



JUAN FRANCISCO HERRERA GARCIA-CANTURRI
NOTARIO
C/. Santa Teresa, 12 bajos
VILADECANS (Barcelona)

ES COPIA SIMPLE

NUMERO MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE (1.424) .

ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS (AMPLIACIÓ
DE CAPITAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRANIA, S.L.,
I RENÚNCIA AL DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT PER PART
DE LA SPM VILADECANS GRUP D'EMPRESESES MUNICIPALS,
S.L.) . -----

A Viladecans, la meva residència, a vint-i-dos
de setembre de l'any dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, SILVIA TOQUERO CARIELLO, actuant en
substitució del meu company i per el seu protocol,
DON **JUAN FRANCISCO HERRERA GARCÍA-CANTURRI**, Notari
de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- **C O M P A R E I X:** -----

EL SENYOR JUAN CARLOS (conegut com **JOAN CARLES**)
LOPEZ MENDEZ, major d'edat, casat, Advocat, amb do-
micili els efectes de la present a Viladecans (Bar-
celona), carrer Pompeu Fabra número 50, amb D.N.I.
número 43.429.199-R. -----

INTERVÉ en nom i representació de l'entitat
"**SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀ-**

NIA, S.L." domiciliada a **Viladecans, carrer Jaume Abril, número 2, amb C.I.F. número B60039088;** constituïda per temps indefinit, sota la forma de societat anònima, en virtut d'escriptura autoritzada pel que va ser Notari de Viladecans, Sr. Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda, el dia divuit de Març de mil nou-cents noranta-dos, número 477 de protocol, havent adoptat la forma de societat limitada, en virtut d'escriptura autoritzada també pel que va ser Notari de Viladecans, Sr. Sánchez Cobaleda, el dia disset de setembre de dos mil tretze, amb el número 602 del seu protocol, còpia autèntica de la qual se m'exhibeix.-----

La societat té per objecte:-----

1.- La gestió dels següents serveis públics i la realització de les següents activitats titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, en tant que forma de gestió directa personificada dels mateixos:--

a) La promoció, projecció, execució, supervisió i "project management" de les següents obres competència de l'Ajuntament de Viladecans:-----

- Obres d'urbanització de nova planta; i,-----
- Obres locals ordinàries que siguin de nova planta i/o de gran reforma, gran conservació o gran



rehabilitació, incloent les d'enderroc que exigeixin les anteriors.-----

b) La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Viladecans.-----

2.- En la seva condició d'entitat urbanística especial, i pel cas d'haver estat anomenada administració actuant, podrà, a l'àmbit designat:-----

- Assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanística, amb les limitacions previstes a l'art. 23.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.-----

- Ésser receptora de les cessions a títol gratuït, i concretament, la cessió urbanístics, amb les limitacions previstes a l'art. 23.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.-----

- Ésser receptora de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

- Constituir el patrimoni públic de sòl habitatge de l'Ajuntament de Viladecans, cas que així sigui acordat per l'esmentat Ajuntament.-----

- Ésser titular del dret de tempteig i retracte en les àrees delimitades per l'Ajuntament de Viladecans, a efecte de constituir o incrementar el patrimoni públic de sol i habitatge o de garantir l'acompliment de les limitacions dels règims de protecció pública d'habitatges.-----

3.- Gestió del patrimoni propi de la societat, a quins efectes podrà desenvolupar les següents activitats:-----

- La promoció de la construcció o rehabilitació dels edificis i locals així com el condicionament d'espais i equipaments, juntament amb la seva explotació, en venta o de lloguer, i la seva administració directa o indirecta, destinats a fins residencials, a l'aparcament de tot tipus de vehicles i a l'activitat econòmic o cultural en sentit ampli.-

- La compravenda de sol i immobles, administració, explotació en qualsevol forma de finques urbanes i la realització de tota classe de obres i Construcciones, edificacions i urbanitzacions de qualsevol gènere, i la gestió, assessorament, administració, organització, explotació, execució de projectes de tota classe relacionats amb la construcció d'immobles, la seva reparació i conserva-



ció, ja sigui per compte pròpia o de tercers.-----

- Realització d'estudis del territori en el camp del planejament i en el de les activitats econòmiques, industrials, socials i de medi ambient i en matèria de transició ecològica.-----

- La promoció i gestió del sòl en l'àmbit comercial, industrial, social, turístic i agrícola, així com d'activitats relacionades amb el medi ambient, el paisatge i el territori.-----

4.- Prestacions d'assistència tècnica (estudis i redacció de projectes d'edificació, urbanisme i enginyeria, direcció d'obres, mesuraments i replanteigs, gestió integral de projectes, informes, dictàmens i peritatges i taxacions) relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.-----

5.- La gestió i promoció de tot tipus d'infra-

estructures i recursos naturals de l'Ajuntament de Viladecans, raó per la qual podrà actuar com a promotor de les obres necessàries pel desenvolupament i explotació d'aquells i comercialitzar-los, bé directament, bé mitjançant tercers.-----

6.- Utilització i gestió dels béns, tant demaniais com patrimonials que l'Ajuntament encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos és puguin establir, incloses els zones d'aparcament regulat amb horari limitat (zones blaves, zones taronja, etc).-----

7.- Les activitats que constitueixen l'objecte de la societat podran ser realitzades per aquesta ja directament, ja indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret, amb objecte idèntic, anàleg o complementari.-

Està inclosa en l'epígraf número 7011 de la CNAE.-----

Les esmentades dades identificatives de l'entitat resulten de còpia autèntica de l'escriptura de constitució abans esmentada i de les escriptures d'ampliació d'objecte social de data vint-i-vuit de



Juliol de l'any dos mil, autoritzada pel Notari de Gavà, Senyor Alberto Garvayo Estefania, número 1.800 de protocol i d'escriptura autoritzada per la Notaria que va ser de Viladecans, la senyora Elisa Calzada Castaño, el dia ú de Març de l'any dos mil sis, número 282 de protocol, així com de l'escriptura de transformació en societat limitada abans ressenyada.-----

Consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 22.052, foli 80, full número B-31.666, inscripció 1ª i següents.-----

La seva representació i legitimació per a aquest acte resulten i se m'acrediten:-----

a).- Del **seu càrrec de Secretari del Consell d'Administració** de la Societat, que afirma vigent, resultant el seu nomenament i acceptació, d'acord adoptat per el Consell d'Administració en sessió de vint-i-nou de juliol de dos mil quinze, elevat a públic, en escriptura d'elevació a públic d'acords socials, autoritzada pel que fou Notari de Vilade-

cans, senyor Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda, el dia vint-i-nou de setembre de dos mil quinze, número 1.033 de protocol, còpia autoritzada de la qual, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, on va causar la inscripció 59^a de la fulla corresponent, se m'ha exhibit. -----

b).- Per **acord del Ple de l'Ajuntament** de Viladecans, constituït en Junta General Extraordinària de l'entitat "**SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**", en sessió celebrada el dia **trenta-ú de març de dos mil vint-i-dos**, segons resulta de la certificació emesa i signada digitalment el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil vint-i-dos pel Secretari del Consell d'Administració de l'Entitat, senyor Joan Carles López Méndez, amb el Vist-i-plau del President, senyor Carles Ruiz Novella, amb data vint-i-nou d'abril de dos mil vint-i-dos, i **posterior acord del Ple de l'Ajuntament** de Viladecans, constituït en Junta General Extraordinària de l'entitat, en sessió celebrada el dia **vint-i-vuit de juliol de dos mil vint-i-dos** (a efectes de rectificar l'error material contingut en l'acord núm. 1), segons resulta de la certificació emesa i signada digitalment el dia dos de setembre



de dos mil vint-i-dos pel Secretari del Consell d'Administració de l'Entitat, senyor Joan Carles López Méndez, amb el Vist-i-plau del President, senyor Carles Ruiz Novella, amb data tres de setembre de dos mil vint-i-dos. I jo, el Notari, he comprovat pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte, la autenticitat de les firmes ressenyades, per la qual cosa les considero legítimes. Certificacions que em lliura i incorporo a aquesta matriu.-----

Manifesta el senyor compareixent que continua en l'exercici del càrrec esmentat, que no li hi ha estat revocat i que no ha variat la capacitat civil de la seva representada.-----

Donat tot l'anterior, jo, el Notari autoritzant, considero que el senyor compareixent té facultats representatives suficients per a l'atorgament d'aquesta escriptura d'elevació a públic d'acords socials i demás actes complementaris continguts en la mateixa.-----

Jo, el Notari, incorporo al present, justifi-

cant del Registre Mercantil Central, obtingut per mi telemàticament, acreditatiu de les dades ressenyades de la mercantil representada i del representant.-----

I jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del titular real que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, el resultat de la qual consta en l'acta autoritzada el dia vint-i-vuit de Gener de dos mil quinze, per el Notari de Barcelona, senyor Pedro Lecuona Ortuzar, número 160 de protocol, manifestant el senyor compareixent no haver-se modificat el seu contingut, el dia que es varen prendre els acords que per la present s'aixequen a públic.-----

De conformitat amb el que ha previst per la Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, jo el Notari he consultat el registre de NIF revocats de què resulta que el NIF de la societat atorgant no ha estat objecte de revocació per part de l'administració tributària. Incorporo justificant.-----

Té, al meu judici, segons intervé, capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de **ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS**, i, a tal efec-



te, -----

----- **E X P O S A** : -----

I.- Que l'**AJUNTAMENT DE VILADECANS** és titular del les següents finques:-----

a).- Del **SEIXANTA-SET COMA CINQUANTA-DOS PER CENT (67,52 %)** de la **URBANA.- Finca resultant 21.** Parcel.la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'**illa D** i resta assenyalada amb el **núm. 21** en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel.lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura rectangular, té una superfície de -630,00 m²- sis-cents trenta metres quadrats de sòl. **LIMITA:** al front, Nord-oest, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerre, amb parcel.la resultant núm. 22 del present Projecte de Reparcel.lació; i al fons, amb sistema viari i d'estacionament.-----

VALOR.- Es valora aquesta participació en **NOU-**

CENTS SEIXANTA-SIS MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (966.066,20 €).-----

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Viladecans, al tom 1.518, llibre 874, folio 121, **finca número 44.630**, inscripció 22^a.-----

Identificador Únic Registral: 08111000540167.--

REFERÈNCIA CADASTRAL.- La referencia cadastral de la finca és **8450704DF1785A0001DJ**, segon resulta de la certificació obtinguda per mí, que incorpore a la present. -----

CÀRREGUES.- En compliment del que disposa el Decret 1888/92, s'ha sol·licitat per l'infrascrit Notari, del Registre de la Propietat de Viladecans, nota simple informativa de l'estat de càrregues de la finca abans descrita, havent-se rebut l'oportuna informació d'aquest Registre el dia catorce de setembre de dos mil vint-i-dos, que incorpore fotocòpia al final d'aquesta matriu, i de què resulta que la finca, llevat de les afeccions fiscals, està **lliure de càrregues.**-----

Així mateix adverteixo jo, el Notari, expressament, que sobre la informació obtinguda prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a



l'extensió del seient de presentació en el Registre de la Propietat. -----

b).- Participació indivisa del CINQUANTA-SIS COMA CENT NORANTA-U PER CENT (56,191 %) de la URBANA.- Finca resultant 54. Parcel.la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l' **illa J** i resta assenyallada amb el **núm. 54** en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel.lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura irregular, té una superfície de -1.629,9536 m2- mil sis-cents vint-i-nou metres noranta-cinc decímetres i trenta-sis centímetres quadrats de sòl. **LIMITA:** al front, Sud, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerre, parcel.la resultant núm. 53 del present Projecte de Reparcel.lació; i al fons, amb sistema d'espais lliures de nova creació. -----

VALOR.- Es valora aquesta participació en **DOS**

MILIONS DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS
VUITANTA-TRES AMB SEIXANTA DOS CENTIMS
(2.293.483,62 €) .-----

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Viladecans, al tom 1.516, llibre 872, folio 85, **finca número 44.696**, inscripció 3^a.-

Identificador Únic Registral: 08111000540501.--

REFERÈNCIA CADASTRAL.- La referencia cadastral de la finca és **8252202DF1785C0001QS**, segon resulta de la certificació obtinguda per mí, que incorporo a la present. -----

CÀRREGUES.- En compliment del que disposa el Decret 1888/92, s'ha sol·licitat per l'infrascrit Notari, del Registre de la Propietat de Viladecans, nota simple informativa de l'estat de càrregues de la finca abans descrita, havent-se rebut l'oportuna informació d'aquest Registre el dia catorze de setembre de dos mil vint-i-dos, que incorporo fotocòpia al final d'aquesta matriu, i de què resulta que la participació indivisa titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, llevat de les afeccions fiscals, està **lliure de càrregues**.-----

