



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

**Informe d'auditoria de balanç i notes explicatives a
30 de setembre de 2022**

N.º PROTOCOLO 2594/22

FECHA 14 de novembre de 2022



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE BALANÇ EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als socis de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**

Opinió

Hem auditat el balanç de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, a 30 de setembre de 2022, així com les notes explicatives del mateix que inclouen un resum de les polítiques comptables significatives (denominades conjuntament "el Balanç").

Segons la nostra opinió, el Balanç adjunt expressa, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, a 30 de setembre de 2022, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació en la preparació d'un estat financer d'aquest tipus (que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de Balanç* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria de Balanç a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria de Balanç del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria de Balanç en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





Periodificacions a curt termini

La Societat, com a Administració Actuant del Sector Llevant, contracta i executa les obres d'urbanització que factura els propietaris per la part corresponent.

La facturació i l'ingrés comptable no tenen el mateix moment de realització, primer es factura per les despeses previstes i posteriorment en el moment d'executar aquesta despesa es reconeix l'ingrés pel principi de correlació.

Això suposa que la partida de periodificacions a curt termini revela l'import ja facturat als propietaris de les diferents parcel·les i que estan pendent de registrar-se a la xifra de negoci donat que la Societat encara no ha executat suportat la despesa.

Donada la rellevància dels imports i dels diferents criteris de imputació a ingressos i facturació, fa que el reconeixement dels ingressos i les periodificacions a curt termini de passiu siguin considerats com un aspecte rellevant dintre de la nostra auditoria, i el nostre treball s'ha centrat en els riscos associats a aquestes periodificacions. Els procediments d'auditoria realitzats han inclòs:

- Una comprensió del sistema de control que porta la societat i de les polítiques comptables utilitzades per la direcció de la Societat en la determinació, càlcul i comptabilització dels ingressos reconeguts i dels periodificats.
- Quadre global de la operació en el diversos exercicis per a determinar l'import facturat pendent d'imputar a ingressos.
- Analitzar la correlació dels ingressos reconeguts a l'exercici amb la despesa executada.

Del treball efectuat, no hem detectat evidència d'errors materials en el reconeixement de les periodificacions de ingressos que figuren al Balanç.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb el Balanç.

El Consell d'Administració és responsable de formular el Balanç adjunt, de forma que expressi la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat per la preparació d'un estat financer d'aquest tipus a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació del Balanç lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació del Balanç, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.





Responsabilitats de l'auditor en relació amb el Balanç.

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que el Balanç en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en el Balanç.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en el Balanç adjunt, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en el Balanç o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.





- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut del Balanç, inclosa la informació revelada, i si aquest Balanç representa les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria de Balanç del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 14 de novembre de 2022.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL



Signat: Joan Cortés Gustems

CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES, S. L.

2022 Núm. 20/22/16988

IMPORT COL·LEGIAL 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes que s'adhereix a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional



**BALANÇ AMB NOTES EXPLICATIVES TANCAT
AL 30 DE SETEMBRE DE 2022**

**S.P.M. VILADECANS
MEDITERRÀNIA, SL**

14 de Novembre de 2022



BALANÇ DE SITUACIÓ A 30 DE SETEMBRE DE 2022

SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

ACTIU	notes	30.09.2022	31.12.2021
A) ACTIU NO CORRENT		17.769.675,31	18.081.091,55
I IMMOBILITZAT INTANGIBLE	nota 7	2.824.068,02	2.859.988,61
1. Concessions administratives		2.823.602,55	2.859.448,51
3. Patents, llicències, marques i similars		0,01	0,01
5. Aplicacions informàtiques		465,46	540,09
II IMMOBILITZAT MATERIAL	nota 5	2.030.565,99	2.104.220,58
1. Terrenys		438.913,15	438.913,15
2. Construccions		765.706,20	783.759,34
3. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		825.946,64	881.548,09
III INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	nota 6	12.639.266,96	12.841.108,02
1. Terrenys		3.143.094,77	3.143.094,77
2. Construccions		9.496.172,19	9.698.013,25
IV INV. EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMI	nota 9.4.2	163.700,00	163.700,00
1. Instruments de patrimoni		163.700,00	163.700,00
V INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	nota 9	102.160,03	102.160,03
1. Instruments de patrimoni		100,00	100,00
1. Altres actius financers		102.060,03	102.060,03
VI ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	nota 11	9.914,31	9.914,31
B) ACTIU CORRENT		50.634.204,80	45.386.899,62
II EXISTÈNCIES	nota 10	21.895.113,66	22.075.218,45
2. Terrenys		15.058.257,53	15.056.192,74
3. Edificis i obres en construcció		4.869.004,61	4.814.004,62
4. Edificis i obres construïdes		1.957.555,52	1.957.555,52
6. Bestretes a proveïdors		10.296,00	247.465,57
III DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	nota 9.1	16.975.803,01	11.424.092,34
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		13.997.601,44	9.717.539,98
2. Clients, empreses del grup i associades		1.196.467,06	703.791,61
4. Personal		-128,90	-128,90
5. Actius per impost corrent		0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les administracions públiques		1.781.863,41	1.002.889,65
IV INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/	nota 9.4.2	2.230.890,58	1.888.285,77
5. Altres actius financers		2.230.890,58	1.888.285,77
V INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	nota 9.1	691,35	-1.379,42
5. Altres actius financers		691,35	-1.379,42
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		11.327,97	6.291,47
VII EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS	nota 9	9.520.378,23	9.994.391,01
1. Tresoreria		9.520.378,23	9.994.391,01
TOTAL ACTIU (A+B)		68.403.880,11	63.467.991,17



