


<b>ACTA VALORACIÓ SOBRE B (REFERÈNCIES TÈCNIQUES)</b> <b>PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT DE LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>	
--	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Manteniment i neteja aparcament Murtra
DATA	21 de març de 2023	NÚM. EXPEDIENT	<b>22/313</b>

### Hi assisteixen:

President:	Sr. Jose Antonio Molina Flores, Gerent de S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.
Vocal:	Sr. Pere Herrero Palau, Cap de Departament de mobilitat i transformació digital.
Vocal:	Sr. Albert Díaz, Director Financer de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L..
Secretari:	Sra. Irene Sánchez Delgado, advocada de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L..

### Antecedents

1. Atès que en data 3 de febrer de 2023 es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació del procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del servei de manteniment i neteja de l'aparcament regulat de la platja de la Murtra, gestionat per l'S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L.
2. Atès que en data 3 de febrer de 2023 es va publicar al perfil de SPM Viladecans Qualitat, S.L. ("VIQUAL") integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya ("PSCP"), l'anunci de licitació del procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del servei de manteniment i neteja de l'aparcament regulat de la platja de la Murtra, gestionat per l'S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L.
3. Atès que en data 15 de març de 2023 va finalitzar el termini per a presentar les propostes al procediment de referència, a través del Sobre Digital i, segons consta a data d'avui a la pàgina web del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, no es va produir cap afectació a l'eina de Sobre Digital durant l'últim dia de presentació de propostes.
4. Constituïda la Mesa de Contractació, l'objecte de la sessió fou l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació del contracte de servei de manteniment i neteja de l'aparcament regulat de la platja de la Murtra gestionat per l'S.P.M. Viladecans

Qualitat, S.L.. Es procedeix a llegir l'anunci i, si s'escau, les disposicions legals aplicables.

5. Es va procedir mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya a l'obertura de les ofertes presentades a la present licitació:

**Licitador núm. 1:**

Empresa: ELISABET GRAU DIAZ  
NIF: 52910583A  
LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 4  
Registre: E/000033-2023  
Data de presentació: 14/03/2023 09:50:32h

**Licitador núm. 2:**

Empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.  
NIF: B65572539  
LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,3  
Registre: E/000034-2023  
Data de presentació: 14/03/2023 17:12:40h

**Licitador núm. 3:**

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.  
NIF: B63876494  
LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,2,3  
Registre: E/000036-2023  
Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

**Licitador núm. 4:**

Empresa: ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.  
NIF: B73278871  
LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 5  
Registre: E/000038-2023  
Data de presentació: 15/03/2023 13:04:54h

3. Vistes les empreses que s'han presentat a la licitació, els membres de la Mesa manifesten expressament que no incorren en cap conflicte d'interès.
4. Dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, es fa la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A per les empreses següents:

**Licitador núm. 1:**

Empresa: **ELISABET GRAU DIAZ**  
NIF: 52910583A  
LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 4  
Registre: E/000033-2023  
Data de presentació: 14/03/2023 09:50:32h

**SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL**

### **1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte

En aquest sentit, el licitador presenta una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic

### **2.- Document DEUC**

L'empresa licitadora presenta una DEUC en format .xml el qual manca complimentar l'apartat on han de constar les dades de representació de l'empresa (apartat B d'"*informació sobre els representants de l'operador econòmic*") i d'altra banda el document no es troba degudament signat per la persona representant de l'empresa.

Es considera doncs, que la documentació aportada és insuficient i incorrecte. En aquest sentit, es proposarà s'efectuï el requeriment a la Sra. Elisabet Grau Díaz per tal de que presenti el document DEUC degudament signat pel seu vàlid representant.

### **3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau

### **4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, l'empresa licitadora aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que la seva empresa té menys de 50 treballadors.

### **5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau

### **6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau

### **7.- Vigència dades Reli**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, l'empresa licitadora aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 5 adjunt al PCAP per la qual indica que l'empresa es troba donada d'alta al Registre de Licitadors de la

Generalitat de Catalunya i que les dades que s'hi contenen es troben degudament actualitzades.

## **8.- Relació personal i equips de maquinària que el licitador posarà a disposició.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i incorrecta.

En concret, el licitador presenta l'annex fent referència a un número de Lot que no es correspon amb el número de lot per el que ha presentat oferta, existint per tant una discrepància esmenable. En aquest sentit, es proposarà que es requereixi a l'empresa per tal de que aportin l'annex degudament complimentat.

### **Licitador núm. 2:**

Empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.

NIF: B65572539

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,3

Registre: E/000034-2023

Data de presentació: 14/03/2023 17:12:40h

## **SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL**

### **1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte

En aquest sentit, el licitador presenta una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic

### **2.- Document DEUC**

L'empresa licitadora presenta una declaració responsable d'acord amb l'annex 1 incorporat al plec degudament signada, així mateix presenta també DEUC degudament complimentada i signada.

La documentació es considera suficient i conforme.

### **3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau

### **4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

En concret, l'empresa licitadora aporta, degudament complimentada, una declaració subscrita de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que la seva empresa té menys de 50 treballadors.

#### **5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau

#### **6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau

#### **7.- Vigència dades Reli**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat L'annex 5 relatiu a la vigència de les dades compreses en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, adjuntant aquella documentació que no es troba degudament actualitzada en el referit registre.

#### **8.- Relació personal i equips de maquinària que el licitador posarà a disposició.**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat declaració responsable indicant el material i personal propi o subcontractat aportant el document DEUC de l'empresa que proposa com a subcontractista per a efectuar part dels treballs.

#### **Licitador núm. 3:**

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.

NIF: B63876494

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,2,3

Registre: E/000036-2023

Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

### **SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL**

#### **1.-Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte

En aquest sentit, el licitador presenta una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic

## **2.-DEUC**

L'empresa licitadora present el document DEUC degudament complimentat i signat.

La documentació es considera suficient i conforme.

## **3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau

## **4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, i per tant es considera correcta i suficient.

En concret, l'empresa licitadora aporta l'annex número 3 en el que declaren que el número de treballadors de l'empresa comprèn entre els 50 i els 250 treballadors i manifesta estar en disposició d'acreditar l'adopció de les mesures previstes en l'article 2 del Reial Decret 364/2005 de 8 d'abril de 2011.

## **5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau

## **6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau

## **7.- Vigència dades Reli**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat L'annex 5 relatiu a la vigència de les dades compreses en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, així com manifestant estar també inscrit en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

## **8.- Relació personal i equips de maquinària que el licitador posarà a disposició.**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat declaració responsable indicant el material i personal propi que posarà a disposició per a l'execució del referit servei.

### **Licitador núm. 4:**

Empresa: ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.

NIF: B73278871

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 5

Registre: E/000038-2023

Data de presentació: 15/03/2023 13:04:54h

## **SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL**

### **1.- Designació d'una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions (Annex núm. 1)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte

En aquest sentit, el licitador presenta una declaració signada de conformitat amb l'Annex núm. 1 adjunt al PCAP de la licitació en la qual designa una adreça de correu electrònic

### **2.- Document DEUC**

L'empresa licitadora presenta el document DEUC degudament complimentat i signat en el que manifesten que tenen previsió de subcontractar part dels treballs i en referencien l'empresa proposada.

La documentació es considera suficient i conforme.

### **3.- Declaració sobre grup empresarial, si s'escau**

No s'escau

### **4.- Compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat (Annex núm. 3)**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, i per tant es considera correcta i suficient.

En concret, l'empresa licitadora aporta l'annex número 3 en el que declaren que el número de treballadors de l'empresa és inferior a 50 treballadors.

### **5.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres**

No s'escau

### **6.- Documentació de compromís d'UTE, si s'escau**

No s'escau

### **7.- Vigència dades Reli**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat L'annex 5 relatiu a la vigència de les dades compreses en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o equivalent.

### **8.- Relació personal i equips de maquinària que el licitador posarà a disposició.**

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIQUAL en el PCAP de la present licitació, considerant-se a tal efecte suficient i correcte.

El licitador ha presentat declaració responsable indicant el material i personal propi i subcontractat que posarà a disposició per a l'execució del referit servei.

5. La Mesa de contractació, en la referida sessió de data 16 de març de 2023 acordà declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador núm. 2:**

Empresa: CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.

NIF: B65572539

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,3

Registre: E/000034-2023

Data de presentació: 14/03/2023 17:12:40h

**Licitador núm. 3:**

Empresa: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.

