


| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA CONSTITUCIÓ NÚMERO 5, LOCAL 1 A VILADECANS |  empresas municipales de viladecans |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|------|--------------------|---------------------|------------------------------------|
| LLOC | Viladecans | REFERÈNCIA ACTUACIÓ | OBRES CARRIL BICI PARC DE LA RIERA |
| DATA | 11 de maig de 2023 | NÚM. EXPEDIENT | 160/FP14/001 |

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la Plaça Constitució número 5, local 1 a Viladecans

EXPOSA

- Atès que en data 23 de febrer de 2023 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal, situat a la plaça constitució 5, local 1, a Viladecans, fixant-se el dia 21 de març de 2023 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
- Constituïda la Mesa de Contractació en data 28 de març de 2023, l'objecte de la sessió és l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal, situat a la plaça constitució 5, local 1, a Viladecans.
- Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables. En concret, es recorda que segons preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació (clàusula 6), les ofertes s'havien de presentar electrònicament mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'espai de licitació publicat al Perfil de contractant de VIMED integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- Es procedeix mitjançant l'eina de Sobre Digital de la plataforma de Contractació Pública a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023
 Núm. de Registre: E/000042-2023
 Identificador (NIF): B66355900
 EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

- Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.
- Dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es realitza la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A per les empreses següents:

Llicitador núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023

Núm. de Registre: E/000042-2023
Identificador (NIF): B66355900
EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L

7. En la referida sessió, La Mesa de Contractació acordà declarar admesa a la licitació a la següent empresa al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023
Núm. de Registre: E/000042-2023
Identificador (NIF): B66355900
EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L

8. Constituïda la Mesa de Contractació en data 29 de març de 2023, amb l'objectiu de procedir a l'obertura dels sobres B contenidors de les referències tècniques pel licitador admès en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la Plaça Constitució número 5, local 1 a Viladecans.
9. Es recorda que en aquest acte no es valorarà la documentació continguda en el sobre B, únicament es constatarà que existeix, no s'analitzarà si aquesta és correcta i suficient ni tampoc es valorarà.
10. Es procedeix a continuació a l'obertura del sobre B presentat per l'empresa admesa com a licitadora en el procediment de referència:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023
Núm. de Registre: E/000042-2023
Identificador (NIF): B66355900
EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L

| DOCUMENT | CHECK |
|------------------------------------------------|-------|
| Memòria del procés d'execució | ✓ |
| Pla d'obres | ✓ |
| Control de la qualitat | ✓ |
| Gestió mediambiental | ✓ |
| Altra informació. No presenta altra informació | ✗ |

11. Atès que en data 25 d'abril de 2024, la Mesa de Contractació ha emès una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de data 24 d'abril de 2023 i ha adoptat els acords següents:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pel licitador presentat i admès, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II.

LICITADOR

PUNTUACIÓ
TÈCNICA
OBTINGUDA

| | |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. |
|---|--------------------------------------------|

26,45

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pel licitador admès al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la plaça constitució número 5, local 1, a Viladecans (160.FP14.001).

QUART.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec.”

12. Atès que en data 27 d'abril de 2023 es va procedir a ratificar per l'òrgan de contractació la valoració i puntuació proposada per la mesa de contractació relativa al sobre B contenidor de les referències tècniques.
13. Atès que el mateix 27 d'abril de 2023 es va publicar, al tauler d'avisos de la licitació de la PSCP, l'acta de la Mesa de Contractació de valoració del sobre B i la resolució de l'Òrgan de Contractació de 27 d'abril de 2023 junt amb la convocatòria d'obertura del sobre C (proposta econòmica i financera).
14. En data 28 d'abril de 2023, la Mesa de Contractació procedí a la lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B “proposta tècnica” ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

| LICITADOR | | PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA |
|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. | 26,45 |

15. Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i altres criteris automàtics” presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la Plaça Constitució número 5, local 1 a Viladecans.

Prèviament, es recorda que de conformitat amb les clàusules 2.2 i 7.4 del PCAP, les ofertes econòmiques no podien superar el pressupost base de licitació que ascendia a 225.386,25€, IVA exclòs i que l'ampliació del termini de garantia ofert es sumaria al termini mínim de garantia fixat en vint-i-quatre (24) mesos.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.