PATRIMONI NET I PASSIU		notes	30.09.2022	31.12.2021
A)	PATRIMONI NET		33.105.965,59	33.238.268,83
A.1)	FONS PROPIS	nota 9.5	29.214.881,56	29.347.184,80
I	CAPITAL	nota 9.5	20.752.944,36	20.752.944,36
	1. Capital escriturat		20.752.944,36	20.752.944,36
III	RESERVES	nota 9.5	8.547.361,50	6.238.183,44
	1. Legal i estatutàries		4.081.706,92	3.850.789,11
	2. Altres reserves		4.465.654,58	2.387.394,33
V	RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	nota 9.5	46.878,94	46.878,94
	1. Romanent		46.878,94	46.878,94
	2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		0,00	0,00
	VII RESULTAT DE L'EXERCICI		-132.303,24	2.309.178,06
A.2)	AJUSTOS PER CANIV DE VALOR	nota 9.1	0,00	0,00
A.3)	SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 13	3.891.084,03	3.891.084,03
B)	PASSIU NO CORRENT		6.398.748,77	6.417.816,39
II	DEUTES A LLARG TERMINI	nota 9	4.545.377,06	4.544.597,06
	2. Deutes amb entitats de credit		82.429,51	82.429,51
	5. Altres passius financers		4.462.947,55	4.462.167,55
IV	PASSIU PER IMPOST DIFERIT	nota 11	1.297.028,00	1.297.028,00
V	PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		442.730,48	462.578,10
VI	CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	nota 9	113.613,23	113.613,23
C)	PASSIU CORRENT		28.899.165,75	23.811.905,95
II	PROVISIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
III	DEUTES A CURT TERMINI	nota 9	153.895,62	1.430.731,11
	2. Deutes amb entitats de credit		13.831,29	1.291.295,98
	5. Altres passius financers		140.064,33	139.435,13
IV	DEUTES A MB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/T	nota 9.4.2	1.453.604,54	1.453.604,54
V	CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	nota 9	5.619.950,95	6.084.096,21
	1. Proveïdors		1.599.644,56	1.630.513,66
	2. Proveïdors, empreses del grup i associades		314.502,49	314.744,49
	3. Creditors varis		2.724.535,18	2.744.394,02
	4. Personal		2.562,44	2.562,44
	5. Passiu per impost corrent		-0,01	332.772,26
	6. Altres deutes amb les administracions públiques		121.809,33	197.040,38
	7. Bestretes de clients		856.896,96	862.068,96
VI	PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		21.671.714,64	14.843.474,09
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			68.403.880,11	63.467.991,17



COMpte DE PÈRDUES I GUANYS A 30 DE SETEMBRE DE 2022
SPM VILADECANs MEDITERRÀNIA, SL

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS		notes	30.09.2022	31.12.2021
A) OPERACIONS CONTINUADES				
1	IMPORT NET XIFRA DE NEGOCI	nota 12.4	9.971.250,04	12.415.316,50
2	VAR. EXISTÈNCIES D'EDIFICIS I PROJECTES EN CURS	nota 12.1	54.999,99	65.264,61
4	A PROVISIONAMENTS	nota 12.1	-9.745.536,73	-10.878.706,30
5	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	nota 8.2	1.430.169,19	1.382.883,97
6	DESPESES DE PERSONAL	nota 12.2	-815.245,82	-1.132.056,60
7	ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-704.797,48	-1.509.372,65
8	A MORTITZACIÓ DEL IMMOBILITZAT	nota 5,6,7	-317.174,18	-428.527,47
9	IMPUTACIÓ DE SUBV. DE IMMOBILITZAT NO FINANCER	nota 13	0,00	0,00
10	EXCÉS DE PROVISIONS		0,00	0,00
11	DETERIORAMENT DE RTATS PER A LIENACIÓ DE IMMOBILITZAT		0,00	2.987.115,09
13	ALTRES RESULTATS		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			-126.334,99	2.901.917,15
14	INGRESSOS FINANCERS		2.143,45	0,02
15	DESPESES FINANCERES		-8.111,70	192.772,30
16	DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
17	DETERIORAMENT I RTATS PER A LIENACIÓ DE INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER			-5.968,25	192.772,32
A.3) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS			-132.303,24	3.094.689,47
20	IMPOST SOBRE SOCIETATS		0,00	-785.511,41
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI EN OPERACIONS CONTINUADES			-132.303,24	2.309.178,06
B) OPERACIONS INTERRUMPUDES				
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI			-132.303,24	2.309.178,06

Les notes explicatives que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació de l'exercici tancat al 30 de setembre de 2022 comparat amb l'exercici 2021.



**NOTES EXPLICATIVES DEL BALANÇ TANCAT
AL 30 DE SETEMBRE DE 2022**



ÍNDEX

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	7
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	9
3. RESULTAT	11
4. NORMES DE VALORACIÓ	11
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	23
6. IMMOBILITZAT IMMOBILIÀRIES	25
7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	27
8. ARRENDAMENTS	29
9. INSTRUMENTS FINANCERS	30
10. EXISTÈNCIES	40
11. SITUACIÓ FISCAL	41
12. INGRESSOS I DESPESES	42
13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	44
14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	45
15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT	45
16. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA	45
17. COMBINACIONS DE NEGOCIS	46
18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	46
19. ALTRA INFORMACIÓ	47
20. GARANTIES COMPROMESES AMB TERCERS	47



NOTES EXPLICATIVES DEL BALANÇ TANCAT AL 30 DE SETEMBRE DE 2022

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa "SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.", amb adreça social a Viladecans, carrer Jaume Abril núm. 2, i oficines al carrer Pompeu Fabra, núm. 50 de la mateixa localitat, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 1 d'abril de 1992, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el tom 22052, foli 80, full núm. B-31666, inscripció primera, amb N.I.F. B-60039088. L'objecte social de l'empresa és el següent:

1.- La gestió dels següents serveis públics i la realització de les següents activitats titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, en tant que forma de gestió directa personificada dels mateixos:

a) La promoció, projecció, execució, supervisió i 'project management' de les següents obres competència de l'Ajuntament de Viladecans: -Obres d'urbanització de nova planta; i, - Obres locals ordinàries que siguin de nova planta i/o de gran reforma, gran conservació o gran rehabilitació, incloent les d'enderroc que exigeixin les anteriors.

b) La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Viladecans.

