

RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES DE REFORMA I ADEQUACIÓ EN PLANTA BAIXA DE LA MASIA DE CAN PALMER	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	OBRES CAN PALMER
DATA	24 de desembre de 2020	NÚM. EXPEDIENT	148/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

EXPOSA

- Atès que en data 21 de febrer de 2020 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. ("VIMED") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans fixant-se el dia 19 de març de 2020 com a data límit per a la presentació de les ofertes al referit procediment.
- Atès que el Reial Decret 463/2020, de 14 de març de 2020, va declarar l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i la seva disposició addicional tercera va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats del sector públic afectant, per tant al procediment obert de referència.
- Atès que el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig de 2020, pel qual s'aproven mesures de suport al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-2019 i la seva disposició addicional octava va acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic sempre i quan la seva tramitació es realitzi per mitjans electrònics.
- Atès que, en compliment del previst a la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020 de 14 de març de 2020, es va ampliar el termini de presentació de les ofertes a la licitació de referència fins al dia 18 de maig de 2020 a les 14:00h; publicant-se aquesta ampliació del termini al perfil de VIMED integrat a la PSCP en data 12 de maig de 2020.
- Atès que en data 4 de juny de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre modificar la composició de la Mesa de Contractació de conformitat amb la proposta emesa pel gerent de VIMED.
- Atès que en data 4 de juny de 2020, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació es va constituir i procedí a l'obertura del sobre A contenidor de la documentació administrativa general presentada pels interessats en optar a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.
- Les següents empreses van presentar oferta a la licitació:

Llicitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Llicitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Llicitador núm. 3: EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR

Llicitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Llicitador núm. 5: EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Llicitador núm. 6: EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL

Llicitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL

Llicitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Llicitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Llicitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

8. Atès que en la referida sessió d'obertura del sobre A la Mesa de Contractació va adoptar els acords següents:

1. *“La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:*

***Llicitador núm. 3:** (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA CORAMAR*

***Llicitador núm. 5:** (...) EMPRESA: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.*

***Llicitador núm. 6:** (...) EMPRESA: Infraestructuras Trade, SL*

2. *La Mesa acorda requerir als següents licitadors per tal que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:*

***Llicitador núm. 1:** (...) EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.*

*(...) **Llicitador núm. 2:** (...) EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L*

*(...) **Llicitador núm. 4:** (...) EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.*

*(...) **Llicitador núm. 7:** (...) EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONIQUES SL*

*(...) **Llicitador núm. 8:** (...) EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL*

*(...) **Llicitador núm. 9:** (...) EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.*

*(...) **Llicitador núm. 10:** (...) EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL”*

9. Atès que en data 15 de juny de 2020 la Mesa de Contractació es reuní per obrir i qualificar les esmenes rebudes a la documentació presentada al sobre A del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans, així com la seva acceptació i/o rebuig. A la vista de la documentació presentada, la Mesa considerarà esmenades totes les deficiències i mancances detectades en el sobre A i, en conseqüència, va acordar admetre com a licitadors a les empreses següents:

Llicitador núm. 1: EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.

Llicitador núm. 2: EMPRESA: IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L

Llicitador núm. 4: EMPRESA: CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.

Licitador núm. 7: EMPRESA: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL

Licitador núm. 8: EMPRESA: CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL

Licitador núm. 9: EMPRESA: VOLTES CONNECTA, S.L.

Licitador núm. 10: EMPRESA: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

10. Atès que en data 15 de juny de 2020 es constatà un problema en la petició de les paraules claus necessàries per obrir els sobres B presentats a la licitació de referència a través de l'eina de Sobre Digital de la PSCP. El servei de suport de la PSCP va confirmar l'existència d'una incidència amb les paraules claus d'aquest expedient.
11. Atès que en data 22 de juny de 2020, un cop introduïdes totes les paraules claus que mancaven, la Mesa de Contractació es reuní per obrir els sobres B (contenidors de les referències tècniques) presentats pels licitadors admesos a la licitació de referència. L'obertura es realitzà sense incidències (a excepció dels errors formals descrits a l'apartat següent), constatant-se que els sobres B incloïen la documentació tècnica exigida sense entrar a analitzar si era correcta i suficient ni valorar-ne el seu contingut.
12. Atès que a l'acta d'obertura dels sobres B es detectà l'existència d'un error formal en els sobres B presentats pels licitadors núm. 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS) i 5 (OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.) consistent en la manca de firma de tots o part dels documents inclosos a l'oferta tècnica presentada i que, un cop requerides, ambdós licitadors van esmenar el defecte detectat dins el termini conferit, presentant un document independent de ratificació de l'oferta tècnica presentada a fi de garantir la inalterabilitat de les ofertes presentades.
13. Atès que en data 2 d'octubre de 2020 la Mesa de Contractació va emetre una proposta de valoració dels sobres B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), de conformitat amb l'informe tècnic de 25 de setembre de 202, i va adoptar els acords següents:

"PRIMER.-APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació en aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

14. Atès que en data 9 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va ratificar la proposta de valoració dels sobres B emesa per la Mesa de Contractació resolent:

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 2 d'octubre de 2020 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans de la qual s'extreu que, en ordre decreixent, la puntuació dels licitadors en criteris avaluable mitjançant judici de valor és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBTINGUDA
9	VOLTES CONNECTA, S.L.	36,55
7	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	32,20
5	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	31,75
1	BIGAS GRUP, S.L.	31,65
6	INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.	30,55
10	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	26,50
4	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.	25,30
3	CONSTRUCTORA CORAMAR	20,95
8	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL	18,75
2	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L	17,50

SEGON.- PROCEDIR a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C - la present resolució incloent els quadres resums de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B que s'adjunta a la present com Annex núm. I i Annex núm. II, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C de proposta econòmica en data 15 d'octubre de 2020, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les piques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris d'adjudicació determinats en el plec."

15. Atès que en data 13 d'octubre de 2020 es va publicar, al tauler d'aviso de la licitació de la PSCP, l'acta de 2 d'octubre de 2020 de la Mesa de Contractació i la resolució de l'Òrgan de Contractació referida al punt anterior, notificant-se individualment aquesta última també a cadascun dels licitadors.
16. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 l'Òrgan de Contractació va resoldre excloure els licitadors núm. 8 (CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL) i 2 (IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L) per haver obtingut una puntuació tècnica en el sobre B en aplicació dels criteris subjectes a judici de valor inferior al llindar mínim de vint punts fixat a la clàusula 9.2 del PCAP.

17. Atès que en data 14 d'octubre de 2020 es va notificar individualment la resolució d'exclusió referida al punt anterior als licitadors afectats i es va publicar a la PSCP.
18. Atès que en data 15 d'octubre de 2020 es celebrà, en acte públic prèviament convocat, l'acta d'obertura dels sobres C (proposta econòmica i financera) presentats pels licitadors admesos al procediment amb el resultat següent:

“Es procedeix a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i altres criteris automàtics” presentats pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans amb el resultat següent:

Prèviament, es recorda que de conformitat amb la clàusula 7.4 del PCAP, les ofertes econòmiques no podien superar el pressupost base de licitació que ascendia a 321.037,26€, IVA exclòs i que l'ampliació del termini de garantia ofert es sumaria al termini mínim de garantia de 24 mesos.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA:	BIGAS GRUP, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	293.490,41€, IVA exclòs
BAIXA:	8,58%
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos.

Licitador Núm. 2:

EMPRESA:	IARSA OBRES I PROMOCIONS S.L
----------	-------------------------------------

(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)

Licitador Núm. 3:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA CORAMAR
PROPOSTA ECONÒMICA:	240.777,95€, IVA exclòs
BAIXA:	10,00 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	24 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 25% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 4:

EMPRESA:	CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	278.467,72€, IVA exclòs
BAIXA:	13,36 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos.

Es detecta un error en el càlcul de la baixa que suposa l'oferta presentada per aquest licitador i es deixa constància que constitueix una baixa del 13,26% respecte del pressupost base de licitació.

Licitador Núm. 5:

EMPRESA:	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
PROPOSTA ECONÒMICA:	319.432,07€, IVA exclòs
BAIXA:	0,50 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	12 mesos

Licitador Núm. 6:

EMPRESA:	Infraestructuras Trade, SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	288.484,08€, IVA exclòs
BAIXA:	10,14 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 7:

EMPRESA:	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITÈCTONQUES SL
PROPOSTA ECONÒMICA:	308.356,29€, IVA exclòs
BAIXA:	3,95 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 8:

EMPRESA:	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS SL
----------	--

(exclosa per no haver assolit la puntuació tècnica mínima exigida pel PCAP)

Licitador Núm. 9:

EMPRESA:	VOLTES CONNECTA, S.L.
PROPOSTA ECONÒMICA:	311.727,18€, IVA exclòs
BAIXA:	2,90 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

Licitador Núm. 10:

EMPRESA:	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.
PROPOSTA ECONÒMICA:	300.477,82€, IVA exclòs
BAIXA:	6,40 %
AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA:	36 mesos

19. Atès que a la referida acta d'obertura del sobre C es detectà que, de conformitat amb allò previst a la clàusula 9.1.A) del PCAP i amb l'informe tècnic de 2 de novembre de 2020, l'oferta presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i pel licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) eren presumptament temeràries. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acordà:

***“1. REQUERIR** al licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

***2. REQUERIR** al licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) per tal de que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”*

20. Atès que en data 5 de novembre de 2020 es va comunicar aquest fet als licitadors afectats per tal que dins el termini de cinc (5) dies hàbils (és a dir, fins al dia 12 de novembre de 2020) presentessin cadascun d'ells la documentació que estimessin pertinent per a justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica presentada.
21. Atès que, dins del termini conferit a aquests efectes, únicament va respondre al requeriment el licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) presentant la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària de la seva oferta econòmica. El licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.) no va presentar cap documentació.
22. Atès que en data 16 de novembre de 2020 s'ha emès un informe pel tècnic designat per VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa econòmica respecte el pressupost base de licitació.
23. Atès que en data 16 de desembre de 2020 s'ha emès un informe jurídic per la Secretària de la Mesa de sobre el procediment contradictori seguit en relació amb les baixes detectades com a presumptament temeràries i la proposta tècnica efectuada al respecte.
24. Atès que en data 18 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació ha adoptat els acords següents:

***“PRIMER. RATIFICAR** i assumir com a propi, l'informe tècnic de 16 de novembre de 2020 relatiu a l'anàlisi de les justificacions de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) i la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.).*

***SEGON. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE REBUIG** de la justificació a la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (CONSTRUCTORA CORAMAR) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia*

de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.

TERCER. ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa.”

25. Atès que a la vista de l'acta anterior, en data 21 de desembre de 2020 l'Òrgan de Contractació competent ha resolt:

"PRIMER.- RATIFICAR la proposta de la Mesa de Contractació de data 18 de desembre de 2020 emesa en relació a la justificació de la baixa econòmica presentada pel licitador núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) i a la manca de justificació de l'oferta econòmica per part del licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**) al procediment de referència.

SEGON.- EXCLOURE l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada suficientment.

TERCER.- EXCLOURE l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**) al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans per no haver presentat cap justificació de la seva oferta anormalment baixa

QUART.- COMUNICAR la present resolució als interessats i **PUBLICAR** aquesta resolució a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.”

26. Atès que en data 21 de desembre de 2020 s'ha publicat, al tauler d'avísos de la licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la resolució d'exclusió de propostes econòmiques indicada al punt anterior acompanyat de la proposta emesa per la Mesa de Contractació en data 18 de desembre de 2020 i s'ha notificat individualment als licitadors núm. 3 (**CONSTRUCTORA CORAMAR**) i núm. 4 (**CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, S.A.**) junt amb l'informe jurídic de 16 de desembre de 2020.

27. Atès que en data 22 de desembre de 2020 s'ha emès un informe per la tècnica designada per VIMED en el qual s'informava de la puntuació obtinguda pels licitadors admesos en el sobre C en aplicació dels criteris de valoració automàtica previstos al PCAP.

28. Atès que en sessió de data 23 de desembre de 2020 la Mesa de Contractació ha adoptat els acords següents a la proposta d'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans:

PRIMER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador número 6 (**Infraestructuras Trade, SL**) ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **90,55 punts**, d'acord amb el desglossament detallat a aquesta proposta.

SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans (exp. 148/FP14/001) al licitador número 6 (**Infraestructuras Trade, SL**) per un import de **DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (288.484,08€)**, IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor

puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 90,55 punts.

29. Atès que en data 24 de desembre de 2020 la Secretària de la Mesa de Contractació ha informat favorablement a procedir a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.

És per tot això que

RESOLC

- PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de 23 de desembre de 2020 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les **obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans.**
- SEGON.- ADJUDICAR** el contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries de reforma i adequació en planta baixa de la Masia de Can Palmer a Viladecans (exp. núm. 148/FP14/001) al licitador número **6 (Infraestructuras Trade, SL)** per un import de **DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (288.484,08€)**, IVA exclòs, atès que ha estat el que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **90,55 punts**; d'acord amb el desglossament següent:

Licitador núm. 6: Infraestructuras Trade, SL	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	60,00 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	30,55 punts
Puntuació TOTAL	90,55 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

- A) Oferta econòmica** de 0 a 57 punts

La proposta econòmica oferta per l'entitat **INFRAESTRUCTURAS TRADE, S.L.** és per un import de **288.484,08€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (60.581,66€); pel que l'import total serà de 349.065,74€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **10,14%** respecte el pressupost de 321.037,26€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

- B) Ampliació termini de garantia.....** de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
---	-------------

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

- A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....** de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte..... de 0 a 16 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri

L'empresa licitadora fa una descripció del procés constructiu segons les consideracions pròpies del projecte plantejant els treballs en una sola fase, diferenciant àmbits d'actuació i finalitzant les

obres en 5 mesos, reduint en un mes el termini d'execució proposat en el Plec de Condicions Particulars.

Describeix les diferents activitats del procés d'execució seguint l'ordre i criteris establerts al projecte.

Planifica els recursos segons el pla d'obres aportat i presenta una taula amb la distribució mensual d'equips destinats a les obres. Analitza la mitjana mensual prevista de treballadors així com el nombre màxim de treballadors que es preveuen simultàniament.

Defineix de forma detallada els recursos d'equip humà i maquinària assignats a cada equip i per cada activitat.

Enumera una sèrie de millores i avantatges respecte el procés constructiu. Estan relacionades amb les activitats d'enderroc, col·locació de cel rasos, treballs de pavimentació, pintura i neteja de l'obra, així com també en l'augment dels recursos destinats en cas que el rendiment sigui inferior al previst. Algunes d'elles es consideren millores en el procés constructiu, d'altres són bones pràctiques pel bon funcionament de l'obra.

El licitador identifica els aspectes constructius amb dificultats i proposa mesures per millorar-los. Aquestes mesures estan relacionades amb la coordinació d'equips, la disponibilitat dels materials i la superposició d'activitats en el temps. Es consideren aspectes genèrics i aplicables pel bon funcionament de qualsevol obra.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat i amb millores de gran benefici.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de:.....	12,00 punts
---	--------------------

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i del propi edifici a rehabilitar i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....de 0 a 2 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les possibles afectacions un cop analitzat el projecte i tenint en compte la seva proposta de procés constructiu.

Identifica les afectacions al trànsit rodat, als vianants, a la vialitat general dels edificis i circumdants a la Masia, als serveis circumdants (Parc Can Palmer, Escola Can Palmer, Circuit Seguretat Viari), al transport públic, a veïns i a l'espai públic i privat en general.

Per a cadascuna de les afectacions, el licitador dona una descripció acurada de la situació i proposa mesures per minimitzar-les. Aquestes mesures contemplen els protocols de gestió de càrrega i descàrrega de material i runes, els protocols de comunicació, regulació dels vehicles pesants, senyalització dels àmbits d'actuació, neteja, mesures de reducció de soroll i formació dels treballadors.

El licitador fa una proposta d'implantació d'obra (apartat II del document annex B.5), situant-la a la zona d'aparcament de l'Av. Mil·lenari davant la masia. Ubica la zona d'abassegament de material, la gestió de residus, la maquinària i les casetes d'obra, marcant accessos diferents pels treballadors i la maquinària. Es considera una proposta que afectarà en la circulació dels vianants de l'Av. Mil·lenari durant els treballs de càrrega i descàrrega entre la zona d'abassegament i la zona de treball.

Presenta un quadre per calcular el volum d'equipaments i instal·lacions provisionals pel personal de l'obra (apartat I de l'annex B.5).

Per tant, es considera un anàlisi detallat, exhaustiu i coherent amb la tipologia d'obra a executar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:.....	1,30 punts
---	-------------------

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 2 punts

En l'apartat III és on el licitador descriu aquest sub-criteri

El licitador exposa les seves mesures pel tancament i senyalització de l'obra de forma genèrica i aplicable a qualsevol obra, tot i que són mesures correctes i adients. No adjunta l'estudi previ d'implantació dels tancaments que esmenta a la memòria.

Proposa ús de tanques tipus Rivisa, New Jersey i New Jersey amb Rivisa a sobre, en funció de si el tancament és per delimitar l'espai amb vianants o amb vehicles. Descriu mesures per garantir la qualitat dels tancaments, el protocol de revisió i manteniment així com els recursos destinats.

Descriuen el procediment proposat per l'entrada i sortida de material i/o runes, utilitzant transpalets elèctrics o minicarregadores entre la zona de treball i la zona d'abassegament i gestió de residus. Defineix una zona de càrrega i descàrrega al costat de la porta d'accés de vehicles, dins del recinte de Can Palmer.

Protegeix els guals i mobiliari urbà existent a l'entorn de les obres, així com els arbres de la vorera que hi ha entre l'Av. Mil·lenari i la Masia.

El licitar es compromet a realitzar un programa controlat de subministraments de materials, per tal de tenir aplegat a l'obra el material que realment es necessita, evitant l'aplec innecessari de material a l'interior de la Masia.

La proposta manca de definició més detallada dels elements de senyalització que utilitzarà.

Per tant, es considera un estudi adient i exhaustiu pel tipus d'obra a realitzar.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3) és de:.....	1,30 punts
---	-------------------

B) PLA D'OBRES.....de 0 a 14 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 10 punts

En l'apartat I és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta el seu pla d'obres en diagrama de Gantt, organitzant l'obra segons els capítols i partides de projecte, proposant un termini d'execució de 5 mesos, reduint així el termini d'execució en un mes respecte el termini proposat en el Plec de Condicions Particulars. Aquest plantejament es correspon exactament amb allò indicat en la memòria de l'apartat A.1.

El diagrama de Gantt recull les activitats principals del projecte agrupades per capítols. Incorpora fites, durades i lligams entre les activitats predecessores i successores. Les diferents activitats estan solapades en el temps d'una forma racional, passant d'una a l'altra de forma concatenada. Contempla les dates d'inici i final de cada activitat i capítol, l'equip assignat, així com la xarxa de precedències. Recull també les gestions i documentació a realitzar prèviament al començament de les obres.

Identifica de forma explícita (en color vermell) al diagrama de Gantt quines són les activitats crítiques, aportant una correcta descripció del camí crític i identificant les fites importants de la planificació.

Redacta un text descrivint el camí crític de la planificació i identificant quines són les activitats crítiques, tot i que són fàcilment identificables en el diagrama de Gantt presentat, ja que les identifica en color vermell.

Justifica la seva proposta amb un esquema del procediment seguit, el qual té en compte l'estudi del projecte, el quadre d'equips, la taula de rendiments, el pla de treball i l'estudi econòmic.

Aporta un gràfic (diagrama Pert) amb la xarxa de precedències, relacionant totes les activitats, els lligams i diferenciant entre les activitats crítiques i les activitats amb folgança.

El Pla d'obres és correcte en el seu plantejament i coherent amb la memòria.

Per tant, es considera una planificació adient i exhaustiva.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de:.....	7,50 punts
---	-------------------

B.2) Justificació de rendiments.....de 0 a 4 punts

En l'apartat II és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora presenta, en relació amb l'assignació de recursos i rendiments, un quadre amb les principals partides extretes del projecte agrupades per capítols, indicant el percentatge que representa cadascuna sobre el PEM de projecte, el rendiment diari teòric per equip, el

nombre d'equips assignats, el rendiment global minorat i, segons amidaments de projecte, els dies necessaris per executar cadascuna de les partides d'obra.

Pel que fa als rendiments, el licitador justifica el càlcul dels rendiments corregits amb els diferents coeficients de minoració per possibles incidències climatològiques, de localització de les obres i per imprevistos, determinant així el coeficient global per minorar el rendiment diari teòric.

Presenta un quadre amb l'assignació de recursos (treballadors i equips tipus adscrits a l'obra), reflectint-la de forma mensual i separada per especialitats. Inclou també la mitjana mensual prevista de treballadors, així com la mitjana total i punta màxima de treballadors durant l'obra. Manca l'assignació als equips de la maquinària i mitjans auxiliars que utilitzarà en les diferents tasques.

Per tant, es considera que és una justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....</i>	3,20 punts
--	-------------------

C) CONTROL DE LA QUALITAT.....de 0 a 3 punts

Als apartats B3 i B5 (punts VI i VII) és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que té implantat un sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001:2015 i presenta un certificat d'OCA.

Indica que el control de cada unitat d'obra s'establirà en el Programa de Punts d'Inspecció, Programa d'assaigs, Processos de control i proves finals, elaborant un pla específic d'assaigs de materials. Tots aquests documents es sotmetran a la conformitat de la DF i VIMED.

El licitador redactarà el Pla d'Assegurament de la Qualitat (PAC) i detalla totes els conceptes dels que en farà seguiment, des de procediments generals a l'equip d'obra, inspecció i assaigs, control de recepció dels materials, control d'execució i obra acabada, així com de la documentació que es genera.

El control de qualitat del processos constructius es realitzaran durant tota l'obra mitjançant el Programa de Punts d'Inspecció (PPIs). Presenta un quadre amb els materials que seran objecte de control de recepció i un llistat de les unitats d'obra més significatives del projecte que estaran incloses en el PPIs. Informa que aquest programa estarà sotmès a la aprovació de la DF. Adjunta una fitxa tipus del control d'unitat d'obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió de qualitat sòlid, amb procediments i PPI's adients per la tipologia d'obra a executar.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....</i>	3,00 punts
--	-------------------

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....de 0 a 3 punts

En l'apartat D és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

L'empresa licitadora indica que disposa d'un sistema de gestió mediambiental implementat, segons la norma UNE-EN ISO 14001:2015 i presenta un certificat d'Oca.

Redactarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient (PAQMA) així com un Pla de Gestió de Residus (PGR) per a la present obra, amb la finalitat de realitzar un correcte control dels residus en la fase d'execució del projecte, garantint que els residus rebin un tractament adequat i quedant sotmès a l'aprovació de la DF.

Adjunta un llistat dels abocadors i gestors de residus propers a les obres que inclou el nom, el codi gestor, la localització física, el tipus d'instal·lació i la distància en km.

Proposa la instal·lació d'un punt verd a l'obra per emmagatzemar els residus de manera segregada i gestionar-los posteriorment seguint les pautes del model català de gestió de residus. Presenta una relació dels elements a implantar en la zona del punt verd segons el tipus de residu a gestionar.

Instaurarà un sistema d'identificació de residus generats a l'obra, descrivint el seguiment documental per la seva supervisió.

El licitador utilitzarà majoritàriament productes i serveis amb distintiu de garantia de qualitat ambiental i etiqueta ecològica (ecoetiqueta tipus I i II), adjuntant un llistat d'ecoetiquetes de productes a prioritzar.

Es compromet a dur a terme sistemes de reutilització i reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles, identificant els diferents tipus de residus amb un codi CER, així com els criteris de gestió de cadascun.

Per tant, es considera una proposta aplicable i de gran benefici.

<i>Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:.....</i>	2,25 punts
--	-------------------

<i>Total puntuació criteris subjectes a judici de valor.....</i>	30,55 punts
--	--------------------

TOTAL PUNTUACIÓ LICITADOR 6.....	90,55 PUNTS
---	--------------------

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 8.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

- *L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:*
 - a) *En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.*

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - b) *Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*
 - c) *Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.*
 - d) *Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
 - e) *Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.*
- *Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec.*
- *Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:*
 - *Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:*

- Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l'Annex núm. 8 al present Plec
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figuri inscrita al Registre
- La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com Annex núm. 9 al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'Annex núm. 9 signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 7.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones) en funció del que hagin indicat al sobre A de la licitació.
- Document que acrediti que l'empresa disposa d'una assegurança de responsabilitat civil extracontractual i d'una assegurança en modalitat tot risc construcció vigents que compleixin amb els requisits exigits per la clàusula 13.3 del PCAP.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a 24 de desembre de 2020

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada