

**INFORME TÈCNIC VALORACIÓ CRITERIS
AUTMÀTICS -SOBRE "B"- PROCEDIMENT OBERT
PER A CONTRACTAR LES OBRES CONTINGUDES
AL PROJECTE OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS
SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR
PONENT**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ENDERROC LOCALS PONENT
DATA	La de signatura electrònica	CODI PROJECTE	050.02/FP14/001

José Luis Montero Ferrer com a tècnic de la **S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a l'anàlisi previ de la documentació tècnica continguda al sobre B de les ofertes presentades al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de les obres relatives al **PROJECTE AL PROJECTE OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT**

Antecedents

1. Atès que en data 7 de març de 2022, es va iniciar l'expedient de contractació de l'execució de les **OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'EXECUCIÓ DE PISTA COBERTA I ADEQUACIÓ DEL GIMNÀS EXISTENT A L'ESCOLA GARROFER DE VILADECANS.**
2. Atès que en data 2 de novembre de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert simplificat en la modalitat de tant alçat per a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), finalitzant el termini per a presentar ofertes el dia 22 de novembre de 2022 a les 14:00 hores.
3. Atès que en data 2 de desembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent.)
4. Atès que en aquell acta la mesa acorda requerir als licitadors del Lot 1 número 4, 5, 6, 7 per a que esmenin la documentació relativa al annex 5.1 i als licitadors del Lot 2 número 3 i 4 per a que esmenessin la documentació relativa al annex 5.2, per un termini de 3 dies hàbils finalitzant aquest el 20 de desembre de 2022 a les 14:00.
5. Atès que en data 21 de desembre de 2022 s'ha publicat a la plataforma de contractació l'acta de valoració d'esmenes i convocatòria d'obertura de sobre B, per la qual s'acorda tenir per evacuat en temps i forma la totalitat dels requeriments efectuats, per esmenada la documentació i a tal efecte admesos a la licitació als següents licitadors:

LOT 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc.":

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador núm. 1:
Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h
Núm. de Registre: E/000103-2022
Identificador (NIF): A08743098
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 2:
Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h
Núm. de Registre: E/000104-2022
Identificador (NIF): A31244684
EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

Licitador núm. 3:
Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 4:
Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

Licitador núm. 5:
Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Licitador núm. 6:
Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

Licitador núm. 7:
Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853
EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

LOT 2: "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició

Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador núm. 1:
Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
Empresa: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 2:
Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000108-2022
Identificador (NIF): 36979222Y

Empresa: XAVIER DE JOSE RUIZ

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-2022

Identificador (NIF): B65847584

Empresa: DEMOLEXAR, SL

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h

Núm. de Registre: E/000110-2022

Identificador (NIF): B60309853

Empresa: CONTROL DEMETER, S.L.

Ateses les ofertes presentades al LOT 1, resulta una BMR de 16.10 % i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a 21,10 %.

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h

Núm. de Registre: E/000103-2022

Identificador (NIF): A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Oferta: 63.999,00€ que suposa una baixa del 30,76%

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-2022

Identificador (NIF): B65847584

EMPRESA: DEMOLEXAR, S

Oferta: 71.603,20€ que suposa una baixa del 22,53%

Ates que Obres i Serveis Roig no va presentar justificació de la baixa i que la justificació de la empresa DEMOLEXAR es va considerar que no estava justificada suficientment, i per tant es va informa DESFAVORABLEMENT, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació

Ateses les ofertes presentades al LOT2, resulta una BMR de 8,13 % i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a 13,13 %.

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-2022

Identificador (NIF): B65847584

Empresa: DEMOLEXAR, SL

Oferta: 530,67€ que suposa una baixa del 22,53%

Ates que es va considerar que no estava justificada suficientment la baixa ofertada, i per tant es va informa DESFAVORABLEMENT, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

LOT 1

Ofertes admeses:

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h

Núm. de Registre: E/000104-2022

Identificador (NIF): A31244684

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

Oferta:74.865,87; baixa 19,00%

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h

Núm. de Registre: E/000105-2022

Identificador (NIF): B64143639

EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Oferta:76.206,06; baixa 17,55

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

Oferta:82.890,38; baixa 10,32%

Licitador núm. 5:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA:URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Oferta:82.160,40; baixa 11,11%

Licitador núm. 7:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h

Núm. de Registre: E/000110-2022

Identificador (NIF): B60309853

EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

Oferta:89.108,00; baixa 3,59%

Atès el punt 25 criteris de valoració per l'adjudicació (lot 1 complet) on es determina la fórmula i es determina que obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada

P_{max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta de preu analitzada

OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Un cop aplicada la formula la puntuació obtinguda pels licitadors admesos es la següent

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h

Núm. de Registre: E/000104-2022

Identificador (NIF): A31244684

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

Oferta:74.865,87; baixa 19,00%

Puntuació: **100 punts**

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h

Núm. de Registre: E/000105-2022

Identificador (NIF): B64143639

EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Oferta:76.206,06; baixa 17,55

Puntuació: **96,11 punts**

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

Oferta:82.890,38; baixa 10,32%

Puntuació: **73,69punts**

Licitador núm. 5:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA:URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Oferta:82.160,40; baixa 11,11%

Puntuació: **76,46 punts**

Licitador núm. 7:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h

Núm. de Registre: E/000110-2022

Identificador (NIF): B60309853

EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

Oferta:89.108,00; baixa 3,59%

Puntuació: **43,47punts**

OBRA: **D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR
PONENT)**
EXPEDIENT: **050.02/FP14/001**
LOT: **1**
PUNTUACIÓ

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta analitzada
Pmax = Puntuació màxima
Oi = Oferta de preu analitzada
OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)
O min = Oferta admesa més econòmica

OFERTA TIPUS	92.427,00 €	
OFERTA MINIMA	74.865,87 €	
EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
2 CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	74.865,87 €	100,00
3 HERCAL DIGGERS, S.L.	76.206,06 €	96,11
5 URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	82.160,40 €	76,46
4 DELTAPUNT 3000 SA	82.890,38 €	73,69
7 CONTROL DEMETER, S.L	89.108,00 €	43,47

LOT 2

Ofertes admeses:

Licitador núm. 1:
Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
Empresa: HERCAL DIGGERS, S.L.
Oferta: 685,00; baixa 0,00%

Licitador núm. 2:
Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000108-2022
Identificador (NIF): 36979222Y
Empresa: XAVIER DE JOSE RUIZ
Oferta: 616,50; baixa 10,00%

Licitador núm. 4:
Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853
Empresa: CONTROL DEMETER, S.L.
Oferta: 685,00; baixa 0,00%

Atès el punt 14 criteris de valoració per l'adjudicació lot 2 on es determina la fórmula i es determina que obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta analitzada

Pmax = Puntuació màxima

Oi = Oferta de preu analitzada

OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)

O min = Oferta admesa més econòmica

Un cop aplicada la formula la puntuació obtinguda pels licitadors admesos es la següent

Licitador núm. 1:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h

Núm. de Registre: E/000105-2022

Identificador (NIF): B64143639

Empresa: HERCAL DIGGERS, S.L.

Oferta: 685,00; baixa 0,00%

Puntuació: **0,00 punts**

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h

Núm. de Registre: E/000108-2022

Identificador (NIF): 36979222Y

Empresa: XAVIER DE JOSE RUIZ

Oferta: 616,50; baixa 10,00%

Puntuació: **100,00 punts**

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h

Núm. de Registre: E/000110-2022

Identificador (NIF): B60309853

Empresa: CONTROL DEMETER, S.L.

Oferta: 685,00; baixa 0,00%

Puntuació: **0,00 punts**

OBRA: **D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR
PONENT)**

EXPEDIENT: **050.02/FP14/001**

LOT: **2**

PUNTUACIÓ

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta analitzada

Pmax = Puntuació màxima

Oi = Oferta de preu analitzada
OT= Oferta tipus (pressupost base de licitació)
O min = Oferta admesa més econòmica

OFERTA TIPUS	685,00 €	
OFERTA MINIMA	616,50 €	
EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓ
2 Xavier de José Ruiz	616,50 €	100,00 €
1 HERCAL	685,00 €	0,00 €
3 CONTROL DEMETER, S.L	685,00 €	0,00 €

Conclusió

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació del procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT;** s'informen les ofertes presentades i admeses als efectes oportuns i es proposa l'adjudicació del:
Lot 1 a la empresa CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA
Lot 2 a Xavier de José Ruiz

Viladecans, a la data de signatura digital

Sr. José Luis Montero Ferrer
Tècnic VIMED