

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ SOBRE ÚNIC PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULADA ESPECIAL DE LA MURTRA DE VILADECANS PER A SPM VILADECANS QUALITAT S.L.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEIS MANTENIMENT DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULADA ESPECIAL DE LA MURTRA DE VILADECANS PER A SPM VILADECANS QUALITAT S.L.
DATA	A la data de signatura electrònica	NÚM.	047/21

Daniel García Gasca, Director de Serveis Generals i Mobilitat de **S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració del criteris d'aplicació automàtica - sobre únic -, de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert, per contractar l'execució dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULADA ESPECIAL DE LA MURTRA DE VILADECANS PER A SPM VILADECANS QUALITAT S.L**

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a l'execució dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULADA ESPECIAL DE LA MURTRA DE VILADECANS PER A SPM VILADECANS QUALITAT S.L , es procedeix a la valoració de la plica pel que fa als criteris d'aplicació automàtica, continguts al Plec que són els següents:

1 "CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa de contractació, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Oferta econòmica (fins a 100 punts).

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P_{max} \times \left[\frac{(O_i - OT)}{(O_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
P_{max} = Puntuació màxima
O_i = Oferta de preu analitzada
OT = Oferta tipus (import de licitació)
O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat i/o qualsevol dels preus unitaris indicats al present Plec.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

Ofertes desproporcionades o temeràries

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa oferta respecte del PBL sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades i l'assessorament tècnic oportú, la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no.

En el cas que la Mesa de Contractació NO accepti la justificació presentada pel licitador, en proposarà la seva exclusió a l'Òrgan de Contractació.

En el cas que la Mesa de Contractació SI accepti la justificació presentada pel licitador, en proposarà la seva admissió a l'Òrgan de Contractació.

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

La puntuació màxima de cada lot serà de 100 punts.

D'acord amb les dades que figuren a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya, han presentat oferta els següents licitadors:

LICITADOR 1
OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.
NIF:B65408296
Re: E/000026-2021
Presentació: 13/04/21 a les 18:34:45h

LICITADOR 2
ESTAYC, S.L.
NIF:B65534075
Re: E/000027-2021
Presentació: 13/04/21 a les 20:08:00h

LICITADOR 3
LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.
NIF:B63876494
Re: E/000028-2021
Presentació: 14/04/21 a les 12:33:18h

LICITADOR 4
IPRES
NIF:G64344492
Re: E/000029-2021
Presentació: 14/04/21 a les 13:59:06h

Es constata en el llistat d'ofertes que apareix a la Plataforma de Contractació que el licitador núm.4, l'entitat IPRES, no han facilitat les paraules clau, mentre que tota la resta de licitadors les han presentat, motiu pel qual es constata que no hi ha hagut cap problema en l'eina sobre digital que impedis realitzar aquesta acció. La manca de paraules clau impedeix obrir el sobre contenidor de l'oferta de l'esmentat licitador i en conseqüència no es pot valorar la seva oferta.

Es procedeix tot seguit a realitzar la valoració de les ofertes presentades i admeses a la licitació.

LICITADOR 1
 OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.
 NIF:B65408296
 Re: E/000026-2021
 Presentació: 13/04/21 a les 18:34:45h

Proposta econòmica: Annex 4

LOT 1 = Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris	Pressupost total	Preus oferts unitaris	Oferta total
Equip de manteniment per conservació explanada, incloent equips i personal (jornades)	5	2.180,00 €	10.900,00€	1.900 €	9.500 €
Tot u (m³)	360	19,00 €	6.840,00 €	17 €	6.520€
TOTAL	-	-	17.740,00€	-	15.620 €

LOT 2= Treballs de manteniment de l'estat del ferm i del sistema de senyalització