NIF: B63876494

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 1,2,3

Registre: E/000036-2023

Data de presentació: 15/03/2023 12:22:33h

**Licitador núm. 4:**

Empresa: ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.

NIF: B73278871

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 5

Registre: E/000038-2023

Data de presentació: 15/03/2023 13:04:54h

6. La Mesa acordà requerir als següents licitadors per tal de que esmenin les deficiències detectades al sobre A atorgant-los **un termini de tres (3) dies hàbils** a aquests efectes amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador núm. 1:**

Empresa: ELISABET GRAU DIAZ

NIF: 52910583A

LOTS ALS QUE ES PRESENTA: 4

Registre: E/000033-2023

Data de presentació: 14/03/2023 09:50:32h

- a) Haurà de presentar el document DEUC en format PDF degudament complimentat pel seu legal representant i signat. En concret manca complimentar l'apartat on han de constar les dades de representació de l'empresa (apartat B d'"informació sobre els representants de l'operador econòmic") i signar-lo.
- b) Haurà de presentar l'annex número 6 de relació de personal i maquinària que el licitador posarà a disposició per a l'execució dels referits serveis, correctament complimentat respecte del lot al que presenta la seva proposta (Lot 4).



7. En data 21 de març de 2023, es constitueix la Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B, contenidor de les referències tècniques dels lots números 1,2,3 i 5 de la licitació corresponent als serveis de manteniment i neteja de l'aparcament situat a la platja de la Murtra, gestionat per l'S.P.M. Viladecans Qualitat, S.L..
8. Un cop obert el sobre B dels lots número 1,2,3 i 5, s'observa que tots els licitadors han inclòs en el document les referències tècniques requerides i donat que en aquest acte no es procedirà a la valoració de les ofertes, es dona trasllat de la referida documentació al tècnic responsable de la licitació per tal de que pugui efectuar-ne la seva valoració.
9. Constituïda la Mesa de contractació en data 21 de març de 2023 a les 16:30h amb l'objecte de procedir a revisar i qualificar la documentació administrativa aportada per el licitador 1, ELISABET GRAU DÍAZ en resposta al requeriment per a la subsanació i esmena de la documentació administrativa continguda en el sobre A enviat en data 20 de març de 2023, així com la seva acceptació i/o rebuig.

En data 21 de març de 2023 a les 12:36h s'ha fet entrada a través del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, (PSCP) de la documentació requerida al licitador número 1 consistent en:

- Document DEUC degudament complimentat i subscrit per la persona legalment autoritzada.
- Annex número 6 de declaració de mitjans corregida indicant el número del lot correcte al qual presenten oferta.

La documentació aportada pel licitador es considera suficient i correcta.

10. A la vista de la documentació aportada pel licitador número 1 ELISABET GRAU DÍAZ, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en el sobre A i en conseqüència **acorda admetre** al licitador en el present procediment.
11. Acte seguit, admesa la proposta presentada pel licitador número 1, la Mesa de contractació procedeix a dur a terme l'obertura del sobre B, contenidora de les referències tècniques.

Un cop obert el sobre B del lot número 4, s'observa que la licitadora ha incorporat el document relatiu a les referències tècniques requerides les quals no seran objecte de valoració en aquest moment i és per aquest motiu que es dóna trasllat de la referida documentació al tècnic responsable per tal de que emeti la seva corresponent valoració.

## **Desenvolupament de la sessió**

1. L'objecte de la sessió és procedir a la valoració de la documentació continguda en els sobres B (referències tècniques i criteris sotmesos a judici de valor), de les diferents ofertes presentades i admeses a la licitació, d'acord amb els criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, que són els següents:

## 11.1.CRITERIS D'APLICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR ..... FINS A 10 PUNTS

Es valorarà el servei ofert per l'empresa licitadora segons el nombre de personal i de medis destinats al servei i els models de vehicles.

- S'atorgaran 0 punts a les propostes que es considerin insuficients en relació a les característiques i necessitats descrites als Plecs.
  - Nombre de personal destinat al servei inferior al mínim establert.
  - Nombre de maquinaria destinat al servei inferior al mínim establert.
  - En el cas de requerir-se furgonetes o mixtes adaptables destinades al servei, aquestes no disposen d'etiqueta ambiental.
  
- S'atorgaran de 0,01 a 3,33 punts a les propostes que es considerin suficients en relació a les característiques i necessitats descrites als plecs.
  - Nombre de personal destinat al servei igual al mínim establert.
  - Nombre de maquinaria destinat al servei igual al mínim establert.
  - En el cas de requerir-se furgonetes o mixtes adaptables destinades al servei, aquestes disposen d'etiqueta ambiental B.
  
- S'atorgaran de 3,34 a 6,66 punts a les propostes que es considerin que s'ajusten de manera notable a les característiques i necessitats descrites als plecs.
  - Nombre de personal destinat al servei superior al mínim establert.
  - Nombre de maquinaria destinat al servei superior al mínim establert.
  - En el cas de requerir-se furgonetes o mixtes adaptables destinades al servei, aquestes disposen d'etiqueta ambiental C o superior.
  
- S'atorgaran de 6,67 a 10 punts a les propostes que es considerin que s'ajusten de manera extraordinària i excel·lent a les característiques i necessitats descrites als plecs i incorporin elements innovadors per millorar el servei.
  - Nombre de personal destinat al servei superior al doble del mínim establert.
  - Nombre de maquinaria destinat al servei superior al doble del mínim establert.
  - En el cas de requerir-se furgonetes o mixtes adaptables destinades al servei, aquestes disposen d'etiqueta ambiental ECO o 0.

Les ofertes que rebin una puntuació de 0 punts a l'apartat B) *Criteris subjectes a judici de valor* seran excloses de la licitació per considerar-se que la qualitat del servei ofert no encaixa amb els mínims sol·licitats a la licitació.

### LOT 1 SERVEI DE POSTA A PUNT I RECUPERACIÓ DEL TERRENY

Licitador 2
Nom empresa: <b>CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.</b>
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor ..... 10,00 punts
Puntuació obtinguda ..... <b>1,50 punts</b>

#### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu correctament el servei a oferir en el Lot 1 de la present licitació, aportant detalls de les tasques a realitzar i les ubicacions de l'origen dels subministrament i dels dipòsits de retirada de residus.

El nombre de personal tècnic, d'encarregats, oficials i ajudants s'ajusta als plecs, sense augmentar el personal mínim requerit.

No obstant, en la licitació es requereix que l'empresa disposi de dos xofers de maquinaria propis, i en aquest cas el licitador informa que són subcontractats.

Per altra banda, els plecs donen la possibilitat de subcontractar la cuba i els camions banyera per aportació de terres, però la motoanivelladora, la retroexcavadora i les compactadores han de ser pròpies, i en aquest cas el licitador informa que són subcontractades.

Finalment, la furgoneta per transportar el personal i les petites eines i materials és pròpia, tal i com es sol·licita. No obstant, no s'aporta la matrícula ni l'etiqueta ambiental de la qual disposa. En cas de resultar adjudicatari, hauran d'aportar l'etiquetatge ambiental de la furgoneta pròpia com a B, ja que és requisit mínim de solvència tècnica i en el sobre A han declarat disposar d'aquesta.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada és suficient en relació a les característiques i necessitats descrites en els plecs, però amb alguns aspectes que no s'acaben d'ajustar amb el que es descriu, com no disposar del personal i medis mecànics propis mínims requerits, així com per no facilitar informació sobre l'etiquetatge ambiental de la furgoneta.

Licitador 3

Nom empresa: **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.**

Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor ..... 10,00 punts

Puntuació obtinguda ..... **9,00 punts**

#### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu l'operativa del servei a oferir en el Lot 1 de la present licitació, sense aportar detalls de les tasques a realitzar, però fent esment de les ubicacions de l'origen dels subministrament i dels dipòsits de retirada de residus i emfatitzant la reducció de la petjada de carboni. També comenta que l'empresa disposa d'una Pla d'autosuficiència energètica per la creació d'energia a través del sol i tractament d'aigües.

El nombre de personal destinat a aquest servei és notable, oferint el doble de personal requerit en els plecs.

Respecte la maquinaria l'empresa també ofereix dues unitats de cada unitat sol·licitada, essent el doble del requerit en els plecs.

Finalment, la furgoneta per transportar el personal i les petites eines i materials és 100% elèctrica i disposa d'etiqueta ambiental ECO.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada s'ajusta de manera excel·lent a les característiques i necessitats descrites en els plecs a l'oferir el doble de personal i medis mecànics als mínims requerits, així com per aportar una furgoneta amb

etiqueta ambiental ECO. No obstant, no se li pot donar la puntuació màxima al no superar el doble del mínim requerit.

## LOT 2 SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA

Licitador 3	
Nom empresa: <b>LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.</b>	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor .....	10,00 punts
Puntuació obtinguda .....	<b>9,00 punts</b>

### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu l'operativa del servei a oferir en el Lot 2 de la present licitació, sense aportar detalls de les tasques a realitzar, però fent esment de les ubicacions de l'origen dels subministrament i dels dipòsits de retirada de residus i emfatitzant la reducció de la petjada de carboni. També comenta que l'empresa disposa d'una Pla d'autosuficiència energètica per la creació d'energia a través del sol i tractament d'aigües.

El nombre de personal destinat a aquest servei és notable, oferint el doble de personal requerit en els plecs.

Respecte la maquinaria l'empresa també ofereix dues unitats de cada unitat sol·licitada, essent el doble del requerit en els plecs.

Finalment, la furgoneta per transportar el personal i les petites eines i materials és 100% elèctrica i disposa d'etiqueta ambiental ECO i també aporta el doble.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada s'ajusta de manera excel·lent a les característiques i necessitats descrites en els plecs a l'oferir el doble de personal i medis mecànics als mínims requerits, així com per aportar una furgoneta amb etiqueta ambiental ECO. No obstant, no se li pot donar la puntuació màxima al no superar el doble del mínim requerit.

## LOT 3 SERVEI D'ESTABILITZACIÓ DEL SÒL

Licitador 2	
Nom empresa: <b>CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.</b>	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor .....	10,00 punts
Puntuació obtinguda .....	<b>1,00 punts</b>

### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu correctament el servei a oferir en el Lot 3 de la present licitació, aportant detalls de les tasques a realitzar i les ubicacions de l'origen dels subministrament i dels dipòsits de retirada de residus.

El nombre de personal tècnic, d'encarregats, oficials i ajudants s'ajusta als plecs, sense augmentar el personal mínim requerit.

No obstant, en la licitació es requereix que l'empresa disposi de dos xofers de maquinaria propis, i en aquest cas el licitador informa que són subcontractats.

Per altra banda, la motoanivelladora, el carretó elevador i la estabilitzadora es requereix que sigui maquinaria pròpia, i en aquest cas el licitador informa que són subcontractades. No aporta informació de l'estabilitzadora.

Finalment, la furgoneta per transportar el personal i les petites eines i materials és pròpia, tal i com es sol·licita. No obstant, no s'aporta la matrícula ni l'etiqueta ambiental de la qual disposa. En cas de resultar adjudicatari, hauran d'aportar l'etiquetatge ambiental de la furgoneta pròpia com a B, ja que és requisit mínim de solvència tècnica i en el sobre A han declarat disposar d'aquesta.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada és suficient en relació a les característiques i necessitats descrites en els plecs, però amb alguns aspectes que no s'acaben d'ajustar amb el que es descriu, com no disposar del personal i medis mecànics propis mínims requerits, així com per no facilitar informació sobre l'etiquetatge ambiental de la furgoneta.

Licitador 3

Nom empresa: **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.**

Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor ..... 10,00 punts

Puntuació obtinguda ..... **8,50 punts**

#### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu l'operativa del servei a oferir en el Lot 3 de la present licitació, sense aportar detalls de les tasques a realitzar, però fent esment de les ubicacions de l'origen dels subministrament i dels dipòsits de retirada de residus i emfatitzant la reducció de la petjada de carboni. També comenta que l'empresa disposa d'una Pla d'autosuficiència energètica per la creació d'energia a través del sol i tractament d'aigües.

El nombre de personal destinat a aquest servei és notable, oferint el doble de personal requerit en els plecs.

Respecte la maquinaria l'empresa també ofereix dues unitats de cada unitat sol·licitada menys en el cas de la estabilitzadora, que s'entén que és una única unitat composta per maquina propulsora i remolc estabilitzador.

Finalment, la furgoneta per transportar el personal i les petites eines i materials és 100% elèctrica i disposa d'etiqueta ambiental ECO.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada s'ajusta de manera excel·lent a les característiques i necessitats descrites en els plecs a l'oferir el doble de personal i medis mecànics als mínims requerits, així com per aportar una furgoneta amb etiqueta ambiental ECO.

No obstant, no se li pot donar la puntuació màxima al no superar el doble del mínim requerit.

## LOT 4 SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS

Licitador 1	
Nom empresa: <b>ELISABET GRAU DIAZ</b>	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor .....	10,00 punts
Puntuació obtinguda .....	<b>3,00 punts</b>

### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu l'operativa del servei a oferir en el Lot 4 de la present licitació, definint els horaris de neteja entre setmana i en cap de setmana i fent referència que efectuarà el servei segons el que es descriu en el plec.

El nombre de personal destinat a aquest servei és suficient, oferint tres oficials de neteja, tal i com es mostra en els plecs.

Respecte la maquinaria l'empresa també ofereix uns medis suficients amb un vehicle mixte pel trasllat de persones, petites eines i productes de neteja. No obstant, no s'aporta la matrícula ni l'etiqueta ambiental de la qual disposa. En cas de resultar adjudicatari, hauran d'aportar l'etiquetatge ambiental de la furgoneta pròpia com a B, ja que és requisit mínim de solvència tècnica i en el sobre A han declarat disposar d'aquesta.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada es suficient per a les característiques i necessitats descrites en els plecs, però no pot obtenir la puntuació màxima del tram degut a no haver aportat l'etiqueta ambiental del vehicle.

## LOT 5 SERVEI DE TRANSPORT I LLOGUER DE MÒDULS

Licitador 4	
Nom empresa: <b>ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.</b>	
Màxima puntuació possible criteris avaluables a judici de valor .....	10,00 punts
Puntuació obtinguda .....	<b>2,50 punts</b>

### b.1. Qualitat del servei ofert

L'empresa descriu l'operativa del servei a oferir en el Lot 5 de la present licitació amb la seva estructura d'empresa.

L'empresa aporta plànols dels mòduls a servir, així com la descripció dels materials, equips de climatització i taquilles que inclouen, complint amb els mínims requerits en els plecs.

El nombre de personal destinat a aquest servei és suficient respecte el personal requerit en els plecs. No obstant, no descriu que disposi d'un camió ploma per la descàrrega dels mòduls.

Per aquests motius, es considera que l'oferta presentada es suficient per a les característiques i necessitats descrites en els plecs, però no pot obtenir la puntuació màxima del tram al no descriure la disposició del camió ploma de descàrrega.

S'annexa com a document I el quadre resum de les puntuacions obtingudes en el sobre B per a cadascun dels lots.

Vista la documentació presentada al sobre B pels licitadors admesos al PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT SITUAT A LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L. i a la vista de l'informe tècnic de data 23 de març de 2023 i en base a tot l'anteriorment exposat, la Mesa de Contractació

### ACORDA

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors i admesos, que s'adjunta desglossada en el quadre annex número I, i de la que s'extreu la puntuació dels licitadors respecte dels criteris avaluable en judici de valor.

**SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos en el PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I NETEJA DE L'APARCAMENT REGULAT SITUAT A LA PLATJA DE LA MURTRA GESTIONAT PER L'S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L..

**TERCER.- PROCEDIR** a la convocatòria de l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec per a cadascun dels lots.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

<b>Sr. José Antonio Molina Flores</b> President	<b>Sr. Pere Herrero Palau</b> Vocal	<b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b> Vocal	<b>Sra. Irene Sánchez Delgado</b> Secretària
--	--	--	---

## ANNEX I: QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ PER ORDRE DE PRESENTACIÓ

---

### LOT 1 SERVEI DE POSTA A PUNT I RECUPERACIÓ DEL TERRENY

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,50
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00

### LOT 2 SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	9,00

### LOT 3 SERVEI D'ESTABILITZACIÓ DEL SÒL

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
2	CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	1,00
3	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	8,50

### LOT 4 SERVEI DE NETEJA DELS LAVABOS

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
1	ELISABET GRAU DIAZ	3,00

### LOT 5 SERVEI DE TRANSPORT I LLOGUER DE MÒDULS

Licitador núm.	Nom licitador	Puntuació
4	ALQUILERES BARCELÓ SÁEZ, S.L.	2,50