2.- En la seva condició d'entitat urbanística especial, i pel cas d'haver estat anomenada administració actuant, podrà, a l'àmbit designat: -Assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanístics, amb les limitacions previstes a l'art. 23.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. -Ésser receptora de les cessions a títol gratuït, i concretament, la cessió corresponent al sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent. -Ésser receptora de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge. -Constituir el patrimoni públic de sòl habitatge de l'Ajuntament de Viladecans, cas que així sigui acordat per l'esmentat Ajuntament. -Ésser titular del dret de tempteig i retracte en les àrees delimitades per l'Ajuntament de Viladecans, a efecte de constituir o incrementar el patrimoni públic de sol i habitatge, o de garantir l'acompliment de les limitacions dels règims de protecció pública d'habitatges.

3.- Gestió del patrimoni propi de la societat, a quins efectes podrà desenvolupar les següents activitats: - La promoció de la construcció o rehabilitació deis edificis i locals, així com el condicionament d'espais i equipaments, juntament amb la seva explotació, en venda o en lloguer, i la seva administració directa o indirecta, destinats a fins residencials, a l'aparcament de tot tipus de vehicles, i a l'activitat econòmica o cultural en sentit ampli - La compra venda de sol i immobles, administració, explotació en qualsevol forma de finques urbanes i la realització de tota classe de obres i construccions, edificacions i urbanitzacions de qualsevol gènere, i la gestió, assessorament, administració, organització, explotació execució de projectes de tota classe relacionats amb la construcció d'immobles, la seva reparació i conservació, ja



sigui per compte pròpia o de tercers. - Realització d'estudis del territori en el camp del planejament i en el de les activitats econòmiques, industrials, socials i de medi ambient i en matèria de transició ecològica. – La promoció i gestió del sol en l'àmbit comercial, industrial, social, turístic i agrícola, així com d'activitats relacionades amb el medi ambient, el paisatge i el territori.

4.- Prestacions d'assistència tècnica (estudis i redacció de projectes d'edificació, urbanisme i enginyeria, direcció d'obres, mesuraments i replanteigs, gestió integral de projectes, informes, dictàmens i peritatges i taxacions) relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments; així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.

5.- La gestió i promoció de tot tipus d'infraestructures i recursos naturals de l'Ajuntament de Viladecans, raó per la qual podrà actuar com a promotor de les obres necessàries pel desenvolupament i explotació d'aquells i comercialitzar-los, bé directament, bé mitjançant tercers.

6.- Utilització i gestió dels béns. tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament l'encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, incloses les zones d'aparcament regulat amb horari limitat (zones blaves, zones taronja, etc).

7.- Les activitats que constitueixen l'objecte de la societat podran ser realitzades per aquesta ja directament, ja indirectament, fins i tot mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats d'empreses, agrupacions, unions o qualsevol altre mena d'associacions admeses en dret, amb objecte idèntic anàleg o complementari.

8.- La societat es constitueix com a instrument de descentralització funcional per a la prestació dels serveis públics i desenvolupament de les activitats titularitat i/o competència de l'Ajuntament de Viladecans que es delimiten al seu objecte social, com a forma de gestió directa personificada i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Viladecans. Així mateix, la societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors i, per tant, li podran conferir encàrrecs de gestió regulats a la legislació en matèria de contractes del sector públic per dur a terme, de manera obligatòria, activitats relacionades amb el seu objecte social consistents en prestacions pròpies dels contractes d'obra, subministrament, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis. La societat no pot participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals és considerada mitjà propi, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, se li pugui encomanar l'execució de la prestació objecte de les mateixes.

A partir del 1 de gener de 2013, fruit de l'operació de fusió amb la Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L., l'objecte social s'amplia a la formalització de convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament de Viladecans en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a prestacions d'assistència relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquest o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.



L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

Amb data 26 de setembre de 2013, mitjançant Junta General Extraordinària s'acorda aprovar la fusió per absorció entre la Societat i la mercantil Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L.

La fusió va ser inscrita al Registre Mercantil amb data 5 de març de 2014. Prèviament a la fusió per absorció, la Societat, mitjançant acord de Junta General Extraordinària celebrada el dia 27 de juny de 2013, va portar a terme la seva transformació en societat limitada. L'esmentat acord va ésser elevat a públic en data 17 de setembre de 2013.

La Societat està participada en un 50,16 % per la Societat **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS S.L.** (societat unipersonal), actual societat dominant, domiciliada al carrer Pompeu Fabra, núm. 50, de Viladecans; i que en el present exercici no té l'obligació de dipositar els comptes anuals consolidats per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació. Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades pel soci únic, Ajuntament de Viladecans (veure nota 9).

La Societat participa en les següents societats:

- ✓ **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**, amb un 100% del capital de l'empresa.
- ✓ **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, amb un 5,58% del capital de l'empresa.

No està obligada a presentar els comptes anuals consolidats, per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació.

La moneda funcional és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents es consideren denominades en "moneda estrangera".

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel

El balanç tancat al 30 de setembre de 2022 ha estat formulat pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a la mateixa data, aplicant els principis comptables i criteris de valoració recollits al Reial Decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable.

El balanç es presenta segons el model normal com a conseqüència de complir els requeriments legals que així ho exigeixen. El compte de Pèrdues i guanys es presenta



segons el model abreujat. La Societat ha sotmès el balanç formulat al 30 de setembre de 2022 a la verificació per part d'una firma d'auditoria.

2. Principis comptables

Per a l'elaboració del balanç i per arribar a la imatge fidel s'han aplicat els principis comptables generalment acceptats i que són:

- Principi d' empresa en funcionament.
- Principi de meritament.
- Principi de uniformitat.
- Principi de prudència.
- Principi de no compensació.
- Principi de importància relativa.

En cas de conflicte entre principis comptables es dona prioritat a aquell que millor ens porti a la imatge fidel de la societat per sobre dels altres.

No s'han aplicat principis comptables diferents dels no obligatoris, aprovats mitjançant el Real Decret 1514/2007 en l'elaboració d'aquests balanç.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l'exercici següent.

En els estats financers s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren en ells registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials i intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Comparació de la informació

La Societat presenta el balanç segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de l'obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives del present exercici amb les de l'anterior.



5. Elements recollits en vàries partides

Els únics elements patrimonials enregistrats en dues o més partides del balanç, són els instruments financers els quals es classifiquen segons el seu venciment sigui a llarg o a curt termini.

6. Canvis en criteris comptables

No s'han produït canvis en els criteris comptables aplicats per la societat en la formulació dels presentats estats financers respecte als aplicats en l'exercici anterior al 31 de desembre de 2021.

3. RESULTAT

1. El resultat que figura en el balanç formulats és el que apareix al compte de resultats en la mateixa data:

RESULTAT	IMPORT
Pèdues i guanys (PÈRDUA)	-132.303,24
TOTAL	-132.303,24

2. Dividends a compte

No s'han repartit dividends a compte de l'exercici.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat intangible:

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició.

Consisteix principalment en drets d'aprofitament i de superfície sobre diverses finques d'equipaments de l'Ajuntament de Viladecans, amb una duració de 99 anys.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indícis de deteriorament, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.



La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

Elements	Anys	%
Concessions administratives	75	1,33%
Propietat industrial - internet-	5	20%
Aplicacions informàtiques	4	25%

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé;

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, explotació i venda, les despeses relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o construcció. Forma part del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, com són costos de rehabilitació, quan aquestes, obligacions donin lloc a l'enregistrament de provisions

La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net comptable supera el seu import recuperable, aquest és l'import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Els arrendaments financers es comptabilitzen a l'actiu d'acord amb la seva naturalesa, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l' inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Amb la incorporació dels béns de la Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L., s'inclou la Xarxa Municipal de fibra òptica, aportada per l'Ajuntament de Viladecans en una ampliació de capital produïda en exercicis anteriors. El valor d'aquest bé cedit està suportat per la valoració d'un tècnic especialista de l'Ajuntament.



L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en que estan disponibles per la posada en funcionament, de forma lineal durant la vida útil estimada, estimant-se un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Elements	Anys	%
Construccions	50 anys	2%
Instal·lacions tècniques i maquinari	10 anys	10%
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	10 anys	10%
Equips processos de informació	5 anys	20%
Altre immobilitzat material	10 anys	10%

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi produït que tingui com a causa el deteriorament; aquest es calcula d'igual forma que s'indica a l'apartat d'immobilitzat intangible.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

4.3. Inversions immobiliàries

La Societat classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per a ús en la producció, subministres de béns o serveis, o fins administratius, o per venda en el curs ordinari de les operacions.

Per la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitza els següents criteris de l'immobilitzat material per als terrenys i construccions:

- Els solars sense edificar es valoren al seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició, incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.



La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi produït que tingui com a causa el deteriorament; aquest es calcula d'igual forma que s'indica a l'apartat d'immobilitzat material.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

Els criteris d'amortització són els mateixos que els del immobilitzat material.

4.4. Arrendaments

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius.

A data de tancament, la societat no disposa de cap contracte d'arrendament classificat com a financer.

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius.

Les despeses de l'arrendament, quan la societat actua com arrendatari, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en dit contracte per el pagament dels mateixos.

4.5. Instruments financers

Actius financers

Els actius financers, als efectes de valorar-los, s'han d'incloure en alguna de les categories següents:

1. Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria llevat que sigui procedent classificar-lo en alguna de les categories restants. Els actius financers mantinguts per negociar s'han d'incloure obligatòriament en aquesta categoria. El concepte de negociació d'instruments financers generalment reflecteix compres i vendes actives i freqüents amb l'objectiu de generar un guany per les fluctuacions a curt termini en el preu o en el marge d'intermediació

Per als instruments de patrimoni que no es mantinguin per negociar, ni s'hagin de valorar al cost, l'empresa pot efectuar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

Valoració inicial.



Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici

Valoració posterior.

Després del reconeixement inicial l'empresa ha de valorar els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

2. Actius financers a cost amortitzat.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials:

- a) Crèdits per operacions comercials: són els actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat.
- b) Crèdits per operacions no comercials: són els actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

Valoració inicial.

Els actius financers classificats en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu

Valoració posterior.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es



valorin inicialment pel seu valor nominal, s'han de continuar valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat

3. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.

Un actiu financer s'ha d'incloure en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per negociar.

Valoració inicial.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Ha de formar part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'hagin adquirit

Valoració posterior.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer sigui baixa del balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys.

4. Actius financers a cost.

En tot cas, s'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- a) Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, tal com aquestes queden definides en la norma 13a d'elaboració dels comptes anuals.
- b) Les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- c) Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- d) Les aportacions efectuades com a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- e) Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita en l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de



beneficis) o perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada.

- f) Qualsevol altre actiu financer que inicialment sigui procedent classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

Valoració inicial.

Les inversions incloses en aquesta categoria s'han de valorar inicialment al cost, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Valoració posterior.

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Passius financers

Els passius financers, als efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

1. Passius financers a cost amortitzat.

L'empresa ha de classificar tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials:

- a) Dèbits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb pagament ajornat.
- b) Dèbits per operacions no comercials: són els passius financers que com que no són instruments derivats no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa

Valoració inicial.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Valoració posterior.



Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

2. Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

En aquesta categoria s'han d'incloure els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- a) Són passius que es mantenen per negociar
- b) Des del moment del reconeixement inicial, l'entitat l'ha designat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Aquesta designació, que és irrevocable, només es pot fer si resulta en una informació més rellevant

Valoració inicial i posterior.

Els passius financers inclosos en aquesta categoria s'han de valorar inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, és el preu de la transacció, que ha d'equivaler al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

La societat classifica els deutes amb el s criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.

4.6. Existències

Els béns compresos en les existències es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció.

Les existències, que es valoren a cost d'adquisició, inclouen el cost dels elements incorporats, més les despeses directes i indirectes assimilades fins a la posada en condicions d'utilització o venda del bé.

Es valoren a cost de producció les obres en curs realitzades per l'empresa. Per determinar l' esmentat cost s'afegeixen al preu d'adquisició els costos directament imputables.

El cost de les edificacions acabades pendents de venda al tancament de l'exercici es determina seguint un criteri d'imputació racional, que té en compte el cost proporcional del terreny i el de producció dels diferents tipus d'edificacions construïdes.



Respecte a la comptabilització de les càrregues urbanístiques relatives a determinades finques resultants dels plans de reparcel·lació en curs i que afecten a la Societat, les mateixes es registren en el moment de la seva aprovació definitiva i es giren les quotes a la Societat.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes, i del seu anàlisi, la direcció considera que ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte. Per altre banda, existeixen imports sota aquest epígraf, que corresponen a treballs que la Societat ha anat realitzant sense que s'hagin materialitzat encara en un projecte per a facturar.

4.7. Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis del exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent, que resulta d'aplicar el corresponent tipus de gravamen a la base imposable del exercici més les bonificacions i deduccions existents, i de les variacions produïdes durant aquest exercici en els actius i passius per impostos diferits registrats. Es reconeix en el compte de pèrdues i guanys, excepte quan correspon a transaccions que es registren directament en el patrimoni net, en aquest cas l'impost corresponent també es registra en el patrimoni net.

Els impostos diferits es registren per les diferències temporàries existents a la data del balanç entre la base fiscal dels actius i passius i els seus valors comptables. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuït al mateix a efectes fiscals.

L'efecte impositiu de les diferències temporàries s'inclou en els corresponents epígrafs d'actius per impost diferit i "passius per impost diferit" del balanç.

La Societat reconeix un passiu per impost diferit per totes les diferències temporàries impossibles, excepte, en el seu cas, per les excepcions previstes en la normativa vigent.

La Societat reconeix els actius per impost diferit per totes les diferències temporàries deduïbles, crèdits fiscals no utilitzats i bases impossibles negatives pendents de compensar, en la mida en la que resulti probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius, excepte, en el seu cas, per les excepcions previstes en la normativa vigent.

A la data de tancament de cada exercici la Societat avalua els actius per impost diferit reconeguts i aquells que no s'han reconegut anteriorment. En base a aquesta avaluació, la Societat procedeix a donar de baixa un actiu reconegut anteriorment si ja no resulta probable la seva recuperació, o procedeix a registrar qualsevol actiu per impost diferit no reconegut anteriorment sempre que sigui probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació.

Els actius i passius per impost diferit es valoren els tipus de gravamen esperats en el



moment de la seva reversió, segons la normativa vigent aprovada, i d'acord amb la forma en que racionalment s'espera recuperar o pagar l'actiu o passiu per impost diferit.

Els actius i passius per impost diferit no es descompten i classifiquen com actius i passius no corrents, independentment de la data esperada de realització o liquidació.

4.8. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

La Societat reconeix els ingressos per l'exercici ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual s'espera tenir dret a canvi dels béns o serveis esmentats.

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis.

Per a cada obligació que s'ha de complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'hagi identificat, la societat determina al començament del contracte si el compromís assumit s'ha de complir al llarg del temps o en un moment determinat.

Quan, en una data determinada, la societat no sigui capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació, encara que esperi recuperar els costos incorreguts per satisfer el compromís esmentat, només es reconeix l'ingrés i la contraprestació corresponent en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquella data.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valora per l'import monetari o, si s'escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, ha de ser el preu acordat per als actius que s'han de transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que la societat concedeixi, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

No obstant això, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que la societat repercuteix a tercers com l'impost sobre el valor afegit, així com les quantitats rebudes a compte de tercers.

9. Provisions i contingències



La Societat registra en aquest epígraf les provisions, pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar, i que tenen per objecte cobrir despeses o responsabilitats, les quals al tancament de l'exercici resulten indeterminades respecte a l'import exacte i data en què es produiran. En el cas de provisions per a càrregues urbanístiques a càrrec de la Societat relatives a finques alienades, aquestes es comptabilitzen per l'import que hi consta al Registre de la Propietat o pel que es té coneixement.

Les provisions per responsabilitats es comptabilitzen pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar.

La compensació a rebre per un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en el actiu de la societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixi dubtes de que l'esmentat reemborsament serà rebut, registrant-se l'actiu per un import no superior al de l'obligació

4.10.Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període pels actius. En el cas de existències, s'imputaran a pèrdues i guanys en el moment de la seva venda.

Les subvencions de capital reintegrable es comptabilitzen com a deutes a llarg termini transformables en subvencions.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el què es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.11.Combinacions de negocis

Les operacions de fusió, escissió i aportació no dinerària d'un negoci entre empreses del grup es registra conforme amb l'establert per les transaccions entre parts vinculades.

Les operacions de fusió o escissió diferents a les anteriors i les combinacions de negocis sorgides de la adquisició de tots els elements patrimonials d'una empresa o d'una part que constitueixi un o més negocis, es registren d'acord amb el mètode d'adquisició.

En el cas de combinacions de negoci originades com a conseqüència de l'adquisició d'accions o participacions en el capital d'una empresa, la Societat reconeix la inversió conforme l'establert per les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.



Durant aquest exercici no s'ha produït cap operació que pogués ser reconeguda com una combinació de negocis.

4.12. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitzarà d'acord amb allò previst en les normes particulars pel comptes que correspongui.



5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

COST	31/12/2020		31/12/2021		30/09/2022	
	Altes	Baixes	Traspassos	Baixes	Altes	Traspassos
Terenys	438.913,15	0,00	0,00	438.913,15	0,00	0,00
Construccions	1.197.268,17	0,00	0,00	1.197.268,17	0,00	0,00
Instal·lacions tècniques	504.500,92	0,00	0,00	504.500,92	0,00	0,00
Altres instal·lacions	92.860,08	0,00	0,00	92.860,08	0,00	0,00
Mobiliari	96.743,73	0,00	0,00	96.743,73	1.772,16	0,00
Equips proc. Informació	196.113,05	2.560,99	0,00	197.762,10	2.987,93	0,00
Altres immobilitzat material	1.401.651,00	101.631,05	0,00	1.503.005,05	997,85	0,00
Immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST	3.928.050,10	104.192,04	0,00	4.031.053,20	5.757,94	0,00
A.A. Construccions	389.563,44	23.945,39	0,00	413.508,83	18.053,14	0,00
A.A. Instal·lacions tècniques	401.277,24	9,56	0,00	359.851,39	7,15	0,00
A.A. Altres instal·lacions	63.969,76	6.167,61	0,00	71.299,35	3.990,13	0,00
A.A. Mobiliari	92.655,43	1.217,78	0,00	93.873,21	1.100,32	0,00
A.A. Equips proc. Informació	189.650,03	6.258,15	0,00	195.716,29	1.982,54	0,00
A.A. Altres imm. material	689.961,92	62.370,74	-22,54	792.583,55	54.279,25	0,00
TOTAL A.M. A CUM.	1.827.077,82	99.969,23	-214,43	1.926.832,62	79.412,53	0,00
Prov. per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	2.100.972,28	4.222,81	214,43	2.104.220,58	-73.654,59	0,00
						0,00
						2.030.565,99



- a. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per cada classe d'elements, s'especifiquen en les normes de valoració.
- b. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidències significativa en el present exercici o futurs.
- c. No existeixen inversions en immobilitzat material adquirits a empreses del grup i/o associades.
- d. En el present exercici no s'han reconegut o revertit correccions valoratives per deteriorament.
- e. Béns afectes a garanties i reversió .