PROPOSTA ECONÒMICA:

207.175,23 €

BAIXA:

-8,08%

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:

36 esos

16. Constituïda la mesa de contractació en data 5 de maig de 2023 amb l'objecte de procedir a examinar les ofertes presentades en el procediment obert, per a l'execució de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal, situat a la plaça constitució número 5, local 1, a Viladecans, es procedeix a la valoració de la plica d'acord amb els criteris de valoració automàtiques continguts al Plec que són els següents:

Criteris d'aplicació automàtica (SOBRE C)

(màxim 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA _____ de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{O_{min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador

i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obté UN (1) punt, fins a un màxim de TRES (3) punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

A continuació, la valoració dels criteris d'aplicació directa per a cada licitador:

| |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta 1 |
| Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. |
| Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 58,00 punts |

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica presentada per l'entitat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **207.175,23 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.506,80 €); pel que l'import total serà de 250.682,03 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,08%** respecte el pressupost de 272.717,36 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia, sobre el mínim de 24 mesos, de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

S'adjunta com a Annex I el quadre resum de puntuació obtinguda.

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1 **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** ha obtingut una puntuació total de 84,45 punts, corresponent a la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i els criteris de valoració automàtica.

A la vista de la documentació presentada en els sobres A, B i C, de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal, situat a la plaça constitució número 5, local 1 a Viladecans.

La Mesa de Contractació per tot l'exposat

ACORDA

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina en la present proposta d'adjudicació, la societat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** (licitador número 1) ha obtingut una puntuació total de 84,45 punts, corresponents a la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta 1 Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 58,00 punts |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

a) Oferta econòmicade 0 a 57 punts

La proposta econòmica presentada per l'entitat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L** és per un import de **207.175,23 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.506,80 €); pel que l'import total serà de 250.682,03 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,08%** respecte el pressupost de 272.717,36 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

b) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia, sobre el mínim de 24 mesos, de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oferta 1 Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor..... 24,28 punts |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 10 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el procés constructiu que proposa vuit actuacions principals, seguin l'ordre cronològic de l'execució: implantació i senyalització; treballs previs i replanteig; sistemes d'evolvent i acabats exteriors; fusteria exterior; coberta; sistema de compartimentació i d'acabats interiors; sistema de condicionament, instal·lacions i serveis; i equipaments. Per a cada actuació, el licitador fa una descripció molt breu dels treballs a executar.

Enumera l'adopció de mesures preventives per a garantir la convivència amb l'ús públic de l'espai públic: organització de recorreguts diferenciats per els vehicles i per als vianants aliens a l'obra, instal·lació de mesures de tancament i senyalització; i presència de personal format en la regulació del trànsit, al servei de la ciutadania.

Identifica els recursos que es destinaran a cada actuació.

No s'especifica la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució. Tampoc indica les millores i avantatges que ofereix la seva proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient però poc detallat i sense millores de gran benefici.

| |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....</i> 5,00 punts |
|------------------------------------------------------------------------------------|

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 5 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador identifica com a interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic la zona de càrrega i descarrega de material, així com, les zones d'entrada i sortida de vehicles d'obra i el trànsit de vianants. Com a mesures es proposa senyalitzar degudament l'accés a l'obra (franges pintades al terra, rètols, col·locació de tanques...); disposar de personal qualificat pel manteniment dels elements (tanques, il·luminació i rètols) i la retirada setmanal dels residus generats; i per regular el tràfic, informar en l'organització de l'obra i ajudar al vianant.

El licitador no proposa on s'ubicarà l'accés a l'obra (vehicles i personal), ni proposa recorreguts alternatius, tant per vianants com per a vehicles, durant l'execució de l'obra.

Detalla un protocol de comunicació i organització en el que s'inclou una reunió informativa als afectats de les obres; la realització d'un estudi consensuat amb els comerços i veïns per planificar els horaris de càrrega i descàrrega de materials a fi de no interferir amb les seves activitats; la designació d'una persona interlocutora per part de l'empresa que informará als afectats de les obres i afectacions; i la planificació d'un procediment de control de les visites per a persones alienes. També, s'indica la planificació i accions que s'han de dur a terme per realitzar les obres que afecten a la coberta de l'edifici, amb prèvia comunicació i autorització per la comunitat de veïns.

Per tant, es considera un estudi adient però sense propostes concretes.

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:</i> 3,00 punts |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 5 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa mesures i criteris pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Identifica les principals situacions on s'hauran d'implementar els elements de protecció: en la interferència de feines amb la circulació de vianants i en l'extracció de runa.

Es proposa la figura del vigilant de la senyalització encarregat d'assegurar la permanència de les mesures de senyalització i la seva adaptació segons l'evolució de l'obra. També, es preveu la col·locació d'un panell informatiu amb els número d'emergència.

El licitador no presenta cap esquema indicant el límit d'àmbit de l'obra amb tanques, l'accés de vehicles i treballadors a l'obra. Tan sols, assenyalat que la càrrega i descàrrega de material a l'obra es realitzarà a través de la rampa del carrer Doctor Reig.