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris màxims	Pressupost total màxim	Preus oferts unitaris	Oferta total
Preu unitari per la realització de cada inspecció setmanal	16 setmanes	100,00 €	1.600,00 €	100 €	1.600 €
Preu unitari per la substitució de cada pal (mà d'obra i material)	100 postes	30,00 €	3.000,00 €	30 €	3.000 €
Preu unitari per metro quadrat de treballs de pintura	150 m²	25,00 €	3.750,00 €	15€	2.250 €
Preu unitari per metro lineal de corda	200 m.l.	15,00 €	3.000,00 €	15 €	3.000 €
Preu unitari per cada actuació amb estora (repàs general del terreny de l'aparcament amb l'estora)	10 actuacions	400,00 €	4.000,00 €	300 €	3.000 €
TOTAL	-	-	15.350,00 €	-	12.850 €

LOT 3 = Treballs de neteja de l'estacionament

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris màxims	Pressupost total màxim	Preus unitaris oferts	Oferta total
Preu/hora. Neteja diària. Equip de 2 persones incloent eines i vehicles	135 hores	68,00 €	9.180,00 €	66 €	8.910 €
Preu/hora. Neteja extraordinària. Equip de 2 persones incloent eines i vehicles	50 hores	100,00 €	5.000,00 €	66 €	3.300 €
TOTAL	-	-	14.180,00 €	-	12.210 €

LICITADOR 2
 ESTAYC, S.L.
 NIF:B65534075
 Re: E/000027-2021
 Presentació: 13/04/21 a les 20:08:00h

Proposta econòmica: Annex 4

LOT 1 = Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris	Pressupost total	Preus unitaris oferts	Oferta total
Equip de manteniment per conservació explanada, incloent equips i personal (jornades)	5	2.180,00 €	10.900,00€	1.800 €	9.000 €
Tot u (m ³)	360	19,00 €	6.840,00 €	18 €	6.480 €
TOTAL	-	-	17.740,00€	-	15.480 €

LICITADOR 3
 LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.
 NIF:B63876494
 Re: E/000028-2021
 Presentació: 14/04/21 a les 12:33:18h

Proposta econòmica: Annex 4

LOT 1 = Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris	Pressupost total	Preus unitaris oferts	Oferta total
Equip de manteniment per conservació explanada, incloent equips i personal (jornades)	5	2.180,00 €	10.900,00€	1.764 €	8.820 €
Tot u (m³)	360	19,00 €	6.840,00 €	17,85 €	6.426 €
TOTAL	-	-	17.740,00€	-	15.246 €

LOT 2= Treballs de manteniment de l'estat del ferm i del sistema de senyalització

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris màxims	Pressupost total màxim	Preus unitaris oferts	Oferta total
Preu unitari per la realització de cada inspecció setmanal	16 setmanes	100,00 €	1.600,00 €	81,05 €	1.296,84 €
Preu unitari per la substitució de cada pal (mà d'obra i material)	100 postes	30,00 €	3.000,00 €	24,32 €	2.431,58 €
Preu unitari per metro quadrat de treballs de pintura	150 m²	25,00 €	3.750,00 €	20,26 €	3.039,48 €
Preu unitari per metro lineal de corda	200 m.l.	15,00 €	3.000,00 €	12,16 €	2.431,58 €
Preu unitari per cada actuació amb estora (repàs general del terreny de l'aparcament amb l'estora)	10 actuacions	400,00 €	4.000,00 €	324,21 €	3.242,11 €
TOTAL	-	-	15.350,00 €	-	12.441,59 €

LOT 3 = Treballs de neteja de l'estacionament

Concepte	Amida-ments	Pressupost base de licitació		Oferta licitador	
		Preus unitaris màxims	Pressupost total màxim	Preus unitaris oferts	Oferta total
Preu/hora. Neteja diària. Equip de 2 persones incloent eines i vehicles	135 hores	68,00 €	9.180,00 €	47,27 €	6.380,87 €
Preu/hora. Neteja extraordinària. Equip de 2 persones incloent eines i vehicles	50 hores	100,00 €	5.000,00 €	69,51 €	3.475,42 €
TOTAL	-	-	14.180,00 €	-	9.856,29 €

D'acord amb els criteris continguts al Plec de Clàusules Administratives, es procedeix a realitzar la valoració de les ofertes per lots:

LOT 1

Oferta 1 LOT 1 Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm Nom empresa: OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 67,01 punts

Oferta econòmica de 0 a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.** és per un import de **16.620,00 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (3.490,20.€); pel que l'import total serà de 20.110,20 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **6,31 %** respecte el pressupost de 17.740,00 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,01 punts**.

Oferta 2 LOT 1 Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm Nom empresa: ESTAYC, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 95,19 punts

Oferta econòmica de 0 a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **ESTAYC, S.L.** és per un import de **15.480,00€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (.3.250,80.€); pel que l'import total serà de 18.730,80 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **12,74 %** respecte el pressupost de 17.740,00 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **95,19 punts**.

Oferta 3 LOT 1 Treballs de posta a punt i recuperació de l'estat del ferm
Nom empresa: **LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **100 punts**

Oferta econòmica de 0 a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** és per un import de **15.246,00 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (3.201,66.€); pel que l'import total serà de 18.447,66 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 14,06 % respecte el pressupost de 17.740,00 € (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

LOT 2

Oferta 1 LOT 2 Treballs de manteniment de l'estat del ferm i del sistema de senyalització
Nom empresa: **OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **92,71 punts**

Oferta econòmica de 0 a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.** és per un import de 12.850,00 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.698,50€); pel que l'import total serà de 15.548,50 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 16,29 % respecte el pressupost de **15.350,00 €** (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **92,71 punts**.

Oferta 3 LOT 2 Treballs de manteniment de l'estat del ferm i del sistema de senyalització
Nom empresa: **LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.**
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **100 punts**

Oferta econòmica de 0 a 100 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** és per un import de **12.441,59 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.612,73€); pel que l'import total serà de 15.504,32 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 29.87 % respecte el pressupost de **15.350,00 €** (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

LOT 3

Oferta 1 LOT 3 Treballs de neteja de l'estacionament Nom empresa: OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 67,50 punts
--

Oferta econòmica **de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.** és per un import de **12.210,00 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.564,10.€); pel que l'import total serà de 14.774,10 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 13,89 % respecte el pressupost de **14.180,00 €** (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **67,50 punts**.

Oferta 3 LOT 3 Treballs de neteja de l'estacionament Nom empresa: LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica 100. punts
--

Oferta econòmica **de 0 a 100 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.** és per un import de **9.856,29 €** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (2.069,82 €); pel que l'import total serà de 11.926,11 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 44,44 % respecte el pressupost de **14.180,00 €** (IVA exclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **100 punts**.

El resum de les ofertes és el següent:

LOT 1: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	16.620,00	67,01	6,31
2	ESTAYC, S.L.	15.480,00	95,19	12,74
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	15.246,00	100	14,06

LOT 1: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	15.246,00	100	14,06
2	ESTAYC, S.L.	15.480,00	95,19	12,74
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	16.620,00	67,01	6,31

LOT 2: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	12.850,00	92,71	16,29
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	12.441,59	100	29,87

LOT 2: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	12.441,59	100	29,87
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	12.850,00	92,71	16,29

LOT 3: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	12.210,00	67,5	14,06
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9.856,29	100	44,44

LOT 3: OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PUNTUACIÓ

NÚM. LICITADOR	RAÓ SOCIAL	IMPORT OFERTA	PUNTUACIÓ	% BAIXA
3	LA CICA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9.856,29	100	44.44
1	OBRES I SERVEIS VILADECANS, S.L.	12.210,00	67,5	14,06

Atès que la Baixa Mitja de Referència en el LOT 1 es situa en el 11, 04.%, d'acord amb el següent càlcul:

$$((-6.31)+(-12,74)+(14,06)=33.11)/3 = 11.04 = \text{BMR}$$

Presumpció d'anormalitat = 11.04 +5 = 16.04 %
--

No existeix cap oferta que superi el 16.04% de baixa, i per tant no hi han ofertes amb presumpció de anormalitat.

Atès que en el Lot 2 només hi ha dos licitadors, no correspon determinar presumpció d' anormalitat

Atès que en el Lot 3 només hi ha dos licitadors, no correspon determinar presumpció d' anormalitat

Tot el qual es fa constar a l'efecte de que es procedeixi a l'adjudicació del contracte.

Daniel García Gasca
Director Serveis Generals i Mobilitat VIQUAL