


<b>RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ</b> <b>PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ</b> <b>HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE:</b> <b>DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I</b> <b>COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE</b> <b>D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN</b> <b>EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER,</b> <b>FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5</b>	 empresas municipales de viladecans
---	---

LLOC	Viladecans	REF. ACTUACIÓ	ILLA A 3 PARC D'ACTIVITATS
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	161.FP14.004

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

#### EXPOSA

Atès que, en data 17 de juliol de 2023, es va iniciar expedient per a la contractació dels següents serveis: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA ( LOT 2 ) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**.

Atès que en data 25 de juliol de 2023 es va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA ( LOT 2 ) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**.

Atès que, en la mateixa data es va remetre al DOUE anunci de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA ( LOT 2 ) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**, publicant-se tant en aquest diari, com al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2023.

Atès que en data 15 de setembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes del referit procediment de contractació.

Atès que en data 18 de setembre de 2023 la Mesa de contractació va acordar :

**PRIMER.- DECLARAR** admesos a la licitació als següents licitadors al haver present tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars als següents licitadors :

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49

Núm. de Registre: E/000111-2023

Identificador (NIF): B81470841

EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.

Lot: 2

**SEGON.- REQUERIR** al licitadors indicats a continuació per tal que en el termini de **cinc (5) dies naturals**, presenti les esmenes que corresponen en cada cas:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15  
Núm. de Registre: E/000110-2023  
Identificador (NIF): A28345577  
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A  
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 1 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21  
Núm. de Registre: E/000112-2023  
Identificador (NIF): B62757372  
EMPRESA: CONSTRUCCIO I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP  
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 3 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

2. L'empresa licitadora núm. 3 presenta document degudament signat d'acord amb model annex 4 en el que designa el equip d'acord amb els requisits de solvència. L'equip està format per la persona subcontractada.

De la revisió de la documentació sorgeix el dubte de si la licitadora es basa en la solvència del subcontractista.

D'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, en cas de basar-se en la solvència de tercers, el licitador **haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC** encara que els tercers operadors presentin la seva pròpia DEUC.

El licitador haurà de demostrar que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador mitjançant compromís per escrit de l'entitat a la que recorri.

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59  
Núm. de Registre: E/000113-2023  
Identificador (NIF): B64443559  
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP  
Lot: 1

1. El licitador núm. 4 presenta DEUC on no consta la signatura

Ha de presentar la DEUC complimentada i signada.

2. L'empresa licitadora núm. 4 no presenta cap declaració relativa a les condicions laborals i d'igualtat.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38  
Núm. de Registre: E/000114-2023  
Identificador (NIF): B67491001  
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP  
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 5 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

**Licitador Núm. 6:**  
Data presentació: 15/09/2023 12:05:38  
Núm. de Registre: E/000115-2023  
Identificador (NIF): B66776105  
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC  
Lot: 1

1. L'empresa licitadora núm. 6 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

**Licitador Núm. 7:**  
Data presentació: 15/09/2023 12:47:14  
Núm. de Registre: E/000116-2023  
Identificador (NIF): B71213896  
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L  
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 7 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Atès que, en data 27 de setembre de 2023 es van notificar els corresponents requeriments als interessats per tal que abans del 4 d'octubre de 2023, a les 14:00 hores presentessin les oportunes esmenes.

Atès que, dintre del termini atorgat a l'efecte, les empreses van presentar documentació.

Atès que en data 9 d'octubre de 2023 la Mesa de contractació va acordar:

**“PRIMER.- DECLARAR** admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

**Licitador Núm. 1:**  
Data presentació: 14/09/2023 09:34:15  
Núm. de Registre: E/000110-2023  
Identificador (NIF): A28345577  
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A  
Lot: 2

**Licitador Núm. 2:**  
Data presentació: 14/09/2023 09:51:49  
Núm. de Registre: E/000111-2023  
Identificador (NIF): B81470841  
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.

Lot: 2

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21

Núm. de Registre: E/000112-2023

Identificador (NIF): B62757372

EMPRESA: CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP

Lot: 2

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59

Núm. de Registre: E/000113-2023

Identificador (NIF): B64443559

EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP

Lot: 1

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38

Núm. de Registre: E/000114-2023

Identificador (NIF): B67491001

EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP

Lot: 2

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38

Núm. de Registre: E/000115-2023

Identificador (NIF): B66776105

EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC

Lot: 1

**PRIMER.- PROPOSAR L'EXPULSIÓ**, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14

Núm. de Registre: E/000116-2023

Identificador (NIF): B71213896

EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L

Lot: 2"

Atès que en data 19 d'octubre de 2023 l'Òrgan de contractació va resoldre :

**"PRIMER.- DECLARAR** admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següents licitadors:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15

Núm. de Registre: E/000110-2023

Identificador (NIF): A28345577

EMPRESA: SGS TECNOS, S.A

Lot: 2

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49

Núm. de Registre: E/000111-2023  
Identificador (NIF): B81470841  
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.  
Lot: 2

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21  
Núm. de Registre: E/000112-2023  
Identificador (NIF): B62757372  
EMPRESA: CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP  
Lot: 2

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59  
Núm. de Registre: E/000113-2023  
Identificador (NIF): B64443559  
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP  
Lot: 1

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38  
Núm. de Registre: E/000114-2023  
Identificador (NIF): B67491001  
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP  
Lot: 2

**Licitador Núm. 6:**

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38  
Núm. de Registre: E/000115-2023  
Identificador (NIF): B66776105  
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC  
Lot: 1

**SEGON.- EXCLOURE de la present licitació**, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al següent licitador:

**Licitador Núm. 7:**

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14  
Núm. de Registre: E/000116-2023  
Identificador (NIF): B71213896  
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L  
Lot: 2

**TERCER.- PUBLICAR** la present resolució, notificar-la als interessats i continuar amb els tràmits que corresponen per a la corresponent adjudicació.”

Atès que en data 24 d'octubre de 2023 es van notificar els anteriors acords als interessats.

Atès que en data 25 d'octubre de 2023 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre contenidor de referències tècniques ( sobre B) del LOT 1 .- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5.

Atès que en data 7 de novembre de 2023 la Mesa de contractació va acordar:

“**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda dels licitadors presentats i admesos, que s’adjunta desglossada en el quadre següent:

Licitador número	Identificació licitador	1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0 A 15 punts)	2. PROPOSTA ORGANIZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0 A 15 punts)	TOTAL SOBRE B (0 A 30 punts)
4	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	7,00 punts	8,50 punts	15,50 punts
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 punts	9,00 punts	15,50 punts

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR lot 1** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert **SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SEGÜENTS SERVEIS: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA ( LOT 2 ) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”**

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en 8 de novembre de 2023 es va ratificar per part de l'òrgan i es va convocar l'obertura dels sobres contenidors dels criteris objectius pel dia 9 de novembre de 2023 a les 12:30 h.

Atès que en data 9 de novembre de 2023 es va procedir a l'obertura dels sobres contenidors dels criteris objectius del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels següents serveis: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA ( LOT 2 ) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5**

Atès que en data 23 de novembre de 2023 la Mesa de Contractació acordà:

“**PRIMER .- APROVAR** la valoració dels criteris d'aplicació automàtica que es detalla en l'acta.

**SEGON.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador 4 **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**, ha estat en que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 76,35 punts, del LOT 1.- **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5** d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta

**TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador 2 **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.**, ha estat en que ha obtingut més puntuació de la suma dels

criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 100 punts, del LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta

**QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5".**

**CINQUÉ.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a LOT 1.- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP** amb CIF B64443559, per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (156.616,00 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **76,35** punts; d'acord amb el desglossament detallat a la present proposta.

**SISÉ.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L** amb B81470841, per un import de **VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (27.441,16 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100** punts; d'acord amb el desglossament detallat a la present proposta."

