADJUDICATARI), inscrita en el Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya en data 12 d'abril de 1983 amb número 01978 secció primera, com a President de l'entitat.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MÒDUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la cessió temporal d'ús de l'espai ubicat a **les instal·lacions del camp municipal de futbol de Viladecans per a la instal·lació i explotació d'un mòdul contenidor o food truck de venda de productes d'alimentació (exp. 22/372)**; així com l'obtenció al seu càrrec de les llicències necessàries derivades de l'activitat a desenvolupar.

Les superfícies de l'espai objecte de cessió d'ús són les següents:

Superfície total: 55 m² dels quals:

Ubicació del mòdul o de la Food-truck: 15 m²

Mòdul magatzem: 10 m²

Zona de terrassa comunitària per a taules: 30 m²

Tots els espais estaran organitzats segons el plànols de **l'Annex 1 al PPT**.

L'ADJUDICATARI serà el responsable de la instal·lació dels mòduls contenidors (food truck), els magatzems i les terraces en els espais cedits a l'efecte per VIQUAL.

Seràn tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest Plec, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

La descripció del servei, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per L'ADJUDICATARI.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions que s'inclouen al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, constitueixen les bases a què el servei ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per L'ADJUDICATARI.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de la cessió d'ús objecte del contracte s'estima en DOS (2) ANYS a comptar des de la posta en marxa de l'activitat, que haurà de començar dins del termini de TRES (3) MESOS des de la signatura del contracte.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins un màxim de DOS (2) pròrrogues addicionals que seran potestatives per a VIQUAL i obligatòries per a L'ADJUDICATARI, la qual s'acordarà anualment.

Si VIQUAL acorda prorrogar el contracte, aquesta pròrroga serà obligatòria per L'ADJUDICATARI sempre i quan s'hagi comunicat amb una antelació de com a mínim dos mesos a l'acabament del termini inicial de vigència.

En cas que s'acordi la pròrroga, els preus a aplicar seran els preus d'adjudicació que resultin de l'oferta de L'ADJUDICATARI a la present licitació, atès que no hi haurà revisió de preus.

QUART.- CÀNON DEL CONTRACTE

El cànon anual a satisfer per L'ADJUDICATARI com a contraprestació de la cessió del dret d'ús de les **instal·lacions del camp municipal de futbol de Viladecans per a per a la instal·lació i explotació d'un mòdul contenidor o food truck de venda de productes d'alimentació** serà de NOU MIL SIS-CENTS EUROS (9.648.- €), al que caldrà afegir el percentatge d'IVA de 21% DOS MIL VINT-I-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (2.026,08.- €); sent el cànon total a abonar de ONZE MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (11.674,08.- €) IVA INCLÒS pel període inicial de DOS (2) ANYS.

Aquest import no inclou les despeses en consum d'aigua, gas i electricitat del bar- cafeteria.

CINQUÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El cànon anual s'abonarà en dotze (12) mensualitats anticipades, entre l'1 i 5 de cada mes mitjançant transferència bancària al següent compte corrent de VIQUAL, sent el núm. de compte **ES08 0182 6035 4102 0160 1295**.

Cadascuna de les mensualitats serà de **QUATRE-CENTS DOS EUROS (402.-€) IVA exclòs**, al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 21% VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (84,42.-€); sent el cànon total a abonar de **QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (486,42.-€)**

Aquest import comprèn el dret d'ús del local per a destinar-ho a l'activitat de bar-cafeteria, i, s'escau, restaurant.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

L'ADJUDICATARI abans de la signatura del contracte ha transferit al compte de VIQUAL la garantia definitiva per import de 482,40 euros.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de L'ADJUDICATARI dimanant del present contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions de L'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a L'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions,

reclamacions o recursos dels que L'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La garantia serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de VIQUAL, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

SETÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

a) El Plec de Clàusules administratives particulars del procediment per a l'adjudicació del dret de cessió temporal d'ús de diferents espais ubicats a les instal·lacions de l'estadi municipal de beisbol i del camp municipal de futbol de Viladecans per a la instal·lació i explotació d'un mòdul contenidor o food truck de venda de productes d'alimentació.

b) L'Oferta de L'ADJUDICATARI a la licitació dels esmentats serveis, avaluable automàticament i mitjançant judici de valor.

c) La garantia definitiva establerta.

VUITÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

8.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de

durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

8.2 Constitució de fiances

Seràn a càrrec exclusiu de L'ADJUDICATARI totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte. La fiança definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació serà cancel·lada transcorregut el període de garantia.

8.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, L'ADJUDICATARI està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que faci referència a l'activitat objecte del contracte per import mínim de 200.000€ d'indemnització per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIQUAL abans de la formalització del corresponent contracte i en tot cas, abans d'iniciar l'activitat.

L'ADJUDICATARI està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat L'ADJUDICATARI serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

8.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte

L'ADJUDICATARI està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir la prestació del servei de restauració amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal que L'ADJUDICATARI designi per a l'execució del contracte dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'ADJUDICATARI mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

8.5 Obligacions específiques del contractista

8.5.1 Productes

Tipus de productes que s'hi podran vendre: refrescos, begudes isotòniques, begudes alcohòliques amb graduació inferior a 16º (cal veure la norma específica de l'Ordenança reguladora de l'ús de les instal·lacions esportives municipals de Viladecans), i entrepans freds i calents. El tipus de begudes serà el permès a les instal·lacions esportives.

8.5.2 Llibre de Reclamacions

El contractista haurà de disposar d'un llibre de reclamacions a disposició dels clients, i exhibir al públic de manera permanent i en un lloc visible un cartell on s'anuncïi la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.

8.5.3 Instal·lacions

El contractista haurà d'aportar complementàriament al mòdul o Food truck un màxim de 8 taules amb les seves corresponents cadires (4 per taula), per a ser utilitzades a la zona de terrassa comunitària.

Qualsevol instal·lació o muntatge que es realitzi no ha de deixar cap marca o senyal, un cop desmuntat, sobre el paviment o mobiliari. Es prohibeix expressament fixar els elements mecànicament als paviments o mobiliari.

No es permet penjar cap tipus de vela ni pancarta d'anunci als fanals de l'enllumenat, ni subjectar-hi cap element que els pugui induir tensions diferents de les que li corresponen per disseny.

Igualment no és permès fixar-hi enganxines o realitzar marques de qualsevol tipus (amb pintures, etc) a cap element públic.

El mòdul contenidor o Food Truck haurà d'estar en l'espai destinat a aquest efecte. VIQUAL assenyalarà l'espai disponible per a que el contractista ubiqui la food truck i resta d'instal·lacions.

El contractista i el seu personal hauran de conèixer i respectar l'Ordenança reguladora d'ús de les instal·lacions esportives municipals.

No es podrà utilitzar l'arbrat com a element de suport de cap tipus d'instal·lació ni es poden fer abocaments de cap mena de líquid ni sòlid a la seva base.

8.5.4 Condicions generals instal·lacions

El conjunt d'elements i mobiliari lligat a l'activitat desenvolupada pel mòdul o Food truck (taules, cadires, tendals, etc) hauran d'estar intrínsecament lligats a la imatge de les instal·lacions municipals. En aquest sentit, el licitador aportarà en el sobre A una o diverses imatges (dibuix, fotografia, infografia, etc.) del mòdul o food-truck que oferta instal·lar en la que figuri la possible decoració i retolació. La decoració del mòdul haurà de ser validada per la Direcció Esportiva de Viqual juntament amb els Serveis Municipals d'Imatge i Comunicació. El contractista haurà de corregir les imatges i decoració amb les indicacions que li facin al efecte.

Viladecans Qualitat , S.L. pot fer desmuntar el mòdul o Food truck que consideri que no compleix les mesures de seguretat necessàries tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a les condicions higiènic-sanitàries o que generin qualsevol tipus de conflicte amb les persones usuàries de l'equipament. A tal efecte VIQUAL durà a terme una revisió trimestral d'aquest aspecte i comunicarà al contractista les modificacions que caldrà que faci en un termini màxim de 7 dies.

El contractista haurà de fer-se càrrec de tots els elements necessaris per realitzar els serveis; elements com maquinària, instal·lacions i mobiliari bàsic.

Si s'escau, el contractista haurà de fer-se càrrec de les despeses que pugui ocasionar la correcta connexió a les instal·lacions dels subministrament d'aigua i llum que VIQUAL li proporcionarà (presa de corrent de 230 V y 16 A). En cap cas es podran utilitzar generadors de gasoil o gasolina.

No serà permesa la connexió d'aparells o bombetes a cap altre lloc que no sigui a l'escomesa proporcionada per VIQUAL a tal efecte.

8.5.6 Neteja

El contractista i el seu personal hauran de mantenir els voltants del mòdul o Food Truck en perfecte estat de neteja, per això disposarà d'un cubell amb bosses de plàstic per a cada tipus de residu (orgànica, resta, envasos de plàstic, vidre i cartró) que hauran de buidar-se als contenidors respectius. Un cop finalitzada l'activitat, l'espai haurà de quedar en les mateixes condicions que abans de l'inici de la mateixa, pel que fa a neteja dels espais i el mobiliari.

Recollir el residus i deixalles de les seves instal·lacions, de les grades i els seus voltants i dipositar-los als contenidors. VIQUAL no facilitarà contenidors especials als contractistes.

L'adjudicatari prestarà el servei vetllant per una bona gestió mediambiental i haurà d'acomplir amb la normativa i ordenances de residus i selecció de residus.

8.5.7 Personal adscrit a l'activitat

El persona adscrit a l'activitat haurà d'estar regularitzat mitjançant el pertinent contracte laboral.

Garantir que el mòdul contenidor o Food Truck disposa del personal suficient i degudament qualificat perquè puguin atendre adequadament al públic.

Garantir que el mòdul contenidor o Food Truck compleix la legislació vigent en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de salut alimentària.

Garantir que el personal del mòdul contenidor o Food Truck disposa de formació en seguretat alimentària.

El titular o autoritzat haurà de presentar a VIQUAL la documentació que acrediti tot aquest seguit d'obligacions si aquest li requereix.

8.5.8 Funcionament de l'activitat

Respectar els horaris d'obertura i tancament que es preveuen al present Plec i seguir les indicacions del personal de VIQUAL. Aquest personal pot ser d'empreses subcontractades, sobre les que VIQUAL en delega la representació.

Informar, sempre que VIQUAL ho requereixi, del funcionament de l'activitat.

No es permet l'ús de música, a excepció de que es disposi, de manera puntual, de l'autorització del Director Esportiu de VIQUAL.

El mòdul contenidor o Food Truck ha de complir la normativa vigent dels establiments d'atenció al públic i reunir les condicions de seguretat, salubritat i higiene alimentària que per a les instal·lacions no permanents preveuen les normes relatives a l'elaboració, distribució i comerç dels menjars preparats i a la higiene dels productes alimentaris.

L'activitat es realitza a risc i ventura del contractista.

En cas de suspensió de l'activitat per causes climatològiques, pandèmies o causes de força major o d'interès públic, el titular de la concessió no tindrà dret a obtenir de VIQUAL cap tipus d'indemnització ni compensació. En tot cas, si el contractista vol tenir cobert aquest risc haurà de contractar pel seu compte la corresponent assegurança.

8.5.9 Begudes alcohòliques i tabac

S'haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de venda de begudes alcohòliques als menors d'edat. En qualsevol cas, les begudes no es podran servir fora dels espais propis de la cessió d'ús.

D'acord amb l'Ordenança Municipal d'ús dels equipaments esportius de Viladecans, no es podran vendre begudes alcohòliques els dies de competició, atès que no existeix una separació física entre el recinte esportiu i la zona de consum dels productes venuts al mòdul o Food-truck. La resta de dies es podran vendre i consumir begudes alcohòliques amb una graduació no superior als 16 graus centesimals, tal com determina l'Ordenança Municipal d'ús dels equipaments esportius de Viladecans.

No es permet la venda de tabac, d'acord amb l'establert a la llei 10/1991, de 10 de maig, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, i la llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

No es permet la venda de cap tipus de fruit amb closca que embruti el terra (tipus pipes, cacauets,...).

No s'hi poden vendre llaunes ni objectes de vidre o de qualsevol altre material que es pugui trencar en parts que representin un perill per la integritat física de les persones. Les begudes es serviran en got.

Els gots de les begudes hauran de ser de paper o plàstic compostable. L'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària del Ple de 28 de març de 2019 va prendre l'acord per proclamar Viladecans com a ciutat lliure de plàstic. En aquest sentit, no es podran subministrar begudes i productes en envasos de plàstic d'un sol ús i s'haurà de procurar que els envasos de les begudes i productes que es distribueixin siguin de materials reciclats i reciclables.

8.5.10 Responsabilitats

El contractista haurà de respondre dels danys, que es puguin derivar del funcionament de l'activitat desenvolupada, tan a tercers com a VIQUAL.

Viladecans Qualitat, S.L. no es farà responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar en les instal·lacions del contractista ni dels deterioraments o robatoris que es puguin ocasionar en el seu material o instal·lació. Aquest espai no disposarà

8.6 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'ADJUDICATARI haurà de rescabalar a VIQUAL pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIQUAL, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'exercici de l'activitat, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'ADJUDICATARI accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIQUAL.

8.7 Modificacions i arranjaments

L'ADJUDICATARI s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIQUAL demanés sobre la cessió d'ús objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'ADJUDICATARI estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

8.8 Pòlisses d'assegurances

L'ADJUDICATARI restà obligat a subscriure les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats de "**contingut**" "**continent**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a la finalització del contracte, que cobreixin els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions o bens objecte de cessió, així com la responsabilitat civil per danys a les persones.

La pòlissa de Responsabilitat Civil serà d'un import mínim de 200.000.-€.

La pòlissa s'ha presentat abans de la signatura del present contracte a VIQUAL S.L. i en tot cas abans d'iniciar l'activitat.

A aquests efectes, haurà de renovar la pòlissa, adjuntar còpia de la mateixa i justificar el pagament de la prima.

NOVÉ.- RESPONSABILITAT

L'ADJUDICATARI executarà el present contracte al seu risc i ventura, i restarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del servei, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIQUAL o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

L'ADJUDICATARI reconeix que no queda en relació de dependència respecte VIQUAL SL, atès que l'ús del bé és temporal. VIQUAL SL no dirigeix l'activitat a desenvolupar en l'espai objecte de cessió, limitant-se a cedir la utilització de l'espai per a que L'ADJUDICATARI desenvolupi l'activitat.

Per la qual cosa VIQUAL SL no es farà responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals, que per acció i/o omissió de qualsevol classe es puguin produir al local cedit.

La presentació d'oferta a la licitació del servei, objecte del present contracte, implica la declaració per part de L'ADJUDICATARI d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions i d'haver estudiat detingudament les

exigències tècniques requerides. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament del servei i, en conseqüència, de l'execució del servei fins a la finalització del contracte amb les condicions i en la forma convingudes.

L'ADJUDICATARI no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'ADJUDICATARI respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

DESÈ.- REVERSIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Efectuada la recepció finalitzarà el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia, L'ADJUDICATARI restarà obligat a dur a terme tots aquells canvis, reparacions, reposicions o substitucions que siguin necessàries.

A la finalització del present contracte, l'espai cedit amb totes les instal·lacions, revertiran a VIQUAL en perfecte estat de funcionament i conservació i lliure de qualsevol càrrega. Aquesta reversió no generarà cap tipus d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

ONZÉ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

L'ADJUDICATARI no podrà cedir les obligacions i drets dimanants del present contracte sense la prèvia conformitat expressa de VIQUAL que podrà atorgar-la o denegar-la lliurement.

La possibilitat de cessió s'ajustarà al compliment dels següents requisits

- a) En cap cas es podrà cedir si no han transcorregut més de tres anys d'execució del contracte per part del cedent. Transcorregut aquest termini VIQUAL podrà autoritzar la cessió si els drets i obligacions dimanant del contracte. I en aquest cas el cessionari haurà de disposar d'equivalents qualitats tècniques i/o personals.
- b) Que l'òrgan de contractació autoritzi expertament i amb caràcter previ la cessió.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'administració de conformitat amb el que determini la LCSP.
- d) Que es formalitzi la cessió, entre L'ADJUDICATARI i el cessionari, en escriptura pública.
- e) L'ADJUDICATARI restarà obligat a abonar a VIQUAL com a conseqüència de la cessió l'import d'una anualitat de cànon més l'IVA corresponent, en el moment de la cessió.

