


<b>-ACTA VALORACIÓ SOBRE B –  PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ  HARMONITZADA: LA REDACCIÓ DEL “PROJECTE  EXECUTIU DEL BUSINESS CENTRE FASE 1. EDIFICI  A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5”;</b> L’EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D’OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU	
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REDACCIÓ DE PROJECTE, DO I OBRES ILLA A
DATA	29 de setembre de 2023	CODI PROJECTE	161.FP14.003

**Hi assisteixen:**

President/a:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Director/a de l’Àrea de Planificació Territorial de l’Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Director Financer del Grup d’Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Àlex Escamez Garcia, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles Lopez Méndez, Gerent de Viladecans Grup d’Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui
Secretària:	Sra. Consuelo Cid Gil, Advocada de Viladecans Grup d’Empreses Municipals S.L., o persona en qui delegui

**Antecedents**

Atès que, en data 22 de juny de 2023, es va iniciar expedient per a la contractació de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

Atès que en data 26 de juny de 2023 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED l’expedient de contractació i l’obertura de convocatòria de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

Atès que, en la mateixa data es va remetre al DOUE anunci de licitació mitjançant procediment obert i tràmit ordinari de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l’Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d’obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu, publicant-se tant en aquest diari, com al perfil de VIMED

integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juny de 2023.

Atès que en data 1 d'agost de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes del referit procediment de contractació.

Atès que en data 3 d'agost de 2023 la Mesa de Contractació va acordar requerir al licitador **UTE CALAF-SURIS** per tal que en el termini de **cinc (5) dies naturals**, presenti les al·legacions que corresponguin o en el seu cas **esmeni les deficiències detectades en la DEUC que permetin aclarir els dubtes referents a la integració de la solvència per mitjans externs i en el seu cas presentar el compromís per escrit de l'entitat a la que recorri**.

En aquest sentit i a la vista de les diferents DEUC presentades existeixen dubtes de si la UTE es basa en la solvència d'empresa externa per presentar-se a la present licitació, per la qual cosa es sol·liciten aclariments en aquest sentit, d'acord amb el que estableix la clàusula 5.1 del PCAP en relació a l'art. 75 de la LCSP.

D'acord amb la clàusula 5.1 del PCAP, en cas de basar-se en la solvència de tercers, el licitador **haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC**. Addicionalment els operadors han de presentar la seva pròpia DEUC.

El licitador haurà de demostrar que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà de la solvència i mitjans necessaris del tercer operador **mitjançant compromís per escrit de l'entitat a la que recorri**.

D'altra banda i en cas que es produeixi la circumstància anterior s'ha de tenir en compte el que s'estableix en la clàusula 6.1 del PCAP per tal que es pugui donar compliment al que estableix l'article 70 de la LCSP

Atès que en data 18 de setembre de 2023, la Mesa de Contractació, després de qualificar les esmenes i considerar suficient i conforme la justificació presentada per la licitadora en relativa a l'absència d'avantatge per la participació de PICH-AGUILERA ARQUITECTES, SL en la present licitació, acordà:

***“PRIMER.- DECLARAR admès, al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a la licitació al següent licitador:***

**Licitador Núm. 1:**

*Data presentació: 01/08/2023 10:31:50*

*Núm. de Registre E/000097-2023*

*Identificador (NIF): A08153900*

*EMPRESA: UTE CALAF-SURIS”*

Atès que en la mateixa sessió es va procedir a l'obertura del sobre B, contenidor de les propostes tècniques subjectes a criteris objectius de valoració, per optar a la licitació del contracte de la redacció del “projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5”; l'Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

## Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió és la valoració del sobre B, contenidor de les propostes tècniques subjectes a criteris objectius de valoració, per optar a la licitació del contracte de la redacció del "projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5"; l'Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu, publicat al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juny de 2023.