Per tant, es considera un estudi adient però poc detallat.

| |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....</i> 2,75 punts |
|------------------------------------------------------------------------------------|

B) PLA D'OBRES _____ 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres..... 0 a 10 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en una única fase.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols i incorpora durades, així com lligams amb les activitats predecessores i successores. No indica, per a cadascuna de les activitats, els recursos que intervenen.

El licitador té en compte l'activitat "previs" abans d'iniciar la primera activitat pròpiament d'obra corresponent als enderroc; i l'activitat "final d'obra" corresponent al període de proves, posta en marxa de la instal·lació i neteja final d'obra. No té en compte, els temps necessaris per tramitar la formalització del contracte i tots els documents necessaris per iniciar l'execució de l'obra, així com, el temps per a la retirada dels materials i mitjans auxiliars, al final de l'obra.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les fites que defineixen el camí crític, i aporta una descripció del camí crític de la planificació.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 4 mesos, que correspon a la plantejada en el projecte executiu i als plecs de prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que la planificació és idònia a l'obra i ben detallada.

| |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....</i> 9,00 punts |
|------------------------------------------------------------------------------------|

B.2) Justificació de rendiments..... 0 a 6 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta, d'una forma genèrica, el rendiment i els recursos necessaris per portar a terme l'execució de les activitats principals de l'obra, definides en el diagrama de Gantt (senyalització i implantació; enderroc; sistema de compartimentació interior; instal·lacions i equipaments; fusteries interiors i exteriors; sistema d'acabats; gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut i neteja; i proves de les instal·lacions). Per a cada activitat defineix l'equip de treball, determinant l'assignació de mà d'obra, però sense especificar les unitats de maquinària necessàries.

Quant als rendiments, es justifica el càlcul dels rendiments corregits amb un coeficient de minoració genèric, d'un 5% respecte el rendiments definits per l'ITEC, degut a la localització i dimensió dels espais de treball, a les interferències i interrupcions en les

activitats, a l'adopció de mesures de seguretat, a la tipicitat del treball, i a la qualitat dels espais de treball (ordre i neteja).

El licitador proposa accions per minimitzar el impacte negatiu en el rendiment de les activitats per mitjà de l'augment de recursos i la realització de tasques diàries de neteja, desenrunament i la provisió de materials.

Es presenta un diagrama genèric de l'equip tècnic on s'identifiquen les figures i jerarquies, sense identificar les responsabilitats en relació a l'obra.

Per tant, es considera que la justificació és idònia però poc detallada.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:**3,90 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT **0 a 2 punts**

El licitador indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN-ISO-9001, UNE-EN-ISO 14001 i OHSAS 18001.

Es descriu el sistema de control documental i es detallen tots els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, d'inspecció i assajos, de control de recepció de materials, d'execució d'unitats d'obra i proves de servei de l'obra acabada.

El licitador especifica els recursos tècnics que s'encarregaran del seguiment de la implantació del sistema de control de qualitat definit, així com les seves funcions.

El control de qualitat dels processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs, però no presenta cap fitxa model de PPI d'una unitat d'obra.

Per tant, es considera que la proposta és idònia, poc detallada però de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....**1,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL **0 a 2 punts**

El licitador redactarà una proposta de Pla de residus de l'obra, en base a les determinacions de l'Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i al compliment de les normes ISO 9001, ISO 14001 i PRL OHSAS 18001.

Enumera una sèrie de mesures per tal minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental, així com una sèrie de propostes de millora per afavorir l'estalvi energètic. Totes les mesures i propostes ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

El licitador informa que realitzarà un programa de formació del personal en matèria de residus, obligatòria per part del Contractista abans de la seva incorporació a l'obra.

Defineix els criteris per a la localització dels punts verd a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran, així com, la seva correcta senyalització i gestió, però no en detalla la seva ubicació.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:**1,20 punts**

Un cop finalitzat l'acte, el president el donà per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

SEGON.- **ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del procediment obert per a l'execució de les obres corresponents a la reforma del local municipal situat a la plaça constitució número 5, local 1 de Viladecans.

TERCER.- **PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les obres corresponents a la reforma del local municipal situat a la plaça constitució número 5, local 1 de Viladecans a la societat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** per import de **DOS-CENTS SET MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (207.175,23€) IVA exclòs**, havent obtingut una puntuació total de 84,45 punts d'acord amb el desglossament detallat en el dispositiu primer.

