

CX2424442

12/2015



1

NUMERO NOU-CENTS TRENTA-DOS. -----

ELEVACIÓ A PUBLIC D'ACORDS SOCIALS (MODIFICACIO  
DE L'ARTICLE SEGON DELS ESTATUTS SOCIALS). -----

A Viladecans, la meva residència, a vint-i-nou  
de juliol de l'any dos mil setze. -----

Davant meu, JOAQUIN JESUS SANCHEZ COBALEDA, No-  
tari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- C O M P A R E I X: -----

EL SENYOR JUAN CARLOS (conegut com JOAN CARLES)  
LOPEZ MENDEZ, major d'edat, casat, Advocat, amb do-  
micili els efectes de la present a Viladecans (Bar-  
celona), carrer Jaume Abril, número 2, amb D.N.I.  
número 43.429.199-R. -----

INTERVÉ en nom i representació de l'entitat  
"VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L."; constituïda  
per temps indefinit en virtut d'escriptura autorit-  
zada per mi, el Notari que subscriu, el dia set de  
Març de l'any dos mil vuit, amb el número 265 de  
protocol. -----

Està domiciliada a Viladecans, carrer Pompeu

Fabra, número 50, essent el seu objecte social en virtut de l'acord que se eleva a públic en aquesta escriptura el de portar a terme l'execució del Projecte d'intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27-06-2007-, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatges; així com totes les matèries complementàries i connexes en el referit procés de renovació urbana i les polítiques municipals d'habitatges; es a dir la promoció de la rehabilitació d'edificis i l'acondicionament d'espais, l'adquisició, i alienació d'immobles en compliment de les seves finalitats, l'execució d'obres d'enderroc i de la construcció o rehabilitació d'edificis, els estudis a l'Ajuntament o a tercers d'assistència relativa a la gestió de plantejament, mitjançant la signatura del corresponent conveni i/o contracte. -----

Aquesta societat tindrà la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans

---

CX2424443

12/2015



*i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquests efectes pot assumir encàrrecs en el marc d'allò establert a la legislació vigent aplicable. La societat no pot participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals es considerada mitjà propi, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, se li pugui encomanar l'execució de la prestació objecte de les mateixes. -----*

*INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 40396, foli 93, full número B 366.718, inscripció 1a. -----*

*Te el C.I.F. número B-64829963. -----*

*Es troba inclosa en l'epígraf numero 4525 de la CNAE. -----*

*Manifesta l'atorgant que les dades d'identificació de l'entitat representada, no han variat pel que fa als consignats en l'escriptura ressenyada. -*

*La seva representació i legitimació per a*

aquest acte resulten i se m'acrediten: -----

a).- Del seu càrrec de Secretari del Consell d'Administració de la Societat, que afirma vigent, resultant el seu nomenament i acceptació, d'acord adoptat per el Consell d'Administració en sessió de vint-i-nou de juliol de dos mil quinze, elevat a públic, segons resulta d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials, autoritzada també per mi, el Notari sotasignant el dia vint-i-nou de setembre de dos mil quinze, número 1.036 de protocol, còpia autoritzada de la qual, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, on va causar la inscripció 15<sup>a</sup> de la fulla corresponent, se m'ha exhibit. ----

b).- Per acord del Ple de l'Ajuntament de Viladecans, constituït en Junta General ordinària de l'entitat "VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.", en sessió celebrada el dia trenta de juny de dos mil setze, segons resulta de la certificació emesa el dia dotze de juliol de dos mil setze, pel Secretari del Consell d'Administració de l'Entitat, senyor Joan Carles López Méndez, amb el Vist-i-plau del President, senyor Carles Ruiz Novella, les firmes dels quals reconec i legitimo. Certificació estesa en dos folis de paper comú que em lliura i incorpo-

CX2424444

12/2015



ro a aquesta matriu. -----

Manifesta el senyor compareixent que continua en l'exercici del càrrec esmentat, que no li hi ha estat revocat i que no ha variat la capacitat civil de la seva representada. -----

Donat tot l'anterior, jo, el Notari autoritzant, considero que el senyor compareixent té facultats representatives suficients per a l'atorgament d'aquesta escriptura d'elevació a públic d'acords socials i demés actes complementaris continguts en la mateixa. -----

Y jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat de la qual consta en l'acta autoritzada per mi, el notari que subscriu el dia tretze de Febrer de dos mil quinze, número 151 de protocol, manifestant el senyor compareixent no haver-se modificat el seu contingut, el dia que es varen prendre els acords que per la present s'aixequen a

públic. -----

Té, al meu judici, el senyor compareixent, segons intervé, capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de ELEVACIO A PUBLIC D'ACORDS SOCIALS i, a tal efecte, -----

----- D I U : -----

Que, portant a compliment els acords presos per la Junta General en sessió ordinària del dia trenta de juny de l'any dos mil setze, els solemnitza mitjançant la present escriptura i, a l'efecte, -----

----- A T O R G A : -----

Que deixa elevats a escriptura pública els acords adoptats per la Junta General en sessió ordinària del dia trenta de juny de l'any dos mil setze, en els termes que resulten de la certificació incorporada que es donen per reproduïts i, en conseqüència queda redactat l'article segon dels estatuts socials en els termes que resulten de la certificació incorporada. -----

Jo, el Notari, faig les reserves i advertències legals, i en especial la relativa a l'obligació d'inscriure la present escriptura al Registre Mercantil corresponent. -----

D'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgà-

CX2424445

12/2015



nica 15/1999 de protecció de dades, el comparei-  
 xent, prèviament informat sobre el contingut, l'a-  
 bast del secret del protocol i del secret professi-  
 onal, consenteix expressament, la incorporació de  
 les seves dades personals als fitxers automatitzats  
 titularitat de la Direcció General dels Registres i  
 del Notariat així com d'aquest Notari, per a l'es-  
 tricte compliment de les funcions notariales i la  
 funció i registre de les obligacions legals que li  
 incumbeixen, en els termes de les Ordres Ministe-  
 rials de Justícia i d'Economia 484/2003, i  
 114/2008, respectivament. Les seves dades no seran  
 cedides excepte el que es preveu legalment. Podrà  
 exercitar en aquesta oficina els drets que li cor-  
 responen conforme a la normativa en matèria de pro-  
 tecció de dades. -----

Llegida per mi aquesta escriptura al comparei-  
 xent, previ advertiment i renúncia del seu dret a  
 fer-ho per si, la troba conforme, atorga, firma amb  
 mi, el Notari, que DONO FE d'haver-lo identificat

per mitjà del seu document nacional d'identitat ressenyat, que el compareixent fa constar haver quedat degudament informada del contingut d'aquest instrument públic, prestant lliurement el seu consentiment a l'esmentat contingut, que aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant, la qual m'eximeix a mi, el Notari, de presentar en el Registre Mercantil còpia autoritzada electrònica d'aquesta escriptura, i de tota la resta continguda en aquest instrument públic estès en quatre folis de paper d'ús exclusiu per a documents notariais, sèrie CX, números 2423063 i tres següents en ordre correlatiu. -----

Signature del compareixent.= Signat.= Joaquin J.Sanchez Cobaleda.= Rubricat.= Segellat amb el segell de la Notaria.--

D.A. 3<sup>a</sup> L. 8/89.- liquidació Arancel

R.D. 1426/89 Sense quantia

Norma Gral. 8<sup>a</sup>.- (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

Drets Aranzelaris: 75,79

DOCUMENTOS      UNIDOS







12/2 viurbana

empresa municipal de viladecans



**JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ, SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT PRIVADA DE CAPITAL TOTALMENT MUNICIPAL VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL.-**

**C E R T I F I C O:** Que el Ple de l'Ajuntament reunint en sessió ordinària, constituït en la Junta General (257.1.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), en la sessió ordinària de l'esmentada Societat, realitzada a la Sala de plens de l'Ajuntament de Viladecans (situada a les dependències de l'Àrea d'Alcaldia, c. Major, 41) el dia **30 de juny de 2016**, amb la convocatòria prèvia efectuada en la forma, el termini, el contingut, la publicitat i altres requisits establerts en l'art. 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i que van assistir-hi el Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, i els regidors Sr. Gutiérrez Alemany, Sra. Navarro Fuster, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Gimeno Berne, Sr. Mazón Bueso, Sra. Alarcón Méndez, Sr. Calle Martínez, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Sancho Ruiz, Sra. Torres Garcia, Sr. Navarro Arias, Sr. López Díaz-Bernardo, Sra. Iris Ruiz, Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moysset i Gil, Sr. Martín i Albà, Sr. Atienza Ferrero, Sr. Gutiérrez Salgado, Sr. Padilla Roig, Sra. Díaz Algarín, Sra. González Pérez, Sr. Tobaruela Silva i Sra. Herena Sanchis, és a dir, 24 dels 25 membres que legalment componen la Corporació, respectant l'Ordre del Dia expressat a la convocatòria.

Que aquesta sessió es va realitzar amb l'Ordre del Dia següent:

- 1.- APROVAR ELS COMPTES ANUALS ABREUJATS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2015.-
- 2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE SEGON DELS ESTATUTS SOCIALS DE LA SPM VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL.-
- 3.- PRECS I PREGUNTES.-

Que actua com a president el Sr. Carles Ruiz Novella, i com a secretari el Sr. Marcel·lí Pons i Duat.

L'acord que figura a l'Ordre del Dia, i que va ser aprovat per majoria absoluta, és el següent:

**ACORD NÚM. 2.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE SEGON DELS ESTATUTS SOCIALS DE LA SPM VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL.-**

Atès que d'acord amb el que disposa la Directiva comunitària 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública es considera adient la previsió als estatuts socials de la SPM VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL de la condició de mitjà propi i servei

**viurbana**

pompeu fabra 50  
08840 viladecans  
(barcelona)  
93 637 95 03 tx  
93 637 94 86 fx  
viurbana@viurbana.cat

tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors.

Atès que d'acord amb l'establert a l'article 160 d) del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, l'òrgan competent per acordar la modificació d'estatuts de la societat és la Junta General i amb la finalitat de modificació dels estatuts socials,

#### **ACORDS.-**

**PRIMER.- APROVAR** la modificació de l'article segon dels estatuts de la societat que en endavant tindrà la següent redacció:

*"ARTICLE 2.- La Societat té per objecte portar a terme l'execució del Projecte d'intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27-06-2007-, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatges; així com totes les matèries complementàries i connexes en el referit procés de renovació urbana i les polítiques municipals d'habitatges; es a dir la promoció de la rehabilitació d'edificis i l'acondicionament d'espais, l'adquisició, i alienació d'immobles en compliment de les seves finalitats, l'execució d'obres d'enderroc i de la construcció o rehabilitació d'edificis, els estudis a l'Ajuntament o a tercers d'assistència relativa a la gestió de plantejament, mitjançant la signatura del corresponent conveni i/o contracte.*

*Aquesta societat tindrà la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquests efectes pot assumir encàrrecs en el marc d'allò establert a la legislació vigent aplicable. La societat no pot participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals es considerada mitjà propi, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, se li pugui encomanar l'execució de la prestació objecte de les mateixes."*

**SEGON.- AUTORITZAR** indistintament al secretari del Consell d'Administració, i als consellers delegats, perquè en nom i representació de la Societat atorguin tots els documents públics i privats, amb inclusió d'escriptures de modificació que puguin ser necessàries per a l'execució d'aquest acord i, particularment, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

L'acord fou adoptat per 12 vots a favor: PSC-CP (Sr. Ruiz Novella, Sr. Gutiérrez Alemany, Sra. Alarcón Méndez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sr. Mazón Bueso, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó i Sra. Gracia Ruiz) i ICV-EUiA (Sr. Atienza Ferrero i Sr. Gutiérrez Salgado); 1 vot en contra: VSP (Sra. González Pérez); i 11 abstencions: C's (Sra. Torres Garcia, Sr. Navarro Arias, Sr. López Diaz-Bernardo i Sra. Iris Ruiz), ERC-AM (Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moysset i Gil i Sr. Martín i Albà), PP (Sr. Padilla Roig i

CX2424447



12/2 Viurbana

empresa municipal de viladecans



Sra. Diaz Algarin), GV-CAP (Sr. Tobaruela Silva) i regidora no adscrita (Sra. Herena Sanchis); es va donar, per tant, el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació presents a la sessió, tal com estableix l'art. 47-1 de l'esmentada Llei de bases.

Així mateix CERTIFICO que l'acord i votació són transcripció literal de l'Acta, que fou aprovada per unanimitat en la mateixa sessió i ja consta, des del foli núm. 27 (verso) al núm. 29 (verso), estesa i signada en el Llibre d'Actes de la Junta pel president i el secretari.

I, perquè consti i tingui efecte on convingui, lliuro la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, el qual també és president de la Junta i del Consell de la mateixa societat, a Viladecans, 12 de juliol de 2016.

Vist i plau  
EL PRESIDENT

Carles Ruiz Novella

EL SECRETARI  
DEL CONSELL  
D'ADMINISTRACIÓ

Joan Carles López Méndez

**viurbana**

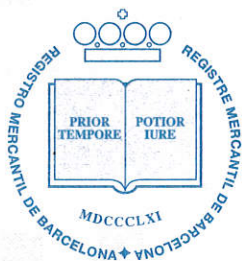
pompeu fabra 50  
08840 viladecans  
(barcelona)  
93 637 95 03 tl  
93 637 94 86 fx  
viurbana@viurbana.cat

**C O N C O R D A** amb el seu original i document unit obrant al meu Protocol corrent d'instruments públics, amb el número d'ordre al principi ressenyat. I, a instància de l'entitat "VILADECANS RENOVACIO URBANA, S.L.", lliuro la present còpia, en sis fulls de paper timbrat d'ús exclusiu per a documents notarials, sèrie CX, números 2424442 i cinc següents en ordre correlatiu, que signo, firmo, rubrico i segello, a Viladecans a cinc d'agost de l'any dos mil setze. EN DONO FE.-----

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]* - Las her  
*[Handwritten signature]*

FE PÚBLICA NOTARIAL  
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL  
NOTARIADO EURCPA  
NIHIL PRIUS FIDE  
0217763267  
NOTARIA DE D. JOAQUIN PEREZ VILA - VILADECANS (Barcelona)





REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA  
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes, 184, 1a  
08038 BARCELONA Tel. 93 508 14 44



63/36119233

**EMPRESARI:** "VILADECANS RENOVACIO URBANA SL"

**DOCUMENT:** escriptura atorgada el dia 29/07/2016 davant el notari J.J. SANCHEZ COBALEDA número 932 de protocol.

**PRESENTACIÓ:** el document precedent ha estat presentat en data 06/09/2016 causant l'assentament 3349 del Diari 1245. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

**INSCRIPCIÓ:** previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en data 14 de setembre de 2016, ha quedat INSCRIT en el VOLUM 45167, FOLI 101, FULL B 366718, INSCRIPCIÓ 19.

Realitzada la verificació prevista a l'article 2.3.a) de la Resolució de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya de 13 de febrer de 2006.

De conformitat amb els articles 333 RH i 80 RRM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels arxius informàtics del registre (articles 12 i 79 RRM), el full registral de l'entitat no es troba subjecte a cap tancament registral, ni consta estès cap assentament relatiu a fallida, suspensió de pagaments, concurs de creditors o dissolució.

Als efectes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, queda informat de què les dades personals expressades al present document han estat incorporades als Llibres del Registre i als fitxers que es porten en base als mateixos, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els previstos expressament a la normativa registral. La informació en ells continguda només serà comunicada en els supòsits previstos legalment, o per tal de satisfer i facilitar les sol·licituds de publicitat formal que es formulen d'acord amb la legislació registral. La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible. Únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la que es va sol·licitar o per a altres compatibles. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot gratuïta. Queda prohibida la incorporació de les dades que consten a la present informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot expressant la font de procedència (Instrucció de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998). En cas que aquesta informació hagués estat obtinguda telemàticament, l'usuari receptor de la mateixa s'acull a les condicions de la Política de Privacitat expressades al Web oficial del Col·legi de Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles d'Espanya, publicades a través de la pàgina web [www.registradores.org](http://www.registradores.org). Quant resulti compatible amb la legislació específica del Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, i oposició establerts a la Llei Orgànica esmentada, podent exercitar-los adreçant un escrit a la direcció del Registre.

Barcelona, 14 de setembre de 2016

EL REGISTRADOR

DA3.LL 8/89  
ACTE/S SENSE BASE DE QUANTIA  
Reducció honoraris RDL 6/99 y 6/00



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA  
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

ES COPIA

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA