


INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE C I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. EXPEDIENT 22/313.	
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
DATA	Signatura digital	CODI PROJECTE	22/313

Pere Herrero Palau com a Cap de Departament de Mobilitat i Transformació digital de Viladecans Qualitat, S.L.

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració de la documentació continguda en el sobre C, avaluable per criteris objectius, de les ofertes presentades i admeses, així com la proposta d'adjudicació per a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.

Antecedents

- Atès que en data 3 de febrer del 2023 es va publicar en el perfil del contractant de l'S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L. l'anunci de la present licitació.
- Atès que en data 15 de març de 2023 va finalitzar el termini per presentar ofertes per la present licitació.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

LOT 1

Llicitador núm. 2:

Empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.
NIF: B65572539
Registre: E/000034-2023
Data de presentació: 14/03/2023 17:12:40h

Llicitador núm. 3:

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.
NIF: B63876494
Registre: E/000036-2023
Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

LOT 2

Llicitador núm. 3:

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.

NIF: B63876494
Registre: E/000036-2023
Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

LOT 3

Licitador núm. 2:

Empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.
NIF: B65572539
Registre: E/000034-2023
Data de presentació: 14/03/2023 17:12:40h

Licitador núm. 3:

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.
NIF: B63876494
Registre: E/000036-2023
Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

LOT 4

Licitador núm. 1:

Empresa: ELISABET GRAU DIAZ
NIF: 52910583A
Registre: E/000033-2023
Data de presentació: 14/03/2023 09:50:32h

LOT 5

Licitador núm. 4:

Empresa: ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.
NIF: B73278871
Registre: E/000038-2023
Data de presentació: 15/03/2023 13:04:54h

- Atès que es requeria als licitadors presentar al sobre C les ofertes econòmiques i documentació per a la valoració subjecte a criteris objectius de la present licitació.
- Atès que el dia 29 de març del 2023 es va procedir a l'obertura dels sobres C amb les següents propostes per cadascú dels licitadors,

LOT 1

Licitador núm. 2:

LOT 1	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Equip de manteniment per conservació de l'explanada, incloent tota la maquinària i personal necessaris per desenvolupar el servei (dies).	6	2128,00€	12.768,00€
Equip per a l'ampliació est de l'aparcament (aproximadament 1800m2), incloent tota la maquinària i personal necessaris per desenvolupar el servei (dies). Inclou la retirada de terres a dipòsit controlat.	10	2.640,00€	26.400,00€
Subministrament de Tot-ú (m3).	1400	20,00€	28.000,00€
TOTAL COST			67.168,00€

Licitador núm. 3:

LOT 1	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Equip de manteniment per conservació de l'explanada, incloent tota la maquinària i personal necessaris per desenvolupar el servei (dies).	6	1.638,56 €	9.831,36 €
Equip per a l'ampliació est de l'aparcament (aproximadament 1800m2), incloent tota la maquinària i personal necessaris per desenvolupar el servei (dies). Inclou la retirada de terres a dipòsit controlat.	10	2.211,08 €	22.110,80 €
Subministrament de Tot-ú (m3).	1400	17,00 €	23.800,00 €
TOTAL COST			55.742,16 €

LOT 2

Licitador núm. 3:

LOT 2	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Equip de dues persones per l'inspecció setmanal de l'estat de l'aparcament i l'execució de les tasques bàsiques incloses en el marc del contracte (hores)	256	42,14 €	10.787,84 €
Equip de dues persones per l'inspecció extraordinària fora de temporada de l'estat de l'aparcament i l'execució de les tasques bàsiques incloses en el marc del contracte (hores)	32	44,62 €	1.427,84 €
Equip pel repàs general de l'explanada amb estora incloent tota la maquinària i personal necessaris per desenvolupar el servei (hores)	16	85,15 €	1.362,40 €
Suplement per la substitució o subministrament de pal de fusta incloent la maquinària necessària (uts)	300	16,80 €	5.040,00 €
Suplement per la substitució o el subministrament de corda incloent la maquinària necessària (ml)	600	8,20 €	4.920,00 €
Suplement per l'aplicació de pintura incloent la maquinària necessària (m2)	300	13,68 €	4.104,00 €
Subministrament de Tot-ú incloent la maquinària necessària per la seva estesa i compactació (m3)	200	17,00 €	3.400,00 €
Subministrament i substitució de valla tipo rivisa o similar com l'existent al perímetre de l'aeroport del Prat.	200	27,88 €	5.576,00 €
TOTAL COST			36.618,08 €

LOT 3

Licitador núm. 2:

LOT 3	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Trasllat de maquinària a l'aparcament previst una vegada per temporada (uts)	2	2.300,00€	4.600,00€
Moviment de terra, procediment d'estabilització del sòl i realització de pendents per l'evacuació de l'aigua i impermeabilització de la superfície (m2)	1600	18,00€	28.800,00€
TOTAL COST			33.400,00€

Licitador núm. 3:

LOT 3	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Trasllat de maquinària a l'aparcament previst una vegada per temporada (uts)	2	2.408,00 €	4.816,00 €
Moviment de terra, procediment d'estabilització del sòl i realització de pendents per l'evacuació de l'aigua i impermeabilització de la superfície (m2)	1600	16,34 €	26.144,00 €
TOTAL COST			30.960,00 €

LOT 4

Licitador núm. 1:

LOT 4	UTS	€/UT	IMPORT S/iva
Hora de neteja entre setmana. Inclou la part proporcional de transport desde/a l'aparcament, productes i materials de neteja. (hores)	672	10,50 €	7.056 €
Hora de neteja en cap de setmana. Inclou la part proporcional de transport desde/a l'aparcament, productes i materials de neteja. (hores)	608	14,69 €	8.932 €
TOTAL COST			15.988,00 €

LOT 5

Licitador núm. 4:

MÒDUL 6.00X2.40	€/Uts	Uts	IMPORT S/iva
Transport entrega	150,00	2,00	300,00 €
Transport recollida	150,00	2,00	300,00 €
Lloguer mensual	500,00	8,00	4.000,00 €
Lloguer mobiliari	160,00	8,00	1.280,00 €
Assegurança	39,00	8,00	312,00 €
TOTAL COST			6.192,00 €

MÒDUL 2.50X2.40	€/Uts	Uts	IMPORT S/iva
Transport entrega	150,00	2,00	300,00 €
Transport recollida	150,00	2,00	300,00 €
Lloguer mensual	332,00	8,00	2.656,00 €
Assegurança	20,00	8,00	160,00 €
TOTAL COST			3.416,00 €

- Es procedeix a valorar les ofertes, d'acord amb els criteris establerts en els Plecs per a la puntuació segons criteris objectius, tal i com es mostra a continuació:

a.1. Oferta sobre el pressupost base de licitació (90 punts)

Puntuació..... fins a 90 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

VALORACIÓ SOBRE C

Examinades les ofertes presentades i admeses, es procedeix a la valoració de la plica d'acord amb els criteris no subjectes a judici de valor continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la informació continguda al Plec de Prescripcions Tècniques.

LOT 1

Licitador 2	
Nom empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor	90,00 punts
Puntuació obtinguda	7,50 punts

a.1. Oferta sobre el pressupost base de licitació (7,50 / 90,00 punts).

Puntuació..... fins a 90 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - O_T)}{(O_{min} - O_T)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

A continuació es presenta el valor presentat pel licitador i la puntuació obtinguda:

Num. Licitador	Oferta econòmica	Puntuació	
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	67.168,00 €	7,50

En aquest cas, al admetre's a licitació dues (2) ofertes, no es considera la Baixa temerària.

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

A continuació es presenta el valor presentat pel licitador i la puntuació obtinguda:

			a1) Oferta econòmica
			90
	Num. Licitador		
	3 LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	36.618,08 €	90,00

En aquest cas, al admetre's a licitació una (1) oferta, no es considera la Baixa temerària.

LOT 3

Licitador 2	
Nom empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor	90,00 punts
Puntuació obtinguda	60,40 punts

a.1. Oferta sobre el pressupost base de licitació (60,40 / 90,00 punts).

Puntuació..... fins a 90 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

A continuació es presenta el valor presentat pel licitador i la puntuació obtinguda:

LOT 4

Licitador 1	
Nom empresa: ELISABET GRAU DIAZ	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor	90,00 punts
Puntuació obtinguda	90,00 punts

a.1. Oferta sobre el pressupost base de licitació (90,00 / 90,00 punts).

Puntuació..... fins a 90 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

A continuació es presenta el valor presentat pel licitador i la puntuació obtinguda:

			a1) Oferta econòmica
			90
	Num. Licitador		
	1 ELISABET GRAU DIAZ	15.988,00 €	90,00

En aquest cas, al admetre's a licitació una (1) oferta, no es considera la Baixa temerària.

LOT 5

Licitador 4	
Nom empresa: ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor	90,00 punts
Puntuació obtinguda	90,00 punts

a.1. Oferta sobre el pressupost base de licitació (90,00 / 90,00 punts).

Puntuació..... fins a 90 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta total més econòmica de les diferents presentades i admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- P_{max} = Puntuació màxima
- O_i = Oferta de preu analitzada
- O_T = Oferta tipus (pressupost base de licitació)
- O_{min} = Oferta admesa més econòmica

A continuació es presenta el valor presentat pel licitador i la puntuació obtinguda:

			a) Oferta econòmica
			90
	Num. Licitador		
	4 ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	9.608,00 €	90,00

En aquest cas, al admetre's a licitació una (1) oferta, no es considera la Baixa temerària.

RESULTATS VALORACIÓ SOBRE C

Segons el que s'ha comentat anteriorment, els resultats de la valoració del Sobre C són els següents:

LOT 1

		a1) Oferta econòmica	TOTAL
		90	90
Num. Licitador			
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	7,50	7,50
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	90,00	90,00

LOT 2

		a1) Oferta econòmica	TOTAL
		90	90
Num. Licitador			
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	90,00	90,00

LOT 3

		a1) Oferta econòmica	TOTAL
		90	90
	Num. Licitador		
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	60,40	60,40
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	90,00	90,00

LOT 4

		a1) Oferta econòmica	TOTAL
		90	90
	Num. Licitador		
1	ELISABET GRAU DIAZ	90,00	90,00

LOT 5

		a1) Oferta econòmica	TOTAL
		90	90
Num. Licitador			
4	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	90,00	90,00

RESULTATS VALORACIÓ SOBRE B

Segons l'informe de valoració del Sobre B del passat 23 de març, la puntuació obtinguda va ser:

LOT 1

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,50
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00

LOT 2

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00

LOT 3

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,00
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	8,50

LOT 4

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	ELISABET GRAU DIAZ	3,00

LOT 5

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
4	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	2,50

VALORACIÓ TOTAL

A continuació es presenta el sumatori dels criteris automàtics i dels criteris per judici de valor corresponents als sobres B i C, així com el resultat total:

LOT 1

		b1) Qualitat del servei ofert	a1) Oferta econòmica	TOTAL
		10	90	100
Num. Licitador				
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,50	7,50	9,00
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00	90,00	99,00

Per tant, es proposa el licitador número 3, **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** per a l'adjudicació del LOT 1.

LOT 2

		b1) Qualitat del servei ofert	a1) Oferta econòmica	TOTAL
		10	90	100
Num. Licitador				
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00	90,00	99,00

Per tant, es proposa el licitador número 3, **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** per a l'adjudicació del LOT 2.

LOT 3

		b1) Qualitat del servei ofert	a1) Oferta econòmica	TOTAL
		10	90	100
Num. Licitador				
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,50	60,40	61,90
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	8,50	90,00	98,50

Per tant, es proposa el licitador número 3, **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** per a l'adjudicació del LOT 3.

LOT 4

		b1) Qualitat del servei ofert	a1) Oferta econòmica	TOTAL
		10	90	100
Num. Licitador				
1	ELISABET GRAU DIAZ	3,00	90,00	93,00

Per tant, es proposa el licitador número 1, **ELISABET GRAU DIAZ** per a l'adjudicació del LOT 4.

LOT 5

		b1) Qualitat del servei ofert	a1) Oferta econòmica	TOTAL
		10	90	100
Num. Licitador				
4	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	2,50	90,00	92,50

Per tant, es proposa el licitador número 4, **ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.** per a l'adjudicació del LOT 5.

I perquè així consti als efectes oportuns,

Viladecans, a data de signatura digital.

Sr. Pere Herrero Palau
 Cap de Departament de Mobilitat i Transformació
 digital de Viladecans Qualitat, S.L.