17. Vist l'informe jurídic de data 11 de maig de 2023 que obra en l'expedient de contractació, d'acord amb el qual s'avalua el procediment dut a terme i s'informa favorablement a les ofertes presentades pel que fa referència als aspectes jurídics i s'informa favorablement a procedir a la seva adjudicació.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la valoració que es determina en la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 5 de de maig de 2023 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la plaça constitució número 5, local 1 a Viladecans.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte de les obres contingudes al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal situat a la plaça constitució número 5 local 1 a Viladecans al licitador número 1 **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** per un import de **DOS-CENTS SET MIL CENT SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (207.175,23 €) IVA exclòs**, havent obtingut una puntuació total de 84,45 punts d'acord amb el desglossament detallat en el dispositiu primer.

Oferta 1

Nom empresa: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....**58,00 punts**

b) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica presentada per l'entitat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **207.175,23 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.506,80 €); pel que l'import total serà de 250.682,03 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,08%** respecte el pressupost de

272.717,36 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

c) Ampliació termini de garantia.....de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia, sobre el mínim de 24 mesos, de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

Oferta 1

Nom empresa: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluables a judici de valor.....**24,28 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 10 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu el procés constructiu que proposa vuit actuacions principals, seguin l'ordre cronològic de l'execució: implantació i senyalització; treballs previs i replanteig; sistemes d'evolvent i acabats exteriors; fusteria exterior; coberta; sistema de compartimentació i d'acabats interiors; sistema de condicionament, instal·lacions i serveis; i equipaments. Per a cada actuació, el licitador fa una descripció molt breu dels treballs a executar.

Enumera l'adopció de mesures preventives per a garantir la convivència amb l'ús públic de l'espai públic: organització de recorreguts diferenciats per els vehicles i per als vianants aliens a l'obra, instal·lació de mesures de tancament i senyalització; i presència de personal format en la regulació del trànsit, al servei de la ciutadania.

Identifica els recursos que es destinaran a cada actuació.

No s'especifica la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució. Tampoc indica les millores i avantatges que ofereix la seva proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient però poc detallat i sense millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....**5,00 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 5 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador identifica com a interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic la zona de càrrega i descarrega de material, així com, les zones d'entrada i sortida de vehicles d'obra i el trànsit de vianants. Com a mesures es proposa senyalitzar degudament l'accés a l'obra (franges pintades al terra, rètols, col·locació

de tanques...); disposar de personal qualificat pel manteniment dels elements (tanques, il·luminació i rètols) i la retirada setmanal dels residus generats; i per regular el tràfic, informar en l'organització de l'obra i ajudar al vianant.

El licitador no proposa on s'ubicarà l'accés a l'obra (vehicles i personal), ni proposa recorreguts alternatius, tant per vianants com per a vehicles, durant l'execució de l'obra.

Detalla un protocol de comunicació i organització en el que s'inclou una reunió informativa als afectats de les obres; la realització d'un estudi consensuat amb els comerços i veïns per planificar els horaris de càrrega i descàrrega de materials a fi de no interferir amb les seves activitats; la designació d'una persona interlocutora per part de l'empresa que informará als afectats de les obres i afectacions; i la planificació d'un procediment de control de les visites per a persones alienes. També, s'indica la planificació i accions que s'han de dur a terme per realitzar les obres que afecten a la coberta de l'edifici, amb prèvia comunicació i autorització per la comunitat de veïns.

Per tant, es considera un estudi adient però sense propostes concretes.

| |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: 3,00 punts |
|------------------------------------------------------------------------------|

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....0 a 5 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador exposa mesures i criteris pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

Identifica les principals situacions on s'hauran d'implementar els elements de protecció: en la interferència de feines amb la circulació de vianants i en l'extracció de runa.

Es proposa la figura del vigilant de la senyalització encarregat d'assegurar la permanència de les mesures de senyalització i la seva adaptació segons l'evolució de l'obra. També, es preveu la col·locació d'un panell informatiu amb els número d'emergència.

El licitador no presenta cap esquema indicant el límit d'àmbit de l'obra amb tanques, l'accés de vehicles i treballadors a l'obra. Tan sols, assenyala que la càrrega i descàrrega de material a l'obra es realitzarà a través de la rampa del carrer Doctor Reig.

Per tant, es considera un estudi adient però poc detallat.

| |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:..... 2,75 punts |
|-----------------------------------------------------------------------------|

B) PLA D'OBRES _____ 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 10 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt organitzant l'obra en una única fase.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols i incorpora durades, així com lligams amb les activitats predecessores i

successores. No indica, per a cadascuna de les activitats, els recursos que intervenen.

