

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

---

## **ÍNDEx:**

- 1. - OBJECTE DE LICITACIÓ I CPV**
- 2. - LOTS**
- 3. - SUPERFÍCIES OBJECTE DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ**
- 4. - DURADA DEL CONTRACTE**
- 5. - PERMISOS I AUTORITZACIONS**
- 6. - HORARI D'ACTIVITAT**
- 7. - CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I CONDICIONAMENT DELS ESPAIS**
- 8. - OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA**
- 9. - PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

## 1. OBJECTE DE LICITACIÓ I CPV

L'objecte del contracte serà Contracte de cessió d'ús, a un únic beneficiari per espai, per exercir l'activitat de venda de productes d'alimentació amb mòdul contenidor o Food Truck als espais ubicats al recinte del Camp Municipal de Futbol al carrer Ferran i Clua, 19 i a l'Estadi Municipal de Beisbol ubicat a carrer de Marià Sanjuan Cuchí, 14, de Viladecans, que s'assenyalen a l'Annex 0 al PCAP.

### CPV

55000000: Serveis comercials al detall d'Hosteleria i restauració

55500000-5: Serveis de cantina i subministrament de menjars des de l'exterior

## 2. DIVISIÓ EN LOTS

**Lot 1:** Espais situats al recinte del **Camp Municipal de Futbol** al carrer Ferran i Clua, 19 de Viladecans.

**Lot 2:** Espais situats al recinte de l'**Estadi Municipal de Beisbol** al carrer de Marià Sanjuan Cuchí, 14, de Viladecans.

## 3. SUPERFÍCIES OBJECTE DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ

Les superfícies de l'espai objecte de cessió d'ús, tant a un recinte com a l'altre, són les següents:

Superfície total: 55 m<sup>2</sup> dels quals:

Ubicació del mòdul o de la Food-truck: 15 m<sup>2</sup>

Mòdul magatzem: 10 m<sup>2</sup>

Zona de terrassa comunitària per a taules: 30 m<sup>2</sup>

Tots els espais estaran organitzats segons el planols de l'**Annex 1 al PPT**.

## 4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, podent-se prorrogar fins un termini màxim de quatre (4) anys. La pròrroga s'haurà d'acordar any a any, fins a un màxim de dues (2) pròrrogues, que seran potestatives per a VIQUAL i obligatòries pel contractista.

## 5. PERMISOS I AUTORITZACIONS

Per iniciar l'activitat caldrà que l'adjudicatari faci una comunicació prèvia d'activitat a l'Ajuntament de Viladecans amb certificat tècnic (és equivalent a l'antiga Declaració Responsable) a nom del titular del mòdul o Food-Truck. El Certificat tècnic el té que signar un tècnic competent (enginyer/arquitect,

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

etc), i certificar que l'activitat comunicada dona compliment a la normativa sectorial a la que està sotmesa (disposar d'extintor, instal·lació elèctrica/gas butà revisada i en condicions, etc). El llistat amb les dades bàsiques a proporcionar amb la comunicació és el següent:

#### **DADES BÀSIQUES:**

- NIF del sol·licitant i/o representat de l'activitat.
- Document de legalització administrativa de la instal·lació elèctrica.
- Contracte d'assegurança de responsabilitat civil:

#### **PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

L'adjudicatari haurà de tenir subscrita una pòlissa de responsabilitat civil que faci referència a l'activitat objecte del contracte per import mínim de 200.000€ d'indemnització per sinistre.

#### **CERTIFICATS I ALTRES REQUISITS**

- Certificat de revisió dels aparells extintors d'incendi, en període de vigència.
- Declaració responsable en matèria de salut i seguretat alimentària, segons model oficial i d'acord amb el marc normatiu de referència.
- Cas de disposar de carpa, certificat de reacció al foc d'aquest element, emès per laboratori homologat.
- Certificació de reconeixement elèctric efectuat per instal·lador autoritzat.
- Instal·lacions efectuades en el lloc de l'emplaçament.
- Disposar com a mínim d'un extintor de pols d'eficàcia 21A-113B de 6kg.
- Alimentació i Begudes: Han de disposar de l'autorització sanitària o declaració responsable corresponent.

La tramitació de la comunicació s'haurà de fer a la VAE (Viladecans Atenció a les Empreses)- telf: 936 352 996.

Previ a l'inici de l'activitat caldrà que s'aporti a VIQUAL còpia de la comunicació prèvia presentada a l'Ajuntament juntament amb tota la documentació.

#### **6. HORARI D'ACTIVITAT**

L'activitat es podrà desenvolupar en l'horari d'obertura de les instal·lacions esportives. A aquest efecte, indicar que l'horari d'obertura de les instal·lacions esportives és normalment el següent:

De dilluns a divendres: de 17.00 a 23.00h.

Dissabtes i diumenges: de 8 a 21.30h.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

Serà obligació del contractista prestar servei els dies de competició, tornejos i actes organitzats pels clubs usuaris de cadascun dels equipaments, o pel propi Ajuntament de Viladecans, sempre que es comuniquin amb una anticipació de 15 dies.

En cas que el contractista estigues interessat en ampliar els horaris establerts, ho sol·licitarà per escrit i totes les despeses que se'n derivin seran al seu càrrec.

Els períodes de vacances s'hauran de pactar per a cada equipament en funció del desenvolupament de l'activitat esportiva de les entitats.

## **7. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I CONDICIONAMENT DELS ESPAIS**

La contractació dels subministraments de gas (amb bombones) aniran a càrrec del contractista, havent de dur a terme les inspeccions i tràmits que determini la normativa vigent. Caldrà que el contractista, una vegada hagi dut a terme la contractació del subministrament, faci arribar còpia a VIQUAL de la documentació que n'acrediti el contracte.

El subministrament elèctric i d'aigua el durà a terme VIQUAL i està inclòs en el present contracte.

L'adjudicatari no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions amb caràcter permanent o provisional dins el recinte de l'espai assignat de cessió d'us, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia i expressa de VIQUAL.

Tampoc està permès emmagatzemar fora dels límits dels mòduls (bar i magatzem), productes caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb l'activitat objecte del contracte.

Per dur a terme la instal·lació del mòdul, o entrada de la Food Truck, caldrà que l'adjudicatari avisi a VIQUAL amb un mínim de 5 dies d'antelació. VIQUAL posarà el personal necessari per a l'obertura de les instal·lacions de l'equipament. La resta de requeriments i personal per què es dugui a terme correctament la instal·lació del mòdul o Food truck seran a càrrec del contractista. VIQUAL deixarà preparades les escomeses de llum de 230 V i 16 A, i d'aigua perquè l'adjudicatari s'hi pugui connectar. Caldrà que aquest aporti el seu tècnic per procedir a la connexió.

## **8. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA**

### **▪ Productes**

Tipus de productes que s'hi podran vendre: refrescos, begudes isotòniques, begudes alcohòliques amb graduació inferior a 16º (cal veure la norma específica de l'Ordenança reguladora de l'ús de les instal·lacions esportives municipals de Viladecans), i entrepans freds i calents. El tipus de begudes serà el permès a les instal·lacions esportives.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

▪ **Llibre de Reclamacions**

El contractista haurà de disposar d'un llibre de reclamacions a disposició dels clients, i exhibir al públic de manera permanent i en un lloc visible un cartell on s'anuncii la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.

▪ **Instal·lacions**

El contractista haurà d'aportar complementàriament al mòdul o Food truck un màxim de 8 taules amb les seves corresponents cadires (4 per taula), per a ser utilitzades a la zona de terrassa comunitària.

Qualsevol instal·lació o muntatge que es realitzi no ha de deixar cap marca o senyal, un cop desmuntat, sobre el paviment o mobiliari. Es prohibeix expressament fixar els elements mecànicament als paviments o mobiliari.

No es permet penjar cap tipus de vela ni pancarta d'anunci als fanals de l'enllumenat, ni subjectar-hi cap element que els pugui induir tensions diferents de les que li corresponen per disseny.

Igualment no és permès fixar-hi enganxines o realitzar marques de qualsevol tipus (amb pintures, etc) a cap element públic.

El mòdul contenidor o Food Truck haurà d'estar en l'espai destinat a aquest efecte. VIQUAL assenyalarà l'espai disponible per a que el contractista ubiqui la food truck i resta d'instal·lacions.

El contractista i el seu personal hauran de conèixer i respectar l'Ordenança reguladora d'ús de les instal·lacions esportives municipals.

No es podrà utilitzar l'arbrat com a element de suport de cap tipus d'instal·lació ni es poden fer abocaments de cap mena de líquid ni sòlid a la seva base.

▪ **Condicions generals instal·lacions**

El conjunt d'elements i mobiliari lligat a l'activitat desenvolupada pel mòdul o Food truck (taules, cadires, tendals, etc) hauran d'estar intrínsecament lligats a la imatge de les instal·lacions municipals. En aquest sentit, el licitador aportarà en el sobre A una o diverses imatges (dibuix, fotografia, infografia, etc.) del mòdul o food-truck que oferta instal·lar en la que figuri la possible decoració i retolació. La decoració del mòdul haurà de ser validada per la Direcció Esportiva de Viqual juntament amb els Serveis Municipals d'Imatge i Comunicació. El contractista haurà de corregir les imatges i decoració amb les indicacions que li facin al efecte.

Viladecans Qualitat, S.L. pot fer desmuntar el mòdul o Food truck que consideri que no compleix les mesures de seguretat necessàries tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a les condicions higiènic-sanitàries o que generin qualsevol tipus de conflicte amb les persones usuàries de l'equipament. A tal efecte VIQUAL durà a terme una revisió trimestral d'aquest aspecte i comunicarà al contractista les modificacions que caldrà que faci en un termini màxim de 7 dies.

El contractista haurà de fer-se càrrec de tots els elements necessaris per realitzar els serveis; elements com maquinària, instal·lacions i mobiliari bàsic.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecans**qualitat

empresa  
municipal de  
viladecans

Si s'escau, el contractista haurà de fer-se càrrec de les despeses que pugui ocasionar la correcta connexió a les instal·lacions dels subministrament d'aigua i llum que VIQUAL li proporcionarà (presa de corrent de 230 V y 16 A). En cap cas es podran utilitzar generadors de gasoil o gasolina. No serà permesa la connexió d'aparells o bombetes a cap altre lloc que no sigui a l'escomesa proporcionada per VIQUAL a tal efecte.

▪ **Neteja**

El contractista i el seu personal hauran de mantenir els voltants del mòdul o Food Truck en perfecte estat de neteja, per això disposarà d'un cubell amb bosses de plàstic per a cada tipus de residu (orgànica, resta, envasos de plàstic, vidre i cartró) que hauran de buidar-se als contenidors respectius. Un cop finalitzada l'activitat, l'espai haurà de quedar en les mateixes condicions que abans de l'inici de la mateixa, pel que fa a neteja dels espais i el mobiliari.

Recollir el residus i deixalles de les seves instal·lacions, de les grades i els seus voltants i dipositar-los als contenidors. VIQUAL no facilitarà contenidors especials als contractistes.

L'adjudicatari prestarà el servei vetllant per una bona gestió mediambiental i haurà d'acomplir amb la normativa i ordenances de residus i selecció de residus.

▪ **Personal adscrit a l'activitat**

El persona adscrit a l'activitat haurà d'estar regularitzat mitjançant el pertinent contracte laboral. Garantir que el mòdul contenidor o Food Truck disposa del personal suficient i degudament qualificat perquè puguin atendre adequadament al públic.

Garantir que el mòdul contenidor o Food Truck compleix la legislació vigent en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de salut alimentària.

Garantir que el personal del mòdul contenidor o Food Truck disposa de formació en seguretat alimentària.

El titular o autoritzat haurà de presentar a VIQUAL la documentació que acrediti tot aquest seguit d'obligacions si aquest li requereix.

▪ **Funcionament de l'activitat**

Respectar els horaris d'obertura i tancament que es preveuen al present Plec i seguir les indicacions del personal de VIQUAL. Aquest personal pot ser d'empreses subcontractades, sobre les que VIQUAL en delega la representació.

Informar, sempre que VIQUAL ho requereixi, del funcionament de l'activitat.

No es permet l'ús de música, a excepció de que es disposi, de manera puntual, de l'autorització del Director Esportiu de VIQUAL.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADecANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

El mòdul contenidor o Food Truck ha de complir la normativa vigent dels establiments d'atenció al públic i reunir les condicions de seguretat, salubritat i higiene alimentària que per a les instal·lacions no permanents preveuen les normes relatives a l'elaboració, distribució i comerç dels menjars preparats i a la higiene dels productes alimentaris.

L'activitat es realitza a risc i ventura del contractista.

En cas de suspensió de l'activitat per causes climatològiques, pandèmies o causes de força major o d'interès públic, el titular de la concessió no tindrà dret a obtenir de VIQUAL cap tipus d'indemnització ni compensació. En tot cas, si el contractista vol tenir cobert aquest risc haurà de contractar pel seu compte la corresponent assegurança.

▪ **Begudes alcohòliques i tabac**

S'haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de venda de begudes alcohòliques als menors d'edat. En qualsevol cas, les begudes no es podran servir fora dels espais propis de la cessió d'ús. D'acord amb l'Ordenança Municipal d'ús dels equipaments esportius de Viladecans, no es podran vendre begudes alcohòliques els dies de competició, atès que no existeix una separació física entre el recinte esportiu i la zona de consum dels productes venuts al mòdul o Food-truck. La resta de dies es podran vendre i consumir begudes alcohòliques amb una graduació no superior als 16 graus centesimals, tal com determina l'Ordenança Municipal d'ús dels equipaments esportius de Viladecans.

No es permet la venda de tabac, d'acord amb l'establert a la Llei 10/1991, de 10 de maig, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència, i la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

No es permet la venda de cap tipus de fruit amb closca que embruti el terra (tipus pipes, cacauets,...).

No s'hi poden vendre llaunes ni objectes de vidre o de qualsevol altre material que es pugui trencar en parts que representin un perill per la integritat física de les persones. Les begudes es serviran en got.

Els gots de les begudes hauran de ser de paper o plàstic compostable. L'Ajuntament de Viladecans en sessió ordinària del Ple de 28 de març de 2019 va prendre l'acord per proclamar Viladecans com a ciutat lliure de plàstic. En aquest sentit, no es podran subministrar begudes i productes en envasos de plàstic d'un sol ús i s'haurà de procurar que els envasos de les begudes i productes que es distribueixin siguin de materials reciclats i reciclables.

▪ **Responsabilitats**

El contractista haurà de respondre dels danys, que es puguin derivar del funcionament de l'activitat desenvolupada, tan a tercers com a VIQUAL.

Viladecans Qualitat, S.L. no es farà responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar en les instal·lacions del contractista ni dels deterioraments o robatoris que es puguin ocasionar en el seu material o instal·lació. Aquest espai no disposarà de servei de vigilància.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL D'US DE DIFERENTS ESPAIS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTADI MUNICIPAL DE BEISBOL I DEL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VILADECANS PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN MODUL CONTENIDOR O FOOD TRUCK DE VENDA DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ**

**viladecansqualitat**

empresa  
municipal de  
viladecans

## **9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel RD 54/2003, de 2 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.

Viladecans, a la data de signatura digital

Alicia Valle Cantalejo  
Consellera Delegada  
VIQUAL