Per tot això,

#### **RESOLC**

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de 23 de novembre de 2023 en relació al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada **DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA ( LOT 1 ) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5".**

**SEGON.- ADJUDICAR** el LOT 1.- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP** amb CIF B64443559, per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (156.616,00 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **76,35** punts; d'acord amb el desglossament detallat a continuació :

<i>Licitador número</i>	4	<i>Identificació licitador</i>	<b>DALMAU MORROS TÈCNICS SLP</b>
<b>LOT 1. SOBRE B. Referències tècniques</b>		<i>Puntuació total del licitador</i>	<b>15,50 punts</b>

1. **MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El procés metodològic presentat pel licitador- exposat, quant a la fase d' obra, a partir de la definició de les responsabilitats del Director d' Execució i dels adjunts a aquest- es considera apropiat a l' obra a dirigir.

Si bé, en la descripció s'han detectat diverses referències i/o dades que no es corresponen amb el projecte a executar ni amb les necessitats descrites en els plecs de la present licitació.

Les mesures de correcció, relatives a l' establiment de fites, seguiment de materials i de gestió d' incidències i agents es consideren adequades de cara al compliment dels requisits de temps, cost i qualitat del servei.

En la definició de la metodologia no consten referències explícites a les fites parcials que es defineixen en els plecs de la licitació, tampoc consta detall en relació amb les activitats i/o obligacions de la Direcció Executiva- i/o resta de l'equip- en relació amb la tramitació i legalització de les obres i instal·lacions.

Pel que fa a les quatre (4) millores proposades, i que haurien de garantir el compliment de les obligacions i terminis del contracte, es considera que:

- Time lapse: La millora proposada (un vídeo time lapse) no es considera adequada com a mesura per garantir que s'obtenen els beneficis que el licitador exposa pel que fa al control de qualitat, seguretat o planificació de les obres.
  - No hi ha una relació clara entre la millora proposada (un informe compost per un vídeo time-lapse) i la seva incidència en el compliment de les obligacions i terminis del contracte.
- Atès que el projecte bàsic no contempla l'adequació dels espais interiors, ja que únicament es lliuraran acabades per complet les zones comunes de l'edifici, i atès que aquestes zones comunes són- en la seva pràctica totalitat- espais exteriors de circulació (passarel·les), tant coberts com descoberts, es considera que els mapes lumínics i assajos acústics no són millores significatives, ni tenen una incidència clara en el compliment de les obligacions i terminis contractuals.
- Les termografies proposades per a la detecció de ponts tèrmics es consideren una mesura/tècnica aplicable de cara a comprovar l'eficiència de l'envolupant instal·lada. Si bé, l' esmentada eficiència- atenant a la tipologia del projecte- hauria de quedar contrastada ja en la fase de redacció del propi projecte i- especialment- en el procés de fabricació dels elements que componen l' envolupant.

En base a l'exposat, l'apartat MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 4,



**DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "*procés adequat, però poc detallat i sense millores de gran benefici*" i una puntuació de SET (7,00) punts.

**2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L' EQUIP DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El licitador presenta una proposta d' organigrama apropiada al projecte a executar i als treballs objecte de contractació, definint l' equip que es destinarà a la prestació del contracte i les relacions entre els diferents tècnics.

S' enuncien detalladament les responsabilitats del Director d' obra al llarg de les fases del contracte que el licitador identifica.

Les responsabilitats de la resta de l'equip es presenten detallades, però de manera agrupada/conjunta, sense reflectir la vinculació de les tasques als diferents membres de l'equip (Adjunts i especialista), de manera que no es concreta la responsabilitat d'alguns dels membres al llarg de la prestació.

Les funcions exposades per a l' equip adscrit al servei fan referència a les diferents fases del contracte.

En base a l'exposat, l'apartat PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 4, **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "Proposta organitzativa adequada i detallada" i una puntuació de VUIT PUNTS I MIG (8,50) punts.

<b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR LICITADOR (4) DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.</b>	<b>15,50 punts</b>
---	--------------------

<i>Licitador número</i>	4	<i>Identificació licitador</i>	<b>DALMAU MORROS TÈCNICS SLP</b>
<b>LOT 1. SOBRE C. Criteris d' aplicació automàtica</b>		<i>Puntuació total del licitador</i>	<b>60,85 punts</b>

**1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 55 punts**

La proposta econòmica presentada pel licitador **(4) DALMAU MORROS TÈCNICS, SLP**, és per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (156.616,00 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (32.889,36€)**; per la qual cosa l'import total serà de **CENT VUITANTA-NOU MIL CINC-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (189.505,36 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 24,80%** respecte del pressupost base de licitació, (252.000,65 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **CINQUANTA-QUATRE PUNTS AMB VUITANTA-CINC CENTÈSIMES (54,85)**.

**2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR D' EXECUCIÓ D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts**

El licitador **(4) DALMAU MORROS TÉCNICS, SLP** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Exo. adicional	Identificación de la obra	Director de Ejecución	Fecha de ejecución de la obra		Tipología del proyecto	Superficie construida (m2)	Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			inicio	final			P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: HOTEL MOTEL ONE Localización: Pj. Pujades, 11-13. 08018 Barcelona Cliente: MOTEL ONE	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	2017	Allogiament - Hotel	11.500 m2	8.325.000,00 €	8.325.000,00 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: Edificio Biomedicina Campus Lleida Localización: Campus de les Ciències de la Salut de la UdL Cliente: Universitat de Lleida (UdL)	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	DES-2018	Recerca mèdica	8.320,92 m2	10.437.304,65 €	10.437.304,65 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: Piscina Poliesportiva Turó de la Pena Localización: Turó de la Pena Cliente: ElNISA	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	OCT-2018	Equipament esportiu	4.430,71 m2	7.985.915,40 €	7.985.915,40 €	N	-	Coincidente con la obra presentada como solvencia técnica.	CERO (0) PUNTOS
4	Nombre: Localización: Cliente:	Nombre del técnico:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nombre: Localización: Cliente:	Nombre del técnico:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUNTUACIÓN TOTAL											SEIS (6) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **SIS (6) PUNTS**.

**TERCER.- ADJUDICAR** el LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L** amb B81470841, per un import de **VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (27.441,16 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100** punts; d'acord amb el desglossament detallat a continuació :

Licitador número	2	Identificació licitador	<b>INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.</b>
LOT 2. SOBRE B. Criteris d' aplicació automàtica			Puntuació total del licitador <b>100,00 punts</b>

#### 1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 85 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(2) ENGINYERIA I PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L.**, és per un import de **VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (27.441,16 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.762,64€)**; per la qual cosa l'import total serà de **TRENTA-TRES MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (33.203,80 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 33,16%** respecte del pressupost base de licitació, (49.676,55 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina en el PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **VUITANTA-CINC PUNTS (85,00)**.

**2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts**

El licitador **(2) ENGINYERIA I PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L.** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Experiència adicional	Identificación del proyecto	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de obra	Fecha de		Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio de la obra	Final de la obra	P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: RESIDENCIAL HUMBOLDT Localización: VILANOVA I LA GELTRÚ Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	15/06/2018	27/11/2019	7.974.133,61	9.489.219,00	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: OBRA DE REMPELACIÓ DEL MERCAT DEL NINOT. FASE III Localización: BARCELONA Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	01/09/2017	20/05/2019	8.906634,46	10.598.895,01	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: 2217 PROMOCIÓ COOK Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	08/02/2018	25/11/2019	6.914.105,68	8.020.362,58	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
4	Nombre: 2226 PROMOCIÓ ESCTRONCI 81 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	19/03/2019	25/10/2021	8.227.606,25	9.544.023,25	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
5	Nombre: PARCELA EI0-2 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	20/12/2019	30/11/2021	8.239.500,00	9.557.820,00	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
<b>TOTAL</b>										<b>QUINCE (15) PUNTOS</b>

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **QUINZE (15) PUNTS**.

**QUART.- REQUERIR als licitadors número 2 INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L i número 4 DALMAU MORROS TÈCNICS SLP** per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 9.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

- L' acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l' empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l' impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament del mateix, el document d' alta de l' impost relatiu a l' exercici corrent en l' epígraf corresponent a l' objecte del contracte, o l' últim rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l' impost.

Així mateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'excepció d'aquests impostos recollits en l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

  - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
  - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb el previst amb el present Plec.
  - Documentació acreditativa de l'aptitud per contractar del licitador (documentació descrita en la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:

Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI queden exempts d'aportar els documents i dades que figuren i únicament hauran de presentar:

Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció en el Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses en el Registre, d'acord amb el model contingut en l' **Annex núm. 5** al present Plec

La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre.

Per acreditar la solvència tècnica exigida el representant legal del licitador haurà d'aportar els documents exigits en la clàusula 6 del present Plec. En concret, pel que fa a les declaracions responsables indicades les haurà d'omplir d'acord amb els models continguts als annexos.

La declaració del licitador no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com a **Annex núm. 6** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l' **Annex núm. 6** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu en la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).

Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

Si no s' emplena el requeriment d' aportació de documentació en el termini assenyalat, s' entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l' ordre en què hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas *VIMED* es reserva la possibilitat d' exigir-li l' import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el que preveu l' article 150.2 LCSP.

**CINQUÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS** i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a data de signatura digital

**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**

## RESUM QUADRE DE PUNTUACIONS

(ORDEN SEGÚN REGISTRO DE ENTRADA)

Licitador número	Identificación licitadora	LOTE 1 SOBRE B			LOTE 1 SOBRE C			TOTAL OFERTA
		1. MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN DE DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (0 A 15 puntos)	2. PROPUESTA ORGANIZATIVA DEL EQUIPO DE DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (0 A 15 puntos)	TOTAL SOBRE B (0 A 30 puntos)	1. OFERTA ECONOMICA (0 A 55 puntos)	2. EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA PROPUESTO (0 a 15 puntos)	TOTAL SOBRE C (0 a 70 puntos)	
		4	DALMAU MORROS TÉCNICS SLP	7,00 puntos	8,50 puntos	15,50 puntos	54,85 puntos	
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 puntos	9,00 puntos	15,50 puntos	55,00 puntos	0 puntos	55,00 puntos	70,50 puntos

(ORDEN SEGÚN PUNTUACIÓN OBTENIDA)

Licitador número	Identificación licitador	LOTE 1 SOBRE B			LOTE 1 SOBRE C			TOTAL OFERTA
		1. MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN DE DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (0 A 15 puntos)	2. PROPUESTA ORGANIZATIVA DEL EQUIPO DE DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (0 A 15 puntos)	TOTAL SOBRE B (0 A 30 puntos)	1. OFERTA ECONOMICA (0 A 55 puntos)	2. EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA PROPUESTO (0 a 15 puntos)	TOTAL SOBRE C (0 a 70 puntos)	
		4	DALMAU MORROS TÉCNICS SLP	7,00 puntos	8,50 puntos	15,50 puntos	54,85 puntos	
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 puntos	9,00 puntos	15,50 puntos	55,00 puntos	0 puntos	55,00 puntos	70,50 puntos

(ORDEN SEGÚN REGISTRO DE ENTRADA)

Licitador número	Identificación licitador	LOTE 2 SOBRE B			TOTAL OFERTA
		1. OFERTA ECONOMICA (0 A 85 puntos)	2. EXPERIENCIA ADICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE OBRA PROPUESTO (0 A 15 puntos)	TOTAL SOBRE B (0 A 100 puntos)	
		1	SGS TECNOS, S.A.	74,17 puntos	
2	INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L	85,00 puntos	15,00 puntos	100,00 puntos	100,00 puntos
3	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP	77,22 puntos	3,00 puntos	80,22 puntos	80,22 puntos
5	QIQ TÉCNICS I AQUITECTES SLP	81,00 puntos	12,00 puntos	93,00 puntos	93,00 puntos

(ORDEN SEGÚN PUNTUACIÓN OBTENIDA)

Licitador número	Identificación licitador	LOTE 2 SOBRE B			TOTAL OFERTA
		1. OFERTA ECONOMICA (0 A 85 puntos)	2. EXPERIENCIA ADICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE OBRA PROPUESTO (0 A 15 puntos)	TOTAL SOBRE B (0 A 100 puntos)	
		2	INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L	85,00 puntos	
5	QIQ TÉCNICS I AQUITECTES SLP	81,00 puntos	12,00 puntos	93,00 puntos	93,00 puntos
1	SGS TECNOS, S.A.	74,17 puntos	15,00 puntos	89,17 puntos	89,17 puntos
3	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP	77,22 puntos	3,00 puntos	80,22 puntos	80,22 puntos