No obstant, VIQUAL es compromet a autoritzar la cessió sempre i quan es tracti d'una absorció, fusió o adquisició de l'empresa adjudicatària, o es tracti d'una empresa participada per L'ADJUDICATARI i disposi aquesta de més del 50% de les

accions; o bé sigui com a conseqüència d'una transformació de l'empresa adjudicatària o d'una empresa que pertanyi al seu grup empresarial.

En qualsevol cas, la cessió suposa acceptació incondicional pel cessionari de totes i cadascuna de les obligacions establertes al Plec i/o al contracte que es formalitzi a tal efecte; restant subrogat en tots els drets i obligacions que corresponent al cedents. L'adjudicatari haurà de posar en coneixement del cessionari el contracte.

DOTZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

13.1. Suspensió ordinària.

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIQUAL o perquè l'ADJUDICATARI opti per suspendre el seu compliment.

En tot cas, VIQUAL ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa ADJUDICATARIA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i L'ADJUDICATARI s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIQUAL haurà d'abonar a l'empresa ADJUDICATARIA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa ADJUDICATARIA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

13.2. Suspensió extraordinària.

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones, mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

L'ADJUDICATARI no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers a VIQUAL pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint L'ADJUDICATARI les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió.

VIQUAL atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita L'ADJUDICATARI i no aplicarà cap penalitat a L'ADJUDICATARI per aquesta ampliació del termini ni exigirà a l'ADJUDICATARI cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'exccepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

TRETZÈ.- PENALITATS

VIQUAL SL tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

a) Penalitat per la suspensió o paralizació total i absoluta de l'activitat de la food truck instal·lada als espais cedits per causa imputable a l'adjudicatari.

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralizació total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de l'activitat per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

b) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per VIQUAL quan *aquesta* consideri que es perjudica greument el correcte funcionament de l'activitat desenvolupada a la food truck.

c) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

d) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en els Plecs i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

e) Penalitat per superar els límits horaris establerts

En cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de l'horari establert, VIQUAL li notificarà l'incompliment i l'avisarà que cas de repetir-se podrà imposar-li una penalitat de 200€.

Un tercer incompliment en aquest sentit, podrà comportar, a criteri de VIQUAL, la resolució del contracte.

f) Penalitat per subministrament de begudes en llaunes o gots de vidre i en general productes amb material no compostable.

En cas d'incompliment per part de l'adjudicatari, VIQUAL li notificarà l'incompliment i l'avisarà que cas de repetir-se podrà imposar-li una penalitat de 200€.
Un tercer incompliment en aquest sentit, podrà comportar, a criteri de VIQUAL, la resolució del contracte.

g) **Penalitat per emmagatzematge de productes, caixes o mobiliari fora dels límits dels mòduls (bar i magatzem).**

En cas d'incompliment per part de l'adjudicatari, VIQUAL li notificarà l'incompliment i l'avisarà que cas de repetir-se podrà imposar-li una penalitat de 200€.
Un tercer incompliment en aquest sentit, podrà comportar, a criteri de VIQUAL, la resolució del contracte.

L'import de les penes en cas de resultar necessari, es podrà, a lliure elecció de VIQUAL, deduir de la garantia definitiva constituïda per L'ADJUDICATARI.

L'import total de les penes no podrà superar el 20% de l'import del contracte.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el 5% de l'import d'adjudicació establert en el present plec.

CATORZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà resoldre el contracte en cas que es produeixin algun dels següents supòsits:

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades en el Plec de Condicions Administratives Particulars.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'entendre a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

QUINZÈ.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIQUAL ubicades a Avda. Josep Tarradelles núm.17 de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIQUAL com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, o bé al mail: lopd@vigem.cat adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

SETZÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui la VIQUAL, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) ANYS**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIQUAL. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar

expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

DISSETÈ.- RÈGIM JURÍDIC

VIQUAL té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament

VILADECANS QUALITAT S.L

UNIÓ DEPORTIVA VILADECANS

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]