


<p style="text-align: center;">-ACTA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTACIÓ –</p> <p>PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: LA REDACCIÓ DEL “PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTRE FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”; L’EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D’OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU</p>	
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REDACCIÓ DE PROJECTE, DO I OBRES ILLA A
DATA	2 de novembre de 2023	CODI PROJECTE	161.FP14.003

Hi assisteixen:

President/a:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Director/a de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escamez Garcia, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles Lopez Méndez, Gerent de Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui
Secretària:	Sra. Consuelo Cid Gil, Advocada de Viladecans Grup d'Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui

Antecedents

Atès que, en data 22 de juny de 2023, es va iniciar expedient per a la contractació de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

Atès que en data 26 de juny de 2023 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED l’expedient de contractació i l’obertura de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

Atès que, en la mateixa data es va remetre al DOUE anunci de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu, publicant-se tant en aquest diari, com al perfil de VIMED

integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juny de 2023.

Atès que en data 1 d'agost de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes del referit procediment de contractació.

Atès que en data 3 d'agost de 2023 la Mesa de Contractació va acordar requerir al licitador **UTE CALAF-SURIS** per tal que en el termini de **cinc (5) dies naturals**, presenti les al·legacions que corresponguin o en el seu cas **esmeni les deficiències detectades en la DEUC que permetin aclarir els dubtes referents a la integració de la solvència per mitjans externs i en el seu cas presentar el compromís per escrit de l'entitat a la que recorri**.

En aquest sentit i a la vista de les diferents DEUC presentades existeixen dubtes de si la UTE es basa en la solvència d'empresa externa per presentar-se a la present licitació, per la qual cosa es sol·liciten aclariments en aquest sentit, d'acord amb el que estableix la clàusula 5.1 del PCAP en relació a l'art. 75 de la LCSP.

D'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, en cas de basar-se en la solvència de tercers, el licitador **haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC**. Addicionalment els operadors han de presentar la seva pròpia DEUC.

El licitador haurà de demostrar que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador **mitjançant compromís per escrit de l'entitat a la que recorri**.

D'altra banda i en cas que es produeixi la circumstància anterior s'ha de tenir en compte el que s'estableix en la clàusula 6.1 del PCAP per tal que es pugui donar compliment al que estableix l'article 70 de la LCSP

Atès que en data 18 de setembre de 2023, la Mesa de Contractació, després de qualificar les esmenes i considerar suficient i conforme la justificació presentada per la licitadora en relativa a l'absència d'avantatge per la participació de PICH-AGUILERA ARQUITECTES, SL en la present licitació, acordà:

“PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 01/08/2023 10:31:50

Núm. de Registre E/000097-2023

Identificador (NIF): A08153900

EMPRESA: UTE CALAF-SURIS”

Atès que en la mateixa sessió es va procedir a l'obertura del sobre B, contenidor de les propostes tècniques subjectes a criteris objectius de valoració, per optar a la licitació del contracte de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l'Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

Atès que en data 29 de setembre de 2023 la Mesa de Contractació acordà:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda dels licitadors presentats i admesos, que s’adjunta desglossada en el quadre següent:

SOBRE B – REFERÈNCIES TÈCNiques LICITADOR 1. UTE CALAF – SURIS			
Apartat		Puntuació apartat	Puntuació oferta
A	MEMÒRIA D’EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	6,00 punts
B	MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	(de 0 a 10 punts)	7,50 punts
C	PLA DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	7,50 punts
TOTAL		<i>màxim 30 punts</i>	21,00 punts

SEGON.- ELEVAR A L’ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l’obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d’aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l’aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

Atès que en data 9 d’octubre de 2023 l’òrgan de contractació va resoldre:

“PRIMER.- RATIFICAR I APROVAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 29 de setembre de 2023 en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada: la redacció del “projecte executiu del Business Centres FASE 1. EDIFICI A3 i urbanització parcial A5” l’ Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu i que es desglossa a continuació:

