


CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS I VESTUARIS UBICATS A L'APARCAMENT DE LA PLATJA DE LA MURTRA DE VILADECANS (LOT 4)	 empresa municipal de viladecans
--	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	NETEJA APARCAMENT PLATJA DE LA MURTRA
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	22.313 / LOT 4

REUNITS

D'una part, la [REDACTED] proveïts amb DNI [REDACTED], respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradelles, núm. 17.

I d'altra, la [REDACTED], amb D.N.I núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans (08840), Av. Generalitat 68-70, 1er 2a

INTERVENEN

a) La [REDACTED], intervenen en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL), amb CIF B63142848 constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003 (núm. 396 del seu protocol). Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el Volum 35.445, foli 151, full B-268056, inscripció 1^a. Entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." en virtut d'escriptura pública atorgada davant el Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 13 de desembre de 2013 (núm. 899 del seu protocol), esmenada per l'atorgada davant el mateix Notari, el 17 de febrer de 2014 (núm. 79 del seu protocol). Inscrites ambdues escriptures en el Registro Mercantil de Barcelona, en el volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25^a.

La [REDACTED] actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, en virtut d'acord de nomenament i atribució de facultats acordades mitjançant Consell d'Administració amb data 16 d'octubre de 2019, elevat a públic mitjançant escriptura de data 5 de novembre de 2019, atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1331 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, Tom 44171, foli 129, full núm. B-268056, inscripció 43^a.

El [REDACTED], actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords

socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans [REDACTED] (núm. 1009 del seu protocol).

b) La [REDACTED], intervé en nom i representació pròpia.

Ambdues parts manifesten que els seus càrrecs i apoderaments són plenament vigents i es reconeixen recíprocament capacitat per contractar el

“SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS I VESTUARIS UBICATS A L’APARCAMENT DE LA PLATJA DE LA MURTRA DE VILADECANS (LOT 4 DEL PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT I NETEJA DE L’APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L’S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L)”, i

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

1.1 L’objecte d’aquest contracte és l’execució del SERVEI DE NETEJA DELS BANYS I VESTUARIS UBICATS A L’APARCAMENT DE LA PLATJA DE LA MURTRA DE VILADECANS GESTIONAT PER VILADECANS QUALITAT, S.L.

Els serveis de neteja dels lavabos i vestuaris ubicats a l’aparcament de la platja de la Murtra, compren un període de quatre mesos el primer any i quatre mesos el segon any, de durada inicial del contracte.

La temporada d’estacionament regulat s’inicia històricament al mes de juny i finalitza al mes de setembre. No obstant, degut al canvi climàtic global cada cop la temporada d’estiu és més llarga i és més que probable que en la vigència del present contracte s’allargui al maig i/o a l’octubre, en quin cas caldrà actuar de conformitat amb allò establert a l’art. 204 LCSP i en el pacte cinquè del present contracte.

La descripció de les característiques concretes dels treballs a executar es troben descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques

Els serveis inclouran les tasques que s’enumeren a continuació:

SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS ENTRE SETMANA

Per una banda el servei de neteja es realitzarà entre setmana en horari diürn (de 6 a 21h) per serveis d’una hora de duració, quatre cops cada dia.

L’horari establert per a aquest servei entre setmana serà el següent:

- De 7 a 8h
- De 11 a 12h
- De 15 a 16h
- De 19 a 20h

El servei a realitzar inclourà les tasques que es descriuen a continuació:

Zona	Tasques de manteniment
Banys i Vestuaris	Diariament
	Escombrar o Mopejat de terres
	Frefat amb detergent desinfectant de terres
	Netaja i desinfecció de (sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, papereres, dispensadors, encombretes)
	Netaja i desinfecció de les guixetes dels vestidors
	Desincrustat de sanitaris, segons necessitat
	Recarregar subministres higienics
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets de les dutxes i de les griferies
	Setmanalment
	Netaja de Enrajolats de parets
	Netaja de les sortides d'aire de la climatització
	Netaja del sostres de le guixetes
	Mensualment
	Netaja dels plafons dels fluorecents (elluminat)

SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS EN CAPS DE SETMANA

El servei de neteja es realitzarà també en cap de setmana en horari diürn de 6 a 21h per serveis de quatre hores de duració, dos cops al dia.

L'horari establert per aquest servei en cap de setmana serà el següent:

- De 7 a 13h
- De 16 a 20h

El servei a realitzar inclourà les tasques que es descriuen a continuació:

Zona	Tasques de manteniment
Bany i Vestuaris	Diariament
	Escombrar o Mopejat de terres
	Frefat amb detergent desinfectant de terres
	Netaja i desinfecció de (sanitaris, miralls, marbres, aixetes, portes interiors, papereres, dispensadors, encombretes)
	Netaja i desinfecció de les guixetes dels vestidors
	Desincrustat de sanitaris, segons necessitat
	Recarregar subministres higienics
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets
	Netaja de manteniment d'enrajolats de les parets de les dutxes i de les griferies
	Setmanalment
	Netaja de Enrajolats de parets
	Netaja de les sortides d'aire de la climatització
	Netaja del sostres de le guixetes
	Mensualment
	Netaja dels plafons dels fluorecents (ellumenat)

En ambdós casos, Viqual podrà sol·licitar la reducció o augment de les hores de treball d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques.

- 1.2** Seran tasques pròpies de l'ADJUDICATARI totes les descrites, al present contracte, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent; i aquelles addicionals contingudes a l'oferta de l'ADJUDICATARI.

De la documentació enunciativa anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIQUAL.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIQUAL i pels tècnics d'aquesta, competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari, a més de la funció primordial de l'objecte del contracte, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són

pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

En aquest sentit, el contractista designarà un encarregat de dur a terme la coordinació amb VIQUAL, que es realitzarà amb la persona que aquesta designi.

c) Mitjans personals destinats a l'execució del contracte.

El contractista posa a disposició de l'execució del contracte al següent personal per a la neteja dels espais descrits:

- 3 oficials de primera de neteja

d) Mitjans materials específics destinats a l'execució del contracte

- 1 furgoneta o mixta adaptable pel transport d'eines i persones (mínim etiqueta ambiental B)

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a la realització de la totalitat dels serveis inclosos en el present encàrrec serà de **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de signatura del contracte.

El contracte serà prorrogable DOS (2) anys més, pròrroga que haurà de ser aprovada expressament per VIQUAL anualment, i que serà potestativa per a VIQUAL i obligatòria per al contractista. En cas que s'acordi la pròrroga, el preu serà el que resulta de l'aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari, sense que es pugui aplicar cap tipus de revisió de preus.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

El preu convingut per a la prestació dels serveis és el que resulta de l'oferta del contractista, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, és a dir, **QUINZE MIL NOU-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS (15.988,00€)** pels dos (2) anys de vigència inicial del contracte, al que cal afegir un 21% d'IVA, és a dir **TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (3.357,48 €)**; pel que l'import total serà de **DINOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (19.345,48 €)** IVA inclòs.

Aquest preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula primera del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent. Els preus consignats en aquest són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en el treballs, i totes aquelles necessàries, seran indiscutibles, no admetran prova alguna d'insuficiència i amb caràcter enunciatiu, portaran implícits:

- a) Despeses generals.
- b) Benefici industrial.
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars.
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- e) les despeses de licitació i formalització del contracte.
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.

CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIQUAL, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

5.2. Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

En el cas que durant l'execució del contracte es produís:

- a) Ampliar els metres quadrats de superfície del solar destinada a aparcament. Actualment la superfície destinada a l'aparcament és de 12.500 m² dins d'una parcel·la de 225.000 m².

En cas d'ampliació de serveis, els preus a aplicar a aquesta modificació de contracte seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta. L'import de la modificació no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte per a cada lot.

b) Augment de les dates previstes de temporada d'estacionament regulat.

En aquests casos podrà modificar-se el contracte a l'alça en una quantia no superior al 20% del preu del contracte sense IVA.

En cas d'acordar-se, els preus a aplicar a aquesta modificació de contracte, seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'adjudicatari.

5.3. Formalització de les modificacions

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

SISÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

El contractista facturarà mensualment els serveis realitzats en funció del preu d'adjudicació dividit pels mesos de vigència inicial del contracte.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura mensual que correspongui per la prestació dels serveis.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de SPM; tenint; en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de SPM Viladecans Qualitat, S.L.

SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització del present del Contracte l'Adjudicatari ha formalitzat la constitució de garantia definitiva mitjançant ingrés en el compte bancari de Viqual de l'import de **SET-CENTS CINQUANTA EUROS (750,00-€)**, en concepte de 5% de garantia definitiva.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'Adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen a l'adjudicatari fins al finiment del termini de garantia.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'Adjudicatari es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per SPM Viladecans Qualitat, S.L., l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules administratives particulars i documentació annexa
- b) El Plec de prescripcions tècniques.
- c) L'Oferta de l'Adjudicatari a la licitació dels esmentats subministraments i serveis.

Els diferents documents que constitueixen el contracte seran considerats com a mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives seran aclarides i corregides per òrgan de contractació.

NOVÈ.- PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS SERVEIS

L'organització i programació dels serveis es realitzarà conjuntament amb el tècnic responsable del contracte designat a tal efecte per Viqua.

DESÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

10.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments

a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

10.2 Constitució de fiances

Seràn a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació

10.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de tres-cents mil euros (150.000,00 €) de suma assegurada per sinistre.

A aquest efecte, l'adjudicatari ha presentat davant Viqual còpia de l'assegurança de responsabilitat civil subscripta amb [REDACTED], amb número de pòlissa [REDACTED].

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIQUAL dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIQUAL podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIQUAL.

VIQUAL podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi requerit VIQUAL; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIQUAL i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

10.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar a VILADECANS QUALITAT S.L. pels perjudicis derivats del dolo o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VILADECANS QUALITAT S.L., a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VILADECANS QUALITAT S.L..

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

10.6 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VILADECANS QUALITAT S.L. demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

10.7 Altres condicions especials d'adjudicació

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec, les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes que es fixin

ONZÈ.- RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Adjudicatari o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics del present procediment obert. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

DOTZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VIQUAL estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia. Durant aquest termini de garantia, l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles esmenes, rectificacions que siguin necessàries.

TRETZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I SUCCESSIÓ I CESSIÓ

13.1 Subcontractació

L'Adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, sempre i quan mantingui l'equip tècnic ofertat.

L'adjudicatari no podrà cedir els drets i obligacions dimanants del contracte sense la prèvia conformitat de SPM Viladecans Qualitat, S.L., que la podrà atorgar o denegar lliurement.

13.2 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

13.3 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

CATORTZÈ.- SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE

14.1 Suspensió ordinària

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

14.2 Suspensió extraordinària

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i els treballs que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de els treballs que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculades a ell.

QUINZÈ.- PENALITATS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIQUAL podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penes que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL podrà imposar les següents penes, a més d'aquelles que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques:

a) Penalitat per la suspensió o paralització total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

VIQUAL podrà exigir penes a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralització total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI

per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

b) Penalitat per inobservança dels requeriments efectuats per VIQUAL

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part de l'adjudicatari d'ordres emeses per la VIQUAL quan VIQUAL consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

c) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

d) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

La suma de les penalitats detallades així com les que s'estableixen al Plec de Prescripcions Tècniques, tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import del pressupost base de licitació (o el 10% en cas de garantia ampliada d'acord amb l'art. 107.2 LCSP).

SETZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

16.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents.

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució

- 16.2** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent d'entès a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques)
- 16.3** L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

DISETÈ.- RÈGIM JURÍDIC

- 17.1** VIQUAL té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.
- 17.2** La preparació i adjudicació d'aquest contracte, en tant i en quant es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada es regirà per les normes establertes en les Seccions 1a. i 2a. del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.
- 17.3** L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article l'article 27.2 de la LCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

DIVUITÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la *VIQUAL* ubicades a (*adreça*), de Viladecans i serà tractada per la per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a *VIQUAL*. Els destinataris d'aquesta informació seran *VIQUAL*, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a *VIQUAL* a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a *VIQUAL* com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

DINOVÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui *VIQUAL*, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat respecte de documents, materials i informació es mantindrà durant un termini indefinit. Només es podrà difondre sota autorització expressa de *VIQUAL*. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

VILADECANS QUALITAT, S.L.

LA CONTRACTISTA

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]