

CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA DE LOS SIGUIENTES NEGOCIOS JURÍDICOS: ENAJENACIÓN PARCIAL DE SOLAR MEDIANTE PERMUTA PARA CONSTRUCCIÓN CONJUNTA FUTURA DE EDIFICIO CON LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICIO A3 Y URBANIZACIÓN PARCIAL A5; EJECUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO EJECUTIVO; DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO EJECUTIVO

Codi de l'expedient:

161/FP14/001

Òrgan de contractació

Viladecans Mediterrània, SL

Direcció postal:

carrer Pompeu Fabra núm. 50, baixos

Localitat:

Viladecans

Telèfon:

936373055

Correu electrònic:

contractacio@vigem.cat

Adreça web:

wwwvigem.cat

Persones de contacte

Objecte

Tipus de contracte:

Obres

Valor estimat del contracte:

15.654.425,37 €

Pressupost base de licitació:

15.654.425,37 €

Contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la UE:

No

Denominació:

CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA DE LOS SIGUIENTES NEGOCIOS JURÍDICOS: ENAJENACIÓN PARCIAL DE SOLAR MEDIANTE PERMUTA PARA CONSTRUCCIÓN CONJUNTA FUTURA DE EDIFICIO CON LAS PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICIO A3 Y URBANIZACIÓN PARCIAL A5; EJECUCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO EJECUTIVO; DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO EJECUTIVO

Codi de l'expedient:

161/FP14/001

Descripció de la prestació:

Cesión de parte de solar mediante permuta mixta para construcción conjunta futura de edificio de oficinas en el mismo solar con la prestaciones complementarias de redacción del proyecto ejecutivo: ejecución de la totalidad de las obras contenidas en el proyecto ejecutivo del BUSINESS CENTER FASE 1 EDIFICIO A3 : dirección facultativa de las obras contenidas en el proyecto ejecutivo.

Contractació conjunta:

No

Divisió en lots:

Sense lots

Justificació de la no divisió en lots:

El destino de la presente licitación es el de posibilitar el desarrollo de suelo destinado a actividad económica en el municipio; iniciando la transformación de la última manzana del Parc d'Activitats y generando puestos de trabajo en el municipio.

Según se justifica en el correspondiente inicio de expediente, el desarrollo de la edificación de la parcela A3 y de la parte proporcional de la A5- y por lo tanto el destino de la licitación- está vinculado, por un lado, al contrato de arrendamiento futuro de parte de esta (plantas 1 y 2 del edificio) y, por el otro, al pago de parte de la operación con parte de la futura edificación (planta 3 del edificio):

- El contrato de arrendamiento del futuro edificio está condicionado, entre otros pactos y condiciones contractuales, al cumplimiento de plazos o hitos intermedios y, en especial, del plazo de entrega de la posesión del objeto arrendado.

El hecho de vincular- al ADJUDICATARIO de la presente licitación- la ejecución de las obras y la prestación de los servicios técnicos de redacción y dirección permite optimizar el orden técnico de la operación, garantizando así el cumplimiento de los plazos

contractuales inherentes al arrendamiento.

- La construcción conjunta, con un socio inversor, garantiza que la SPM Viladecans Mediterrània obtiene la propiedad del edificio en el porcentaje correspondiente al contrato de arrendamiento suscrito, esto es plantas 1 y 2 del edificio, reduciendo la inversión necesaria por parte de la referida sociedad.

Por ello, y atendiendo al destino y al objeto de la presente licitación, no procede la división en lotes, ya que, la individualización funcional por lotes de las prestaciones previstas dificultaría la ejecución desde el punto de vista técnico; menoscabando la planificación prevista para garantizar el correcto desarrollo del plan de negocios de la parcela A3 del Parc d'Activitats, y resultando desproporcionado para los fines que se pretenden.

Compra pública d'innovació:

No

CPV:

45210000-2-Treballs de construcció d'immobles

Lloc d'execució:

ES511 - Viladecans

Criteris d'adjudicació:

Diversos criteris

Criteri:

Preu

Tipus d'avaluació:

objectiu - aplicació de fórmula

Ponderació sobre 100%:

64 %

Criteri:

Serveis postvenda i assistència tècnica

Tipus d'avaluació:

objectiu - aplicació de fórmula

Ponderació sobre 100%:

6 %

Criteri:

Altres criteris qualitatius

Tipus d'avaluació:

subjectiu - judici de valors

Ponderació sobre 100%:

30 %

Valor estimat del contracte:

15.654.425,37 €

Pressupost base de licitació:

15.654.425,37 €

IVA:

21

Pressupost base de licitació amb IVA:

18.941.854,70 €

Garantia provisional:

No

Garantia definitiva:

Sí

Percentatge de la garantia definitiva:

5 %

Durada del contracte:

11 mesos

Admissió de variants:

No

Es preveuen pròrrogues:

No

Es preveuen modificacions:

No

Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

Condicions d'execució del contracte

Tipus de condició:

Condicions especials tipus Social

Descripció:

Indicades al Plec

Solvència econòmica i financera

Criteri de solvència:

Veure plec

Solvència tècnica

Criteri de solvència:

Veure plec

Classificació empresarial

Grup:

Grup C) Edificacions

Subgrup:

Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.

Categoria:

Categoria 4, si la seva quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

Grup:

Grup C) Edificacions

Subgrup:

Subgrup 9. Tancaments metàl·lics.

Categoria:

Categoria 4, si la seva quantia és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

Reserva social:

No

Procediment**Tipus de tramitació:**

Ordinari

Procediment d'adjudicació:

Obert

Termini de presentació d'ofertes:

14/04/2023 14:00:00

Eina de presentació electrònica d'ofertes:

Sobre digital

Subhasta electrònica:

No

L'ACP és aplicable al contracte:

No

Publicacions oficials**Tipus de publicació oficial:**

DOUE

Enllaç publicació oficial:

<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:142591-2023:TEXT:ES:HTML>

Data publicació oficial:

08/03/2023 09:00

Informació complementària

Data de publicació de l'anunci:

08/03/2023 10:30

Fluxos de treballs electrònics**S'utilitzen les comandes electròniques:**

No

S'accepta la facturació electrònica:

No

S'utilitza el pagament electrònic:

No

Peu de recurs:

Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 y siguientes de la LCSP ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, contra el anuncio de licitación, los pliegos reguladores de la presente licitación y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación así como contra los actos de trámite adoptados en el procedimiento adjudicación, siempre que estos últimos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, y contra los acuerdos de adjudicación y las modificaciones contractuales basadas en el incumplimiento de lo previsto por los artículos 204 y 205 LCSP.

El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles, a contar de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP.

Documentació**Plec de clàusules administratives:**

02. PCAP 161 vdef revisada.pdf

Plec de prescripcions tècniques:

03. PPT 161 rev def.pdf

Memòria justificativa del contracte:

01. IT 161 publ. .pdf

Document aprovació de l'expedient:

04. AE.pdf

Altra documentació:

DEUC 161.xml

HOJA DE CÁLCULO ANEXO 7.xlsx

03 Annexos obras HARM vdef_2.docx