SOBRE B – REFERÈNCIES TÈCNiques LICITADOR 1. UTE CALAF – SURIS

Apartat		Puntuació apartat	Puntuació oferta
A	MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	6,00 punts
B	MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	(de 0 a 10 punts)	7,50 punts
C	PLA DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	7,50 punts
TOTAL		<i>màxim 30 punts</i>	21,00 punts

SEGON.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert la redacció del "projecte executiu del Business Centres FASE 1. EDIFICI A3 i urbanització parcial A5" l' Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu el **dimecres 11 d'octubre de 2023 a les 13:00h.**

TERCER.- PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya . "

Atès que en data 11 d'octubre de 2023 es va procedir a l'obertura del sobre C

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa de Contractació, es procedeix a la valoració del sobre C, contenidor de les propostes que es valoren mitjançant criteris d'adjudicació objectius per optar a la licitació del contracte de la redacció del "projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5"; l'Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu, publicat al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juny de 2023.

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert per a la contractació de; LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"; L' EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU, es procedeix a la valoració de la plica d'acord amb els criteris avaluable mitjançant fórmules recollits en el Plec de Clàusules administratives.

Licitador núm. 1: UTE CALAF -SURIS
Puntuació sobre B criteris judici de valor: 21 punts
Puntuació sobre C criteris objectius: 66 punts
Puntuació total (sobre B + sobre C) : 87 punts

1. OFERTA ECONÒMICA (de 0 a 54 punts)

La proposta econòmica presentada pel licitador (1) **UTE CALAF – SURIS**, és per un import de **QUINZE MILIONS DOS-CENTS VINT-I-SET MIL TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (15.227.033,36 €) IVA exclòs**.

Aquest pressupost suposa una **baixa del 5,00%** respecte del pressupost base de licitació de 19.394.431,97 (IVA inclòs); no superant el màxim fixat en el Plec de Clàusules (PCAP) aprovat.

D'acord amb la fórmula que es determina en el PCAP, la present oferta econòmica obté la valoració de **CINQUANTA-QUATRE (54,00) PUNTS**

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (de 0 a 6 punts)

El licitador (1) **UTE CALAF – SURIS** oferta una **ampliació del termini de garantia de 36 mesos**.

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, la present oferta obté la valoració de **SIS (6) PUNTS**.

3. EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ADDICIONALS (de 0 a 10 punts)

3.1. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'AUTOR DEL PROJECTE (de 0 a 5 punts):

El licitador (1) **UTE CALAF – SURIS** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida per a l'autor del projecte:

Experiencia adicional	Identificación del Proyecto	Autor/Redactor del proyecto	Fecha de		Tipología del proyecto	Superficie construida (m2)	Presupuesto del proyecto		Valoración de la experiencia			Puntuación
			redacción	aprobación			P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: OUM WELLNESS Localización: MONTERREY (MX) Cliente: SILICA DESARROLLOS	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2020	2020	COMERCIAL	13.701	8.000.000 €	9.250.000 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
2	Nombre: I.R. SANT PAU Localización: BARCELONA Cliente: FUND.PRIV. SANT PAU	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2015	2015	SANITARIO	9.705	13.812.000 €	16.436.280 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
3	Nombre: HOTEL ROCAMAR Localización: CADAQUES Cliente: ROCAMAR INVESTMENTS	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2017	2017	HOTELERO	11.302	8.685.000 €	10.335.150 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
4	Nombre: DELTA BUSINESS CENTER Localización: VILADECANS Cliente: PROMOTORA BALI	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2022	2022	OFICINAS	8.766	13.111.293 €	15.602.438 €	S	N	-	CERO (0) PUNTOS
PUNTUACION TOTAL											TRES (3) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, la present oferta obté la valoració de TRES (3) PUNTS.

3.2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL PER AL DIRECTOR D'OBRA (de 0 a 5 punts):

El licitador (1) **UTE CALAF – SURIS** presenta les següents experiències addicionals a les requerides com a solvència tècnica exigida per al director d'obra:

Experiència adicional	Identificación de la obra	Director de Obra	Fecha de ejecución de la obra		Tipología del proyecto	Superficie construida (m ²)	Presupuesto de la obra		Valoración de la experiencia			Puntuación
			Inicio	Final			P.E.M.	P.E.C.	Adicional a la requerida como solvencia técnica (S/N)	Cumplimiento de los requisitos (S/N)	Comentarios	
1	Nombre: OJIM WELLNESS Localización: MONTERREY (MÉXICO) Cliente: SILICA DESARROLLOS	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2019	2022	COMERCIAL	13.701	8.000.000 €	9.520.000 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
2	Nombre: I.R. SANT PAU Localización: BARCELONA Cliente: FUND.PRIV. SANT PAU	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2014	2018	SANITARIO	9.705	13.812.000 €	16.436.280 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
3	Nombre: ED. PLURIFUNCIONAL FONDO Localización: SANTA COLOMA DE GRAMANET Cliente: AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMANET	Nombre del técnico: FELIPE PICH-AGUILERA BAURIER	2010	2013	USOS MIXTOS	8.990	8.421.537 €	10.021.629 €	S	S	-	UN (1) PUNTO
PUNTUACION TOTAL											TRES (3) PUNTOS	

D'acord amb el quadre de valoració que es determina en el PCAP, la present oferta obté la valoració de TRES (3) PUNTS.

A la vista de la documentació presentada pels licitadors i de l'informe tècnic de data 27 d'octubre 2023, la Mesa de Contractació

ACORDA

PRIMER .- APROVAR la valoració dels criteris d'aplicació automàtica que es detalla en l'acta.

SEGON.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador 1 *UTE CALAF-SURIS*, ha estat en que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **87 punts**, d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta

TERCER.- **REQUERIR al licitador número 1 UTE CALAF-SURIS** per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

1. Acreditació conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant l'aportació dels documents que s'exposen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, haurà d'aportar el

document d' alta de l' impost relatiu a l' exercici corrent en l' epígraf corresponent a l' objecte del contracte, o l' últim rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l' impost.

Tot i així, en el supòsit que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost, recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable en la qual ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i aportarà el document de declaració en el cens d' obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, d' estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d) Certificat positiu, emès per la Generalitat de Catalunya, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l' esmentada administració.
- e) Certificat positiu, emès per l' Ajuntament de Viladecans, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l' esmentada administració.

- 2. Garantia definitiva d' acord amb el previst en el present Plec.
- 3. Documentació acreditativa de la capacitat per contractar del licitador (documentació descrita en la clàusula 5 del present Plec pel que fa a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - a) Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI queden exempts d' aportar els documents i dades que figurin als esmentats registres, i únicament hauran de presentar:
 - 1. Una fotocòpia simple del document acreditatiu d' inscripció en el Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l' empresa, acreditant la vigència de les dades incloses en el Registre, d' acord amb el model contingut en l' **Annex 8**, que s' adjunta al present Plec.
 - 2. La documentació acreditativa de la seva capacitat que no figuri inscrita al registre o no estigui degudament actualitzada.
- 4. La declaració del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar, es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com a **Annex núm. 9**.

Aquesta declaració s' haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l' autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s' admetrà la presentació de l' **Annex núm. 9** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l' autenticitat de l' expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, garantint així, la integritat i inalterabilitat del document.

5. Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu en la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
6. Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l' efectiva disposició dels mitjans que s' hagués compromès a dedicar o adscriure a l' execució del contracte que li reclami l' òrgan de contractació.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d' empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d' acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.

QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTRE FASE 1, EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"; L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU.

CINQUÉ.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a **LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTRE FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5"; L'EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU** a la UTE **CALAF-SURIS** amb, per un import de **QUINZE MILIONS DOS-CENTS VINT-I-SET MIL TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (15.227.033,36 €) IVA exclòs** exclòs IVA, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87** punts; d'acord amb el desglossament detallat a la present proposta.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO Vocal
SR. ÀLEX ESCAMEZ GARCÍA Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
SR. JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ Vocal	SRA. CONSUELO CID GIL Secretària