

**INFORME TÈCNIC
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS -SOBRE C-
PROCEDIMENT OBERT CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE
LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE BÀSIC I
EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL, SIUTAT A
LA PLAÇA CONSTITUCIÓ 5, LOCAL 1, A VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	LOCAL MUNICIPAL PLAÇA CONSTITUCIÓ 5
DATA	A data de la signatura digital	CODI PROJECTE	160/FP14/001

Laura Termes com a tècnica de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica -sobre C-, de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL, SITUAT A LA PLAÇA CONSTITUCIÓ 5, LOCAL 1, A VILADECANS.**

Antecedents

Atès que en data 23/02/2023 es va publicar per part de SPM Viladecans Mediterrània SL l'anunci de licitació per a la contractació de les referides obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL, SITUAT A LA PLAÇA CONSTITUCIÓ 5, LOCAL 1,** a Viladecans, mitjançant el procediment obert.

Constituïda la Mesa de Contractació en data de 28 de març de 2023, l'objecte de la sessió és l'obertura i qualificació del -sobre A- contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de reforma del local municipal, situat a la plaça Constitució 5, local 1, a Viladecans.

Atès que a l'esmentat procediment van presentar oferta les següents empreses:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023

Núm. de Registre: E/000042-2023

Identificador (NIF): B66355900

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Atès que la Mesa de Contractació, reunida en data de 29 de març de 2023, va procedir a l'obertura del -sobre B- contenidors de les referències tècniques presentades pel licitador admès al procediment.

Convocat l'acte públic d'apertura del -sobre C-, en data de 28 d'abril de 2023, la proposta econòmica i d'ampliació de termini de garantia presentada pel licitador és la següent:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 21/03/2023

Núm. de Registre: E/000042-2023

Identificador (NIF): B66355900

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Proposta econòmica	207.175,23 € (IVA exclòs)
Baixa aportada	8,08%
Ampliació termini de garantia, sobre el mínim de 24 mesos	36 mesos

El nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a dos (2), per tant, no es calcularà Baixa Mitjana Temerària (BMR) .

Atès que la Mesa de Contractació, en data de 25 d'abril de 2023, va aprovar la proposta de valoració del -sobre B-, de documentació tècnica, la puntuació de la qual es detalla en el quadre resum annexat al present informe, es procedeix a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica, que són:

Criteris d'aplicació automàtica (SOBRE C) (màxim 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA _____ de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{O_{min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5) , la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents

components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació SÍ accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt, fins a un màxim de TRES (3) punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

A continuació, la valoració dels criteris d'aplicació directa per a cada licitador:

Oferta 1 Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 58,00 punts
--

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica presentada per l'entitat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L** és per un import de **207.175,23 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.506,80 €); pel que l'import total serà de 250.682,03 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **8,08%** respecte el pressupost de 272.717,36 € (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 2 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia, sobre el mínim de 24 mesos, de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

Num.	SOBREC				SOBREC		SOBRE B				SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*		
	A) OFERTA ECONÓMICA				B) GARANTIES		A) MEMORIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT		D) MEDIAMBIENT					
	IMPORT OFERTA ECONÓMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÓMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI INTERFERÈNCIES TRANSIT	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTROL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ DE RESIDUS	TOTAL D)				
	Oi	Bi*	$P_i = 57 \times \frac{(O_i - O_T)}{(O_{min} - O_T)}$	$P_i = 57 \times \frac{O_i}{O_{min}}$			A.1	A.2	A.3	TOTAL A)	B.1	B.2	TOTAL B)	C	TOTAL C)	D	TOTAL D)				
	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	%	Pi	%	Pi	%	Pi		
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS MEDIAMBIENTALS, S.L	207.175,23 €	18.21102 €	8,080%	57,00	36	1,00	58,00	5,00	3,00	2,75	10,75	9,00	3,90	12,90	1,60	1,60	120	1,20	26,45	84,45

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Num.	SOBRE C				SOBRE C		SOBRE B				SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*
	A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES		A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ				B) PLA D'OBRES			C) QUALITAT		D) MEDIAM BIENT			
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	A) OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	B) GARANTIES	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	ESTUDI I INTERFERÈNCIES TRÀNSIT	ELEMENTS TANCAMENTS I SENYALITZACIÓ	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	JUSTIFICACIÓ RENDIMENTS	TOTAL B)	CONTORL DE LA QUALITAT	TOTAL C)	GESTIÓ DE RESIDUS	TOTAL D)	40,00	100,00
	Oi	Bi*		$Pi=57 \times \frac{[(Oi-OT)]}{(Omin-OT)}$ $Pi=57 \times \frac{Omin}{Oi}$			% Pi	% Pi	% Pi		% Pi	% Pi		% Pi	% Pi	% Pi			
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS MEDIAMBIENTALS, S.L	207.175,23 €	13.211,02 €	8,080%	57,00	36	1,00	58,00	5,00	3,00	2,75	10,75	9,00	3,90	12,90	1,60	1,20	26,45	84,45

Conclusió

Vista la documentació presentada per l'empresa relacionada anteriorment per a la licitació del procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DEL LOCAL MUNICIPAL SIUTAT A LA PLAÇA CONSTITUCIÓ 5, LOCAL 1, A VILADECANS**, s'informen les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

Viladecans,

Laura Termes

Serveis Tècnics VIMED