

ACTA DE LA MESA PER OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADA PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS LOCALS SITUATS A L'EDIFICI TORDERA (PAU-6 SECTOR PONENT)	
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	ENDERROC LOCALS PONENT
DATA	12 de gener de 2022	NÚM. EXPEDIENT	050.02/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans.
Vocal:	Sr. Albert Díaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.
Vocal:	Sr. Jose Luis Montero Ferrer, Tècnic de VIMED.
Secretària:	Sra. Núria Vergara i Banzo, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents

- Atès que en data 30 de juny de 2022 es va acordar iniciar l'expedient per contractar les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent) a Viladecans.
- Atès que en data 2 de novembre de 2022 es va publicar, al perfil de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), l'anunci de licitació del procediment obert simplificat en la modalitat de tant alçat per a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent), finalitzant el termini per a presentar ofertes el dia 22 de novembre de 2022 a les 14:00 hores.
- Atès que en data 2 de desembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A contenidor de la documentació administrativa general, per optar a l'adjudicació de les obres d'enderroc dels locals situats a l'edifici Tordera (PAU-6 Sector Ponent.)
- Atès que en aquella acta la mesa acorda requerir als licitadors del Lot 1 número 4, 5, 6, 7 per a que esmenin la documentació relativa al annex 5.1 i als licitadors del Lot 2 número 3 i 4 per a que esmenessin la documentació relativa al annex 5.2, per un termini de 3 dies hàbils finalitzant aquest el 20 de desembre de 2022 a les 14:00.
- Atès que en data 21 de desembre de 2022 s'ha publicat a la plataforma de contractació l'acta de valoració d'esmenes i convocatòria d'obertura de sobre B, per la qual s'acorda tenir per evacuat en temps i forma la totalitat dels requeriments efectuats, per esmenada la documentació i a tal efecte admesos a la licitació als següents licitadors:

LOT 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc.":

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h
 Núm. de Registre: E/000103-2022
 Identificador (NIF): A08743098
 EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:19:23h

Núm. de Registre: E/000104-2022
Identificador (NIF): A31244684
EMPRESA: CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 10:58:33h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: DELTAPUNT 3000 SA

Licitador núm. 5:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000107-2022
Identificador (NIF): B08948267
EMPRESA: URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

Licitador núm. 7:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853
EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

LOT 2: "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició":

Licitador núm. 1:

Data presentació: 22/11/2022 a les 08:38:18h
Núm. de Registre: E/000105-2022
Identificador (NIF): B64143639
EMPRESA: HERCAL DIGGERS, S.L.

Licitador núm. 2:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:23:40h
Núm. de Registre: E/000108-2022
Identificador (NIF): 36979222Y
EMPRESA: XAVIER DE JOSE RUIZ

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.

Licitador núm. 4:

Data presentació: 22/11/2022 a les 13:01:21h
Núm. de Registre: E/000110-2022
Identificador (NIF): B60309853
EMPRESA: CONTROL DEMETER, S.L.

6. Atès que en data 21 de desembre de 2022 es va publicar, al tauler d'avisos la convocatòria d'obertura del sobre B (proposta econòmica i financera) per al dia 22 de desembre de 2022 a les 11:30 de forma telemàtica.
7. Atès que en data 22 de desembre de 2022 es procedeix a l'obertura del sobre B deixant constància de les ofertes presentades al lot 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc" i al lot 2 "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició" de la present licitació i s'acorda donar trasllat al tècnic de VIMED per a que valori les ofertes presentades al present procediment.
8. Atès que en data 11 de gener de 2023 i prèviament a valorar les ofertes presentades al present procediment, el tècnic de VIMED a emès un informe fent constar el següent en relació al lot número 1 "Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc":

"Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

S'han admès a la present licitació dos (7) ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **16.10 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **21,10 %**.*

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 1:

Data presentació: 21/11/2022 a les
16:42:13h Núm. de Registre:
E/000103-2022 Identificador (NIF):
A08743098
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a
les 12:48:12h Núm. de Registre:
E/000109-2022 Identificador
(NIF): B65847584
EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L."

9. Atès que a l'informe de data 11 de gener de 2023 també es fa constar en relació al lot número 2 "Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició" el següent:

“Examinades les ofertes presentades al procediment obert de referència, un cop procedit a l'obertura pública de les pliques en data 22 de desembre de 2022, i fet l'anàlisi de la propostes econòmiques, segons les bases del plec de clàusules administratives i tècniques, es considerarà com a baixa temerària aquella oferta en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitja de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitja de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació. S'han admès a la present licitació 4 ofertes, per tant, d'acord amb els plecs de clàusules administratives, si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

*Ateses les ofertes presentades, resulta una BMR de **8,13 %** i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a **13,13 %**.*

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, incorren en presumpta oferta anormal o desproporcionada les següents ofertes:

Licitador núm. 3:

*Data presentació: 22/11/2022 a les 12:48:12h
Núm. de Registre: E/000109-2022
Identificador (NIF): B65847584
Empresa: DEMOLEXAR, SL ”*

Desenvolupament de la sessió:

Vist l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 manifestant haver ofertes presumptament anormals o desproporcionades

Atès el que disposa l'apartat novè del Plec de Clàusules Administratives en que s'estableix:

“(..) Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils)”

A C O R D S

Primer- La Mesa acorda en el marc del Lot número 1 per a la “Contractació conjunta de la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres d'enderroc”, requerir als següents licitadors

Licitador núm. 1:

*Data presentació: 21/11/2022 a les 16:42:13h
Núm. de Registre: E/000103-2022
Identificador (NIF): A08743098
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A*

Licitador núm. 6:

Data presentació: 22/11/2022 a

les 12:48:12h

Núm. de Registre: E/000109-

2022 Identificador (NIF):

B65847584

EMPRESA: DEMOLEXAR, S.L.”

Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils a comptar de la notificació de la present resolució, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.

Segon- La Mesa acorda en el marc del lot número 2, “Servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de la demolició” requerir als següents licitadors:

Licitador núm. 3:

Data presentació: 22/11/2022 a

les 12:48:12hNúm. de Registre:

E/000109-2022 Identificador

(NIF): B65847584

Empresa: DEMOLEXAR, SL ”

Per a que en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, presentin per escrit mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que tal com consta a l'informe tècnic de data 11 de gener de 2023 es presumptament desproporcionada o anormal.

Un cop finalitzat l'acte, el president dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez
President

Sr. Enric Serra del Castillo
Vocal

Sr. Albert Díaz Menéndez
Vocal

Sr. Jose Luis Montero Ferrer
Vocal

Sra. Núria Vergara Banzo
Secretària