

## **ANUNCI**

De SPM Viladecans Qualitat, S.L. (exp. 22/061)

### **1 Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: SPM Viladecans Qualitat, S.L.
- b) Número d'identificació:
- c) Dependència que tramita l'expedient: SPM Viladecans Qualitat, S.L.
- d) Tipus de poder adjudicador: Sociedad Privada Municipal
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis generals de les Administracions Públiques. Gestió d'equipaments esportius, culturals i mobilitat municipals
- f) Central de compres / contractació conjunta.
- g) Número d'expedient: 22/061

### **2 Obtenció de la documentació i informació**

- a) Entitat: SPM Viladecans Qualitat, S.L.
- b) Domicili: Av. Josep Tarradellas, núm. 17
- c) Localitat i codi postal: Viladecans CP: 08840.
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936594160
- f) Adreça electrònica: contractació@vigem.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Viladecans&idCap=13731932&ambit=&)
- h) La documentació es podrà obtenir de forma electrònica a través del perfil del contractant
- i) Data límit d'obtenció de documents i informació: 3 de juny de 2022, a les 14:00 hores  
Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores

### **3 Objecte del contracte**

- a) Descripció de l'objecte: **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (EXP 22/061)**
- b) Admissió de pròrroga: Si
- c) Divisió en lots: No.
- d) Lloc d'execució: Viladecans
- e) Termini d'execució: 24 mesos
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: 80510000-2
- h) Codi NUTS: ES511

### **4 Tramitació i procediment**

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electronica: No.

## 5. Pressupost base de licitació

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Capítol 1: manteniment preventiu	115.000,00 €
Capítol 2: manteniment correctiu	100.000,00 €
<b>TOTAL PBL</b>	<b>215.000,00 €</b>
1a. Pròrroga	57.500,00 €
2a. Pròrroga	57.500,00 €
Modificacions previstes 20%	43.000,00 €
<b>VEC</b>	<b>373.000,00 €</b>

## 6 Admissió de variants: No

## 7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% del pressupost base de licitació

## 8 Requisits específics del contractista

- Classificació: No es requereix
- Solvència: La que es determina en els Plecs

**9 Criteris d'adjudicació:** El contracte s'adjudicarà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, tenint en compte la suma dels criteris objectius i criteris subjectes a judici de valor que figuren en el Plec de Condicions i que són els següents:

### 9.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica ..... Fina a 72 punts

#### 9.1.1 Oferta econòmica al Capítol 1 ..... Fins a 52 punts

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[ \frac{O_i - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{1/2}$$

On:

$P_1$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$O_i$  = Oferta de preu analitzada

$OT$  = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol 1)

$O_{\min}$  = Oferta admesa més econòmica

**9.1.2 Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra ..... Fins a 10 punts**

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= .....€/h  Màxim Preu permès: 32€/h	C= .....€/h  Màxim Preu permès: 40€/h
Hora Operari/Ajudant	B= .....€/h  Màxim Preu permès: 25€/h	D= .....€/h  Màxim Preu permès: 32€/h

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 4.5 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2} + 2.5 \cdot \left[ \frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{1/2} + 2 \cdot \left[ \frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{1/2} + 1 \cdot \left[ \frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{1/2}$$

On:

$P_2$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$A_i$  ;  $B_i$  ;  $C_i$  ;  $D_i$  = Preus continguts a la oferta analitzada

$A_{\min}$  ;  $B_{\min}$  ;  $C_{\min}$  ;  $D_{\min}$  = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

### 9.1.3 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu ..... Fins a 10 punts

L'oferta presentada indicarà el % únic a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats, en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas s'admetran materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{\max}} \right]^{1/2}$$

On:

$P_3$  = Puntuació de l'oferta analitzada

$\%_i$  = Percentatge de la Oferta analitzada

$\%_{\max}$  = Major Percentatge admès

**10 Condicions particulars per l'execució del contracte:** Les que es determinen en el Plec

**11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** Si

**12 ACP aplicable al contracte?** NO

#### 13 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 13 de juny de 2022, a les 14 hores.
- b) Documentació que cal presentar: La que es determina en els Plecs
- c) Presentació d'ofertes:
  - c.1) Presentació presencial: No
  - c.2) Presentació Electrònica:

Les ofertes es presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en tres (3) sobres, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent: <http://contractaciopublica.gencat.cat/XXX>.

- d) S'utilitzen les comandes electròniques: No
- e) S'accepta la facturació electrònica: No
- f) S'utilitza el pagament electrònic: No

#### 14 Obertura de proposicions

- a) Entitat: SPM Viladecans Qualitat, S.L.  
SOBRE A i B:

Obertura interna per VILADECANS QUALITAT, S.L.

**SOBRE C:**

Lloc: c/Pompeu Fabra núm. 48-50, 08840-Viladecans.

Data: (es comunicarà amb antelació als Licitadors a través de la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya)

- b) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura del sobre C és públic i es farà virtualment a través de la plataforma teams (es comunicarà link a la PSCG).

**15 Despeses d'anunci**

El present anunci no comporta despeses per l'adjudicatari

**16 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds.** Català/Castellà

**17 Recurs**

a) Òrgan competent en procediments de recurs. Tribunal Català de Contractes de Sector Públic

b) Adreça: c/ Via Laietana, núm. 14, 08807 Barcelona

c) Termini per presentar recurs

Recurs especial amb matèria de contractació pública: 15 dies hàbils.

**18 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:** No

Data Anunci 17 de maig de 2022

SPM Viladecans Qualitat, S.L.