

**RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ
D'EXPEDIENT CONTRACTACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA: DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT
1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE
D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL
"PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE
1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ILLA A 3 PARC D'ACTIVITATS
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	161/FP14/004

Alicia Valle Cantalejo, en la seva condició de Consellera Delegada de S.P.M. Viladecans Mediterrània SL

EXPOSA

Atès que l'objectiu del "Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats, aprovat definitivament el 14 de juliol de 2004, era de definir la ordenació volumètrica, les característiques edificatòries usos de las edificacions per les unitats mínimes de gestió del Pla parcial del Sector " Parc d'Activitats" (illes A, B, i C)

Atès que la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. és propietària del 100% de la parcel·la A3- (Finca registral 37.881), juntament amb una participació de dues-centes vuit sis-centes vint-i-cinc parts indivises en plena propietat de la parcel·la A5(Finca registral 37.885), ambdues ubicades a l'Illa A del Parc d'Activitats de Viladecans.

Atès que en data 27 de setembre de 2019- i en el marc del desenvolupament formal conjunt del projecte de l'illa A- la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. va participar en la formulació de l'Avantprojecte arquitectònic de l'Illa A (parcel·les A1, A2, A3 i A4), donant com a resultat el document "Illa A Parc de Negocis de Viladecans. Avantprojecte, 19/12/2019". El mes d'agost de 2020, el referit avantprojecte de l'Illa A es va concretar en el "Projecte Bàsic Delta Business Center. Fase 1 (Edificis A1 i A3)".

Posteriorment, en data 22 de setembre de 2022, es va formalitzar- en base al referit projecte bàsic de l'any 2020- el document "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a l'Edifici de la parcel·la A3 i la urbanització parcial de la parcel·la A5" (en endavant Projecte Bàsic); aquest projecte ha estat actualitzat, en data 21 de juny de 2023, atenent l' evolució del preu dels diferents materials i la seva repercussió sobre el cost total de la construcció.

Atès que en data 15 de febrer de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. va demanar, mitjançant la presentació del referit Projecte Bàsic, la llicència urbanística corresponent per a la realització de les obres de construcció d' un edifici d' oficines de planta baixa, més tres plantes pis i una planta soterrània, amb 108 places d' aparcament, i l' enjardinament parcial de la parcel·la A5. En data 27 d' abril de 2023 el tinent d' Alcalde de l' Àrea de Planificació Territorial de l' Ajuntament de Viladecans va resoldre concedir la llicència urbanística d' obres a favor de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. d' acord amb el **Projecte Bàsic** presentat.

Atès que en data 30 de juny de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. va publicar l'anunci de licitació per a la contractació de les prestacions i serveis de: Redacció del projecte executiu en base al "Projecte bàsic Delta Business Center, Fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5"; Execució de la totalitat de les obres definides en el Projecte Executiu per a les parcel·les A3 i A5; i Direcció d'obra (DO).

Les referides prestacions requereixen- en base a la normativa d'aplicació i a la legislació vigent- del corresponent control d'execució i control de qualitat, (Direcció d'Execució d'Obra), i coordinació de seguretat i salut (CSyS).

Atès que en data 17 de juliol de 2023 es va iniciar l'expedient de contractació.

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic amb el vistiplau del Serveis jurídics de VIMED, en el qual es determina, els serveis a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de les prestacions , el pressupost de les mateixes, i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules particulars que serveix de base per al present procediment de contractació.

Atès que s'ha aprovat la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit procediment obert.

Vist l'informe pressupostari del departament Financer del Grup d'empreses Municipals de Viladecans.

Per tot això

RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant concurs pel procediment obert i tràmit ordinari de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"** condicionant la seva adjudicació a l'adjudicació del contracte de la Redacció del projecte executiu en base al "Projecte bàsic Delta Business Center, Fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5"; Execució de la totalitat de les obres definides en el Projecte Executiu per a les parcel·les A3 i A5; i Direcció d'obra (DO).
2. Aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació de la **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (LOT 1) I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA (LOT 2) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"**
3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.

4. Procedir a publicar l'anunci de licitació, al DOUE, al perfil del contractant i a la plataforma de contractació.
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada