

**INFORME TÈCNIC
VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS -SOBRE C- PROCEDIMENT
OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES
CONTINGUDES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA
REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ
AMBIENTAL A VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ADEQUACIÓ AULA REMOLAR
DATA	13 de novembre de 2020	CODI PROJECTE	119/FP14/001

Iván Arias com a tècnic de la **S.P.M. Viladecans Mediterrània S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració dels criteris d'aplicació automàtica -sobre C-, de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans.

Antecedents

Atès que en data 10/03/2020 es va publicar per part de SPM Viladecans Mediterrània SL, l'anunci per a la contractació de les referides obres contingudes **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans, mitjançant el procediment obert.

Atès que a l'esmentat procediment van presentar oferta les següents empreses:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 07/04/20 a les 11:53:32 h
Núm. de Registre: E/000020-2020
Identificador (NIF): B65480360
EMPRESA: **CONSTRUALIA gestión, S.L.**

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
EMPRESA: **TEKNIFIKA GRUP, SL**

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 08/06/20 a les 11:38:21 h
Núm. de Registre: E/000045-2020
Identificador (NIF): B67299628
EMPRESA: **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, SL**

Atès que en data 3 de juliol de 2020 la Mesa de Contractació, va acordar excloure de la licitació a l'empresa **BEXO OBRAS Y SERVICIOS, SL** ateses les deficiències detectades en el sobre A, i no esmenades.

Atès que en data 28 d'octubre de 2020, l'Òrgan de contractació de VIMED va ratificar la proposta de valoració del sobre B de documentació tècnica realitzada per la Mesa de Contractació, i en conseqüència, en data 2 de novembre de 2020, va resoldre excloure de la licitació a l'empresa CONSTRUALIA GESTIÓN, S.L. per no haver assolit la puntuació mínima requerida.

Convocat l'acte públic d'apertura del sobre C (proposta econòmica i altres criteris avaluables objectivament), i obertes les proposicions dels licitadors admesos, aquest efectivament es realitza amb els resultats següents:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 08/06/20 a les 04:21:50 h
Núm. de Registre: E/000043-2020
Identificador (NIF): B65337362
Empresa: **TEKNIFIKA GRUP, S.L.**
Oferta econòmica: **208.944,88€** (IVA exclòs)
El que suposa una baixa de: **10,97%**
Ampliació del termini de garantia sobre el mínim de 24 mesos: **12 mesos**

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 08/06/20 a les 10:56:09 h
Núm. de Registre: E/000044-2020
Identificador (NIF): B58083999
EMPRESA: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**
Oferta econòmica: **208.783,04€** (IVA exclòs)
El que suposa una baixa de: **11,04%**
Ampliació del termini de garantia sobre el mínim de 24 mesos: **12 mesos**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 08/06/20 a les 13:19:07
Núm. de Registre: E/000047-2020
Identificador (NIF): B64215643
EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**
Oferta econòmica: **207.006,03€** (IVA exclòs)
El que suposa una baixa de: **11,80%**
Ampliació del termini de garantia sobre el mínim de 24 mesos: **36 mesos**

Ateses les ofertes presentades, i d'acord amb el que determina l'apartat 9.1 del Plec aprovat, es comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-ne a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament.

En aquest sentit, es consideren presumptament desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

El nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), per tant, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Ateses les ofertes presentades, resulta una baixa mitjana de referència de 11,27% i per tant es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a 16,27%.

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, cap licitador resulta incorre en baixa temerària.

Atès que en data 27/10/2020 la Mesa de Contractació va aprovar la proposta de valoració del sobre B de documentació tècnica, la puntuació del qual es detalla en el quadre resum annexat al present informe, es procedeix a la valoració de criteris objectius, que són:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

De 0 a 60 punts

A) Oferta econòmica: _____ de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT = Oferta tipus (import de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar la oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, la Mesa de Contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i la oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnicament

ni econòmicament. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En el cas que la Mesa de Contractació Sí accepti la justificació presentada pel licitador, aquesta oferta serà admesa en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnicament i econòmicament.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) Ampliació termini de garantia _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia, respecte dels 24 MESOS, que es determinen com a termini mínim.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3 punts.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

Oferta 2

Nom empresa: **TEKNIFIKA GRUP, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **55,97 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **TEKNIFIKA GRUP, S.L.** és per un import de **208.944,88€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.878,42€); pel que l'import total serà de 252.823,30 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **10,97%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **54,97 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

Oferta 3

Nom empresa: **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **56,14 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONSTRUCTORA CORAMAR, S.L.** és per un import de **208.783,04€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.844,44€); pel que l'import total serà de 252.627,48 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,04%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **55,14 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **12 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **1,00 punt**.

Oferta 5

Nom empresa: **GOMINTEC, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **60,00 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GOMINTEC, S.L.** és per un import de **207.006,03€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (43.471,27€); pel que l'import total serà de 250.477,30 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **11,80%** respecte el pressupost de 283.987,86€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

Num.	SOBRE C				SOBRE B			SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*					
	A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES			A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ			B) PLA D'OBRES		C) QUALITAT				D) MEDIAMBIENTAL				
	Oi	Bi*	Pi=57 x v[(Oi-OT)/(Omin-OT)]		Pi=57 x Omin/Oi			%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi				
2	Teknifika Grup, S.L.	208.944,88 €	25.755,83 €	10,974%	54,97	12	1,00	55,97	10,20	6,00	1,60	17,80	7,20	0,40	7,60	1,00	1,00	4,00	4,00	30,40	86,37
3	Constructora Coramar, S.L.	208.783,04 €	25.917,67 €	11,043%	55,14	12	1,00	56,14	10,20	1,80	1,60	9,40	6,40	0,40	6,80	1,80	1,80	4,80	4,80	22,80	78,94
5	Gomintec, S.L.	207.006,03 €	27.694,68 €	11,800%	57,00	36	3,00	60,00	10,20	4,80	1,40	16,40	4,00	2,00	6,00	1,60	1,60	3,60	3,60	27,60	87,60

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Num.	SOBRE C				SOBRE B			SOBRE B			SOBRE B		SOBRE B		TOTAL SOBRE B	TOTAL OFERTA*					
	A) OFERTA ECONÒMICA				B) GARANTIES			A) MEMÒRIA DEL PROCÉS EXECUCIÓ			B) PLA D'OBRES		C) QUALITAT				D) MEDIAMBIENTAL				
	Oi	Bi*	Pi=57 x v[(Oi-OT)/(Omin-OT)]		Pi=57 x Omin/Oi			%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi	%	Pi				
5	Gomintec, S.L.	207.006,03 €	27.694,68 €	11,800%	57,00	36	3,00	60,00	10,20	4,80	1,40	16,40	4,00	2,00	6,00	1,60	1,60	3,60	3,60	27,60	87,60
2	Teknifika Grup, S.L.	208.944,88 €	25.755,83 €	10,974%	54,97	12	1,00	55,97	10,20	6,00	1,60	17,80	7,20	0,40	7,60	1,00	1,00	4,00	4,00	30,40	86,37
3	Constructora Coramar, S.L.	208.783,04 €	25.917,67 €	11,043%	55,14	12	1,00	56,14	10,20	1,80	1,60	9,40	6,40	0,40	6,80	1,80	1,80	4,80	4,80	22,80	78,94

Conclusió

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'AULA REMOLAR COM A ZONA D'ACOLLIDA DE VISITANTS I EDUCACIÓ AMBIENTAL**, a Viladecans, s'informen les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns.

Viladecans, 13 de novembre de 2020,

Iván Arias
Serveis Tècnics VIMED