Així mateix adverteixo jo, el Notari, expressament, que sobre la informació obtinguda prevaldrà



la situació registral existent amb anterioritat a l'extensió del seient de presentació en el Registre de la Propietat.-----

TÍTOL.- Ambdues finques pertanyen a l'Ajuntament de Viladecans, per adjudicació mitjançant certificació administrativa del Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans, de data vint-i-ú de febrer de dos mil dinou.-----

TRIBUTS.- Declara el compareixent segons intervé, que les finques descrites estan al corrent de tributs, especialment l'Impost sobre Béns Immobles; advertint que les finques objecte d'aquesta escriptura queden afectes al pagament de la totalitat del deute que pogués haver-hi pendent per aquest impost.-----

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Manifesta el compareixent, segons intervé, que les dues finques descrites es troben lliures d'arrendataris i ocupants.--

II.- Que, portant a compliment els acords presos per la Junta General extraordinària de socis de

l'entitat, celebrada el dia **trenta-ú de març de dos mil vint-i-dos**, i posterior acord **en sessió celebrada el dia vint-i-vuit de juliol de dos mil vint-i-dos** (a efectes de rectificar l'error material contingut en l'acord núm. 1), els solemnitza mitjançant la present escriptura, i a tal efecte,-----

----- **A T O R G A** :-----

PRIMER.- El compareixent, segons intervé, eleva a escriptura pública els acords adoptats per la Junta General extraordinària de l'entitat en la seva reunió del **trenta-ú de març de dos mil vint-i-dos i posterior reunió de vint-i-vuit de juliol de dos mil vint-i-dos**, en els termes que resulten de les certificacions incorporades, que es donen per reproduïdes i, en conseqüència:-----

1º.- El capital de l'Entitat "**SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**" queda **AUGMENTAT**, mitjançant aportació no dinerària en **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €)**, mitjançant la creació de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542) noves participacions socials**, iguals, acumulables i indivisibles cadascuna d'elles de **SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS**



(6.010,12 €) , numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 **a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.454 a 3.995 ambdues incloses, i en conseqüència deixant fixada la xifra de capital social en VINT-I-QUATRE MILLIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €).** -----

Les participacions socials de nova creació són subscrites en la seva totalitat per l'Ajuntament de Viladecans, **prèvia renúncia** del dret de preferent adquisició del soci "**VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.**", i així resulta d'acord del Ple de l'Ajuntament de Viladecans, constituït en Junta General Extraordinària de l'entitat "**VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.**", **en sessió celebrada el dia trenta-ú de març de dos mil vint-i-dos.** A tal efecte, el compareixent em lliura i incorporo a la present, la certificació estesa en dos folis de paper comú, emesa i signada digitalment el dia

vint-i-vuit d'abril de dos mil vint-i-dos pel Secretari del Consell d'Administració de l'Entitat, senyor Joan Carles López Méndez, amb el Vist-i-plau del President, senyor Carles Ruiz Novella, amb data vint-i-nou d'abril de dos mil vint-i-dos, havent comprovat jo, el Notari, pels mitjans telemàtics habilitats a l'efecte, la autenticitat de les mateixes, per la qual cosa les considero legítimes.--

El **contravalor de la subscripció** de les CINCENTES QUARANTA-DUES (542) noves participacions socials **consisteix en l'aportació no dinerària per part de l'Ajuntament de Viladecans** de les participacions indivises de finques descrites en la part expositiva de la present, **registrals números 44.630 i 44.696 de Viladecans.**-----

A tal efecte, el compareixent em lliura i incorpore a la present, estes en set fulls de paper comú, la notificació de l'acord del **Ple de l'Ajuntament de Viladecans**, en sessió ordinària realitzada el dia **31 de març de 2022**, del que resulta aprovada **l'aportació directament en propietat** a favor de la **SPM VILADECANS MEDITERRANIA, S.L.**, de les finques descrites anteriorment, així com la comunicació prèvia **a la Direcció General d'Administració**



local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya amb R.E. núm. 9033/31832/2022, de data vint-i-dos de febrer de dos mil vint-i-dos, als efectes del que disposa l'art 40.1.c del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.-----

Així mateix, donat que existeix una diferència entre el valor de l'ampliació de capital objecte de la present i el valor atorgat a les finques aportades com a contravalor de la subscripció, això és **DOS MIL SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (2.064,79 €)**, en la mateixa sessió del Ple de l'Ajuntament abans referenciada, es va prendre l'acord d'aprovar el **Dret reconegut net número 16422** per import total IVA inclòs de DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (2.498,40 €) a la partida d'ingressos 21020/74101 PPU SECTOR LLEVANT, en **concepte de diferència d'import** en la valoració entre les finques transferides i l'ampliació de capital. A tal efecte, el compareixent, se-

gons intervén, m'entrega e incorpore a la present, fotocòpia del resguard de la transferència i de la factura per l'esmentat import.-----

2º.- Modificació de l'**article 5è dels Estatuts** pels quals es regeix la companyia, que quedarà amb la redacció que consta en la certificació incorporada.-----

SEGON.- En compliment d'allò disposat en els articles 212.5 i 201.1.d) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, el compareixent, segons intervén, em fa entrega i incorpore a la present, de les corresponents publicacions d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.-----

Jo, el Notari, faig les reserves i advertències legals, i en especial la relativa a l'obligació d'inscriure la present escriptura al Registre de la Propietat i en el Registre Mercantil de Barcelona.-

De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, em requereixen perquè remeti còpia autoritzada electrònica del present als efectes



d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat i Registre Mercantil pertinents.-----

A aquests efectes, es considera com a presentant d'aquest títol per a la realització de tots els actes i tràmits necessaris per a la liquidació de tots els impostos meritats amb motiu d'aquesta escriptura pública, per a la seva inscripció en els Registres indicats, així com comunicacions a Cadastre i altres organismes públics, per designació del compareixent segons intervé, a la notaria **HERRERA TOQUERO NOTARIS C.B**, amb **C.I.F. E67590901**, i fixa com a domicili per a notificacions: Carrer Sant Teresa, número 12, 08840-VILADECANS.-----

El compareixent queda informat del que següent:

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, d'acord amb el que disposa la normativa prevista a la

legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat que la conseqüència de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de les quals poden derivar l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les administracions públiques i entitats cessionàries autoritzades per llei, inclosa la 'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

El notari ha de fer les cessions d'aquestes dades que siguin d'obligat compliment a les Adminis-



tracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si s'escau, al Notari que succeeixi o substitueixi l'actual en aquesta notaria.

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui el substitueixi o succeeixi.-----

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Viladecans (Barcelona), carrer Santa Teresa número 12. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la legislació notarial, la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament europeu i del Consell de 27

d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Llegida per mi aquesta escriptura al compareixent, previ advertiment i renúncia del seu dret a fer-ho per si, la troba conforme, atorga, firma amb mi, el Notari, que DONO FE d'haver-lo identificat per mitjà del seu document nacional d'identitat ressenyat, que el compareixent fa constar haver quedat degudament informat del contingut d'aquest instrument públic, prestant lliurement el seu consentiment a l'esmentat contingut, que aquest atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant, el qual m'eximeix a mi, el Notari, de presentar en el Registre Mercantil còpia autoritzada electrònica d'aquesta escriptura, i de tota la resta continguda en aquest



instrument públic estès tretze folis de paper d'ús exclusiu per a documents notariais, números el del present i els dotze anteriors en ordre correlatiu.

Signatures dels compareixents.= Signat.= Silvia Toquero Cariello.= Rubricat.= Segellat amb el segell de la Notaria.-----

DILIGÈNCIA DE COMPLEMENT.- Que estenc jo, el Notari autoritzant de l'escriptura que motiva aquesta diligència (número 1424 del meu protocol de l'any dos mil vint-i-dos), per fer constar que, el mateix dia del seu atorgament, vint-i-dos de setembre de dos mil vint-i-dos, se m'ha lliurat justificant de la corresponent comunicació **a la Direcció General d'Administració local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, així com l'informe favorable per part de l'administració, que incorporo al present.**-----

I jo, el Notari, DONO FE del contingut d'aquesta diligència, que queda estesa part en l'últim foli de l'escriptura que la motiva, de la sèrie GT,

Signat.= Juan F. Herrera.= Rubricat.= Segellat
amb el segell de la Notaria.-----

[illegible]

DOCUMENTS	UNITS
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ, SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT PRIVADA DE CAPITAL TOTALMENT MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL.-

C E R T I F I C O: Que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió **extraordinària**, constituït en la **Junta General** (257.1.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), en la sessió extraordinària de l'esmentada Societat, realitzada de forma telemàtica (Videoconferència-Webex) el dia **31 de març de 2022**, amb la convocatòria prèvia efectuada en la forma, el termini, el contingut, la publicitat i altres requisits establerts en l'art. 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i que van assistir-hi el Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, i els regidors, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sra. García Jiménez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Ávila Aguilar, Sra. Reyes Haro, Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral, Sra. Sancho Ruiz, Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moysset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos, Sra. Morant i Garrido, Sra. Torres García, Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Iris Ruiz, Sra. Martínez Colomer, Sr. Martínez Sintes i Sr. Espejo Delgado, és a dir, els 25 membres que legalment componen la Corporació, respectant l'Ordre del Dia expressat a la convocatòria.

Que aquesta sessió es va realitzar amb l'Ordre del Dia següent:

1.- AUGMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES I DETERMINACIÓ DEL NOMBRE I DRETS DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS A EMETRE.-

Que actua com a president el Sr. Carles Ruiz Novella, i com a secretari el Sr. Miguel Àngel García Gómez.

L'acord que figura a l'Ordre del Dia, i que va ser aprovat per majoria absoluta, és el següent:

ACORD NÚM. 1.- AUGMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES I DETERMINACIÓ DEL NOMBRE I DRETS DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS A EMETRE.-

Atès que d'acord amb l'establert a l'article 160 d) del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, l'òrgan competent per acordar l'ampliació de capital social de la societat és la Junta General.

Es fa constar que de conformitat amb l'article 300.1 del mateix Text Refós, s'ha posat a disposició de la Junta General l'informe dels consellers delegats sobre la modificació estatutària a proposar a la Junta General per a dur a terme una ampliació de capital no dinerària per import de TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04

€) mitjançant l'emissió de 542 noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, en el que s'explica i justifica amb detall les aportacions projectades, la seva valoració, qui les efectuarà i el número i el valor nominal de les participacions socials que s'han d'emetre.

Aquesta emissió es realitza a la par i es proposa que el seu desemborsament es pugui efectuar mitjançant aportació no dinerària, concretament, per aportació per part de l'Ajuntament de Viladecans dels següents béns immobles i drets reals:

- 1.- El 67,52% de la finca registral núm. 44.630, inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1518, llibre 874 de Viladecans, foli 121, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ URBANA: Finca resultant 21. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa D i resta assenyalada amb el núm. 21 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura rectangular, té una superfície de - 630,00 m2- sis-cents trenta metres quadrats de sòl, qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP. LIMITA: al front, Nord-oest, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, amb parcel·la resultant núm. 22 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema viari i d'estacionament.

Es valora en: NOU-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (966.066,20 €)

- 2.- El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ URBANA.- Finca resultant 54. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa J i resta assenyalada amb el número 54 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura irregular, té una superfície de - 1.629,9536 m2- mil sis-cents vint-i-nou metres noranta-cinc decímetres i trenta-sis centímetres quadrats de sòl, qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP -Llevant-. LIMITA: al front, Sud, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, parcel·la resultant número 53 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema d'espais lliures de nova creació.

Es valora en: DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (2.293.483,62 €)



Atès que el Ple de l'Ajuntament en funcions de **Junta General extraordinària** de la **SPM VILADECANS MEDITERRANIA, SL**, és l'òrgan competent per a l'adopció d'aquests

ACORDS.-

PRIMER.- AUGMENTAR el capital social, mitjançant aportació no dinerària, en la quantitat de TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €); mitjançant la creació de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles i d'iguals característiques que les actualment en circulació, amb un valor nominal cadascuna d'elles de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €), numerades correlativament del número, 3.454 a 3.995 a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.454 a 3.995 ambdues incloses, i en conseqüència, deixant fixada la xifra de capital social en **VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €)**

Les participacions socials de nova creació, prèvia renúncia del dret de preferent adquisició del soci, VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL, són subscrietes com a continuació s'indica:

L'Ajuntament de Viladecans amb NIF núm. P0830200B, representat en aquest acte pel Sr. Carles Ruiz Novella, en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, subscriu i desemborsa les **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions socials, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 ambdues incloses, de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles.

El contravalor de la subscripció de les **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** participacions socials consisteix en l'aportació no dinerària per part de l'Ajuntament de Viladecans dels següents béns immobles i drets reals:

- 1.- El 67,52% de la finca registral núm. 44.630, inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1518, llibre 874 de Viladecans, foli 121, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ URBANA: Finca resultant 21. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa D i resta assenyalada amb el núm. 21 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura rectangular, té una superfície de - 630,00 m2- sis-cents trenta metres quadrats de sòl, qualificada con a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP. LIMITA: al front, Nord-oest, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, amb parcel·la resultant núm. 22 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema viari i d'estacionament.

Es valora en: NOU-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SEIXANTA SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (966.066,20 €)

- 2.- El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Finca resultant 54. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa J i resta assenyalada amb el número 54 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura irregular, té una superfície de -1.629,9536 m2- mil sis-cents vint-i-nou metres noranta-cinc decímetres i trenta-sis centímetres quadrats de sòl, qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP -Llevant-. LIMITA: al front, Sud, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, parcel·la resultant número 53 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema d'espais lliures de nova creació.

Es valora en: DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (2.293.483,62 €)

CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

Les participacions aportades es troben lliure d'altres càrregues i gravàmens de les que consten com a càrregues urbanístiques; així com al corrent de pagaments de tota classe de tributs; i s'aporten a la societat amb tot els seus drets inherents, tant polítics com econòmics.

VALOR DE L'APORTACIÓ

A efectes de la present aportació es valoren els béns immobles i drets aportats en TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €); d'acord amb l'informe de valoració emès pel cap del Departament de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans, en data 11 de febrer de 2022.

En conseqüència, s'adjudica com a contravalor de l'aportació esmentada les participacions de la societat número 3.454 a 3.995 ambdues incloses.

De conformitat amb l'article 300 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital i l'article 190 del Reglament del Registre Mercantil, es fa constar que amb anterioritat a la celebració de la Junta, es va posar a la disposició dels socis de la companyia, informe dels consellers delegats en el qual es van



descriure les aportacions projectades, la seva valoració, persones que les efectuaran, número i valor nominal de les participacions socials que s'emeten i quantia de l'augment del capital social.

L'augment de capital és d'execució immediata i en mèrits de l'aportació efectuada es declaren i queden íntegrament subscrites i desemborsades les CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542) participacions socials de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles, amb efectes, a partir del dia de la data.

Es declara expressament que s'ha fet constar en el Llibre Registre de Socis la numeració i titularitat de les participacions creades i adjudicades.

SEGON.- APROVAR l'informe elaborat per els consellers delegats de la societat de data 15 de març de 2022 sobre la conveniència de l'augment de capital social acordat i l'acceptació de la subscripció i forma de desemborsament de les participacions i la modificació proposada dels Estatuts Socials.

TERCER.- L'AUGMENT DEL CAPITAL SOCIAL es portarà terme mitjançant l'emissió de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, acumulables i indivisibles de valor nominal SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) cadascuna, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 ambdues incloses, el que comporta modificar i adaptar el redactat de l'article 5º dels Estatuts Socials de la SPM VILADECANS MEDITERRANIA, SL, tenint en compte l'ampliació de capital acordada, i que, amb derogació del seu text actual, resultaria redactat amb el següent text:

"Article 5è. Capital Social. La Societat té un capital social de VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €). El capital social està completament subscrit i desemborsat i representat per TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-CINC (3.995) participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles, que no es podran incorporar a títols ni denominar-se accions, de SIS MIL DEU EUROS I DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades consecutivament de l'U (1) al TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC (3.995), ambdues incloses."

QUART.- APROVAR inicialment la modificació del redactat de l'article 5è dels estatuts socials de la SPM VILADECANS MEDITERRANIA, SL. En cas que, un cop transcorregut el termini d'exposició pública no s'haguessin presentat al·legacions, es considerarà aprovada definitivament la modificació de l'article cinquè dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània, SL. En cas contrari, la Junta General disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre les al·legacions presentades.

CINQUÈ.- AUTORITZAR indistintament al secretari del Consell d'Administració, i als consells delegats, perquè en nom i representació de la Societat atorguin tots els documents públics i privats, amb inclusió d'escriptures de modificació que puguin ser

necessàries per a l'execució d'aquest acord i, particularment, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

L'acord fou adoptat per 13 vots a favor: PSC-CP (Sr. Ruiz Novella, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Ávila Aguilar, Sra. Reyes Haro, Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral i Sra. Sancho Ruiz); 8 vots en contra: ERC-AM (Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moyset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos i Sra. Morant i Garrido), PODEMOS (Sr. Martínez Sintés i Sr. Espejo Delgado) i VEC (Sra. García Jiménez); i 4 abstencions: Cs (Sra. Torres García, Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Iris Ruiz i Sra. Martínez Colomer); es va donar, per tant, el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació presents a la sessió, tal com estableix l'art. 47-1 de l'esmentada Llei de bases.

Així mateix **CERTIFICO** que l'acord i votació són transcripció literal de l'Acta, que fou aprovada per unanimitat en la mateixa sessió, estesa i signada en el Llibre d'Actes de la Junta pel president i el secretari.

I, perquè consti i tingui efecte on convingui, lliuro la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, el qual també és president de la Junta i del Consell de la mateixa societat, en Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
EL PRESIDENT

Carles Ruiz Novella - DNI 35037517F (SIG)
Firmado digitalmente por Carles Ruiz Novella - DNI 35037517F (SIG) Fecha: 2022.04.29 12:36:05 +02'00'

Carles Ruiz Novella

EL SECRETARI
DEL CONSELL
D'ADMINISTRACIÓ

Joan Carles López Méndez - DNI 43429199R (TCAT)
Firmado digitalmente por Joan Carles López Méndez - DNI 43429199R (TCAT) Fecha: 2022.04.28 11:47:53 +02'00'

Joan Carles López Méndez



JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ, SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT PRIVADA DE CAPITAL TOTALMENT MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL.-

C E R T I F I C O: Que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió **extraordinària**, constituït en la **Junta General** (257.1.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), en la sessió extraordinària de l'esmentada Societat, realitzada a la Sala de plens de l'Ajuntament de Viladecans (situada a les dependències de l'Àrea d'Alcaldia, c. Major, 41) el dia **28 de juliol de 2022**, amb la convocatòria prèvia efectuada en la forma, el termini, el contingut, la publicitat i altres requisits establerts en l'art. 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i que van assistir-hi el Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, i els regidors, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sra. García Jiménez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Ávila Aguilar, Sra. Reyes Haro, Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral, Sra. Sancho Ruiz, Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moyset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos, Sra. Morant i Garrido, Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Torres García, Sra. Iris Ruiz, Sra. Martínez Colomer, Sr. Espejo Delgado i Sr. Martínez Sintés, és a dir, els 25 membres que legalment componen la Corporació, respectant l'Ordre del Dia expressat a la convocatòria.

Que aquesta sessió es va realitzar amb l'Ordre del Dia següent:

- 1.- **APROVAR LA MODIFICACIÓ, PER ERROR MATERIAL, DE L'ACORD NÚM. 1 (AUGMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES I DETERMINACIÓ DEL NOMBRE I DRETS DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS A EMETRE) DE LA JUNTA GENERAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, DE DATA 31/03/2022.-**

Que actua com a president el Sr. Carles Ruiz Novella, i com a secretari accidental el Sr. Juan José Pérez-Montes García.

L'acord que figura a l'Ordre del Dia, i que va ser aprovat per majoria absoluta, és el següent:

ACORD NÚM. 1.- APROVAR LA MODIFICACIÓ, PER ERROR MATERIAL, DE L'ACORD NÚM. 1 (AUGMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES I DETERMINACIÓ DEL NOMBRE I DRETS DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS A EMETRE) DE LA JUNTA GENERAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, DE DATA 31/03/2022.-

Atès que el **Ple de l'Ajuntament de Viladecans**, en la sessió **Ordinària** realitzada el dia **31/03/2022**, adoptà, entre d'altres, l'acord **D'APROVAR L'APORTACIÓ** directament en propietat a favor de la **Societat Privada Municipal VILADECANS**

MEDITERRÀNIA, SL, dels béns de naturalesa patrimonial titularitat de l'Ajuntament de Viladecans que es relacionen a continuació; a reserva del que decideixi la Junta General de la pròpia societat per a accedir a l'**ampliació del capital social mitjançant aportació no dinerària**, valorant-lo, segons exigeix la normativa vigent en **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (3.259.549,82€)**, d'acord amb els informes de valoració emesos pels Serveis Tècnics de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, SL en data 02/02/2022, ratificats per informe emès pel cap del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial en data 11/02/2022:

Finca Registral	Finca Resultant	%Participació	Valoració	Despeses urbanització Pendants(*)
44630	FR21	67,52%	966.066,20€	102.645,53€
44696	FR54	56,191039%	2.293.483,62€	243.685,00€

Atès que les dades anteriorment descrites coincideixen amb les dades que es van incloure en la instància i dels informes tècnics de valoració en relació a les FR21 i FR54 que es van adjuntar a la mateixa, i que es van presentar en data 02/02/2022 amb registre d'entrada TAOENT/2022004273, pel Sr. Emili Galisteo, en la seva qualitat de Gerent de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L..

Atès el certificat expedit en data 4/02/2022 pel Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans amb el vistiplau del Sr. Alcalde, en relació a la constància a l'inventari de Béns del patrimoni municipal de Corporació, amb la naturalesa de béns patrimonials, de les finques amb el número de matrícula 332 (FR21 titular de 67,52% parts indivises de la finca en plena propietat) i número de matrícula 333 (FR 54 titular de 56,191039% parts indivises de la finca en plena propietat) ubicades a l'àmbit del sector Llevant.

Atès que, així mateix, el **Ple de l'Ajuntament de Viladecans**, en la sessió **Ordinària** realitzada el dia **31/03/2022** va prendre l'acord d'aprovar el Dret reconegut net núm. 16422 per import total IVA inclòs de 2498,40 € (2064,79 abans IVA + 433,61 € IVA 21%) a la partida d'ingressos 21020/74101 PPU SECTOR LLEVANT, **en concepte de diferència d'import en la valoració entre les finques transferides i l'ampliació de capital**.

Atès el valor nominal de les participacions i la necessitat de generar participacions completes, segons el que preveu l'esmentat Acord de l'Ajuntament de Viladecans, l'import corresponent a l'ampliació de capital mitjançant aportació no dinerària és de **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04.-€)** mitjançant l'emissió de 542 noves participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles i d'iguals característiques que les que actualment en circulació amb un valor nominal cadascuna d'elles de **SIS MIL DEU EUROS AMB 12 CÈNTIMS (6.010,12 €)**, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.454 a 3995 ambdues incloses.



Atès que, de conformitat amb l'article 300.1 del mateix Text Refós, es va posar a disposició de la Junta General l'informe dels Consellers Delegats sobre la modificació estatutària a proposar a la Junta General per a dur a terme una ampliació de capital no dinerària per import de **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04.-€)** mitjançant l'emissió de 542 noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, en el que s'explica i justifica amb detall les aportacions projectades, la seva valoració, qui les efectuarà i el número i el valor nominal de les participacions socials que s'han d'emetre.

Atès que, en l'esmentat informe es va detectar un error material de transcripció que no comporta cap variació en l'import de l'augment de capital, que ha estat degudament esmenat i que consistia en:

En el punt 2, del setè paràgraf de l'informe on posa:

"El 54,18% indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872 de Viladecans, foli 83 "

Ha de dir :

"El 56,191 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872 de Viladecans, foli 83 "

D'altra banda, en el punt 2 de l'apartat de descripció de les aportacions projectades, on posa :

"El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

Ha de dir :

"El 56,191 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

En conseqüència,

ACORDS.-

PRIMER.- APROVAR l'esmena de l'informe elaborat per els consellers delegats de la societat justificatiu de la modificació estatutària que es va proposar a la Junta General celebrada el 31 de març de 2022 en el sentit de:

En el punt 2, del setè paràgraf de l'informe on diu:

"El 54,18% indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872 de Viladecans, foli 83 "

Ha de dir :

"El 56,191 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872 de Viladecans, foli 83 "

D'altra banda, en el punt 2 de l'apartat de descripció de les aportacions projectades, on posa :

"El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

Ha de dir :

"El 56,191 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

SEGON.- ESMENAR l'error material de transcripció detectat a l'ACORD NÚM. 1 DE LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA, SL, de data 31 de març de 2022 relatiu a AUGMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES I DETERMINACIÓ DEL NOMBRE I DRETS DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS A EMETRE.-

En l'apartat 2. On es descriu la finca resultant 54, on posa:

"El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

Ha de dir :

"El 56,191 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:"

TERCER.- AUTORITZAR, indistintament, al secretari del Consell d'Administració i als consellers delegats, perquè en nom i representació de la Societat atorguin tots els documents públics i privats, amb inclusió d'escriptures de modificació que puguin ser necessàries per a l'execució d'aquest acord i, particularment, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

L'acord fou adoptat per 20 vots a favor: PSC-CP (Sr. Ruiz Novella, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Ávila Aguilar, Sra. Reyes Haro,



Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral i Sra. Sancho Ruiz), VEC (Sra. García Jiménez), Cs (Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Torres García, Sra. Iris Ruiz i Sra. Martínez Colomer) i PODEMOS (Sr. Espejo Delgado i Sr. Martínez Sintés); cap vot en contra; i 5 abstencions: ERC-AM (Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moysset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos i Sra. Morant i Garrido); es va donar, per tant, el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació presents a la sessió, tal com estableix l'art. 47-1 de l'esmentada Llei de bases.

Així mateix **CERTIFICO** que l'acord i votació són transcripció literal de l'Acta, que fou aprovada per unanimitat en la mateixa sessió, estesa i signada en el Llibre d'Actes de la Junta pel president i el secretari accidental.

I, perquè consti i tingui efecte on convingui, lliuro la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, el qual també és president de la Junta i del Consell de la mateixa societat, en Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
EL PRESIDENT

Digitally signed by Carles Ruiz Novella - DNI 35037517F (TCAT)
Digital Certificate: IDCES-35037517F
Date: 03/09/2022 11:10hs (UTC)

Carles Ruiz Novella

EL SECRETARI
DEL CONSELL
D'ADMINISTRACIÓ

Joan Carles López Méndez - DNI 43429199R (SIG)	Firmado digitalmente por Joan Carles López Méndez - DNI 43429199R (SIG) Fecha: 2022.09.03 09:29:15 +02'00'
--	--

Joan Carles López Méndez



TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACIÓN SOCIAL (CIF - DATOS GENERALES)
SUJETO CONSULTADO: SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA SL

DENOMINACIÓN SOCIAL	SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA SL
Registro	BARCELONA
Sección	8
Hoja	31666
Hoja Duplicada	
Cif	A60039088
COMIENZO DE OPERACIONES	18/03/1992
DOMICILIO	
Dirección	JAUME ABRIL, 2
Municipio	VILADECANS
Provincia	BARCELONA
OBJETO SOCIAL	LA GESTION DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS PUBLICOS Y LA REALIZACION DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VILADECANS.EN TANTO A LA FORMA DE GESTION DIRECTA PERSONIFICADA DE LOS MISMOS:LA PROMOCION, . .
CAPITAL (En Mutuas ver tb. OTROS ACTOS en Extracto de Inscripciones)	
Suscrito	20752944,36 €
Desembolsado	20752944,36 €
OBSERVACIONES	



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL

TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACIÓN SOCIAL Y/O ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN APG/TERCEROS

SUJETO CONSULTADO: SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA SL

NUMERO DE INSCRIPCION	FECHA DE INSCRIPCION	APELLIDOS Y NOMBRE	NIF	CARGO
00071	27/12/2019	ARTERO LOZANO ADELA	38071659N	CONSEJERO
00048	12/01/2012	AUREN AUDITORS BARCELONA SA	A08874729	AUDIT.CUENT.
00052	05/02/2014	AUREN AUDITORS BCN SA	A08874729	AUDIT.CUENT.
00062	27/01/2016	AUREN AUDITORS BCN SLP	B08874729	AUDIT.CUENT.
00071	27/12/2019	CALLE MARTINEZ RICARD	44193063N	CONSEJERO
00071	27/12/2019	CALLE MARTINEZ RICARD	44193063N	CONS.DEL.SOL
00076	15/10/2021	CORTES Y ASOCIADOS AUDITORES SL	B60247020	AUDIT.CUENT.
00002	06/04/1992	ESTRAGUES SEGARRA JOSE LUIS		LETRAD.ASES.
00063	11/05/2016	GALISTEO RODRIGUEZ EMILIO	35009441Z	GERENTE
00059	10/11/2015	LOPEZ MENDEZ JOAN CARLES	43429199R	SECR.NO CONS
00059	10/11/2015	LOPEZ MENDEZ JOAN CARLES	43429199R	LETRAD.ASES.
00039	05/02/2008	MULET ARIÑO EMILIO		AUDIT.CUENT.
00071	27/12/2019	PALMA MALLOFRET MIGUEL ANGEL	35065931K	CONSEJERO
00018	28/05/2002	PRESMANES RIVAS SERAFIN		GERENTE
00071	27/12/2019	RIERA MINGUET MARC	46776678Z	CONSEJERO
00071	27/12/2019	RUIZ NOVELLA CARLES	35037517F	CONSEJERO
00071	27/12/2019	RUIZ NOVELLA CARLES	35037517F	PRESIDENTE
00071	27/12/2019	RUIZ TORO ANTONIO	38541969H	CONSEJERO
00071	27/12/2019	SERRA DEL CASTILLO ENRIC	37742118S	CONSEJERO
00071	27/12/2019	SOLE TEY MERCE	46026594Y	CONSEJERO





REGISTRO MERCANTIL CENTRAL

TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACIÓN SOCIAL Y NIF - ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN APODERADOS

SUJETO CONSULTADO: SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA SL

NUMERO DE INSCRIPCION	FECHA DE INSCRIPCION	APELLIDOS Y NOMBRE	NIF	CARGO
00071	27/12/2019	VALLE CANTALEJO ALICIA	46639571X	CONSEJERO
00071	27/12/2019	VALLE CANTALEJO ALICIA	46639571X	CONS.DEL.SOL
00039	05/02/2008	VILELLA BARRACHINA MIGUEL		AUDITOR SUP.



OCP NOTARIADO
ORGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL BLANQUEO DE CAPITAL

13 de septiembre de 2022

Consulta Lista: NIFs revocados

Parámetros de consulta

Nombre / Razón social:	SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA
Apellidos:	
Documento:	B60039088
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS

Nuestra referencia: 1018

Teléfono: 93.658.61.19

NOTA SIMPLE INFORMATIVA-SIN VALOR DE CERTIFICACION

NOTARIA SOLICITANTE: don Juan Francisco Herrera Garcia-Canturri

Fecha de interés: 14/09/2022

Tomo : 1518

Libro: 874 de VILADECANS

Folio: 121

Finca número: **44630 de VILADECANS**

IDUFIR : 08111000540167

DESCRIPCION: URBANA.- Finca resultant 21. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa D i resta assenyalada amb el núm. 21 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura rectangular, té una superfície de -630,00 m2- sis-cents trenta metres quadrats de sòl. LIMITA: al front, Nord-oest, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerre, amb parcel·la resultant núm. 22 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema viari i d'estacionament.

TITULAR/ES:

GLUKE INVESTMENTS SL, con DNI/CIF A88198270

Participación : 32,48%

Título : COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda

Población : Viladecans

Protocolo : 262

Fecha título : 26/03/2019

Inscripción : 22ª

Fecha inscripción: 06/05/2019

Tomo/Libro/Folio : 1518/874/121

Finca : 44630

AJUNTAMENT DE VILADECANS, con DNI/CIF P0830200B

Participación : 67,52%

Título : ADJUDICACION

Notario/Autoridad: Certificació Administrativa del Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans

Población : Viladecans

Fecha título : 21/02/2019

Inscripción : 1ª

Fecha inscripción: 15/03/2019

Tomo/Libro/Folio : 1514/870/190

Finca : 44630



<http://www.registradores.org>

CARGAS:

1) La participación de 67,52% del Ayuntamiento de Viladecans: Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44560, de fecha 15/03/2019.

2) La participación de 67,52% del Ayuntamiento de Viladecans: Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44564, de fecha 15/03/2019.

3) La participación de 67,52% del Ayuntamiento de Viladecans: Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44566, de fecha 15/03/2019.

4) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44570, de fecha 15/03/2019.

5) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44630, de fecha 15/03/2019.

6) Afección real que grava la participación de 67,52% del Ayuntamiento de Viladecans: Afección real al pago del saldo del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,7905 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 204.187,00 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44630.

7) Afección real que grava la participación de 32,48% de Gluke Investments, S.L.: Afección real al pago del saldo del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,3803 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 154.055,90 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44630.

8) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 20ª de la finca número 44630, de fecha 02/05/2019.

9) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 21ª de la finca número 44630, de fecha 02/05/2019.

10) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 22ª de la finca número 44630, de fecha 06/05/2019.

11) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 23ª de la finca número 44630, de fecha 30/11/2021.

INFORMACION ASOCIADA A LA FINCA:

Inscrita la representación gráfica alternativa de esta finca, que, a fecha 15 de marzo de 2019, no se halla coordinada gráficamente con Catastro. Resulta de la inscripción 1ª, de adjudicación por reparcelación, de fecha 15 de marzo de 2019.

La calificación urbanística d'aquesta finca, a fecha 21 de febrero de 2019 es la siguiente: Qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP -Llevant-. Li correspon una edificabilitat de -3.920 m2- tres mil nou-cents vint metres quadrats de sostre. D'aquests metres quadrats de sostre, un màxim de -3.491,25 m2- tres mil quatre-cents noranta-un metres amb vint-i-cinc decimetres quadrats s'han de destinar a l'ús predominant -Habitatge plurifamiliar- 1, concretament, a habitatge de protecció pública, en les següents modalitats: -872,81 m2- vuit-cents setanta-dos metres amb vuitanta-un decimetres quadrats a habitatge de protecció oficial de preu concertat, -2.182,03 m2- dues mil vuitanta-dos metres tres decimetres quadrats a habitatge de protecció oficial de règim general i -436,41 m2- quatre-cents trenta-sis metres quaranta-un decimetres quadrats a habitatge de protecció oficial de règim especial; i un mínim de -428,75 m2- quatre-cents vint-i-vuit metres setanta-cinc decimetres quadrats, a usos

complementaris -Definits a l'article 33.1 b) de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial urbanístic Sector de Llevant-. Resulta de la inscripció 1ª, y de la nota a su margen, de fecha 15 de marzo de 2019.

No consta la referencia catastral de esta finca. Resulta de nota al margen de la inscripció 1ª, de fecha 15 de marzo de 2019.

Als efectes del RD 584/1972 de 24 de febrer, modificat pel RD 2051/2004, d'11 d'octubre, es fa constar que Viladecans apareix en el llistat de l'Agència Estatal de la Seguretat Aèria, com un dels termes municipals afectats per la servitud aeronàutica civil de l'aeroport de Barcelona. Resulta de nota al margen de la inscripció 1ª, de fecha 15 de marzo de 2019.

Aquesta finca es troba compresa en l'àrea afectada per la servitud acústica de l'aeroport de Barcelona, segons l'article de l'Ordre FOM/3320/2010, de 16 de novembre, confirmada pel RD 1002/2011, de 8 de juliol. Resulta de nota al margen de la inscripció 1ª, de fecha 15 de marzo de 2019.

PRESENTACION: Que no existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

Se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Viladecans a las 9:00 horas de 12 de septiembre de 2022.

ADVERTENCIAS

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro -Artículo 225 de la Ley Hipotecaria-

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98-

4.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



<http://www.registradores.org>

AVISO LEGAL/AVIS LEGAL/LEGAL WARNING

-Este mensaje contiene información del Registro de la Propiedad de Viladecans (Barcelona) que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido.
Gracias

-Aquest missatge conté informació del Registre de la Propietat de Viladecans (Barcelona) que és privada i confidencial, sent per a l'ús exclusiu de la persona(s) o entitats abans esmentades.

Si vostè no és el destinatari assenyalat, li informem que qualsevol divulgació, copia, distribució, ús o lectura dels continguts està prohibit. Si vostè ha rebut aquest missatge per error, si us plau avisi el remitent i posteriorment esborri el seu contingut.
Gràcies

-This message (including attachments) contains information property of Viladecans (Barcelona) Registry which may be confidential and/or legally privileged.

Unless you are the intended recipient, you may not use, copy or disclose to anyone the message or any information contained in the message or from any attachments that were sent with this email. If you have received this message, please contact the sender and delete/destroy all copies of this email.
Thanks



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8450704DF1785A0001DJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL SECTOR LLEVANT Suelo ILLA D - PARCELA 21 08840 VILADECANS [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral { 2022 }: 278.907,72 €
Valor catastral suelo: 278.907,72 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE VILADECANS

NIF/NIE
P0830200B

Derecho
67,52% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL JAIME ABRIL 2
08840 VILADECANS [BARCELONA]

GLUKE INVESTMENTS, S.L.

B88198270

32,48% de
propiedad

PS DE LA CASTELLANA 81:259 Pl:14 Pl:3 TORRE ESPACIO
28046 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 630 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE VILADECANS [Barcelona]

Finalidad: ampliación de capital

Fecha de emisión: 21/09/2022



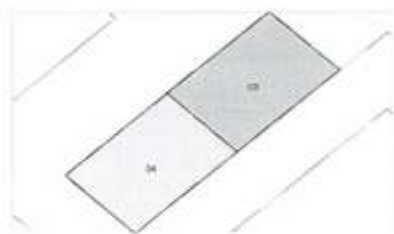


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8450704DF1785A0001DJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 8450703DF1785A0001RJ

Localización: CL SECTOR LLEVANT ILLA D - PARCELA 22
VILADECANES [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GLUKE INVESTMENTS, S.L.	B88198270	PS DE LA CASTELLANA BI:259 Pl:14 PL-S TORRE ESPACIO 28046 MADRID [MADRID]





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS

Nuestra referencia: 1018

Teléfono: 93.658.61.19

NOTA SIMPLE INFORMATIVA-SIN VALOR DE CERTIFICACION

NOTARIA SOLICITANTE: don Juan Francisco Herrera Garcia-Canturri
Fecha de interés: 14/09/2022

Tomo : 1516

Libro: 872 de VILADECANS

Folio: 104

Finca número: 44696 de VILADECANS

IDUFIR : 06111000540501

REFERENCIA CATASTRAL: 8252202/DF1785C/0001/QS

DESCRIPCION: URBANA.- Finca resultant 54. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l' illa J i resta assenyalada amb el núm. 54 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura irregular, té una superfície de **-1.629,9536 m2**- mil sis-cents vint-i-nou metres noranta-cinc decimetres i trenta-sis centimetres quadrats de sòl. LIMITA: al front, Sud, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, parcel·la resultant núm. 53 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema d'espais lliures de nova creació.

TITULAR/ES:

PREMIER ESPAÑA SA, con DNI/CIF A59134593

Participación : cuarenta y tres enteros, ocho mil ochenta y nueve diezmilésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : En cuanto a cuatro enteros, ochenta y ocho centésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Antonio Bosch Carrera

Población : Barcelona

Protocolo : 1898

Fecha título : 29/09/2021

Inscripción : 3ª

Fecha inscripción: 29/10/2021

Tomo/Libro/Folio : 1516/872/85

Finca : 44696

Título : En cuanto a diez enteros, siete mil trescientas ochenta y nueve diezmilésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Antonio Bosch Carrera

Población : Barcelona

Protocolo : 1896

Fecha título : 28/09/2021

Inscripción : 5ª

Fecha inscripción: 21/12/2021

Tomo/Libro/Folio : 1516/872/88



<http://www.registradores.org>

Finca : 44696

Título : En cuanto a diecisiete enteros, veintinueve centésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA
Notario/Autoridad: Don Antonio Bosch Carrera
Población : Barcelona
Protocolo : 2228
Fecha título : 11/11/2021
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción: 11/01/2022
Tomo/Libro/Folio : 1516/872/101
Finca : 44696

Título : En cuanto a diez enteros, noventa centésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA
Notario/Autoridad: Don Antonio Bosch Carrera
Población : Barcelona
Protocolo : 317
Fecha título : 02/03/2022
Inscripción : 8ª
Fecha inscripción: 25/03/2022
Tomo/Libro/Folio : 1516/872/104
Finca : 44696

AJUNTAMENT DE VILADECANS, con DNI/CIF P0830200B

Participación : cincuenta y seis enteros, ciento noventa y una milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : En cuanto a cincuenta y cuatro enteros, dieciocho centésimas partes indivisas en plena propiedad, por ADJUDICACION EN REPARCELACION

Notario/Autoridad: Certificació Administrativa del Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans

Población : Viladecans
Fecha título : 21/02/2019
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 15/03/2019
Tomo/Libro/Folio : 1516/872/83
Finca : 44696

Título : En cuanto a dos enteros, once milésimas partes indivisas en plena propiedad, por RECTIFICACIONES

Notario/Autoridad: Certificació Administrativa del Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans

Población : Viladecans
Protocolo : 1/2021/C00246_REPAR
Fecha título : 29/10/2021
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción: 30/11/2021
Tomo/Libro/Folio : 1516/872/86
Finca : 44696

CARGAS:

- 1) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 4ª de la finca número 21678, de fecha 15/03/2019.
- 2) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44552, de fecha 15/03/2019.
- 3) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44556, de fecha 15/03/2019.
- 4) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44558, de fecha 15/03/2019.
- 5) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al

margen de la inscripción 1ª de la finca número 44570, de fecha 15/03/2019.

6) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44576, de fecha 15/03/2019.

7) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44578, de fecha 15/03/2019.

8) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44584, de fecha 15/03/2019.

9) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44586, de fecha 15/03/2019.

10) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44588, de fecha 15/03/2019.

11) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 1ª de la finca número 44696, de fecha 15/03/2019.

12) La participación de 56,191039% del Ajuntament de Viladecans: Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 1,8768 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 484.748,90 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44696.

13) La participación de 17,29% de Premier España, S.A.: Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,5775 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 243.631,97 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44696.

14) La participación de 4,88% de Premier España, S.A.: Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,1630 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 71.525,95 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44696.

15) La participación indivisa de 10,7389609% inscrita a favor de Premier España S.A.: Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,358678 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 126.067,86 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44696.

16) La participación de 10,90% de Premier España, S.A.: Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 0,3641 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 149.091,15 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 15/03/2019, de la finca número 44696.

17) Nota, de fecha 15 de marzo de 2019, al margen de la inscripción 2ª de esta finca, de traslado de la nota de afección fiscal por 5 años, al pago del ISyD, que consta al margen de la inscripción 3ª de la finca registral número 21.678 de Viladecans, de fecha 4 de abril de 2017, que es la finca aportada 36 del proyecto de reparcelación del Sector Llevant, que ha sido trasladada a la participación de 12,75% de esta finca resultante, propiedad de doña Pasión, doña Ana María y doña Marina Lozano Illescas, por partes iguales, con arreglo al art. 148 del RLUC.

18) Nota, de fecha 15 de marzo de 2019, al margen de la inscripción 2ª de esta finca, de traslado de la nota de afección fiscal por 5 años, al pago del ISyD, que consta al margen de la inscripción 3ª de la finca registral número 21.678 de Viladecans, de fecha 4 de abril de 2017, que es la finca aportada 36 del proyecto de reparcelación del Sector Llevant, que ha sido trasladada a la participación de 12,75% de esta finca resultante, propiedad de doña Pasión, doña Ana María y doña Marina Lozano Illescas, por partes iguales, con arreglo al art.



<http://www.registradores.org>

148 del RLUC.

19) Nota, de fecha 15 de marzo de 2019, al margen de la inscripción 2ª de esta finca, de traslado de la nota de afección fiscal por 5 años, al pago del ISyD, que consta al margen de la inscripción 3ª de la finca registral número 21.678 de Viladecans, de fecha 4 de abril de 2017, que es la finca aportada 36 del proyecto de reparcelación del Sector Llevant, que ha sido trasladada a la participación de 12,75% de esta finca resultante, propiedad de doña Pasión, doña Ana María y doña Marina Lozano Illescas, por partes iguales, con arreglo al art. 148 del RLUC.

20) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 3ª de la finca número 44696, de fecha 29/10/2021.

21) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 4ª de la finca número 44696, de fecha 30/11/2021.

22) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 5ª de la finca número 44696, de fecha 21/12/2021.

23) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 6ª de la finca número 44696, de fecha 11/01/2022.

24) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 6ª de la finca número 44696, de fecha 11/01/2022.

25) CONDICION RESOLUTORIA

A favor de : EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.
Importe aplazado : 960.000,00 euros
Plazo: : antes del 30 de septiembre de 2022
Notario/Autoridad : Don Antonio Bosch Carrera
Población : Barcelona
Fecha título : 11/11/2021
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción : 11/01/2022
Tomo/libro/folio : 1516/872/101
Finca : 44696

GRAVA la participación de 17,29% propiedad de Premier España, S.A.

26) Afección fiscal por 5 años, al pago del ISyD, según nota al margen de la inscripción 7ª de la finca número 44696, de fecha 11/01/2022.

27) Afección fiscal por 5 años, al pago del ISyD, según nota al margen de la inscripción 7ª de la finca número 44696, de fecha 11/01/2022.

28) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 8ª de la finca número 44696, de fecha 25/03/2022.

INFORMACION ASOCIADA A LA FINCA:

Inscrita la representación gráfica alternativa y la lista de coordenadas de los vértices de la parcela de esta finca, que, a fecha 15 de marzo de 2019, no se halla coordinada gráficamente con Catastro. Resulta de la inscripción 1ª, de fecha 15 de marzo de 2019.

La qualificació urbanística d'aquesta finca, a data de 21 de febrer de 2019, es: Qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP -Llevant-. Li correspon una edificabilitat de -6.500,00 m2- sis mil cinc-cents metres quadrats de sostre. D'aquests metres quadrats de sostre, un màxim de -6.420,00 m2- sis mil quatre-cents vint metres quadrats s'han de destinar a l'ús predominant -Habitatge plurifamiliar-; i un mínim de -80,00 m2- vuitanta metres quadrats, a usos complementaris -Definits a l'article 33.1 b) de les normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial urbanístic Sector de Llevant-. Resulta de la inscripción 1ª y de la nota a su margen, de fecha 15 de març de 2019.

Als efectes del RD 584/1972 de 24 de febrer, modificat pel RD 2051/2004, d'11 d'octubre, es fa constar que Viladecans apareix en el llistat de l'Agència Estatal de la Seguretat Aèria, com un dels termes municipals afectats per la servitud aeronàutica civil de l'aeroport de Barcelona. Viladecans, a 15 de març de 2019.

Aquesta finca es troba compresa en l'àrea afectada per la servitud acústica de l'aeroport de Barcelona, segons l'article 5 de l'Ordre FOM/3320/2010, de 16 de novembre, confirmada pel RD 1002/2011, de 8 de juliol. Resulta de nota al margen de la inscripció 1ª, de fecha 15 de marzo de 2019-

PRESENTACION: Que no existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

Se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Viladecans a las 9:00 horas de 12 de septiembre de 2022.

ADVERTENCIAS

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro -Artículo 225 de la Ley Hipotecaria-

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98-

4.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

AVISO LEGAL/AVIS LEGAL/LEGAL WARNING

-Este mensaje contiene información del Registro de la Propiedad de Viladecans (Barcelona) que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la



<http://www.registradores.org>

persona(s) o entidades arriba mencionadas.

Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido.
Gracias

-Aquest missatge conté informació del Registre de la Propietat de Viladecans (Barcelona) que és privada i confidencial, sent per a l'ús exclusiu de la persona(s) o entitats abans esmentades.

Si vostè no és el destinatari assenyalat, li informem que qualsevol divulgació, copia, distribució, ús o lectura dels continguts està prohibit. Si vostè ha rebut aquest missatge per error, si us plau avisi el remitent i posteriorment esborri el seu contingut.
Gràcies

-This message (including attachments) contains information property of Viladecans (Barcelona) Registry which may be confidential and/or legally privileged.

Unless you are the intended recipient, you may not use, copy or disclose to anyone the message or any information contained in the message or from any attachments that were sent with this email. If you have received this message, please contact the sender and delete/destroy all copies of this email.
Thanks



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8252202DF1785C0001QS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

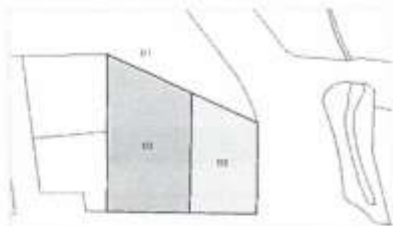


Referencia catastral: 8252201DF1785C0001GS

Localización: CL SECTOR LLEVANT FINCA F13
VILADECANS [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILADECANS	P0830200B	CL JAIME ABRIL 2 08840 VILADECANS [BARCELONA]



Referencia catastral: 8252203DF1785C0001PS

Localización: CL SECTOR LLEVANT ILLA J - PARCELA 53
VILADECANS [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GLUKE INVESTMENTS, S.L.	B88198270	PS DE LA CASTELLANA BI:259 PI:14 PI:S TORRE ESPACIO 28046 MADRID [MADRID]



JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ, SECRETARI DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT PRIVADA DE CAPITAL TOTALMENT MUNICIPAL VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL.-

C E R T I F I C O: Que el Ple de l'Ajuntament reunit en sessió **extraordinària**, constituït en la **Junta General** (257.1.a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya), en la sessió extraordinària de l'esmentada Societat, realitzada de forma telemàtica (Videoconferència-Webex) el dia **31 de març de 2022** amb la convocatòria prèvia efectuada en la forma, el termini, el contingut, la publicitat i altres requisits establerts en l'art. 46 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i que van assistir-hi el Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, i els regidors Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sra. García Jiménez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Ávila Aguilar, Sra. Reyes Haro, Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral, Sra. Sancho Ruiz, Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moysset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos, Sra. Morant i Garrido, Sra. Torres Garcia, Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Iris Ruiz, Sra. Martínez Colomer, Sr. Martínez Sintés i Sr. Espejo Delgado, és a dir, els 25 membres que legalment componen la Corporació, respectant l'Ordre del Dia expressat a la convocatòria.

Que aquesta sessió es va realitzar amb l'Ordre del Dia següent:

1.- RENÚNCIA AL SEU DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT EN RELACIÓ A LA SUBSCRIPCIÓ I DESEMBOLSAMENT DE LES NOVES PARTICIPACIONS SOCIALS AMB MOTIU DE L'AUGMENT DE CAPITAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL A EFECTUAR MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES PER PART DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS.-

Que actua com a president el Sr. Carles Ruiz Novella, i com a secretari el Sr. Miguel Ángel García Gómez.

L'acord que figura a l'Ordre del Dia, i que va ser aprovat per majoria absoluta, és el següent:

ACORD NÚM. 1.- RENÚNCIA AL SEU DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT EN RELACIÓ A LA SUBSCRIPCIÓ I DESEMBOLSAMENT DE LES NOVES PARTICIPACIONS SOCIALS AMB MOTIU DE L'AUGMENT DE CAPITAL DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL A EFECTUAR MITJANÇANT APORTACIONS NO DINERÀRIES PER PART DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS.-

Atès que la societat Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (de capital 100% de l'Ajuntament de Viladecans) és titular de les participacions 1 a 1732 de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL.



Atès que en sessió de la Junta General de Viladecans Mediterrània, SL. a celebrar en data d'avui (que coincideix amb la Junta General de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL) es proposa procedir a augmentar el capital social de la SPM VILADECANS MEDITERRANIA, SL, mitjançant aportació no dinerària, en la quantitat **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €)**; mitjançant la creació de CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542) noves participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles i d'iguals característiques que les actualment en circulació, amb un valor nominal cadascuna d'elles de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €), numerades correlativament del número, 3.454 a 3.995 a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.453 a 3.995 ambdues incloses, i en conseqüència, deixant fixada la xifra de capital social en **VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €)**.

Atès que les 542 noves participacions derivades de l'ampliació de capital que es proposa, seran subscriïdes i desemborsades per part de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès el que determina el RDL 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley de Sociedades de Capital, en relació al dret de preferent adquisició del soci.

Atès que correspon a la Junta General de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL, atorgar la renúncia del dret de preferent adquisició, de conformitat amb el que determina la normativa vigent.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en funcions de **Junta General extraordinària** de la **SPM VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL** és l'òrgan competent per a l'adopció d'aquests

ACORDS.-

PRIMER.- RENUNCIAR AL DRET DE PREFERENT ADQUISICIÓ de les **542** participacions socials de nova creació a subscriure i desemborsar per l'Ajuntament de Viladecans; com a conseqüència de l'augment del capital social de la SPM VILADECANS MEDITERRANIA, SL, mitjançant aportació no dinerària, en la quantitat de **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €)**; que efectuarà l'Ajuntament de Viladecans

SEGON.- AUTORITZAR indistintament al secretari del Consell d'Administració, i als consellers delegats, perquè en nom i representació de la Societat atorguin tots els documents públics i privats, amb inclusió d'escriptures de modificació que puguin ser necessàries per a l'execució d'aquest acord i, particularment, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

L'acord fou adoptat per 13 vots a favor: PSC-CP (Sr. Ruiz Novella, Sr. Sánchez Ramírez, Sra. Navarro Fuster, Sr. Calle Martínez, Sr. Mazón Bueso, Sra. Sánchez Morillo, Sra. Gimeno Berne, Sra. Cañisá Abancó, Sra. Àvila Aguilar, Sra. Reyes Haro, Sra. Cano Camacho, Sr. Chacón Moral i Sra. Sancho Ruiz); 8 vots en contra: ERC-AM

(Sra. Lligadas i Muñoz, Sra. Moyssset i Gil, Sr. Mumany i Baños, Sr. Membrilla i Marcos i Sra. Morant i Garrido), PODEMOS (Sr. Martínez Sintés i Sr. Espejo Delgado) i VEC (Sra. García Jiménez); i 4 abstencions: Cs (Sra. Torres García, Sr. De la Rosa Núñez, Sra. Iris Ruiz i Sra. Martínez Colomer); es va donar, per tant, el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació presents a la sessió, tal com estableix l'art. 47-1 de l'esmentada Llei de bases.

Així mateix **CERTIFICO** que l'acord i votació són transcripció literal de l'Acta, que fou aprovada per unanimitat en la mateixa sessió, estesa i signada en el Llibre d'Actes de la Junta pel president i el secretari.

I, perquè consti i tingui efecte on convingui, lliuro la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Carles Ruiz Novella, el qual també és president de la Junta i del Consell de la mateixa societat, en Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
EL PRESIDENT

Carles Ruiz
Novella - DNI
35037517F (SIG)

Firmado digitalmente
por Carles Ruiz Novella
- DNI: 35037517F (SIG)
Fecha: 2022.04.29
12:34:25 +02'00'

Carles Ruiz Novella

EL SECRETARI
DEL CONSELL
D'ADMINISTRACIÓ

Joan Carles
López Méndez -
DNI 43429199R
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Joan Carles López
Méndez - DNI:
43429199R (TCAT)
Fecha: 2022.04.28
11:47:37 +02'00'

Joan Carles López Méndez



Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Tramesa genèrica
Posada a disposició	2022-04-08T10:16:27.000+02:00
Referència	TGEN0001
Identificador tràmit	9080587

Registre de sortida

Ens / Organisme	P08302008 - Ajuntament de Viladecans
Número	S/001245-2022
Data	2022-04-08T10:16:27.000+02:00
Enllaç	https://pi6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=830150006&id=8239520

Registre d'entrada

Ens / Organisme	B60039088 - Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, SL
Número	E/000034-2022
Data	2022-04-08T10:16:27.000+02:00
Enllaç	https://pi6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=830155018&id=8239520

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació

Tramesa genèrica**On va adreçada**

Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, SL

Motiu

Assumpte (descriu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

Notificació acord núm. 14 de Ple de data 31 de març de 2022

Exposo

S'adjunt notificació de l'acord pel qual el Ple va aprovar l'aportació a VIMED d'uns bens, titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, per accedir a l'ampliació del capital social

Sol·licito**Tipus tramesa**

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
- ☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

VALIDAT



Tramesa genèrica
Ajuntament de Viladecans

Informació complementària

Referència externa

1/2022/G21000

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Documentació en format electrònic

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta NOTIF VIMED aportacio capital.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origen. Observacions

Adjunta

Elimina

Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions

+

-

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

Notes:

Pes màxim i formats admesos

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: jpg, jpeg, odt, opd, ods, odg, docx, doc, xlsx, xls, pptx, ppt, pdf, png, rtf, svg, tiff, txt, xslx, gif.

URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Tramesa generica
Ajuntament de Viladecans

Signatura

Laura Ramos
Clerencia - DNI
52912970K
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Laura Ramos Clerencia -
DNI 52912970K (TCAT)
Fecha: 2022.04.08
10:15:57 +02'00'

Modifica

Envia

Imprimeix

VALIDAT



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Número de registre: 2522500086
Data del registre: 06/04/2022

Núm. Notificació: AY/00000004/0020/000040672

SPM VILADECANS MEDITERRANIA SL
C POMPEU FABRA, 50
08840 VILADECANS

NOTIFICACIÓ

Us comunico que el **Ple**, en la sessió **Ordinària** realitzada el dia **31/03/2022**, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Àrea de Planificació Territorial; 1/2022/G21000

ACORD NÚM. 14.- APROVAR L'APORTACIÓ DIRECTAMENT EN PROPIETAT A FAVOR DE LA SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, D'UNS BÉNS DE NATURALESA PATRIMONIAL, TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, PER A ACCEDIR A L'AMPLIACIÓ DEL CAPITAL SOCIAL, MITJANÇANT APORTACIÓ NO DINERÀRIA.-

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Viladecans té entre les seves prioritats continuar treballant per la cohesió territorial de la ciutat per tal de garantir el benestar de la seva ciutadania en un entorn que afavoreixi un espai públic de qualitat i uns equipaments que aportin a tota la col·lectivitat els serveis necessaris en els diferents àmbits determinats via planejament.
2. La SPM Viladecans Mediterrània, SL va ser constituïda per part de l'Ajuntament de Viladecans amb l'objectiu, entre d'altres, que actuï com instrument al territori vetllant per la cohesió territorial de la ciutat, així com, introduint l'element de la promoció econòmica en les seves actuacions en benefici de la ciutat.
3. La SPM Viladecans Mediterrània, SL és una societat de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Viladecans, que té la condició d'entitat urbanística especial i el seu objecte social, compren entre d'altres activitats la de utilitzar i gestionar els béns, tant demaniais com patrimonials que l'Ajuntament l'encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, i tasques relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments; així com l'execució de tot tipus d'obres municipals; i el condicionament d'espais i equipaments, juntament



amb la seva explotació, en venda o en lloguer, i la seva administració directa o indirecta, destinats a fins residencials, i a l'activitat econòmica així com l'adquisició de sòl i immobles l'execució de les obres d'enderrocament i de construcció o rehabilitació d'edificis, locals, espais i equipaments, per si mateixa o mitjançant empreses constructores i la seva explotació, directa o indirecta, amb la mateixa finalitat, la promoció i gestió del sòl en l'àmbit comercial, industrial, social i turístic, així com la promoció i gestió d'activitats relacionades amb el medi ambient.

4. Atesa la instància i els informes tècnics de valoració en relació a les FR21 i FR54 que s'adjunten a la mateixa, presentada en data 02/02/2022 amb registre d'entrada TAOENT/2022004273, pel Sr. Emili Galisteo, en la seva qualitat de Gerent de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L..

5. L'Ajuntament de Viladecans dins de l'àmbit de planejament urbanístic derivat Modificació puntual Pla Parcial del sector Llevant (àmbit reparcel·lació) és titular de les finques registrals núms. 44.630 (participació 67,52%) i 44.696 (participació 56,191039%), respecte a les quals es proposa siguin objecte d'aportació a favor de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L..

6. Atès el certificat expedit en data 04/02/2022 pel Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans amb el vistiplau del Sr. Alcalde, en relació a la constància a l'Inventari de Béns del patrimoni municipal de la Corporació, amb la naturalesa de béns patrimonials, de les finques amb el número de matrícula 332 (FR21 titular de 67,52 % parts indivises de la finca en plena propietat) i número de matrícula 333 (FR 54 titular de 56,191039% parts indivises de la finca en plena propietat) ubicades a l'àmbit del sector Llevant.

7. Atesos els informes emesos en data 02/02/2022 pels serveis tècnics de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L., en relació a la valoració corresponent a la participació titularitat de l'Ajuntament de Viladecans en relació a les finques FR21 (966.006,20€) i FR54 (2.293.483,62€) i el saldo a liquidar a favor de l'Ajuntament de Viladecans en concepte d'obres avançades del sector Llevant, per import de 1.035.266,42€; als efectes de procedir a l'aportació de la referida participació i autorització d'ampliació de capital no dinerària a favor de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L., el contingut dels quals es dona per reproduït.

8. Atès l'informe tècnic emès en data 11/02/2022 pel cap del Departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial, mitjançant el qual ratifica el contingut dels informes de valoració emesos pels serveis tècnics de VIMED en data 02/02/2022, el contingut del qual es dona per reproduït.

9. Atès l'informe jurídic emès en data 17/02/2022 per la cap del Departament de Gestió i Assessorament, amb el prenc coneixement del director de l'Àrea de Planificació Territorial, i nota de conformitat del Secretari General de la mateixa data, el contingut del qual es dona per reproduït.



AJUNTAMENT DE VILADECANS



10. Atès que en data 22/02/2022 amb R.S. núm. 000671-2022 l'Ajuntament de Viladecans va presentar comunicació prèvia a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya amb R.E.núm. 9033/31832/2022 de data 22/02/2022, als efectes del que disposa l'article 40.1.c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

11. Atès que en data 07/03/2022 l'Ajuntament de Viladecans ha registrat la sol·licitud d'informe a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, als efectes del que disposa l'article Articles 30.1.c) del Decret 366/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

12. Atès l'informe emès per la Intervenció municipal en data 10 de març de 2022, el contingut del qual es dona per reproduït.

FONAMENTS DE DRET

1. Article 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el qual estableix, entre d'altres, que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats mercantils creades per ells o en els quals tinguin participació, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

La referida aportació es troba regulada a la Secció 1 (Alienació) del Capítol 2 (Alienació i Cessió) del Títol I (El Patrimoni dels ens locals) del referit Reglament de Patrimoni dels ens locals.

2. Article 214 apartats 2 i 5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Articles 40.1.c) i 41.1 del Decret 366/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.

4. Article 30.1.c) del Decret 366/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals i l'article 7 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals i els seus annexos modificats per la Resolució ECO/2876/2014, de 16 de desembre.

5. Article 61 i següents del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital que regula les aportacions socials a una societat, distingint entre aportacions dineràries i no dineràries.

6. Atesos els elements essencials respecte de l'aplicació del règim de fiscalització prèvia limitada, els quals van ser aprovats per acord núm. 6 adoptat pel Ple municipal en la sessió ordinària realitzada en data 26/07/2018,



concretament, la Regla 8. Extrems addicionals a comprovar com a requisits o tràmits essencials (4. Contractes Patrimonials i de béns demaniales. 4.5. Alienació de béns immobles).

7. Article 3.3.d).1 i 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, relatiu a l'emissió d'informe previ per part del secretari municipal

8. Article 41 apartats 1 i 2 del Decret 366/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals, en relació a la competència del Ple per adoptar el present acord i el quòrum per a la seva adopció.

Atès el dictamen de la Comissió Informativa de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat, en sessió realitzada el 24 de març de 2022,

El Ple Municipal **ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR L'APORTACIÓ directament en propietat a favor de la **Societat Privada Municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, dels béns de naturalesa patrimonial titularitat de l'Ajuntament de Viladecans que es relacionen a continuació; a reserva del que decideixi la Junta General de la pròpia societat per a accedir a l'ampliació del capital social mitjançant aportació no dinerària, valorant-lo, segons exigeix la normativa vigent en **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (3.259.549,82€)**, d'acord amb els informes de valoració emesos pels Serveis Tècnics de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, SL en data 02/02/2022, ratificats per informe emès pel cap del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial en data 11/02/2022:

Finca Registral	Finca Resultant	%Participació	Valoració	Despeses urbanització Pendants(*)
44630	FR21	67,52%	966.066,20€	102.645,53€
44696	FR54	56,191039%	2.293.483,62€	243.685,00€

(*) El pagament de l'import de la liquidació provisional pendent (import abans d'IVA) i definitiva en **concepte de despeses d'urbanització** corresponents a la participació titularitat de l'Ajuntament que s'aporta a favor la mercantil SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. **seran assumit per la referida mercantil.**

SEGON.- CONDICIONAR l'autorització d'ampliació del capital social mitjançant aportació no dinerària de l'empresa privada municipal SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED), en la quantia de **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (3.259.549,82€)**, a l'emissió del corresponent



AYUNTAMENT DE VILADECANS



informe per part de la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

No obstant, atès el valor nominal de les participacions i que s'han de generar participacions completes, l'import corresponent a l'ampliació de capital mitjançant aportació no dinerària és de **TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04€)**, mitjançant la creació de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles i d'iguals característiques que les actualment en circulació amb un valor nominal cadascuna d'elles de **SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12€)**, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.454 a 3.995 ambdues incloses.

TERCER.- SOL·LICITAR a l'administració del sector Llevant, SPM Viladecans Mediterrània, S.L., -una vegada hagi estat materialitzada l'aportació en relació a la participació titularitat de l'Ajuntament en les finques FR21 (67,52%) i FR 54 (56,191039%)-, que procedeixi a **liquidar i ingressar els saldos pendents favorables a l'Ajuntament de Viladecans en concepte d'obres avançades del sector Llevant, d'acord amb els apartats núm. 5 (Actualització del Saldo del CLP a favor de l'Ajuntament)** dels informes de valoració emesos pels Serveis Tècnics de la mercantil SPM Viladecans Mediterrània, S.L. en data 02/02/2022, ratificats per informe emès pel cap del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial en data 11/02/2022, en l'import que es detalla, -efectuada la regularització de les quotes d'urbanització Q00/Q01/Q02 i notificada la Q03- :

Finca	Obres Avançades Import	Saldo a favor Ajuntament
FR21	-551.860,56€	-306.832,52€
FR54	-1.310.141,23€	-728.433,90€

La quantitat total a liquidar i ingressar per l'administració actuant del sector Llevant, -SPM Viladecans Mediterrània, S.L.-, a favor de l'Ajuntament de Viladecans en concepte d'obres avançades del sector Llevant, amb el 21% d'IVA, és de **UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (1.252.672,37€)** amb l'IVA inclòs; (1.035.266,42€ abans IVA + 217.405,95€ IVA21%).

Igualment, SPM Viladecans Mediterrània S.L. haurà d'ingressar a favor de l'Ajuntament de Viladecans l'import corresponent a la diferència entre la valoració dels terrenys transferits i l'ampliació de capital, més l'IVA (2.064,79 € + 433,61 € IVA21%)

QUART.- APROVAR la disposició de la despesa, reconeixement de l'obligació per import total IVA inclòs de 85.300,49€, de la regularització de les quotes d'urbanització número 0, 1 i 2, resultat de la modificació a aplicar per



l'operació jurídica complementària aprovada al mes de juliol 2021, i compensar el pagament amb l'aprovació del Dret reconegut net pel mateix import total, a càrrec de les següents consignacions pressupostàries:

Desp / Ingr	Tipus oper.	Núm. operació	Codi Partida	Descrip. partida	Import €
Desp	DOP	12022000015919	(2021) 21020/15300/61902	PPU SECTOR LLEVANT	85.300,49
				Total despeses (pagament a compensar amb els DR)	85.300,49
Ingr	CIR_OI	12022000016022	21020/74101	PPU SECTOR LLEVANT	56.354,70
Ingr	DR_OI	12022000016023	21020/74101	PPU SECTOR LLEVANT	28.945,79
				Total ingressos	85.300,49
			100% del pagament de la despesa a compensar amb els DRN		

Operacions comptables vinculades al FAI 19004 (PPU Sector Llevant)

CINQUÈ.- APROVAR l'anul·lació del saldo pendent de l'autorització de despeses, per import total de **178.088,28 €**, segons el detall següent:

Tipus oper.	Núm. operació A	import Saldo pendent a anul·lar de la A	Núm. oper. A1	codi partida	Descrip. partida
A	13755	3.525,58€	12022000015930	(2019) 21020/15300/61902	PPU SECTOR LLEVANT
A	12941	50.183,98€	12022000015929	(2020) 21020/15300/61902	PPU SECTOR LLEVANT
A	12958	124.378,72€	12022000015928	(2021) 21020/15300/61902	PPU SECTOR LLEVANT
	suma	178.088,28 €			

Operacions comptables vinculades al FAI 19004 (PPU Sector Llevant)

I un cop formalitzades les operacions comptables aprovades als acords anteriors procedir al tancament del Projecte d'Inversions FAI19004 (PPU Sector Llevant).

SISÈ.- APROVAR el Dret reconegut net per import total IVA inclòs de **1.252.672,37€** (1.035.266,42€ abans IVA + 217.405,95€ IVA 21%) **a la partida d'ingressos 21020/74101 PPU SECTOR LLEVANT**, en concepte del saldo pendent a favor de l'ajuntament de les obres avançades del Sector Llevant (IVA inclòs) (operacions CIR nùms. 12022000016024 i 12022000016025 i DRN



AJUNTAMENT DE VILADECANS



núm.12022000016026, per imports de (221.675,00 + 46.551,75 IVA), (230.498,00 + 48.404,58 IVA) i (583.093,42 + 122.449,62 IVA) euros respectivament).

SETÈ.- APROVAR el Dret reconegut net núm. 16422 per import total IVA inclòs de 2.498,40€ (2.064,79€ abans IVA + 433,61€ IVA 21%) a la partida d'ingressos 21020/74101 PPU SECTOR LLEVANT, en concepte de diferència d'import en la valoració entre les finques transferides i l'ampliació de capital.

VUITÈ.- DONAR de baixa a l'Inventari Municipal de Béns Patrimonials els béns de naturalesa patrimonial que consten inventariats amb els números de matrícules 332 (FR21 del sector Llevant) i 333 (FR54 del sector Llevant), així com en comptabilitat dels valors en terrenys per import de 332.225,18€ per la FR21 i 788.717,17€ per la finca FR54 a càrrec a pèrdues.

I ACTIVAR la resta de despeses pagades com major valor del bé que corresponguin a les despeses de transformació i altres despeses per import de 245.028,04 per la FR21 i 581.707,33€ de la FR54 (incloses les ja activades en balanç que inclou 289.491,13 eur), d'acord amb el següent detall:

	FR21	FR54	TOTAL	
Valor finca urbanitzada (CLP)	1.068.711,73 €	2.537.168,62 €	3.605.880,35 €	Formalitzat
Despeses de transformació	332.225,18 €	788.717,17 €	1.120.942,35 €	
Valor sense urbanitzar	736.486,56 €	1.748.451,44 €	2.484.938,00 €	Import que s'hauria d'haver formalitzat
SUMA despeses transf. pagades	229.579,65 €	545.032,18 €	774.611,83 €	Formalitzat ADO
Valor a dia d'avui	966.066,21 €	2.293.483,62 €	3.259.549,83 €	
Rest a despeses pagades	15.448,39 €	36.675,15 €	52.123,54 €	Formalitzat
Total formalitzat	1.313.739,77 €	3.118.875,95 €	4.432.615,72 €	
Valor actual	966.066,21 €	2.293.483,62 €	3.259.549,83 €	
baixa a pèrdues	347.673,56 €	825.392,33 €	1.173.065,89 €	

NOVÈ.- Un cop regularitzat correctament el valor actual dels béns, DONAR DE BAIXA en immobles pel valor en comptabilitat de cada bé, i en el mateix assentament donar d'alta el capital mobiliari per valor de 3.257.485,04€.
Aquesta operació no tributa IVA



DESÈ.- FACULTAR àmpliament a l'II·lm. Alcalde president i/o al secretari de la Corporació a fi que procedeixi a l'aportació del percentatge de participació en indivis de les finques registrals nùms. 44630 (67,52%) i 44696 (56,191039%), propietat de l'Ajuntament de Viladecans a favor de la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.; inclòs l'atorgament de quants documents públics i privats siguin necessaris per tal de portar a terme la seva inscripció en el Registre de la Propietat dels anteriors acords.

ONZÈ.- DONAR COMPTE del present acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

DOTZÈ .- NOTIFICAR el present acord a la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, -representada pel seu gerent, Emili Galisteo Rodríguez-, a la Gerència municipal, a l'Àrea de Serveis Generals (direcció d'Àrea, Intervenció, departament de Gestió Econòmica i del Pressupost, departament d'Assessorament Jurídic; i a Patrimoni als efectes de la seva regularització a l'Inventari municipal de Béns Patrimonials), a l'Àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat (direcció d'Àmbit, direcció d'Àrea de Planificació Territorial i departament d'Edificació i Disciplina).

Resultat Votació:

Aprobat per majoria absoluta	13 vots a favor (PSC-CP); 12 vots en contra (ERC-AM, Cs, PODEMOS i VEC); i cap abstenció.
-------------------------------------	---

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i tingui els efectes que corresponguin.

A Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

Secretari General
Ajuntament de Viladecans
MIGUEL ANGEL GARCIA GOMEZ
06/04/2022 11:25:46

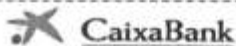


AJUNTAMENT DE VILADECANS



Document verificable a <https://registre.viladecans.cat/sta/pages/utills/documentCheck.jsp>, mitjançant el codi segur de verificació
14162666367312210544

Si vol utilitzar aquest comunicat com a comprovant, retallil·li per la línia discontinua.



Ordre de transferència

Data		Identificador compte IBAN	Oficina gestora	Transferència núm.	Càrrec
04-07-22		ES84 2100 5000 5102 0004 4873	5000-CENTRE INSTITUC	040722.5000.2474294-31	
Dades de l'ordenant		SOCIEDAD PRIVADA MPAL. VILADECANS MEDITERRANEA,		NIF	
				860039088	
Concepte		Per compte de			
Fra G026/2022					
Dades del beneficiari		Compte d'abonament			
AJUNTAMENT DE VILADECANS		E563 0081 0533 9500 0102 4710			
Entitat destinatària		BANCO DE SABADELL, S.A.		Preu del servei	
		C CANUDAS		3,50	
		PRAT DE LLOBREGAT (EL)			
		SOCIEDAD PRIVADA MPAL. VILADECANS MEDITER05000-00		Import nominal	2.498,40
				Valor	04-07-22

Li comuniquem que hem carregat en el compte de referència la transferència que es detalla.

Per una major eficàcia en les transferències, indiqui les dades del compte d'abonament.

Director Executiu
de Mitjans

Telèfon oficina: 933669800

CaixaBank, S.A. Carrer Pintor Sorella 2-4, 46002 València. NIF A03683519 - Inscrita R.M. València, tom 10370, foli 1, full número V-179351, inscripció 2a.
121882 00004 140364 0112 10140364 00140263 Mod.22, 6/27/9-68



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Ajuntament de Viladecans
Regidoria d'Economia i Avaluació
Departament d'Intervenció
C/ de les Sitges, núm. 6
08840 VILADECANS

CIF P0830200 B

SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL
CIF: B 60039088
C/ Pompeu Fabra, 50
08840 – VILADECANS (BARCELONA)

FACTURA

Factura, núm. G-026/2022
Data d'expedició: 22 d'abril de 2022
Localitat d'expedició Viladecans

Concepte:

Diferència de valor entre els terrenys transferits del Sector Llevant i l'ampliació de capital, atès el valor nominal de les participacions.
(3.259.549,83 – 3.257.485,04)

- Base imposable:	2.064,79 €
- IVA 21%	433,61 €
Total Factura:	2.498,40 €

Mes valor dels terrenys

N. REGISTRE:		846		DATA: 28/06/2022		 VALOR D'ACCIÓ DE TERRENY	
C		P		S		COMPTABILITAT	
N.CONTRACTE: 069				No. ASS.: 1872			
SECCIÓ: 1				DATA: 01-07-022			
P.PRESSUP :				VENC.: Transfer iacaixa4873			
				DATA PAGAMENT: 05-07-022			
DESPESES		COMPTABILITAT		PAGAMENT			
TÈCNIC	RBLE	COMPTABLE	DIR.FINANCES	DIR.FINANCES	GERENT		
	Albert Diaz Menendez - DNI 435305745 (TCAT) Formado digitalmente por Albert Diaz Menendez - DNI 435305745 (TCAT) Fecha: 2022.06.28 12:52:54 +02'00'	Catalina Gasol Pastor - DNI 33963084J (TCAT) Formado digitalmente por Catalina Gasol Pastor - DNI 33963084J (TCAT) Fecha: 2022.06.28 12:52:54 +02'00'	Albert Diaz Menendez - DNI 435305745 (TCAT) Formado digitalmente por Albert Diaz Menendez - DNI 435305745 (TCAT) Fecha: 2022.06.28 12:52:54 +02'00'				



ANUNCI DE L'APROVACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS SOCIALS

Es fa públic que, en data 31 de març de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Viladecans en funcions de Junta General Extraordinària de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. ha adoptat els acords següents:

ACORDS

PRIMER.- AUGMENTAR el capital social, mitjançant aportació no dinerària, en la quantitat de TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €); mitjançant la creació de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles i d'iguals característiques que les actualment en circulació, amb un valor nominal cadascuna d'elles de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €), numerades correlativament del número, 3.454 a 3.995 **a efectuar per l'Ajuntament de Viladecans, resultant en conseqüència titular de les participacions 3.454 a 3.995 ambdues incloses, i en conseqüència, deixant fixada la xifra de capital social en VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €).**

Les participacions socials de nova creació, prèvia renúncia del dret de preferent adquisició del soci, VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL, són subscriïdes com a continuació s'indica:

L'Ajuntament de Viladecans amb NIF núm. P0830200B, representat en aquest acte pel Sr. Carles Ruiz Novella, en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladecans, subscriu i desemborsa les **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions socials, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 ambdues incloses, de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles.

El contravalor de la subscripció de les **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** participacions socials consisteix en l'aportació no dinerària per part de l'Ajuntament de Viladecans dels següents béns immobles i drets reals:

1.- El 67,52% de la finca registral núm. 44.630, inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1518, llibre 874 de Viladecans, foli 121, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ URBANA: Finca resultant 21. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa D i resta assenyalada amb el núm. 21 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura rectangular, té una superfície de -630,00 m²- sis-cents trenta metres quadrats de sòl, qualificada con a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP. **LIMITA:** al front, Nord-oest, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra,

amb parcel·la resultant núm. 22 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema viari i d'estacionament.

Es valora en: NOU-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SEIXANTA SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (966.066,20 €)

2.- El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83, que té la següent descripció:

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Finca resultant 54. Parcel·la ubicada al terme municipal de Viladecans, a l'àmbit del sector de Llevant; es troba dins l'illa J i resta assenyalada amb el número 54 en el plànol de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Sector de Llevant del terme municipal de Viladecans. De figura irregular, té una superfície de -1.629,9536 m²- mil sis-cents vint-i-nou metres noranta-cinc decímetres i trenta-sis centímetres quadrats de sòl, qualificada com a Zona residencial plurifamiliar clau R-HP -Llevant-. **LIMITA:** al front, Sud, amb sistema viari i d'estacionament; entrant, a la dreta, amb sistema viari i d'estacionament; a l'esquerra, parcel·la resultant número 53 del present Projecte de Reparcel·lació; i al fons, amb sistema d'espais lliures de nova creació.

Es valora en: DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (2.293.483,62 €)

CÀRREGUES I GRAVÀMENS:

Les participacions aportades es troben lliure d'altres càrregues i gravàmens de les que consten com a càrregues urbanístiques; així com al corrent de pagaments de tota classe de tributs; i s'aporten a la societat amb tot els seus drets inherents, tant polítics com econòmics.

VALOR DE L'APORTACIÓ

A efectes de la present aportació es valoren els béns immobles i drets aportats en TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €); d'acord amb l'informe de valoració emès pel cap del Departament de Territori i Ciutat de l'Ajuntament de Viladecans, en data 11 de febrer de 2022.

En conseqüència, s'adjudica com a contravalor de l'aportació esmentada les participacions de la societat número 3.454 a 3.995 ambdues incloses.

De conformitat amb l'article 300 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital i l'article 190 del Reglament del Registre Mercantil, es fa constar que amb anterioritat a la celebració de la Junta, es va posar a la disposició dels socis de la companyia, informe dels consellers delegats en el qual es van descriure les aportacions projectades, la seva valoració, persones que les efectuaran, número i valor nominal de les participacions socials que s'emeten i quantia de l'augment del capital social.

L'augment de capital és d'execució immediata i en mèrits de l'aportació efectuada es declaren i queden íntegrament subscrites i desemborsades les CINQ-CENTES QUARANTA-DUES (542) participacions socials de SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles, amb efectes, a partir del dia de la data.

Es declara expressament que s'ha fet constar en el Llibre Registre de Socis la numeració i titularitat de les participacions creades i adjudicades.



SEGON.- APROVAR l'informe elaborat per els consellers delegats de la societat de data 15 de març de 2022 sobre la conveniència de l'augment de capital social acordat i l'acceptació de la subscripció i forma de desemborsament de les participacions i la modificació proposada dels Estatuts Socials.

TERCER.- L'AUGMENT DEL CAPITAL SOCIAL es portarà terme mitjançant l'emissió de **CINC-CENTES QUARANTA-DUES (542)** noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, acumulables i indivisibles de valor nominal **SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €)** cadascuna, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 ambdues incloses, el que comporta modificar i adaptar el redactat de l'article 5è dels Estatuts Socials de la SPM VILADECANES MEDITERRÀNIA, SL, tenint en compte l'ampliació de capital acordada, i que, amb derogació del seu text actual, resultaria redactat amb el següent text:

"Article 5è. Capital Social. La Societat té un capital social de VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €). El capital social està completament subscrit i desemborsat i representat per TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-CINC (3.995) participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles, que no es podran incorporar a títols ni denominar-se accions, de SIS MIL DEU EUROS I DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades consecutivament de l'U (1) al TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC (3.995), ambdues incloses."

QUART.- APROVAR inicialment la modificació del redactat de l'article 5è dels estatuts socials de la SPM VILADECANES MEDITERRÀNIA, SL. En cas que, un cop transcorregut el termini d'exposició pública no s'haguessin presentat al·legacions, es considerarà aprovada definitivament la modificació de l'article cinquè dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània, SL. En cas contrari, la Junta General disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre les al·legacions presentades.

CINQUÈ.- AUTORITZAR indistintament al secretari del Consell d'Administració, i als consells delegats, perquè en nom i representació de la Societat atorguin tots els documents públics i privats, amb inclusió d'escriptures de modificació que puguin ser necessàries per a l'execució d'aquest acord i, particularment, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

De conformitat amb els articles 212.5 i 201.1.d) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es publica l'esmentada modificació de l' article 5è dels Estatuts Socials.

A Viladecans, a 4 de maig de 2022

Joan Carles
López Méndez -
DNI 43429199R
(SIG)

Firmado digitalmente por
Joan Carles López
Méndez - DNI 43429199R
(SIG)
Fecha: 2022.05.04
14:29:52 +02'00'

Joan Carles López Méndez
Secretari

ADMINISTRACIÓ LOCAL**ALTRES ORGANISMES****VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**

ANUNCI relatiu a la publicació al BOP de Barcelona de la modificació de l'article 5 dels Estatuts de la societat privada municipal Viladecans Mediterrània, SL.

En compliment d'allò disposat en els articles 212.5 i 201.1.d) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, s'informa que la modificació de l'article 5è dels Estatuts de la societat privada municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., aprovada en data 31 de març de 2022, pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans en funcions de Junta General Extraordinària de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., ha estat publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 de maig de 2022

Viladecans, 13 de maig de 2022

Joan Carles López Méndez

Secretari

(22.133.090)



Generalitat de Catalunya
Departament
de la Presidència

EACAT ><

L'extranet de les
administracions catalanes

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Tramesa genèrica
Posada a disposició	2022-02-22T13:21:43.000+01:00
Referència	TGEN0001
Identificador tràmit	8800626

Registre de sortida

Ens / Organisme	P0830200B - Ajuntament de Viladecans
Número	S/000671-2022
Data	2022-02-22T13:21:43.000+01:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=830150006&id=7996500

Registre d'entrada

Ens / Organisme	S0811001G - Departament de la Presidència
Número	9033/31832/2022
Data	2022-02-22T13:21:43.000+01:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=9610210007&id=7996500

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

[Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació](#)

Tramesa genèrica

On va adreçada

Departament de la Presidència - Direcció General d'Administració Local

Motiu

Assumpte (descriu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

Comunicació als efectes del que disposa l'article 40.1 c) del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals

Exposo

L'Ajuntament de Viladecans té previst sotmetre al Ple municipal l'aportació a la SPM Viladecans Mediterrània, S.L d'uns béns patrimonials.

Sol·licito

S'adjunta ofici i documentació annexa, a l'efecte del control de la legalitat d'aquesta aportació.

Tipus tramesa

- ☒ Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
- ☐ Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

VALIDAT



Tramesa genèrica
Ajuntament de Viladecans

Informació complementària

Referència externa

1/2022/C0185

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Documentació en format electrònic

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta Ofici DG Adm Local.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta Inf valoracio FR21.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta Inf valoracio FR54.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta Inf cap TIC 11.02.22.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta Inf juridic 17.02.22.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta Certificat 04.02.22 inventari Bens patrimoni municipal.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta

Elimina

Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions

+

-

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

Notes:

Pes màxim i formats admesos

La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents: .jpg, .jpeg, .odt, .opd, .ods, .odg, .docx, .doc, .xlsx, .xls, .pptx, .ppt, .pdf, .png, .rtf, .svg, .tiff, .txt, .xslx, .gif.

URL de descàrrega del document

Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Signatura

Laura Ramos
Clerencia - DNI
52912970K
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Laura Ramos Clerencia -
DNI 52912970K (TCAT)
Fecha: 2022.02.22
13:21:15 +01'00'

Modifica

Envia

Imprimeix

VALIDAT



**Generalitat
de Catalunya**



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Hisenda
Direcció General
de Política Financera,
Assegurances i Tresor

Vist l'expedient número L080001/2022 relatiu a la sol·licitud d'informe presentada per l'Ajuntament de Viladecans el 7 de març de 2022 (registre d'entrada núm. E9000/38723/2022) en relació amb l'adquisició de 542 participacions socials de la societat mercantil "Viladecans Mediterrània, SL".

Vist que el 5 d'abril de 2022 s'ha completat la documentació necessària per a la resolució de l'expedient.

Vist que en la documentació aportada es posa de manifest que l'adquisició s'ajusta a condicions de mercat.

De conformitat amb el que estableix l'article 206.3 c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 7 i 14.2 de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, aquesta Direcció General informa favorablement sobre l'operació proposada.

El director general

Josep M. Sánchez Pascual

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 552 81 46

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
Josep Maria Sanchez Pascual
08/04/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web cev.gencat.cat fins al 08/04/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04C4L0LQUAXCABNAA3IPGDK33JF9203M

Data creació còpia:
08/04/2022 10:06:00

Pàgina 1 de 1

ES COPIA SIMPLE