

**-ACTA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE
CONTRACTACIÓ -**

**PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DE:
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE
D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN
EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER,
FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ILLA A 3 PARC D'ACTIVITATS
DATA	23 de novembre de 2023	CODI PROJECTE	161.FP14.004

Hi assisteixen:

Presidente/a:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona que delegui
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Director del Àrea de Planificació Territorial de l'Ayuntamiento de Viladecans, Àmbit de Transició Ecològica y Promoció de la Ciudad, o persona en quien delegue.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Jefe del Departamento Financiero del Grupo de Empresas Municipales Viladecans S.L., o persona en quien delegue.
Vocal:	Sr. Àlex Escámez Garcia, Técnico de VIMED, o persona en quien delegue.
Secretario/a:	Sra. Consuelo Cid Gil, Abogada del Departamento de Servicios Jurídicos y de Cumplimiento Legal del Grupo de Empresas Municipales Viladecans S.L., o persona en quien delegue

Antecedents

Atès que, en data 17 de juliol de 2023, es va iniciar expedient per a la contractació dels següents serveis: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**.

Atès que en data 25 de juliol de 2023 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED l'expedient de contractació i l'obertura de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**.

Atès que, en la mateixa data es va remetre al DOUE anunci de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**, publicant-se tant en aquest diari, com al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2023.

Atès que en data 15 de setembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes del referit procediment de contractació.

Atès que en data 18 de setembre de 2023 la Mesa de contractació va acordar :

PRIMER.- DECLARAR admesos a la licitació als següents licitadors al haver present tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars als següents licitadors :

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49
Núm. de Registre: E/000111-2023
Identificador (NIF): B81470841
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.
Lot: 2

SEGON.- REQUERIR al licitadors indicats a continuació per tal que en el termini de **cinc (5) dies naturals**, presenti les esmenes que corresponen en cada cas:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15
Núm. de Registre: E/000110-2023
Identificador (NIF): A28345577
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 1 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21
Núm. de Registre: E/000112-2023
Identificador (NIF): B62757372
EMPRESA: CONSTRUCCIO I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 3 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

2. L'empresa licitadora núm. 3 presenta document degudament signat d'acord amb model annex 4 en el que designa el equip d'acord amb els requisits de solvència. L'equip està format per la persona subcontractada.

De la revisió de la documentació sorgeix el dubte de si la licitadora es basa en la solvència del subcontractista.

D'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, en cas de basar-se en la solvència de tercers, el licitador **haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC** encara que els tercers operadors presentin la seva pròpia DEUC.

El licitador haurà de demostrar que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador mitjançant compromís per escrit de l'entitat a la que recorri.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59
Núm. de Registre: E/000113-2023
Identificador (NIF): B64443559
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
Lot: 1

1. El licitador núm. 4 presenta DEUC on no consta la signatura

Ha de presentar la DEUC complimentada i signada.

2. L'empresa licitadora núm. 4 no presenta cap declaració relativa a les condicions laborals i d'igualtat.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38

Núm. de Registre: E/000114-2023

Identificador (NIF): B67491001

EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP

Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 5 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38

Núm. de Registre: E/000115-2023

Identificador (NIF): B66776105

EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC

Lot: 1

1. L'empresa licitadora núm. 6 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14

Núm. de Registre: E/000116-2023

Identificador (NIF): B71213896

EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L

Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 7 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Atès que, en data 27 de setembre de 2023 es van notificar els corresponents requeriments als interessats per tal que abans del 4 d'octubre de 2023, a les 14:00 hores presentessin les oportunes esmenes.

Atès que, dintre del termini atorgat a l'efecte, les empreses van presentar documentació.

Atès que en data 9 d'octubre de 2023 la Mesa de contractació va acordar:

“PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15
Núm. de Registre: E/000110-2023
Identificador (NIF): A28345577
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A
Lot: 2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49
Núm. de Registre: E/000111-2023
Identificador (NIF): B81470841
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.
Lot: 2

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21
Núm. de Registre: E/000112-2023
Identificador (NIF): B62757372
EMPRESA: CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59
Núm. de Registre: E/000113-2023
Identificador (NIF): B64443559
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
Lot: 1

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38
Núm. de Registre: E/000114-2023
Identificador (NIF): B67491001
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38
Núm. de Registre: E/000115-2023
Identificador (NIF): B66776105
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC
Lot: 1

PRIMER.- PROPOSAR L'EXPULSIÓ, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14
Núm. de Registre: E/000116-2023
Identificador (NIF): B71213896
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L
Lot: 2"

Atès que en data 19 d'octubre de 2023 l'Òrgan de contractació va resoldre :

“PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15
Núm. de Registre: E/000110-2023
Identificador (NIF): A28345577
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A
Lot: 2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49
Núm. de Registre: E/000111-2023
Identificador (NIF): B81470841
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.
Lot: 2

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21
Núm. de Registre: E/000112-2023
Identificador (NIF): B62757372
EMPRESA: CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59
Núm. de Registre: E/000113-2023
Identificador (NIF): B64443559
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
Lot: 1

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38
Núm. de Registre: E/000114-2023
Identificador (NIF): B67491001
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38
Núm. de Registre: E/000115-2023
Identificador (NIF): B66776105
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC
Lot: 1

SEGON.- EXCLOURE de la present licitació, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al següent licitador:

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14
Núm. de Registre: E/000116-2023
Identificador (NIF): B71213896
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L
Lot: 2

TERCER.- PUBLICAR la present resolució, notificar-la als interessats i continuar amb els tràmits que corresponen per a la corresponent adjudicació.”

Atès que en data 24 d'octubre de 2023 es van notificar els anteriors acords als interessats.

Atès que en data 25 d'octubre de 2023 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre contenidor de referències tècniques (sobre B) del LOT 1 .- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5.

Atès que en data 7 de novembre de 2023 la Mesa de contractació va acordar:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda dels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en el quadre següent:

Licitador número	Identificació licitador	1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0 A 15 punts)	2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES (0 A 15 punts)	TOTAL SOBRE B (0 A 30 punts)
4	DALMAU MORROS TÈCNIC SLP	7,00 punts	8,50 punts	15,50 punts
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 punts	9,00 punts	15,50 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR lot 1 obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SEGÜENTS SERVEIS: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en 8 de novembre de 2023 es va ratificar per part de l'òrgan i es va convocar l'obertura dels sobres contenidors dels criteris objectius pel dia 9 de novembre de 2023 a les 12:30 h.

Atès que en data 9 de novembre de 2023 es va procedir a l'obertura dels sobres contenidors dels criteris objectius del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada dels següents serveis: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5**

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa de Contractació, es procedeix a la valoració del sobre C del lot 1 i B del lot 2, contenidor de les propostes que es valoren mitjançant criteris objectius per optar a la licitació del contracte de **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5**

En primer lloc, examinades les ofertes presentades i admeses es calcula l'existència d'ofertes anormalment baixes i es conclou que d'acord amb el que preveu el PCAP, després de fer els càlculs oportuns no hi ha cap oferta anormalment baixa ni en el LOT 1 ni en el LOT 2.

Seguidament es valora les ofertes presentades pel

LOT 1.- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

<i>Licitador número</i>	4	<i>Identificació licitador</i>	DALMAU MORROS TÉCNICS SLP
LOT 1. SOBRE C. Criteris d' aplicació automàtica		<i>Puntuació total del licitador</i>	60,85 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 55 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(4) DALMAU MORROS TÉCNICS, SLP**, és per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (156.616,00 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (32.889,36€)**; per la qual cosa l'import total serà de **CENT VUITANTA-NOU MIL CINQ-CENTS CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (189.505,36 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 24,80%** respecte del pressupost base de licitació, (252.000,65 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PACP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina al PACAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **CINQUANTA-QUATRE PUNTS AMB VUITANTA-CINC CENTÈSIMES (54,85)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR D' EXECUCIÓ D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador **(4) DALMAU MORROS TÉCNICS, SLP** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Exp. adicional	Identificació de la obra	Director de Ejecución	Fecha de ejecución de la obra		Tipología del proyecto	Superficie construida (m2)	Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			inicio	final			P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: HOTEL MOTEL ONE Localización: Pg. Fajades, 11-13. 08018 Barcelona Cliente: MOTEL ONE	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	2017	Alojament - Hotel	11.500 m2	8.325.000,00 €	8.325.000,00 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: Edificio Biomedicina Campus Lleida Localización: Campus de les Ciències de la Salut de la UdL. Cliente: Universitat de Lleida (UdL)	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	DES- 2016	Recerca mèdica	8.320,92 m2	10.437.304,65 €	10.437.304,65 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: Piscina Poliesportiva Turó de la Palla Localización: Turó de la Palla Cliente: BIMSÀ	Nombre del técnico: DIDAC DALMAU SERRAT	-	OCT-2016	Equipament esportiu	4.430,71 m2	7.985.915,40 €	7.985.915,40 €	N	-	Coincidente con la obra presentada como solvencia técnica.	CERO (0) PUNTOS
4	Nombre: Localización: Cliente:	Nombre del técnico:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nombre: Localización: Cliente:	Nombre del técnico:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUNTAJUE TOTAL											SEIS (6) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **SIS (6) PUNTS**.

<i>Licitador número</i>	6	<i>Identificació licitador</i>	MALGOSA&DELGADO ARQTEC, SLP
LOT 1. SOBRE C. Criteris d' aplicació automàtica		<i>Puntuació total del licitador</i>	55,00 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 55 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(6) MALGOSA&DELGADO ARQTEC, SLP**, és per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (156.198,75 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **TRENTA-DOS MIL VUIT-CENTS UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (32.801,74€)**; per la qual cosa l'import total serà de **CENT VUITANTA-NOU MIL EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (189.000,49 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 25,00%** respecte del pressupost base de licitació, (252.000,65 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina al PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **CINQUANTA-CINC PUNTS (55,00)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR D' EXECUCIÓ D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador **(6) MALGOSA&DELGADO ARQTEC, SLP** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Exo. adicional	Identificación de la obra	Director de Ejecución	Fecha de ejecución de la obra		Tipología del proyecto	Superficie construida (m ²)	Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			inicio	final			P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: Edificio MONTJURICL MAR fase II. 83 viv. Locales comerciales y pk. Localización: Av. Ernest Lluch 25-27, Mataró Cliente: GREIF ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.U	Nombre del técnico: JOSEP MALGOSA I MORERA	Enero 2022	Julio 2023	Edificio Mixto	13.433,58 m ²	6.089.388,66€	7.246.372,51€	S	N	(Promoción residencial plurifamiliar, con VPO (calificación urbanística R4)) La tipología del proyecto no es similar al objeto de licitación (edificios de uso terciario, administrativo, comercial o de usos mixtos)	CERO (0) PUNTOS
2	Nombre: Edificio 97 viv. Locales comerciales y pk. en Mataró Localización: C/Sant Agustí 62, 75, Mataró Cliente: FORT MATARÓ, S.L	Nombre del técnico: JOSEP MALGOSA I MORERA	Enero 2019	Abril 2021	Edificio Mixto	20.376,94 m ²	13.601.086,73€	16.185.293,21€	S	N	(Promoción residencial plurifamiliar (calificación urbanística R4)) La tipología del proyecto no es similar al objeto de licitación (edificios de uso terciario, administrativo, comercial o de usos mixtos)	CERO (0) PUNTOS
3	Nombre: Edificio 88 viv. Y Locales comerciales en Valls Localización: C/ Benet Cortada, 2. Sant Cugat del Vallès Cliente: SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	Nombre del técnico: JOSEP MALGOSA I MORERA	Junio 2016	Enero 2021	Edificio Mixto	19.489,90m ²	6.178.760,00€	9.732.724,40€	S	N	(Promoción residencial plurifamiliar (calificación urbanística R4)) La tipología del proyecto no es similar al objeto de licitación (edificios de uso terciario, administrativo, comercial o de usos mixtos)	CERO (0) PUNTOS
4	Nombre: Edificio 110 viv. Locales comerciales y pk. En Calafell. Fases 01 y 02 Localización: (Calafell) Cliente: ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE	Nombre del técnico: JOSEP MALGOSA I MORERA	Noviembre 2014	Diciembre 2016	Edificio Mixto	16.442,66 m ²	8.076.500,00€	9.611.035,00€	S	N	(Promoción residencial plurifamiliar) La tipología del proyecto no es similar al objeto de licitación (edificios de uso terciario, administrativo, comercial o de usos mixtos)	CERO (0) PUNTOS
5	Nombre: Edificio ILLA NATURA. 180 viv. y pk. en Torredrà, Terrassa Localización: C/ Pedraforca, 40, Terrassa Cliente: METROVACESA	Nombre del técnico: JOSEP MALGOSA I MORERA	Diciembre 2019	Enero 2022	Edificio Mixto	27.869,00 m ²	20.187.379,00€	24.022.981,01€	S	N	(Promoción residencial (calificación urbanística R4)) La tipología del proyecto no es similar al objeto de licitación (edificios de uso terciario, administrativo, comercial o de usos mixtos)	CERO (0) PUNTOS
PUNTAJUE TOTAL											CERO (0) PUNTOS	

De acuerdo con el cuadro de valoración que se determina en el PCAP, la EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA presentada en la presente oferta obtiene la valoración de **CERO (0) PUNTOS**

LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

Licitador número	1	Identificació licitador	SGS TECNOS, S.A
LOTE 2. SOBRE B. Criteris d'aplicació automàtica	Puntuació total del licitador		89,17 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 85 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(1) SGS TECNOS, S.A**, és per un import de **TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (31.448,13 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **SIS MIL SIS-CENTS QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (6.604,11€)**; per la qual cosa l'import total serà de **TRENTA-VUIT MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (38.052,24 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 23,40%** respecte del pressupost base de licitació, (49.676,55 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PACP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina en el PACAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **SETANTA-QUATRE PUNTS AMB DISSET CÈNTIMS (74,17)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador (1) **SGS TECNOS, S.A.** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Experiència adicional	Identificación del proyecto	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de obra	Fecha de		Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio de la obra	Final de la obra	P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requisita como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: 109 VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES, APARCAMIENTO Y TRÁSTEROS SITUADO EN LA RAMBLA DE LA MARINA NUM. 5 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: LAYETANA REAL ESTATE	Nombre del técnico: OLGA MENCIA TRESERRAS	22/01/2018	18/12/2020	15.065.627 €	17.951.896,13 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: PROYECTO DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR DE 66 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO EN C/ COBALT, 116-118-120, (RM3) Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: LAYETANA REAL ESTATE	Nombre del técnico: OLGA MENCIA TRESERRAS	02/10/2019	13/08/2021	8.841.779 €	10.521.717,01 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES CON 200 VIVIENDAS LOCALES Y APARCAMIENTO EN LA AVINGUDA DEL CARRILET, 329 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: LAYETANA REAL ESTATE	Nombre del técnico: OLGA MENCIA TRESERRAS	19/03/2019	04/10/2021	21.938.639,00 €	26.106.980,41 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
4	Nombre: RESIDENCIA UNIVERSITARIA VITA EN AVINGUDA DE ESPLUQUES 102-10 Localización: BARCELONA Cliente: VITA GROUP	Nombre del técnico: OLGA MENCIA TRESERRAS	11/01/2021	08/06/2022	15.287.500,35 €	18.192.125,42 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
5	Nombre: Contrato de servicios de coordinación de seguridad y salud para las distintas fases del proyecto de reforma del CC la Maquinista 2ª fase Localización: BARCELONA Cliente: UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD	Nombre del técnico: OLGA MENCIA TRESERRAS	Julio del 2019	Abril 2021	20.579.804,42 €	24.489.967,26 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
TOTAL										QUINCE (15) PUNTOS

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **QUINZE (15) PUNTS**.

Licitador número	2	Identificació licitador	ENGINYERIA I PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L.
LOT 2. SOBRE B. Criteris d' aplicació automàtica	Puntuació total del licitador		100,00 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 85 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador (2) **ENGINYERIA I PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L.**, és per un import de **VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (27.441,16 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (5.762,64€); per la qual cosa l'import total serà de **TRENTA-TRES MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (33.203,80 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 33,16%** respecte del pressupost base de licitació, (49.676,55 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina en el PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **VUITANTA-CINC PUNTS (85,00)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador **(2) ENGINYERIA I PREVENCIÓ DE RISCOS, S.L.** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Experiencia adicional	Identificación del proyecto	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de obra	Fecha de		Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio de la obra	Final de la obra	P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: RESIDENCIAL HUMBOLDT Localización: VILANOVA I LA GELTRÚ Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	15/06/2018	27/11/2019	7.974.133,61	9.489.219,00	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: OBRA DE REMPELACIO DEL MERCAT DEL NINOT. FASE III Localización: BARCELONA Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	01/09/2017	20/05/2019	8.906634,46	10.598.895,01	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: 2217 PROMOCION COOK Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	08/02/2018	25/11/2019	6.914.105,68	8.020.362,58	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
4	Nombre: 2226 PROMOCION ESCTRONCI 81 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	19/03/2019	23/10/2021	8.227.606,25	9.544.023,25	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
5	Nombre: PARCELA EIO-2 Localización: HOSPITALET DE LLOBREGAT Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Joana Aranda Franco	20/12/2019	30/11/2021	8.239.500,00	9.557.820,00	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
TOTAL									QUINCE (15) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **QUINZE (15) PUNTS**.

Licitador número	3	Identificació licitador	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP
LOT 2. SOBRE B. Criteris d' aplicació automàtica			Puntuació total del licitador 80,22 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 85 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(3) CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP.**, és per un import de **TRENTA MIL DOS-CENTS SIS EUROS (30.206,00 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **SIS MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (6.343,26€)**; per la qual cosa l'import total serà de **TRENTA-SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (36.549,26 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 26,43%** respecte del pressupost base de licitació, (49.676,55 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina en el PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **SETANTA-SET PUNTS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (77,22)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador **(3) CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP.** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Experiencia adicional	Identificación del proyecto	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de obra	Fecha de		Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio de la obra	Final de la obra	P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: RESIDENCIAL HUMBOLDT Localización: VILANOVA I LA GELTRÚ Cliente: AEDAS HOME	Nombre del técnico: Ramon Galveras i Colàs	26/08/14	30/03/2017	10.009.187	11.910.933	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
2	Nombre: - Localización: - Cliente: -	Nombre del técnico: -	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Nombre: - Localización: - Cliente: -	Nombre del técnico: -	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Nombre: - Localización: - Cliente: -	Nombre del técnico: -	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Nombre: - Localización: - Cliente: -	Nombre del técnico: -	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL									TRES (3) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **TRES (3) PUNTS**.

Licitador número	5	Identificació licitador	QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
LOT 2. SOBRE B. Criteris d' aplicació automàtica		Puntuació total del licitador	93,00 punts

1. OFERTA ECONÒMICA, de 0 a 85 punts

La proposta econòmica presentada pel licitador **(5) QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP**, és per un import de **VINT-I-VUIT MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (28.796,78 €) IVA exclòs**, import al qual s'haurà d'afegir el 21% d'IVA, això és **SIS MIL QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA DOS cèntims (6.047,32 €)**; per la qual cosa l'import total serà de **TRENTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS (34.844,10 €)**.

L'oferta presentada suposa una **baixa del 29,86%** respecte del pressupost base de licitació, (49.676,55 € IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PACP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina al PACAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **VUITANTA-UN PUNTS (81,00)**.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA PROPOSAT, de 0 a 15 punts

El licitador **(5) QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP**, presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida:

Experiencia adicional	Identificación del proyecto	Coordinador de Seguridad y Salud en fase de obra	Fecha de		Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio de la obra	Final de la obra	P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requirida como solvencia técnica (S / N)	Cumplimiento de los requisitos (S / N)	Comentarios	
1	Nombre: Execució edifici i aparcament per a supermercat Localización: MANRESA Cliente: MERCADONA	Nombre del técnico: XENIA ARTAL FEBRER	2019	2019	5.056.423,85 €	6.118.272,85 €	S	N	PEM < 6.000.000 €	CERO (0) PUNTOS
2	Nombre: Obra nueva de 80 Viviendas NEINOR HOMES Localización: Sitges Cliente: NEINOR HOMES	Nombre del técnico: XENIA ARTAL FEBRER	2018	2020	7.265.546 €	8.645.999,74 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
3	Nombre: Obra nueva de 55 viviendas AEDAS HOME Localización: Estronç 99 Hospital del Llobregat Cliente: ESPEBE (AEDAS)	Nombre del técnico: XENIA ARTAL FEBRER	2018	2020	6.044.493,48€	7.192.947,24 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
4	Nombre: Obra nueva la Floresta de 105 viviendas en 4 bloques y aparcamiento en Sant Cugat del Vallès (Fase 1) Localización: Sant Cugat del Vallès Cliente: Residencial Parc Central Sant Cugat SL	Nombre del técnico: XENIA ARTAL FEBRER	2016	2018	10.743.000 €	12.764.170 €	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
5	Nombre: Obra nueva de 21 viviendas unifamiliares en Sant Cugat "Immociat" Localización: Sant Cugat Cliente: Immociat SL	Nombre del técnico: XENIA ARTAL FEBRER	2017	2019	6.200.000 €	7.378.000€	S	S	-	TRES (3) PUNTOS
TOTAL									DOCE (12) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, l'EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA presentada en la present oferta obté la valoració de **DOCE (12) PUNTS**.

De la suma del total dels criteris d'adjudicació del LOT 1 DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA resulta la següent puntuació :

Licitador número	Identificació licitadora	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL B + C
4	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	15,50 punts	60,85 punts	76,35 punts
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	15,50 punts	55,00 punts	70,50 punts

De la suma del total dels criteris d'adjudicació del LOT 2 COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT resulta la següent puntuació:

Licitador número	Identificació licitadora	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SGS TECNOS, S.A.	89,17 punts
2	INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L	100,00 punts
3	CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP	80,22 punts
5	QIQ TÈCNICS I AQUITECTES SLP	93,00 punts

A la vista de la documentació presentada pels licitadors i de l'informes tècnic de data 21 de novembre 2023, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER .- APROVAR la valoració dels criteris d'aplicació automàtica que es detalla en l'acta.

SEGON.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador 4 **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**, ha estat en que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 76,35 punts, del LOT 1.- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta

TERCER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador 2 **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.**, ha estat en que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 100 punts, del LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta

QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D' OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS EDIFICI A3 I URBANIZACIÓ PARCIAL A5".

CINQUÉ.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a LOT 1.- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP** amb CIF B64443559, per un import de **CENT CINQUANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS (156.616,00 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **76,35** punts; d'acord amb el desglossament detallat a la present proposta.

SISÉ.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a LOT 2.- COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5 a l'empresa **INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L** amb B81470841, per un import de **VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (27.441,16 €) IVA exclòs**, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **100** punts; d'acord amb el desglossament detallat a la present proposta.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ Vocal
SR. ÀLEX ESCAMEZ GARCÍA Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
	SRA. CONSUELO CID GIL Secretària