Es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació que són els següents:

*Criteris subjectes a judici de valor (SOBRE B) (màxim 30 punts)*

### **1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES (de 0 a 10 punts)**

*Descripció del procés i metodologia d'execució de les prestacions de Redacció del Projecte Executiu i Direcció d'obra (DO).*

*El LICITADOR presentarà una memòria, amb la descripció detallada i justificada, del procés i metodologia que emprerà per a l'execució de cadascuna de les dues prestacions (Redacció i Direcció de les obres), atenent- de manera especial- a les fites parcials, terminis màxims, tramitacions i legalitzacions necessàries per garantir el compliment dels terminis parcials i termini total, així com els objectius determinats en el plec.*

*Es tindrà en compte haver identificat, d'altra banda, altres treballs i activitats que es consideren pel LICITADOR necessaris per a la correcta execució de les referides prestacions.*

*Proposarà quines millores i avantatges, amb un màxim de CINCO (5), ofereix la seva proposta presentada per garantir el compliment de les obligacions i terminis del contracte.*

*Hauran de ser millores concretes per a aquest projecte, no genèriques. Exposarà breument aquestes millores i avantatges, relacionats amb la seva experiència prèvia en actuacions similars que ha executat on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.*

*La memòria haurà d'integrar les actuacions que el LICITADOR durà a terme, al llarg de la fase de redacció del projecte, per garantir la incorporació en el projecte dels criteris i mesures necessaris per assolir les certificacions LEED Gold i WELL Gold.*

*Es valorarà la idoneïtat del procés, metodologia, el grau de detall i les propostes de millora considerant la seva adequació a l'objecte del contracte, la seva implementació i benefici.*

<i>Procés idoni, ben detallat i amb millores substancials de gran benefici</i>	<i>&gt;80 &lt; 100%</i>	<i>De 8,01 a 10,00 punts</i>
<i>Procés idoni, però poc detallat i amb millores substancials de gran benefici</i>	<i>&gt;60 &lt; 80%</i>	<i>De 6,01 a 8,00 punts</i>
<i>Procés adequat i detallat, però sense millores de gran benefici</i>	<i>&gt;50 &lt; 60%</i>	<i>De 5,01 a 6,00 punts</i>
<i>Procés adequat, però poc detallat i sense millores de gran benefici</i>	<i>&gt;40 &lt; 50%</i>	<i>De 4,01 a 5,00 punts</i>
<i>Procés deficient, encara que ben detallat</i>	<i>&gt;20 &lt; 40%</i>	<i>De 2,01 a 4,00 punts</i>
<i>Procés deficient i no detallat</i>	<i>&gt;0 &lt; 20%</i>	<i>De 0,00 a 2,00 punts</i>

## 2. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (de 0 A 10 punts)

*En base al projecte bàsic, el licitador haurà de presentar una descripció justificada de procés d'execució proposat per a les activitats principals, així com les més singulars de l'obra, identificant recursos i metodologia, millores, avantatges i garanties de qualitat i de gestió ambiental que ofereix la seva proposta respecte del procediment constructiu habitual.*

*Exposarà breument un màxim de CINC (5) millores i/o avantatges, l'experiència prèvia on s'hagin aplicat i els resultats obtinguts o esperats.*

*La memòria haurà d'integrar les actuacions que el LICITADOR durà a terme, al llarg de la fase d'execució de les obres, per garantir que en la fase de construcció es materialitzen els criteris i mesures necessaris per assolir les certificacions LEED Gold i WELL Gold.*

*Finalment, per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de l'espai públic del seu entorn, el licitador també haurà de presentar una anàlisi de les possibles situacions en què es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones, així com de la resta d'usos de l'espai públic.*

*La memòria haurà de descriure la sistemàtica general a aplicar en aquests casos: procés de gestió, protocols de comunicació, organització, recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit, les persones, les activitats de les empreses de l'entorn, etc.*

*Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, la implementació i els beneficis que comporti.*

<i>Procés constructiu idoni, ben detallat i amb millores substancials de gran benefici</i>	<i>&gt;80 &lt; 100%</i>	<i>De 8,01 a 10,00 punts</i>
<i>Procés constructiu idoni, però poc detallat i amb millores substancials de gran benefici</i>	<i>&gt;60 &lt; 80%</i>	<i>De 6,01 a 8,00 punts</i>
<i>Procés constructiu adequat i detallat, però sense millores de gran benefici</i>	<i>&gt;50 &lt; 60%</i>	<i>De 5,01 a 6,00 punts</i>
<i>Procés constructiu adequat, però poc detallat i sense millores de gran benefici</i>	<i>&gt;40 &lt; 50%</i>	<i>De 4,01 a 5,00 punts</i>
<i>Procés constructiu deficient, encara que ben detallat</i>	<i>&gt;20 &lt; 40%</i>	<i>De 2,01 a 4,00 punts</i>
<i>Procés constructiu deficient i no detallat</i>	<i>&gt;0 &lt; 20%</i>	<i>De 0,00 a 2,00 punts</i>

### 1. PLA DE LES OBRES (de 0 a 10 punts)

*El licitador proposarà un pla d'obres que garanteixi l'execució d'aquestes en el termini fixat; detallant les tasques principals, la durada prevista i els vincles entre elles, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i les principals fites de la seva planificació.*

*També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició de l'equip tècnic responsable de l'execució de les obres que consideri adequada i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.*

*El licitador presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències de la seva proposta per al pla d'obres, on es detallin els vincles considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra.*

*També exposarà un breu text on identifiqui quins són els vincles principals i la seva justificació i les característiques i aspectes singulars, si en té, de la seva proposta.*

*Es valorarà la idoneïtat de la planificació amb l'obra, tenint en compte la coherència, la identificació de les tasques, fites i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis, la racionalitat dels vincles entre tasques i el nivell de detall que justifiqui la seva proposta.*

<i>Planificació idònia a l'obra i ben detallada</i>	<i>&gt;80 &lt; 100%</i>	<i>De 8,01 a 10,00 punts</i>
<i>Planificació idònia, però poc detallada</i>	<i>&gt;60 &lt; 80%</i>	<i>De 6,01 a 8,00 punts</i>
<i>Planificació adequada i detallada</i>	<i>&gt;50 &lt; 60%</i>	<i>De 5,01 a 6,00 punts</i>
<i>Planificació adequada però poc detallada</i>	<i>&gt;40 &lt; 50%</i>	<i>De 4,01 a 5,00 punts</i>
<i>Planificació deficient, encara que detallada</i>	<i>&gt;20 &lt; 40%</i>	<i>De 2,01 a 4,00 punts</i>
<i>Planificació deficient i no detallada</i>	<i>&gt;0 &lt; 20%</i>	<i>De 0,00 a 2,00 punts</i>

*La puntuació mínima en l'apartat de criteris subjectes a judici de valor per ser ADJUDICATARI serà de 15 punts.*

*La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.*

*L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.*

*A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.*

A continuació, s'acompanya la valoració dels criteris subjectes a judici de valor per a cada licitador:

<i>Licitador número</i>	<b>1</b>	<i>Identificació licitador</i>	<b>UTE CALAF-SURIS</b>
<b>SOBRE B. Referències tècniques</b>		<i>Puntuació total del licitador</i>	<b>21,00 punts</b>

## **1. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES (de 0 a 10 punts)**

El licitador proposa un procés col·laboratiu de disseny-construcció, integrat pels responsables de la redacció i direcció de les obres al costat dels industrials principals, amb l'objectiu de reduir les ineficiències del procés habitual i d'avançar temps per a la producció (industrialització) i execució de l'obra.

També proposa incorporar al futur director d'execució de les obres en les reunions quinzenals entre VIMED i l'equip.

En l'oferta, el licitador proposa- de manera detallada i indicant la seva incidència- cinc (5) millores per a l'optimització del desenvolupament del projecte i posterior execució, basades en:

- L'ús del BIM, que segons indica reduirà el temps de generació de documentació i garanteix una comunicació i col·laboració més fluida en obra.
- La industrialització i estandardització de solucions, enfocada- novament- a reduir terminis de disseny i construcció.
- Ús de metodologia Last Planner System (LEAN) en les dues fases (disseny i construcció), per tal de disposar d'una visió global de l'obra, involucrant tots els agents.
- Projectes parcials. Atenent la proposta de presentar projectes parcials que es detalla en els plecs, el licitador proposa dividir el projecte en projectes parcials.
- Treball col·laboratiu (VIMED – Equip proposat - Industrials).

El licitador presenta una taula comparativa dels terminis previstos en els plecs de la licitació i dels terminis resultants de l'aplicació de les millores proposades. Com a resultat d'aquestes, el termini final proposat pel licitador se situa en catorze mesos i mig (14,5), en contra dels setze mesos previstos (16) en els plecs de la licitació. La reducció de termini de la proposta es concentra, especialment, en les fase d'execució de les obres.

A continuació, el licitador descriu breument les dues prestacions a executar, mitjançant un llistat de les principals actuacions previstes per a cadascuna d'elles, definint alhora terminis d'execució i cadència de reunions de treball:

- Pel que fa a la fase de redacció: la proposta presenta com a punt de partida, i d'obligat compliment, el document "memòria de qualitats" i fa una breu referència a les actuacions corresponents a les certificacions LEED i GOLD. El licitador proposa una sèrie de reunions, programades cada dues setmanes, i centrades en el compliment dels diferents terminis i fites de la fase de redacció.
- Pel que fa a la direcció respecta: el licitador enumera el conjunt d'obligacions que ja es detallen en els plecs de la licitació, fent- novament- una breu referència a les certificacions LEED i GOLD.

Finalment, es detallen les cinc millores proposades a l' inici de l' apartat:

- (1) L'ús del BIM, es proposa un desenvolupament del BIM mitjançant tres grans models, atenent les particularitats de l'obra, que són: un primer model, relatiu a l'estructura de formigó; un segon model, relatiu a l'arquitectura i el conjunt de sistemes de l'edifici; i, finalment, el tercer nivell, que correspon al model d'instal·lacions.
- Quant a la industrialització i estandardització de solucions (2), el licitador proposa, de manera genèrica, el màxim nivell d'industrialització i ressalta la possibilitat d'acoblar en obra.
- La metodologia LEAN (3), proposa establir un equip integrat de projecte i la seva aplicació des de la fase de projecte, distingint quatre nivells: 1, de direcció setmanal; 2, de treball d'equip; 3, de producció setmanal; 4, de producció diària.
- Pel que fa a la millora de divisió del projecte (4). El licitador proposa dividir el projecte en sis (6) projectes parcials; fonamentació i estructures prefabricades; instal·lacions i energia renovable; façanes i tancaments; estructura pèrgola-umàcul; cobertes enjardinades i fotovoltaica; i, finalment, urbanització, enjardinament i paisatgisme. Segons el licitador aquesta detracció permet portar en paral·lel i de manera coordinada el desenvolupament del projecte amb les empreses d'industrials.  
L'explicació no incorpora una justificació que permeti veure la seva adequació a la programació prevista en obra per a la producció/execució dels diferents projectes.
- Treball col·laboratiu (5). Proposa, com a millora, un treball col·laboratiu VIMED-Constructor + Equip Tècnic – Industrials.

## Valoració

- El licitador proposa una metodologia adequada, implementada al llarg de les dues fases (redacció i direcció) i basada en el treball col·laboratiu entre els diferents agents responsables de l'execució.
- La proposta concreta el conjunt de treballs i activitats que es determinen en els plecs de la licitació, si bé, la proposta no afegeix altres treballs o activitats respecte de les que consten en els plecs.
- Es proposen millores, com l'ús del BIM (1) i el LEAN (3), molt avantatjosos de cara a la coordinació de l'equip de treball- integrat per equip tècnic i industrials- i de cara a l'optimització de terminis.

Si bé, la millora d'industrialització (2) no està prou detallada, i les actuacions proposades com a millora en el cas del treball col·laboratiu (5) es consideren habituals (bones pràctiques per al correcte funcionament del servei) i- en certa manera- indispensables en actuacions com la que es regula mitjançant el present expedient de contractació.

Atenent el termini total previst per a la fase de redacció, es considera que la proposta de divisió en projectes parcials (un total de sis (6) projectes parcials) resulta excessiva; el licitador proposa la redacció i validació de sis (6) projectes parcials en un termini de (12) dotze setmanes.

En base a l'exposat, l'apartat **MEMÒRIA D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES** de la present oferta (**LICITADOR 1, UTE CALAF - SURIS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a "**Procés adequat i detallat, però sense millores de gran benefici**" i una puntuació de SIS (6,00) punts.

## 2. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

El licitador defineix, de manera breu, la tipologia de l' edifici i dels espais lliures d' edificación.

A continuació, descriu breument el procés constructiu, identificant els recursos (tècnics i humans) necessaris. Els processos constructius principals s' agrupen en les fases següents: treballs previs, estructura, edificación, instal.lacions, urbanització, posada en marxa i traspàs a l' equip de manteniment; treballs de documentació final; control d' obra.

El procés constructiu proposat és coherent amb l' objecte del projecte i contempla totes les activitats principals, així com les més singulars de l' obra a executar.

Una vegada conclosa la descripció del procés constructiu, el licitador enumera, detallant molt breument, les que segons el seu parer, són les activitats significatives de l' actuació: Serveis afectats; pilots ficats; estructura prefabricada; geotèrmia; instal.lació fotovoltaica; centrals de producció; façanes i murs cortina; doble pell de la façana principal; fals sostre de planta baixa; sistema de generació d'alta eficiència; recuperació d'aigües grises i pluvials; bassa exterior; instal.lacions d'entrada locals; proves parcials; convivència amb els treballs interiors; l' obtenció certificats LEED i WELL.

