

**ACTA DE LA MESA PER OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADA**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)



LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	ENDERROC LOCALS PONENT
DATA	3 de febrer de 2023	NÚM. EXPEDIENT	050.02/FP14/001

**Hi assisteixen:**

President: Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.  
Vocal: Sr. Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans.  
Vocal: Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.  
Vocal: Sr. Jose Luis Montero Ferrer, Tècnic de VIMED.  
Secretària: Sra. Núria Vergara i Banzo, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

**Antecedents**

1. Atès que en data 30 de juny de 2022 es va acordar iniciar l'expedient per contractar les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent) a Viladecans.
2. Atès que en data 2 de novembre de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert simplificat en la modalitat de tant alçat per a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), finalitzant el termini per a presentar ofertes el dia 22 de novembre de 2022 a les 14:00 hores.
3. Atès que en data 2 de desembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent.)
4. Atès que en aquella acta la mesa acorda requerir als licitadors del Lot 1 número 4, 5, 6, 7 per a que esmenin la documentació relativa al annex 5.1 i als licitadors del Lot 2 número 3 i 4 per a que esmenessin la documentació relativa al annex 5.2, per un termini de 3 dies hàbils finalitzant aquest el 20 de desembre de 2022 a les 14:00.
5. Atès que en data 21 de desembre de 2022 s'ha publicat a la plataforma de contractació l'acta de valoració d'esmenes i convocatòria d'obertura de sobre B, per la qual s'acorda tenir per evacuat en temps i forma la totalitat dels requeriments efectuats, per esmenada la documentació i a tal efecte admesos a la licitació als següents licitadors:

**LOT 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc.":**

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h  
Núm. de Registre: E/000103-2022  
Identificador (NIF): A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h

Núm. de Registre: E/000104-2022

Identificador (NIF): A31244684

EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h

Núm. de Registre: E/000105-2022

Identificador (NIF): B64143639

EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

**Licitador núm. 4:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

**Licitador núm. 5:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h

Núm. de Registre: E/000107-2022

Identificador (NIF): B08948267

EMPRESA:URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

**Licitador núm. 6:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-2022

Identificador (NIF): B65847584

EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

**Licitador núm. 7:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h

Núm. de Registre: E/000110-2022

Identificador (NIF): B60309853

EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

**LOT 2: “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d’execució de la demolició”:**

**Licitador núm. 1:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h

Núm. de Registre: E/000105-2022

Identificador (NIF): B64143639

EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

**Licitador núm. 2:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h

Núm. de Registre: E/000108-2022

Identificador (NIF): 36979222Y

EMPRESA: XAVIER DE JOSE RUIZ

**Licitador núm. 3:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-2022

Identificador (NIF): B65847584

EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

**Licitador núm. 4:**

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h  
Núm. de Registre: E/000110-2022  
Identificador (NIF): B60309853  
EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

6. Atès que en data 21 de desembre de 2022 es va publicar, al tauler d'avisos la convocatòria d'obertura del sobre B (proposta econòmica i financera) per al dia 22 de desembre de 2022 a les 11:30 de forma telemàtica.
7. Atès que en data 22 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura del sobre B deixant constància de les ofertes presentades al lot 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc" i al lot 2 "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició" de la present licitació i s'acorda donar trasllat al tècnic de VIMED per a que valori les ofertes presentades al present procediment.
8. Atès que en data 11 de gener de 2023 i prèviament a valorar les ofertes presentades al present procediment, el tècnic de VIMED a emès un informe fent constar el següent en relació al lot número 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc":

*"Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.*

*La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.*

*S'han admès a la present licitació dos (7) ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes*

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **16.10 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **21,10 %**.*

*Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:*

**Llicitador núm. 1:**

*Data presentació: 21/11/2022 a  
les 16:42:13h Núm. de Registre:  
E/000103-2022 Identificador  
(NIF): A08743098*

*EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A*

**Llicitador núm. 6:**

Data presentació:  
22/11/2022 a les 12:48:12h  
Núm. de Registre:  
E/000109-2022 Identificador  
(NIF): B65847584  
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

9. Atès que a l'informe de data 11 de gener de 2023 també es fa constar en relació al lot número 2 “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició” el següent:

*“Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.*

*La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. S'han admès a la present licitació 4 ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **8,13 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **13,13 %**.*

*Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:*

**Llicitador núm. 3:**  
Data presentació:  
22/11/2022 a les 12:48:12h  
Núm. de Registre:  
E/000109-2022 Identificador  
(NIF): B65847584  
Empresa: DEMOLEXAR, SL ”

Atès que vist l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023, en data 12 de gener de 2023 la mesa acorda:

**Primer-** La Mesa acorda en el marc del Lot número 1 per a la “Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc”, requerir als següents licitadors

**Llicitador núm. 1:**  
Data presentació: 21/11/2022 a  
les 16:42:13h Núm. de Registre:  
E/000103-2022 Identificador  
(NIF): A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

**Licitador núm. 6:**

Data presentació:  
22/11/2022 a les 12:48:12h  
Núm. de Registre:  
E/000109-2022 Identificador  
(NIF): B65847584  
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

*Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar de la notificació de la present resolució, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.*

**Segon-** La Mesa acorda en el marc del lot número 2, “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició” requerir als següents licitadors:

**Licitador núm. 3:**

Data presentació:  
22/11/2022 a les 12:48:12h  
Núm. de Registre:  
E/000109-2022 Identificador  
(NIF): B65847584  
Empresa: DEMOLEXAR, SL ”

*Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.*

Atès que el termini per evacuar el requeriment efectuat als licitadors referenciats finalitzava el dia 25 de gener a les 10:00 hores, essent que finalitzat el termini es constata que s'ha evacuat en temps i forma el requeriment efectuat pels següents licitadors:

Per al LOT 1 “Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc.”:

**Licitador núm. 6:**

Data presentació:  
24/01/2023 a les  
11:29:00h (NIF):  
B65847584  
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

Així mateix, tal com consta al certificat que obra incorporat a l'expedient, es constata que el licitador següent:

**Licitador núm. 1:**

*Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h*

*Núm. de Registre: E/000103-2022*

*Identificador (NIF): A08743098*

*EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A*

No ha presentat justificació de baixa temerària en el termini conferit a l'efecte.

Per al LOT 2: "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició":

**Licitador núm. 3:**

*Data presentació:*

*24/01/2023 a les*

*11:02:00h*

*Identificador (NIF):*

*B65847584*

*Empresa: DEMOLEXAR, SL "*

Atès que es comprova que constatades les justificacions presentades a cada una dels lots, es descarreguen la totalitat dels documents presentats, es constata que no hi ha incidències per accedir als documents presentats, s'incorporen a l'expedient i es dona trasllat al tècnic responsable de Viladecans Mediterrània, S.L. per a que procedeixi a la valoració de les justificacions presentades i emeti informe al respecte.

Atès que en data 27 de gener de 2023 s'emet informe tècnic en relació a les justificacions presentades pel licitador número 6, DEMOLEXAR, S.L. en el lot número 1, atès que el licitador 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A, no ha evacuat el requeriment:

**"LOT 1**

*L'empresa **DEMOLEXAR, SL.** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 22,53% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:*

*Ma d'obra pròpia*

*Justificant el preu de la mà d'obra, mitjançant resum de nòmines dels treballadors predestinats a fer aquesta obra: es un llistat de les nòmines del personal de DEMOLEXAR sense indicar quins son els que destinaran a l'obra*

*Maquinaria pròpia*

*adjunten certificats de propietat, mitjançant factures i contracte d'arrendament*

*Justificació de partides*

*Fan una relació d'actuacions principals indicant que:*

*La maquinària és pròpia.*

*Recursos humans propis.*

*No apliquen 3 € de cànon de gestió de residus al ser planta pròpia*

*Indican que la base de tot-u amb material reciclat del 5% la faran amb el mateix material estret de l'obra: no expliquen on va aquest Tot-u*

*Indiquen que no estan incloses:*

*Les taxes de l'informe d'idoneïtat tècnica: 243 € mes IVA*

*Ni inclouen taxes municipals, impostos, ocupacions i fiances municipals*

*Que contradiu el PLEC DE CALUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS punt 2.3.2*

*Inclouen forma de pagament : 70% a la entrega del projecte i el 30% restant al final de l'obra que contradiu la FORMA DE PAGAMENT del PLEC DE CLAUSLES ADMINISTRATIVES PARTICULARS*

*“El pagament del LOT 1 es farà conjuntament amb l'Execució de l'obra dins el LOT 1 El pagament serà abonat mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada el mes a què correspongui”*

*“En el LOT 1, s'inclourà en la primera mensualitat l'import corresponent a la redacció del projecte segons l'oferta presentada inclosa en el LOT 1”*

Atès que al mateix informe tècnic de 27 de gener de 2023 obra la valoració de les justificacions presentades per el licitador número 3, DEMOLEXAR, S.L. en el lot número 2 en el següent sentit:

## **“LOT 2**

*L'empresa **DEMOLLEXAR, SL.** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 22,53% respecte el pressupost de licitació, ho faen base a les següents consideracions:*

*Inclouen que el seu proveïdor dins la redacció del projecte inclou la coordinació de la seguretat i salut i la direcció d'obra per 3.750€, el que suposa en relació a la oferta de **DEMOLLEXAR** una millora de 2.534,37€*

*Al desestimar la justificació del LOT 1, on s'inclou la redacció del projecte, entenem que no es pot mantenir la oferta presentada”*

Atès que en data 3 de febrer s'ha emes informe jurídic en el que consta:

*Atès que el licitador número 1 OBRES I SERVEIS ROIG, S.A, no ha evacuat el requeriment en temps i forma, de la qual cosa s'ha deixat constància a l'expedient, motiu pel qual no es pot considerar acreditat en cap cas que l'oferta presentada no sigui temerària, havent-se de considerar necessàriament que la baixa ofertada pel licitador ha incorregut en temeritat.*

*Atès que s'ha verificat que el tècnic responsable de VIMED, ha pogut accedir a la totalitat dels documents presentats per el licitador número 6 DEMOLLEXAR,*

*S.L en el lot 1 i ha pogut valorar la totalitat de la documentació presentada, previ a emetre informe valorant tals justificacions.*

*Atès que igualment s'ha verificat que el tècnic responsable de VIMED, ha pogut accedir a la totalitat dels documents presentats per el licitador número 3 DEMOLEXAR, S.L en el lot 2 i ha pogut valorar la totalitat de la documentació presentada, previ a emetre informe valorant tals justificacions.*

*Atès que examinada la documentació tècnica presentada el tècnic de VIMED ha informat que no es considera suficientment justificada la baixa el licitador número 6 DEMOLEXAR, S.L en el lot 1 informant desfavorablement a que es consideri la baixa ofertada com justificada.*

*Atès que examinada la documentació tècnica presentada el tècnic de VIMED ha informat que no es considera suficientment justificada la baixa el licitador número 3 DEMOLEXAR, S.L en el lot 2 informant desfavorablement a que es consideri la baixa ofertada com justificada.*

## **CONCLUSIÓ**

---

*Per tot l'anterior, es conclou que en relació al procediment contradictori seguit respecte a les ofertes presumptament anormals o desproporcionades detectades al lot número 1, aquestes són las dels licitadors número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., i número 6 DEMOLEXAR, S.L, s'han respectat els requisits que imposa l'article 149 de la LCSP atès que s'ha donat audiència al licitador i s'ha sol·licitat la valoració del tècnic del servei corresponent.*

*En el mateix sentit es conclou que en relació al procediment contradictori seguit respecte a l'oferta presumptament anormal o desproporcionada detectada al lot número 2, aquesta és la dels licitadors número 3, DEMOLEXAR, S.L, s'han respectat els requisits que imposa l'article 149 de la LCSP atès que s'ha donat audiència al licitador i s'ha sol·licitat la valoració del tècnic del servei corresponent.*

*Considerant que s'han complert amb tots els tràmits legals establerts legalment, procedeix elevar a la mesa de contractació del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT), l'exclusió de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 1 OBRES I SERVEIS ROIG, S.A i del licitador 6 DEMOLEXAR, S.L., del lot número 1 per haver presentat una oferta anormalment baixa no acreditada suficientment i elevar així mateix l'exclusió de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 3 DEMOLEXAR, S.L. per haver presentat una oferta anormalment baixa no acreditada suficientment al lot número 2.*

## **Desenvolupament de la sessió**

1. Constituïda la Mesa de Contractació en sessió de data 31 de març de 2021, l'objecte de la qual és examinar la documentació presentada pels licitadors número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. i número 6 DEMOLEXAR, S.L. al lot número 1 i el licitador número 3 DEMOLEXAR, S.L. al lot número 2.



2. Atès que un cop exhaurit el termini atorgat per al requeriment d'acreditació de la baixa, es comprova que l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. no ha presentat cap documentació adicional que permeti considerar que la baixa presentada no incorre en un supòsit de baixa desproporcionada.
3. Atès que examinada la documentació presentada per al licitador número 6 DEMOLEXAR, S.L. al lot número 1, el tècnic responsable ha emès informe tècnic considerant que la mateixa no queda acreditada, concurrent en un supòsit de baixa anormal o desproporcionada.
4. Atès que examinada la documentació presentada per al licitador número 2 DEMOLEXAR, S.L. al lot número 3, el tècnic responsable ha emès informe tècnic considerant que la mateixa no queda acreditada, concurrent en un supòsit de baixa anormal o desproporcionada.
5. Atès que s'ha emès informe jurídic en el que es fa constar que s'estimen complerts la totalitat dels tràmits legals establerts en el procediment contradictori seguit respecte les ofertes presumptament anormals presentades pels licitadors número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A i número 6 DEMOLEXAR, S.L del lot número 1 i igualment del licitador número 3 DEMOLEXAR S.L. del lot número 2

Per tot l'exposat la Mesa de Contractació,

## ACORDA

**PRIMER.-**                    **PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 1, OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. del Lot número 1 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

**SEGON.-**                    **PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 6, DEMOLEXAR, S.A. del Lot número 1 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

**TERCER.-**

**PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** l'exclusió del licitador número 3, DEMOLEXAR, S.A. del Lot número 2 del PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS AL EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT) en presentar una oferta econòmica que incorre en baixa desproporcionada.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

**Sr. Emili Galisteo Rodríguez**  
*President*

**Sr. Enric Serra del Castillo**  
*Vocal*

**Sr. Albert Díaz Menéndez**  
*Vocal*

**Sr. Jose Luis Montero Ferrer**  
*Vocal*

**Sra. Núria Vergara Banzo**  
*Secretària*