El licitador té en compte l'activitat "previs" abans d'iniciar la primera activitat pròpiament d'obra corresponent als enderrocs; i l'activitat "final d'obra" corresponent al període de proves, posta en marxa de la instal·lació i neteja final d'obra. No té en compte, els temps necessaris per tramitar la formalització del contracte i tots els documents necessaris per iniciar l'execució de l'obra, així com, el temps per a la retirada dels materials i mitjans auxiliars, al final de l'obra.

Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional.

Identifica de forma explícita al diagrama de Gantt (en color vermell) quines són les fites que defineixen el camí crític, i aporta una descripció del camí crític de la planificació.

Segons el diagrama de Gantt presentat, la durada prevista per l'execució de l'obra és de 4 mesos, que correspon a la plantejada en el projecte executiu i als plecs de prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que la planificació és idònia a l'obra i ben detallada.

| | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:..... | 9,00 punts |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|

B.2) Justificació de rendiments.....0 a 6 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta, d'una forma genèrica, el rendiment i els recursos necessaris per portar a terme l'execució de les activitats principals de l'obra, definides en el diagrama de Gantt (senyalització i implantació; enderrocs; sistema de compartimentació interior; instal·lacions i equipaments; fusteries interiors i exteriors; sistema d'acabats; gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut i neteja; i proves de les instal·lacions). Per a cada activitat defineix l'equip de treball, determinant l'assignació de mà d'obra, però sense especificar les unitats de maquinària necessàries.

Quant als rendiment, es justifica el càlcul dels rendiments corregits amb un coeficient de minoració genèric, d'un 5% respecte el rendiments definits per l'ITEC, degut a la localització i dimensió dels espais de treball, a les interferències i interrupcions en les activitats, a l'adopció de mesures de seguretat, a la tipicitat del treball, i a la qualitat dels espais de treball (ordre i neteja).

El licitador proposa accions per minimitzar el impacte negatiu en el rendiment de les activitats per mitjà de l'augment de recursos i la realització de tasques diàries de neteja, desenrunament i la provisió de materials.

Es presenta un diagrama genèric de l'equip tècnic on s'identifiquen les figures i jerarquies, sense identificar les responsabilitats en relació a l'obra.

Per tant, es considera que la justificació és idònia però poc detallada.

| | |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: | 3,90 punts |
|------------------------------------------------------------|-------------------|

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

El licitador indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN-ISO-9001, UNE-EN-ISO 14001 i OHSAS 18001.

Es descriu el sistema de control documental i es detallen tots els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, d'inspecció i

assajos, de control de recepció de materials, d'execució d'unitats d'obra i proves de servei de l'obra acabada.

El licitador especifica els recursos tècnics que s'encarregaran del seguiment de la implantació del sistema de control de qualitat definit, així com les seves funcions.

El control de qualitat dels processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el programa de punts d'inspecció (PPIs). Presenta un quadre enumerant les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs, però no presenta cap fitxa model de PPI d'una unitat d'obra.

Per tant, es considera que la proposta és idònia, poc detallada però de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....**1,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... **0 a 2 punts**

El licitador redactarà una proposta de Pla de residus de l'obra, en base a les determinacions de l'Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i al compliment de les normes ISO 9001, ISO 14001 i PRL OHSAS 18001.

Enumera una sèrie de mesures per tal minimitzar l'efecte de les obres en el seu entorn per reduir l'impacte mediambiental, així com una sèrie de propostes de millora per afavorir l'estalvi energètic. Totes les mesures i propostes ofertes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra, encara que són mesures correctes i adients.

El licitador informa que realitzarà un programa de formació del personal en matèria de residus, obligatòria per part del Contractista abans de la seva incorporació a l'obra.

Defineix els criteris per a la localització dels punts verd a l'obra per l'emmagatzematge dels diferents residus que es generaran, així com, la seva correcta senyalització i gestió, però no en detalla la seva ubicació.

Per tant, es considera una proposta adient, poc detallada i de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:**1,20 punts**

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal de que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació presenti la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedid per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- c) *Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.*
 - d) *Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
 - e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
- *Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.*
 - *Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:*
 - *Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:*
 - *Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l'Annex núm. 8 al present Plec*
 - *La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre*
 - *La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com Annex núm. 9 al present Plec*
- Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'Annex núm. 9 signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.*
- *Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones) en funció del que hagin indicat al sobre A de la licitació.*
 - *Document que acrediti que l'empresa disposa d'una assegurança de responsabilitat civil extracontractual i d'una assegurança en modalitat tot risc construcció vigents que compleixin amb els requisits exigits per la clàusula 13.3 del PCAP.*

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans maig de 2023

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada