


<p align="center">-ACTA VALORACIÓ SOBRE B LOT 1- PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SEGÜENTS SERVEIS: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”</p>	 <p>vimed empresas municipales de viladecans</p>
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	DEO I CSIS DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5
DATA	7 de novembre de 2023	CODI PROJECTE	161.FP14.004

Hi assisteixen:

President/a:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Director/a de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escamez Garcia, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui.
Secretària:	Sra. Consuelo Cid Gil, Advocada de Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui

Antecedents

Atès que, en data 17 de juliol de 2023, es va iniciar expedient per a la contractació dels següents serveis: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”**.

Atès que en data 25 de juliol de 2023 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED l'expedient de contractació i l'obertura de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”**.

Atès que, en la mateixa data es va remetre al DOUE anunci de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I**

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL “ PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”, publicant-se tant en aquest diari, com al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2023.

Atès que en data 15 de setembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes del referit procediment de contractació.

Atès que en data 18 de setembre de 2023 la Mesa de contractació va acordar :

PRIMER.- DECLARAR admesos a la licitació als següents licitadors al haver present tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars als següents licitadors :

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49

Núm. de Registre: E/000111-2023

Identificador (NIF): B81470841

EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.

Lot: 2

SEGON.- REQUERIR al licitadors indicats a continuació per tal que en el termini de **cinc (5) dies naturals**, presenti les esmenes que corresponen en cada cas:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15

Núm. de Registre: E/000110-2023

Identificador (NIF): A28345577

EMPRESA: SGS TECNOS, S.A

Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 1 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21

Núm. de Registre: E/000112-2023

Identificador (NIF): B62757372

EMPRESA: CONSTRUCCIO I CONTROL FACULTATIUS ASSOCIATS, SLP

Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 3 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

2. L'empresa licitadora núm. 3 presenta document degudament signat d'acord amb model annex 4 en el que designa el equip d'acord amb els requisits de solvència. L'equip està format per la persona subcontractada.

De la revisió de la documentació sorgeix el dubte de si la licitadora es basa en la solvència del subcontractista.

D'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, en cas de basar-se en la solvència de tercers, el licitador **haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC** encara que els tercers operadors presentin la seva pròpia DEUC.

El licitador haurà de demostrar que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador mitjançant compromís per escrit de l'entitat a la que recorri.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59

Núm. de Registre: E/000113-2023

Identificador (NIF): B64443559

EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP

Lot: 1

1. El licitador núm. 4 presenta DEUC on no consta la signatura
Ha de presentar la DEUC complimentada i signada.
2. L'empresa licitadora núm. 4 no presenta cap declaració relativa a les condicions laborals i d'igualtat.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38

Núm. de Registre: E/000114-2023

Identificador (NIF): B67491001

EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP

Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 5 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat.**

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38

Núm. de Registre: E/000115-2023

Identificador (NIF): B66776105

EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC

Lot: 1

1. L'empresa licitadora núm. 6 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat.**

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14

Núm. de Registre: E/000116-2023

Identificador (NIF): B71213896
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L
Lot: 2

1. L'empresa licitadora núm. 7 no presenta cap declaració relativa a les **condicions laborals i d'igualtat**.

Ha de presentar l'annex 3 degudament complimentat i signat.

Atès que, en data 27 de setembre de 2023 es van notificar els corresponents requeriments als interessats per tal que abans del 4 d'octubre de 2023, a les 14:00 hores presentessin les oportunes esmenes.

Atès que, dintre del termini atorgat a l'efecte, les empreses van presentar documentació.

Atès que en data 9 d'octubre de 2023 la Mesa de contractació va acordar:

“PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15
Núm. de Registre: E/000110-2023
Identificador (NIF): A28345577
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A
Lot: 2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49
Núm. de Registre: E/000111-2023
Identificador (NIF): B81470841
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE
RIESGOS, S.L.
Lot: 2

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21
Núm. de Registre: E/000112-2023
Identificador (NIF): B62757372
EMPRESA: CONSTRUCCIÓN I CONTROL FACULTATIUS
ASSOCIATS, SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59
Núm. de Registre: E/000113-2023
Identificador (NIF): B64443559
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
Lot: 1

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38
Núm. de Registre: E/000114-2023
Identificador (NIF): B67491001
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38
Núm. de Registre: E/000115-2023
Identificador (NIF): B66776105
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC
Lot: 1

PRIMER.- PROPOSAR L'EXPULSIÓ, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14
Núm. de Registre: E/000116-2023
Identificador (NIF): B71213896
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA
TÉCNICA, S.L
Lot: 2"

Atès que en data 19 d'octubre de 2023 l'Òrgan de contractació va resoldre :

"PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 14/09/2023 09:34:15
Núm. de Registre: E/000110-2023
Identificador (NIF): A28345577
EMPRESA: SGS TECNOS, S.A
Lot: 2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 14/09/2023 09:51:49
Núm. de Registre: E/000111-2023
Identificador (NIF): B81470841
EMPRESA: INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.
Lot: 2

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:21
Núm. de Registre: E/000112-2023

Identificador (NIF): B62757372
EMPRESA: CONSTRUCCIÓ I CONTROL FACULTATIUS
ASSOCIATS, SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 14/09/2023 18:09:59
Núm. de Registre: E/000113-2023
Identificador (NIF): B64443559
EMPRESA: DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
Lot: 1

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 14/09/2023 23:39:38
Núm. de Registre: E/000114-2023
Identificador (NIF): B67491001
EMPRESA: QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
Lot: 2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 15/09/2023 12:05:38
Núm. de Registre: E/000115-2023
Identificador (NIF): B66776105
EMPRESA: MALGOSA&DELGAD O ARQTEC
Lot: 1

SEGON.- EXCLOURE de la present licitació, al no comptar amb les condicions necessàries per a contractar que exigeix la LCSP de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al següent licitador:

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 15/09/2023 12:47:14
Núm. de Registre: E/000116-2023
Identificador (NIF): B71213896
EMPRESA: BSP, SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA,
S.L
Lot: 2

TERCER.- PUBLICAR la present resolució, notificar-la als interessats i continuar amb els tràmits que corresponen per a la corresponent adjudicació.”

Atès que en data 24 d'octubre de 2023 es van notificar els anteriors acords als interessats.

Atès que en data 25 d'octubre de 2023 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre contenidor de referències tècniques (sobre B) del LOT 1 .- DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5.

Desenvolupament de la sessió

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a la contractació de: **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**, es procedeix a la valoració de les pliques presentades per al referit **LOT 1** d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor recollits en el Plec de Clàusules administratives.

A continuació, s'acompanya la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a cadascun dels licitadors del LOT 1:

<i>Licitador número</i>	4	<i>Identificació licitador</i>	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP
LOT 1. SOBRE B. Referències tècniques		<i>Puntuació total del licitador</i>	15,50 punts

1. **MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Resum

El licitador exposa la metodologia de control a utilitzar al llarg de les tres fases de prestació que aquest identifica: (1) fase d'obra; (2) elaboració de documentació tècnica; i (3) tancament d'obra.

Proposa una reunió diària de seguiment, entre el Director d'execució (DEO) i els dos adjunts a la direcció (Adjunts DEO 1 i 2), i una reunió setmanal de posada en comú amb la presència de tots els membres de l'equip de direcció executiva.

El licitador exposa la metodologia de control en fase d'obra (1) definint les responsabilitats de l'equip i les mesures de correcció proposades:

Quant a les responsabilitats, en la proposta del licitador s'indica que el Director d'Execució (DEO) serà el responsable de:

- El seguiment del Programa de control de qualitat i el representant de l'equip davant la propietat i altres agents (Ajuntament, companyies de serveis, responsables del seguiment arqueològic, responsables d'espai públic i receptors de l' *equipament*).
- Revisar i signar tota la documentació oficial i contractual que es generi al llarg de l' execució de les obres.
- La revisió i anàlisi del projecte executiu, amb l'objecte de comprovar que conté tota la documentació i validar el procés previst i coherència del projecte, així com la correspondència econòmica en pressupost. En aquesta tasca, el licitador destaca la importància d'analitzar- d'una banda- la concordança del projecte amb l' *enderroc de les antigues naus industrials que ocupen la parcel·la* i per l'altra- el *lliurament amb les edificacions veïnes*.
- Redacció de l' informe de conclusions de la revisió del PE i propostes de millora per corregir punts crítics.
- Realitzar una reunió conjunta amb els *dos contractistes diferents*, per coordinar els camins crítics de cada fase, així com els comuns, i comprovar el dimensionament de recursos i equips per complir amb els objectius temporals.

- Instarà al contractista a presentar el *Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient*.
 - Contactar amb la *Direcció Ambiental de les Obres* per analitzar el Pla de Gestió de Residus.
 - Contactar amb l' empresa que durà a terme el *seguiment arqueològic* i en cas d' aparèixer elements d' interès contactarà amb el *Servei d' Arqueologia*.
 - Contactar amb el laboratori de control de qualitat i de reunir-se, setmanalment, amb el Coordinador de Seguretat i Salut.
- A continuació, en relació amb les responsabilitats dels Adjunts al DEO, el licitador indica que aquests estaran a peu d' obra diàriament, per portar el registre de les operacions i el control d' execució.

En la proposta del licitador, els adjunts al DEO seran els responsables de:

- Comprovar que els materials subministrats compleixen amb els requisits acordats
- Actualitzar la planificació temporal de l' obra
- Registre d' incidències i actes d' obra
- Realitzar les mètriques d' obra
- Gestionar la documentació d' obra
- Supervisar l'aplicació del Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient i comprovar amb la DAO (Direcció ambiental) el seguiment.

Pel que fa a les mesures de correcció proposades, el licitador proposa:

- Establir fites parcials amb el contractista, a nivell de cada ram i a nivell global, i fer-ne el seguiment
- Gestionar les incidències mitjançant fitxes de seguiment
- Analitzar el mercat de materials i la variació del cost amb el contractista per encaixar les compres
- Fer seguiment a la validació de materials
- Abonar-se amb els industrials de l' obra per comprovar la transmissió d' informació
- Comprovar requisits previs a la certificació de les diferents unitats d' obra
 - Seguiment d'agents (companyies, veïns, ...)

A continuació, el licitador exposa la següent metodologia d'elaboració i lliurament de la documentació (2) que es determina en el Plec Tècnic de la licitació:

- Revisió tècnica del "Projecte Executiu licitat"

- Planificació i coordinació general d'activitats: informe programació inicial i planificació actualitzada.
- Seguiment de l'avanç de l'obra amb actes prèvies a l'inici i actes d'obra. Informes setmanals i Informes mensuals
- Control ambientalització
- Control quantitatiu i qualitatiu
- Propostes de "PAM's" i "PC's" (Augment de mesuraments i preus contradictoris).

Finalment, en relació amb la fase de tancament d'obra (3), el licitador proposa la següent metodologia:

- Control de la documentació (dates, vincles i responsables) i activitats dependents
- Confecció estat final mesuraments
- Elaboració del llistat de repassos i posterior validació de repassos
- Recepció obres i posada en marxa de l' *equipament*

El licitador proposa les següents quatre (4) millores, indicant la justificació de cadascuna d'elles:

- Realització d' un Time lapse: seguiment de l'evolució de l'obra per detectar deficiències en el procés, en la qualitat, i la seguretat o planificació
- Termografies: detecció de punts tèrmics per *efectuar correccions en finestres i en general*
- Mapa lumínic de totes les zones per valorar si són correctes les il·luminacions
- Assaig acústic per valorar l'aïllament i la qualitat del so.

Valoració

El procés metodològic presentat pel licitador- exposat, quant a la fase d'obra, a partir de la definició de les responsabilitats del Director d'Execució i dels adjunts a aquest- es considera apropiat a l'obra a dirigir.

Si bé, en la descripció s'han detectat diverses referències i/o dades que no es corresponen amb el projecte a executar ni amb les necessitats descrites en els plecs de la present licitació.

Les mesures de correcció, relatives a l'establiment de fites, seguiment de materials i de gestió d'incidències i agents es consideren adequades de cara al compliment dels requisits de temps, cost i qualitat del servei.

En la definició de la metodologia no consten referències explícites a les fites parcials que es defineixen en els plecs de la licitació, tampoc consta detall en relació amb les activitats i/o obligacions de la Direcció Executiva- i/o resta de l'equip- en relació amb la tramitació i legalització de les obres i instal·lacions.

Pel que fa a les quatre (4) millores proposades, i que haurien de garantir el compliment de les obligacions i terminis del contracte, es considera que:

- Time lapse: La millora proposada (un vídeo time lapse) no es considera adequada com a mesura per garantir que s'obtenen els beneficis que el licitador exposa pel que fa al control de qualitat, seguretat o planificació de les obres.
 - No hi ha una relació clara entre la millora proposada (un informe compost per un vídeo time-lapse) i la seva incidència en el compliment de les obligacions i terminis del contracte.

- Atès que el projecte bàsic no contempla l'adequació dels espais interiors, ja que únicament es lliuraran acabades per complet les zones comunes de l'edifici, i atès que aquestes zones comunes són- en la seva pràctica totalitat- espais exteriors de circulació (passarel·les), tant coberts com descoberts, es considera que els mapes lumínics i assajos acústics no són millores significatives, ni tenen una incidència clara en el compliment de les obligacions i terminis contractuals.

- Les termografies proposades per a la detecció de ponts tèrmics es consideren una mesura/tècnica aplicable de cara a comprovar l'eficiència de l'envolupant instal·lada. Si bé, l'esmentada eficiència- atenent a la tipologia del projecte- hauria de quedar contrastada ja en la fase de redacció del propi projecte i- especialment- en el procés de fabricació dels elements que componen l' envolupant.

En base a l'exposat, l'apartat MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 4, **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "*procés adequat, però poc detallat i sense millores de gran benefici*" i una puntuació de SET (7,00) punts.

2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L' EQUIP DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES

Resum

El licitador identifica els següents perfils tècnics que conformaran l' equip de Direcció Executiva:

- Director d'Execució d'Obra (DEO) (Enginyer d'Edificació. Arquitecte tècnic)

- Adjunt a la DEO 1 (Arquitecte tècnic)
- Adjunt a la DEO 2 (Responsable dels criteris ambientals i sostenibilitat de l'edifici) (Enginyer d'Edificació. Arquitecte tècnic)
- Tècnic especialista en instal·lacions (Enginyer Tècnic Industrial)

Adicionalment, el licitador considera necessari aportar els següents assessors (especialistes):

- Assessor calculista / Consultor estructures
- Assessor en acústica
- Assessor en il·luminació
- Assessor energètic
- Assessor LEED

L'organigrama proposat pel licitador situa el DEO com a coordinador del grup i contacte amb la SPM i resta d'agents del projecte i obres (interns i externs). Els assessors proposats depenen dels adjunts al director i del tècnic d'instal·lacions, en funció de les seves especialitats

S' enuncien, en l' oferta del licitador, les següents responsabilitats per a l' equip, relacionades amb la supervisió de les obres, interpretació del projecte, resolució de problemes, realització d' informes i actes i, finalment, coordinació de la documentació de l' obra executada i recepció de les obres:

- Suport en la contractació de les obres
- Planificació i coordinació d' activitats. Seguiment de l' avanç de les obres
- Control de l' ambientalització de les obres
- Control qualitatiu
- Assistència al control d' execució d' obra
- Recepció i liquidació
- Anàlisi de propostes alternatives
- Assistència en la posada en marxa i període de garantia
- Control del compliment de les obligacions del contractista
- Mètriques de l' obra
- Assistència en la gestió de la imatge exterior de l' obra i gestió d' incidències

El licitador proposa repartir les responsabilitats segons es detalla a continuació:

- Director de l'equip:
 - o màxim responsable de la qualitat de l'obra, presència diària en obra i responsable del compliment del paràmetre temps i del control del cost de l'obra (gestió de PC)
 - o coordinació de l' equip consultor
 - o relació amb els agents i amb la DO
 - o revisió del projecte executiu
 - o Seguiment del replanteig de l' obra
 - o Anàlisi de les ofertes dels contractistes
 - o Contractació amb companyies
 - o Assistència en la posada en marxa

- Seguiment de la llicència mediambiental

Respecte de la resta de l'equip, el licitador indica que l'Adjunt de seguiment d'obra serà el responsable d'ajudar i complementar les funcions del DEO, controlant de manera intensiva l'execució de les unitats d'obra i resolent dubtes de projecte al contractista o industrials.

De manera més específica, el licitador indica com a funcions de l'Adjunt de seguiment d'obra

- Verificar que les unitats d' obra compleixen amb els nivells de qualitat validats per DEO
- Comprovar la correcta arribada de materials, equips i sistemes
- Actualitzar la documentació del control de qualitat, essent l' interlocutor amb el laboratori
- Controlar els rendiments per garantir el paràmetre temps
- Donar suport al DEO per a la comprovació de l' execució segons detalls i justificació de preus
- Mesuraments mensuals de l' obra executada
- Gestió documental
- Redacció del llistat de repassos
- Seguiment de la redacció del document AS BUILT
- Gestió de garanties
- Servei postvenda
- Seguiment de redacció del llibre d' edifici

Valoració

El licitador presenta una proposta d' organigrama apropiada al projecte a executar i als treballs objecte de contractació, definint l' equip que es destinarà a la prestació del contracte i les relacions entre els diferents tècnics.

S' enuncien detalladament les responsabilitats del Director d' obra al llarg de les fases del contracte que el licitador identifica.

Les responsabilitats de la resta de l'equip es presenten detallades, però de manera agrupada/conjunta, sense reflectir la vinculació de les tasques als diferents membres de l'equip (Adjunts i especialista), de manera que no es concreta la responsabilitat d'alguns dels membres al llarg de la prestació.

Les funcions exposades per a l' equip adscrit al servei fan referència a les diferents fases del contracte.

En base a l'exposat, l'apartat PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 4, **DALMAU MORROS TÈCNICS SLP**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "Proposta organitzativa adequada i detallada" i una puntuació de VUIT PUNTS I MIG (8,50) punts.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR LICITADOR (4) DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	15,50 punts
---	--------------------

<i>Licitador número</i>	6	<i>Identificació licitador</i>	MALGOSA&DELGADO ARQTEC
LOT 1. SOBRE B. Referències tècniques		<i>Puntuació total del licitador</i>	15,50 punts

1. **MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Resum

El licitador exposa la metodologia a emprar en fase d' obra, indicant els següents punts:

- Revisió tècnica del projecte executiu, per a la qual proposa:
 - o una anàlisi i validació de les solucions constructives i de la planificació i gestió de l' obra.
 - o Realitzar el control documental i normatiu, el control gràfic, control de característiques tècniques de les solucions
 - o Anàlisi normatiu i d' especificacions de les diferents companyies subministradores
 - o Control de qualitat i medi ambient
 - o Seguretat i salut
 - o Comprovació de la coherència dels terminis
 - o Revisió dels plecs de prescripcions tècniques del projecte i la seva coherència amb la documentació gràfica i unitats d' obra
 - o Analitzar sistemes constructius en relació amb el manteniment futur de l' edifici
 - o Dur a terme el control pressupostari: preus unitaris, detecció de partides no ofertes, desviacions, anàlisi de partides amb imports alts, relació solució-cost manteniment
 - o Anàlisi de l' eficiència energètica de les solucions aportades.

- Suport tècnic a la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. i al Project Manager que aquesta dissenyi:
 - o Participar en reunions de treball o informatives amb agestes externs
 - o Col·laborar en redefinicions de projecte
 - o Elaborar la "correcció de pliques de licitació d'obra"
 - o Preparació de documentació de l'expedient d'ajudes "Fons Next-Generation".
 - o Suport en la documentació i presentació de la "Certificació BREEAM"
 - o Suport en el seguiment i supervisió de la redacció de l' As Built del contractista

- Control tècnic de la qualitat, mitjançant un pla d' autocontrol de qualitat
- Control econòmic, seguiment de certificacions, gestió de modificacions
- Estudi de viabilitat de la promoció, compatibilitat, durabilitat i manteniment dels sistemes constructius
- Generació d' organigrames específics de coordinació, gestió i control:
 - o definició d' estructura de propietats, i
 - o Pla d' assegurament de la qualitat.

El control d' execució proposat pel licitador, en base a la tipologia constructiva i les fases d' execució que aquest identifica, és el següent:

- Implantació i planificació (tancament d'obra) i coordinació de les actuacions segons exposa el *plànol de fases*
- Control d' afectació a tercers, veïns de la zona i vianants
- Control de l'execució i actuacions relatives als serveis existents (desconnexions de serveis, instal·lacions sepultades, medi ambient)
- Control de l' execució del replanteig, planificació i execució
 - o Estudi de mitjans auxiliars
 - o Planificació del contractista i estudi conjunt de les fites d' aprovació d' unitats d' obra i lliurament de mostres
 - o Revisió de procés de muntatge
 - o Aixecament fotogràfic de control (planificació, control de qualitat de materials, compatibilitat entre materials i durabilitat)
- Control evolutiu de la fonamentació i estructura mitjançant tres (3) visites setmanals; el licitador fa referència a un "col·lector existent".
- Control de l'estructura (seguiment topogràfic de la plomada dels edificis)
- Control de l'afectació geomètrica (estructura vs tancaments vs *acabats*)
- Control del replanteig de les instal·lacions i control documental d'aquestes. (Perdudes de càrrega als edificis donada l'alçada i punts de consum).
- Control de les instal·lacions en fase de muntatge (mitjans auxiliars, afectacions, revisió de materials)
- Control de tancaments i de sistemes constructius:
 - o S' exigiran mostres a escala 1x1m
 - o Control de subministradors per generar mostres

A continuació, el licitador enumera un total de cinc (5) mesures de correcció, relatives a:

- Correcció de temps: on el licitador proposa fer un seguiment de les comandes de materials per validar els inputs de planificació i una anàlisi dels treballs (camí crític) que, augmentant recursos, puguin reduir els seus terminis.

- Correcció de cost: el licitador exigirà (al contractista) la presentació de pressupostos de modificacions amb anterioritat a la seva execució
- Correcció de la qualitat d' obra: s' indica que no s' acceptessin modificacions sense consentiment de la propietat i DO
- Correcció de restitució: Indica que, en cas de detecció d' incompliments relatius a l' obra executada, se' n demanarà la retirada i restitució
- Correcció de modificacions: estudis de propostes de canvi, aplicació i millora amb base de preus. Estudis de mesures correctores (propostes d'intervenció i negociació de reclamacions de PC)

Valoració

El procés metodològic presentat pel licitador- centrat en les activitats i mesures de control que aquest adoptarà al llarg de les diferents fases d'obra, i que s'inicia amb la revisió del projecte executiu (a destacar la importància del control pressupostari, amb l'objectiu de detectar partides no ofertes/incorporades en el projecte)- es considera apropiat.

Si bé, s'han detectat algunes referències i/o dades que no es corresponen amb el projecte a executar ni amb les necessitats descrites en els plecs de la licitació.

En la definició de la metodologia no consten referències detallades en relació amb les fites parcials. Tampoc es detallen les activitats i/o obligacions de la Direcció Executiva, i resta de l'equip, en relació amb la tramitació i legalització de les obres i instal·lacions.

La proposta no identifica de manera clara les millores i avantatges (*amb un màxim de CINCO*) que ofereix la seva proposta per garantir el compliment de les obligacions i terminis del contracte.

Si que s'incorporen, en la proposta presentada pel licitador, un total de cinc (5) mesures de correcció, que no es poden valorar com a millores. Aquestes mesures de correcció- com és el cas de no permetre la modificació de paràmetres de qualitat sense el consentiment de la Propietat- es corresponen amb el detall de les obligacions, tasques o aspectes inherents al servei objecte de licitació i que- en gran mesura- ja es determinen en els plecs de la licitació.

En base a l'exposat, l'apartat MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 6, **MALGOSA&DELGADO ARQTEC**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "procés adequat, però poc detallat i sense millores de gran benefici" i una puntuació de SIS PUNTS I MITJÀ (6,50 punts).

2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L' EQUIP DE DIRECCIÓ D' EXECUCIÓ DE LES OBRES

Resum

El licitador identifica els següents perfils tècnics que conformaran l' equip de Direcció Executiva:

- Director d'Execució d'Obra (DEO) (Arquitecte tècnic)
- Adjunt a la DEO 1 (Arquitecte Tècnic)
- Adjunt a la DEO 2 (Arquitecte Tècnic)
- Tècnic especialista en instal·lacions

Adicionalment, el licitador incorpora personal d' oficina i consulta.

Pel que fa a l' organització de l' equip i responsabilitats, el licitador indica que:

- El director d' Execució d' obra prestarà els serveis següents:
 - o Assumeix de les obres, juntament amb l' Adjunt DEO
 - o Seguiment del control de qualitat de les obres
 - o Acta de replanteig, inspecció prèvia, acta de recepció i CFO
 - o Direcció i coordinació de l' equip de treball
 - o Relació amb constructora (directrius, control, validació)
 - o Formulació d' actes
 - o Coordinació a peu d' obra de les empreses adjudicatàries dels lots d' obra
 - o Assistència tècnica
 - o Revisió del projecte
 - o Supervisió i coordinació de treballs en taller
 - o Seguiment tècnic, econòmic, temporal de les obres
 - o Coordinació i supervisió
 - o Gestió i recopilació de documentació
- Adjunt de Direcció d' Execució 1:
 - o Assumeix de les obres
 - o Coordinació de reunions
 - o Seguiment d' execució de l' obra segons directrius del DEO
 - o Control de qualitat
 - o Control de pressupost i certificacions
 - o Control temporal
 - o Coordinació redacció AS BUILT
 - o Control documental
- Adjunt de Direcció d' Execució 2:
 - o Coordinació de les tasques de seguiment i control de criteris i certificacions ambientals.
 - o Suport tècnic al DEO i Adjunt DEO 1:
 - Revisió de control de qualitat
 - Amidaments, replanteig i certificacions
 - Control de gestió de residus i seguiment impacte ambiental
 - Suport en recopilació i gestió de documentació
- Especialista instal·lacions:
 - Disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions
 - Verificació de les instal·lacions
 - Evidències documentals per a l' equip certificador

El licitador presenta QUATRE (4) quadres amb l'organització dels recursos al llarg de les fases que identifica, que són: Verificació de la qualitat del projecte executiu; direcció de l'execució de les obres; pla de control de qualitat i medi ambient del projecte; final d'obra; pla de control de qualitat i medi ambient en fase d'execució.

Quant a la fase de verificació de la qualitat del projecte executiu, l'organigrama proposat pel licitador reflecteix la responsabilitat del DEO en; la formació interna de l'equip tècnic consultor; a l'auditoria del projecte i dels seus documents (assistit pels col·laboradors); en la detecció de correccions de no conformitat, i; en la validació final.

Pel que fa a la direcció d'execució de les obres, l'organigrama reflecteix l'equip tècnic adscrit i els documents per a la direcció de l'execució de les obres.

L'organigrama del pla de control de qualitat proposat presenta el DEO com a màxim responsable, del qual depèn directament l'Ajudant DEO 1, com a responsable de distribuir les tasques de l'equip tècnic.

L'organigrama de final d'obra reflecteix l'equip tècnic adscrit i els documents per a la direcció de l'execució de les obres.

Finalment, l'organigrama del pla de control de qualitat i medi ambient en fase d'execució que proposa el licitador presenta el DEO com a màxim responsable, del qual depèn directament l'Ajudant DEO 1, com a responsable de distribuir les tasques de l'equip tècnic

Valoració

El licitador presenta una proposta d'organigrama apropiada al projecte a executar i als treballs objecte de contractació, definint l'equip que es destinarà a la prestació del contracte i detallant i concretant les funcions per a tots els membres de l'equip.

Els quatre quadres/organigrames presentats reflecteixen detalladament les diferents responsabilitats de tots els membres de l'equip al llarg de les fases del contracte i l'organització interna de l'equip; la distribució de responsabilitats que es reflecteixen aquests quadres és coherent i es considera molt adequada amb relació als treballs objecte de contractació.

De manera puntual, s'ha detectat alguna duplicitat de responsabilitats entre el DEO i l'Adjunt DEO1.

En base a l'exposat, l'apartat PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES de la present oferta (LICITADOR 6, **MALGOSA&DELGADO ARQTEC**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "Proposta organitzativa adequada i detallada" i una puntuació de NOU PUNTS (9,00) punts.

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR LICITADOR (6) MALGOSA & DELGADO ARQTEC.	15,50 punts
---	--------------------

En base a tot l'anterior,

A C O R D S

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda dels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en el quadre següent:

Licitador número	Identificació licitador	1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	TOTAL SOBRE B <i>(0 A 30 punts)</i>
4	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	7,00 punts	8,50 punts	15,50 punts
6	MALGOSA & DELGADO ARQTEC	6,50 punts	9,00 punts	15,50 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR lot 1 obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SEGÜENTS SERVEIS: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL " PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO Vocal
SR. ÀLEX ESCAMEZ GARCÍA Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
	SRA. CONSUELO CID GIL Secretària

QUADRE RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (LOT 1) – SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNIQUES)

1. **La puntuació total** dels criteris subjectes a judici de valor – sobre B (referències tècniques) de les ofertes presentades al LOTE 1, d'acord amb el que s'ha exposat en el present informe i segons consta en el següent quadre resum de la puntuació, és:

Licitador número	Identificació licitador	1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	TOTAL SOBRE B <i>(0 A 30 punts)</i>
4	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	7,00 punts	8,50 punts	15,50 punts
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 punts	9,00 punts	15,50 punts

2. **La puntuació total** dels criteris subjectes a judici de valor – sobre B (referències tècniques) de les ofertes presentades al LOTE 1, ordenades per la puntuació obtinguda, és:

Licitador número	Identificació licitador	1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	2. PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES <i>(0 A 15 punts)</i>	TOTAL SOBRE B <i>(0 A 30 punts)</i>
4	DALMAU MORROS TÈCNICS SLP	7,00 punts	8,50 punts	15,50 punts
6	MALGOSA&DELGADO ARQTEC	6,50 punts	9,00 punts	15,00 punts