El licitador acompanya al present apartat una taula de recursos, on indica els recursos tècnics i humans per a cadascuna de les activitats i processos.

En l' oferta es descriu la metodologia que s' aplicarà per a l' execució i gestió de l' obra, i que es basa en:

- Metodologia *LEAN – Last Planner System*
- Metodologia *BIM*
- Metodologia de control de repassos *FINALCAD*
- Metodologia de control de qualitat – *PPI's*

Les millores proposades pel licitador en el present apartat són:

- (1) Codificació i inventari de les màquines instal.lades i de les conduccions, de cara al manteniment futur.
- (2) Inici de les obres amb el projecte d'estructura i reducció del termini d'obra
- (3) Proves parcials i finalització de les instal.lacions, destinant un equip diferenciat del de muntatge que realitzi proves parcials
- (4) Prefabricació de perfils, pilars, bigues, l' lèses, façanes, xapes i panells de formigó.
- (5) Equip de coordinació a partir del mes 10. Es proposa un coordinador/responsable de facilitar informació als responsables de l'adequació interior de les obres.



El licitador proposa, per garantir que en la fase de construcció es materialitzen els criteris i mesures necessaris per aconseguir les certificacions ambientals de l'edifici, la designació d'un "assessor per a l'obtenció dels resultats LEED i WELL".

Identifica les mesures que aplicarà per minimitzar l' impacte a l' entorn de l' obra al llarg de les fases de moviment de terres i fonamentació; estructura; envoltant; i interiors. Entre les mesures proposades hi ha les de realitzar un pla de subministrament de materials a l'obra, especificació d'horaris de càrrega i descàrrega i realització de maniobres de càrrega i descàrrega en interior de parcel·la.

## Valoració

- El licitador proposa un procés constructiu idoni, coherent amb l' objecte del projecte i que contempla el conjunt d' actuacions i activitats principals del mateix.

El procés constructiu proposat identifica el conjunt dels recursos, humans i tècnics, necessaris per dur-lo a terme.

De la mateixa manera, s' incorpora una breu descripció de la metodologia que s' aplicarà per a la gestió d' aquest procés.

- Les millores de proposta relatives a les instal·lacions, tant les previstes per a la fase d'execució (com és la millora número (3), consistent en proves parcials de les instal·lacions) com les previstes de cara al futur manteniment de l'edifici, (això és la millora (1), Codificació i inventari de les màquines instal·lades) es consideren molt avantatjoses, atenent l'alt grau d'equipament previst per a l'edifici en el Projecte Bàsic.

Igualment, la figura proposada com a responsable/interlocutor tècnic, que facilitarà la informació tècnica als responsables de l'adequació interior de les plantes primera i segona (millora número 5), es considera una millora substancial.

- L'actuació que proposa el licitador per a l'obtenció de les certificacions LEED i WELL, això és la incorporació d'un "assessor per a l'obtenció dels resultats LEED i WELL", forma part de l'equip tècnic mínim que s'exigeix en els plecs de la present licitació.
- La proposta de gestió d' afectacions a l' entorn es considera molt adequada, en especial pel que fa a la gestió de trànsit pesant i la proposta d' implementació d' un pla de subministrament de materials a l' obra.

En base a l'exposat, l'apartat **MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU** de la present oferta (**LICITADOR 1, UTE CALAF - SURIS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a **"Procés constructiu idoni, però poc detallat i amb millores substancials de gran benefici" i una puntuació de SET PUNTS I MITJA (7,50 punts).**

### 3. PLA DE LES OBRES

El licitador presenta una proposta del pla d' obres en un quadre-diagrama de Gantt, on s' identifiquen les tasques principals, la durada prevista i els vincles existents entre aquestes. De la mateixa manera, el licitador identifica en aquest document el camí crític i la xarxa de precedències-conseqüències.

El referit diagrama s' acompanya de la justificació de rendiments, la identificació d' equips i mitjans, l' organigrama de l' equip tècnic ofert i el quadre de funcions, activitats i responsabilitats principals.

El pla proposat reflecteix la proposta d'iniciar les obres d'execució d'un primer projecte parcial, de fonamentació i estructures, projecte que es completa a posteriori, amb la part de l'executiu relativa a l'envolupant, acabats i instal·lacions. El licitador estima que mitjançant la referida entrega parcial es redueix el termini global en quatre (4) setmanes. Pel que fa al termini d'obra, el licitador estima una nova reducció de dues (2) setmanes, amb la qual cosa el pla de la proposta del licitador finalitza l'obra amb una reducció total de sis (6) setmanes.

El Pla d' obres és coherent amb el projecte bàsic i resta d' informació tècnica de la present licitació i és correcte en el seu plantejament.

El camí crític, identificat en el diagrama, s'acompanya d'una breu justificació de les actuacions i tasques que el componen, i està condicionat de manera especial per l'execució de la fonamentació, estructures (tant de les plantes sobre rasant com de les plantes baix), instal·lacions i, finalment, treballs relacionats amb l'adequació interior dels espais comuns de l'edifici.

En paral·lel a aquesta línia, en la proposta es fa referència a l'execució de les façanes i cobertes, tasques que segons detalla el licitador en un primer moment no es consideren crítiques. El diagrama de Gantt reflecteix una tercera línia d' actuacions, corresponent a la urbanització dels espais lliures, que el licitador proposa a partir del vuitè mes d' obra.

La taula de rendiments que s'acompanya mostra, per a cadascuna de les tasques i/o activitats, la designació i el nombre d'equips adscrits, i complementàriament mitjançant l'organigrama de l'equip tècnic i el quadre de funcions i responsabilitats es reflecteixen les responsabilitats dels diferents perfils tècnics proposats.

La proposta enumera els principals vincles entre les activitats, justificant-los breument.

Entre aquests vincles s' incorpora la vinculació entre els treballs interiors de l' edifici i l' accés per a l' adequació a les plantes primera i segona per part d' un tercer.

#### **Valoració**

1. El pla proposat pel licitador identifica el conjunt de tasques i metes principals de l' obra.

L' assignació de recursos, així com els terminis previstos per a cadascuna d' elles i la designació dels vincles que es reflecteix, és coherent i denota un bon estudi del procés de l' obra a executar.

2. Les metes proposades compleixen amb els terminis màxims i obligacions contractuals (accés a les plantes primera i segona, fi d'obra, etc...) determinades en els plecs (no es valora la reducció de termini indicada d'1,5 mes).
3. El nivell de detall del camí crític, de la xarxa de precedències i de l' assignació de personal i mitjans tècnics es considera suficient.

En base a l'exposat, l'apartat **PLA D'OBRES** de la present oferta (**LICITADOR 1, UTE CALAF - SURIS**), es valora- segons els criteris de valoració detallats en els Plecs de la licitació- com a **"Planificació idònia de l'obra, però poc detallada" i una puntuació de SET PUNTS I MITJÀ (7,50 punts)**.

El resum de la puntuació de la valoració del sobre B, contenidor de la proposta tècnica, és la següent:

<b>SOBRE B – REFERÈNCIES TÈCNIQUES LICITADOR 1. UTE CALAF – SURIS</b>			
Apartat		Puntuació apartat	Puntuació oferta
A	MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	<b>6,00 punts</b>
B	MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	(de 0 a 10 punts)	<b>7,50 punts</b>
C	PLA DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	<b>7,50 punts</b>
<b>TOTAL</b>		<i>màxim 30 punts</i>	<b>21,00 punts</b>

En base a tot l'anterior,

## A C O R D S

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda dels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en el quadre següent:

<b>SOBRE B – REFERÈNCIES TÈCNIQUES LICITADOR 1. UTE CALAF – SURIS</b>			
Apartat		Puntuació apartat	Puntuació oferta
A	MEMÒRIA D' EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS DE REDACCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	<b>6,00 punts</b>
B	MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	(de 0 a 10 punts)	<b>7,50 punts</b>
C	PLA DE LES OBRES	(de 0 a 10 punts)	<b>7,50 punts</b>
<b>TOTAL</b>		<i>màxim 30 punts</i>	<b>21,00 punts</b>

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a de la redacció del "projecte executiu del Business centre fase 1. Edifici A3 i urbanització parcial A5";

l'Execució de la totalitat de les obres contingudes en el projecte executiu; i la direcció d'obra (DO) de les obres contingudes en el projecte executiu.

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

Un cop finalitzat l'acte, el President el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

<b>SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ</b> President	<b>SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO</b> Vocal
<b>SR. ÀLEX ESCAMEZ GARCÍA</b> Vocal	<b>SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ</b> Vocal
<b>SR. JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ</b> Vocal	<b>SRA. CONSUELO CID GIL</b> Secretària