Els béns afectes a garantia, per un valor net comptable de 296.784,27 euros (303.247,95 euros en l'exercici anterior).

- f. Compromisos
A 30 de setembre de 2022, la Societat no té firmats contractes per la compravenda d'actius.
- g. Béns totalment amortitzats
A 30 de setembre de 2022, els béns totalment amortitzats en ús són els següents:

Concepte	30/09/2022	2021
Instal·lacions tècniques	430.141,13	430.141,13
Altres instal·lacions	42.374,62	39.124,62
Mobiliari	96.801,76	94.602,22
Equips processos de informac	191.445,83	181.828,66
Altre immobilitzat material	208.285,30	206.990,18
TOTAL	969.048,64	952.686,81

- h. Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten a béns de l'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: La Societat té contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.



6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

COST	31/12/2020	Altes	Baixes	31/12/2021	Altes	Baixes	30/09/2022
Terrenys	3.165.998,74	0,00	0,00	3.165.998,74	0,00	0,00	3.165.998,74
Construccions	13.493.036,44	0,00	0,00	13.493.036,44	0,00	0,00	13.493.036,44
TOTAL COST	16.659.035,18	0,00	0,00	16.659.035,18	0,00	0,00	16.659.035,18
A.A. Construccions	3.525.162,46	269.860,73	0,00	3.795.023,19	201.841,06	0,00	3.996.864,25
TOTAL A.M. ACUM.	3.525.162,46	269.860,73	0,00	3.795.023,19	201.841,06	0,00	3.996.864,25
Provisions per deteriorament	22.903,97	0,00	0,00	22.903,97	0,00	0,00	22.903,97
IMPORT NET	13.110.968,75	-269.860,73	0,00	12.841.108,02	-201.841,06	0,00	12.639.266,96



Algunes de les inversions més significatives que s'inclouen en aquest epígraf són els terrenys situats en el Parc de Negocis, així com els edificis d'oficines construïts en el parc i els hotels Ibis i Etap de Can Calderón.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa donat el resultat de les proves de deteriorament efectuades dels esmentats actius des de la seva adquisició.

No existeix cap restricció a la realització de les inversions, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per la seva alienació o disposició per altres mitjans.

No hi ha elements totalment amortitzats en l'epígraf de les inversions immobiliàries.

No hi ha moviments en l'exercici 2022 fins al 30 de setembre ni 2021 en aquest epígraf excepte per l'amortització de l'exercici.



7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	31/12/2020	Altes	Baixes	31/12/2021	Altes	Baixes	30/09/2022
Concessions administratives	5.069.526,43	0,00	1.331.523,30	3.738.003,13	0,00	0,00	3.738.003,13
Propietat industrial - internet	1.202,41	0,00	0,00	1.202,41	0,00	0,00	1.202,41
Aplicacions Informàtiques	56.544,29	0,00	0,00	56.544,29	0,00	0,00	56.544,29
TOTAL COST	5.127.273,13	0,00	1.331.523,30	3.795.749,83	0,00	0,00	3.795.749,83
A.A. Concessions administratives	1.089.912,23	58.243,51	269.601,12	878.554,62	35.845,96	0,00	914.400,58
A.A. Propietat industrial - internet	1.202,40	0,00	0,00	1.202,40	0,00	0,00	1.202,40
A.A. Aplicacions Informàtiques	55.550,20	454,00	0,00	56.004,20	74,63	0,00	56.078,83
TOTAL AM. A.CUM.	1.146.664,83	58.697,51	269.601,12	935.761,22	35.920,59	0,00	971.681,81
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	3.980.608,30	-58.697,51	1.061.922,18	2.859.988,61	-35.920,59	0,00	2.824.068,02



- a. No hi ha cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.
- b. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements es detallen en les normes de valoració.
- c. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.
- d. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirits a empreses del grup i/o associades.
- e. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- f. No hi ha correccions valoratives per deteriorament reconeguda o revertida ni en aquest exercici ni en anteriors.
- g. No hi ha compensacions a tercers que s'incloguin en el resultat de l'exercici per elements de l'immobilitzat intangible el valor dels quals s'hagi deteriorat o s'hagi perdut o retirat.
- h. No hi ha béns intangibles que no estiguin afectes a l'explotació.
- i. Compromisos
A 30 de setembre de 2022, la Societat no té contractes firmats per a la compra-venta d'actius intangibles.
- j. Durant l'exercici 2022 fins al 30 de setembre no s'ha produït resultat per alienació d'actius intangibles.
- k. A 30 de setembre els elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats són els següents:

Concepte	30/09/2022	2021
Propietat Industrial	1.202,41	1.202,41
Aplicacions informàtiques	56.544,29	54.728,29
TOTAL	57.746,70	55.930,70

La Societat no té gravats amb entitats financeres béns d'aquest epígraf.



8. ARRENDAMENTS

8.1. Arrendaments financers

La Societat no té arrendaments financers

8.2. Arrendaments operatius

a) Com a arrendatària:

Com a arrendatària, l'import de les quotes per arrendament i d'operacions similars registrades com a despesa del present exercici i l'anterior, així com les característiques més significatives dels contractes d'arrendament són les següents:

Descripció de l'arrendament	Despesa de l'exercici		Data Venciment	CONTRACTE	
	30/09/2022	31/12/2021		Renovació	Criteri act. Preus
Habitatges per OLH	30.867,06	41.987,54	Varis	no	IPC
TOTAL	30.867,06	41.987,54			

Durant l'exercici no s'han meritat altres despeses de lloguer.

El cost dels arrendaments i operacions similars han estat revisats a la baixa d'acord a la situació actual del mercat immobiliari.

b) Com a arrendadora:

L'import de les quotes per arrendament i d'operacions similars registrades com a ingrés del present exercici i l'anterior, així com les característiques més significatives dels contractes d'arrendament són les següents:

Descripció de l'arrendament	30/09/2022	31/12/2021	Data Venciment	Renovació	Criteri act. Preus
Planta Baixa - Ed. C. Parc Negocis	78.344,21	89.736,79	31/12/2021	Anual	Beneficis activitat
Hoteles Ibis - Etap	539.414,82	273.831,34	04/06/2027	No	IPC mes setembre
Can Calderon - restaurant -	22.052,14	21.570,47	27/11/2046	No	2021: % facturació anual
Local chuiquitin	0,00	0,00	24/09/2054	Anual	IPC mes setembre
Locals Santiago Rossinyol	6.154,00	14.769,60	02/01/2022	02/01/2012	IPC mes desembre
Arrendament pk c/major	1.735,44	2.107,32	05/02/2021	Anual	
Arrendament local 2 c/tecnologia	28.362,24	37.816,32	14/10/2021	Anual	IPC octubre
PISOS OLH	13.007,20	17.782,60	Varis	Anual	
L 6 c/Catalunya	4.500,00	5.250,00	14/06/2026	Anual	
TOTAL	693.570,05	462.864,44			



9. INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

9.1. Actius financers, excloses les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup.

9.1.1. Actius financers a llarg termini.

Els actius financers a llarg termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Instruments financers ll/t	Instruments patrimoni		Crèdits i altres		TOTAL	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:						
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	102.160,03	102.060,03	102.160,03	102.060,03
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis a patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	102.160,03	102.060,03	102.160,03	102.060,03

- ✓ L' import de 102.060,03 euros (102.060,03 euros en l'exercici anterior) registrat en immobilitzat financer correspon als dipòsit i fiances constituïdes a llarg termini amb les companyies subministradores de serveis (Endesa, aigües de Barcelona) i les fiances dipositades en organismes oficials dels arrendaments de locals.

9.1.2. Actius financers a curt termini.

Els actius financers a curt termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Instrumentos financieros c/t	Instrumentos patrimonio		Créditos i altres		TOTAL	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	26.957.356,63	22.308.920,42	26.957.356,63	22.308.920,42
Actius financers a cost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis a patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	26.957.356,63	22.308.920,42	26.957.356,63	22.308.920,42

La diferència entre els imports que figuren en el quadre anterior i el total dels actius a curt termini que s'inclouen en l'actiu del balanç es corresponen als crèdits amb les Administracions públiques que no són considerats instruments financers (veure nota 11) i les existències.

9.1.3. Ajustos per canvis de valor.

En aquest exercici l'epígraf no ha tingut valor ni moviments.

9.1.4. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

El moviment de les pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar a clients és el següent:

Concepte	2022	2021
Saldo inicial	265.333,61	265.333,61
Provisió per deteriorament de valor	0,00	0,00
Comptes a cobrar donades de baixa per incobrables	0,00	0,00
Saldo final	265.333,61	265.333,61

Durant l'exercici 2022 fins al 30 de setembre no hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament, sent el valor de correcció total de 265.333.61 euros, igual que en l'exercici anterior.

9.2. Passius financers

9.2.1. Passius financers a llarg termini

Els passius financers a llarg termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Passius financers II/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius financers a cost amortitzat o cost	82.429,51	82.429,51	5.018.511,26	5.038.358,88	5.100.940,77	5.120.788,39
TOTAL	82.429,51	82.429,51	5.018.511,26	5.038.358,88	5.100.940,77	5.120.788,39

En l'epígraf, "Altres passius financers a llarg termini", figura comptabilitzat 4.022.103,54 euros (4.022.103,54 euros en l'exercici anterior) corresponents als imports cobrats per avançat en concepte d'operacions de permuta amb l'Ajuntament de Viladecans, en les quals la Societat s'obliga a la realització i lliurament d'unes obres i construccions futures (2.700 m2).

Els resultats obtinguts s'imputaran en l'exercici en què es duguin a terme els lliuraments de les obres o contraprestacions; durant aquest exercici no s'ha realitzat cap obra que afecti a aquesta transacció. Algunes d'aquestes operacions es corresponen amb el desenvolupament del projecte Bitagora.

En la nota 9.2.3 es detallen els deutes amb entitats de crèdit.

9.2.2. Passius financers a curt termini

Els passius financers a curt termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Passius financers c/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Passius financers a cost amortitzat o cost	13.831,29	1.291.295,98	28.760.962,70	21.988.234,89	28.774.793,99	23.279.530,87
TOTAL	13.831,29	1.291.295,98	28.760.962,70	21.988.234,89	28.774.793,99	23.279.530,87

La diferència entre els imports que figuren en el quadre anterior i el total dels passius a curt termini que s'inclouen en el passiu del balanç es corresponen als crèdits amb



les Administracions públiques que no són considerats instruments financers, veure nota 11 i a les remuneracions pendents de pagament.

La Societat registra sota l'epígraf, "Creditors comercials y altres comptes a pagar", en el sub-apartat "Bestretes de clients" un import global de 862.198,96 euros que correspon a ingressos cobrats per avançat de l'Ajuntament per a fer front a les despeses de construcció del Centre de Rehabilitació d'Animals Marins.

La Societat registra sota l'epígraf, "Periodificacions a curt termini" per import de 21.671.714,64 euros (14.843.474,09 euros en l'exercici anterior) la facturació del sector llevant. Es traspasa a ingressos en correlació amb les despeses generades a l'exercici independentment del moment de facturació. Aquest exercici l'ingrés ha estat de 7.802.493,41 euros (9.296.251,04 euros en l'exercici anterior) que figuren com a xifra de negoci. Veure nota de ingressos.

El detall del deute amb entitats de crèdit i els seus traspassos es mostren en el punt 9.2.3 següent.

9.2.3. Detall dels passius amb Entitats de Crèdit

En el següent quadre es recullen aquells préstecs que serveixen per a finançar diferents elements de l'actiu immobilitzat i circulat.

A continuació detallem, les característiques principals a 30 de setembre de 2022 dels préstecs vigents a data de tancament:



9.3. Classificació per venciments

9.3.1. Venciments actius financers

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Societat es detallen en el següent quadre:

Categories	ACTIUS FINANCERS		
	Inst. de patrimoni	Valor rep de deute	Crèdits, derivats i altres
2023	0,00	0,00	26.957.356,63
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00
+2027	0,00	0,00	102.160,03
TOTAL	0,00	0,00	27.059.516,66
Menys la part a curt termini	0,00	0,00	26.957.356,63
TOTAL A LLARG TERMINI	0,00	0,00	102.160,03

9.3.2. Venciment passius financers

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Societat es detallen en el següent quadre:



ENTITAT	2022	2023	2024	TOTAL
BMN 3181	2.173,01	1.457,78	0,00	3.630,79
BMN 3065	11.658,28	46.290,14	34.681,59	92.630,01
TOTAL DEUTE BANCARI	13.831,29	47.747,92	34.681,59	96.260,80

9.4. Altra informació:

Empreses del grup, multigrup i associades:

La informació sobre empreses del grup a 30 de setembre de 2022 és la següent:

9.4.1. Viladecans Qualitat, SL

Aquesta societat està domiciliada a Av Josep Tarradellas, s/n de Viladecans.

Els comptes anuals d'aquesta societat es dipositen al Registre Mercantil de Barcelona.

Viladecans Mediterrània, S.L., com conseqüència de la fusió per absorció entre Viladecans Qualitat, S.L. i Gestió d'Aparcaments Viladecans, S.L. realitzada en l'exercici 2013, posseeix el 5,58% del capital social d'aquesta societat que no cotitza a borsa.

La participació nominal del 5,58% de la filial Viladecans Qualitat, S.L. que consta a la comptabilitat de la Societat és de 128.700 euros.

L'objecte social d'aquesta Societat és el següent:

L'organització, promoció, gestió, explotació de tot tipus d'instal·lacions equipaments de caràcter esportiu, culturals, educatius i de lleure, la titularitat del qual sigui exercida per la societat o li siguin adscrits per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret. Així mateix, té per objecte l'organització, promoció, divulgació i gestió d'arts escèniques i musicals, l'esport i les pràctiques físic esportives i, en general, totes aquelles activitats que fomentin la cultura i el lleure.

9.4.2. Viladecans Renovació Urbana, SL

Aquesta societat està domiciliada al c/ Pompeu Fabra, núm. 50 de Viladecans.

Els comptes anuals d'aquesta societat es dipositen al Registre Mercantil de Barcelona.

La participació nominal del 100% de la filial Viladecans Renovació Urbana, S.L. que consta a la comptabilitat de la Societat és de 35.000,00 euros.

L'objecte social d'aquesta Societat és el següent:

L'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27-06-2007, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatge.

El detall de Patrimoni Net de les empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

Ex. 30/09/2022	VIQUAL	VIURBANA
Capital	2.307.300,00	35.000,00
Reserves	-54.181,70	64.371,57
Resultats neg. Ex. anteriors	-1.255.560,85	0,00
Aportacions de Socis	236.116,00	0,00
Resultat	417.790,40	11.503,13
Subvencions	204.815,43	0,00
TOTAL PATRIMONI NET	1.856.279,28	110.874,70





EXERCICI 2021	VIQUAL	VIURBANA
Capital	2.307.300,00	35.000,00
Reserves	-54.181,70	62.403,39
Resultats neg. Ex. anteriors	-1.065.787,08	0,00
Aportacions de Socis	236.116,00	0,00
Resultat	-189.773,77	1.968,18
Subvencions	204.815,43	0,00
TOTAL PATRIMONI NET	1.438.488,88	99.371,57

INVERSIÓ 30.09.2022	% Capital drets de vot	Valor participació	Valor net comptable participació	Benefici / pèrdua	Dividends Rebuts	Cotitzen SI/NO
VIQUAL	5,58%	103.542,30	128.700,00	-25.157,70	0,00	NO
VIURBANA	100%	110.874,70	35.000,00	75.874,70	0,00	NO
		214.417,00	163.700,00	50.717,00	0,00	

INVERSIÓ 2021	% Capital drets de vot	Valor participació	Valor net comptable participació	Benefici / pèrdua	Dividends Rebuts	Cotitzen SI/NO
VIQUAL	5,58%	80.267,68	128.700,00	-48.432,32	0,00	NO
VIURBANA	100%	99.371,57	35.000,00	64.371,57	0,00	NO
		179.639,25	163.700,00	15.939,25	0,00	

9.5. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de "Fons propis" és el següent:

CONCEPTE	31/12/2021	Aplicació Resultat	Altres moviments	Resultat Exercici	30/09/2022
Capital social	20.752.944,36	0,00	0,00	0,00	20.752.944,36
Reserva legal	3.850.789,11	230.917,78	0,00	0,00	4.081.706,89
Reserva Voluntària	2.387.394,33	2.078.260,28	0,00	0,00	4.465.654,61
Resultat negatiu ex ant	46.878,94	0,00	0,00	0,00	46.878,94
Resultat de l'exerc.	2.309.178,06	-2.309.178,06	0,00	-132.303,24	-132.303,24
TOTAL	29.347.184,80	0,00	0,00	-132.303,24	29.214.881,56

9.5.1. Capital Social

El 50,16 % del capital social de la Societat pertany a **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.** (participada 100% per l'Ajuntament de Viladecans), i el restant 49,84% a l'Ajuntament de Viladecans.

La Societat no té en el seu poder cap acció pròpia, tampoc existeix part del seu capital en poder d'altres empreses o filials.

Amb data 29 de setembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Viladecans, aprova la proposta del projecte de fusió per absorció entre les societats Vimed i Viurbana durant aquest exercici 2022 amb efectes 1 de gener de 2022.

Amb data 31 de març de 2022, la Junta General de la Societat aprova ampliació de capital no dinerària per import de TRES MILIONS DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (3.257.485,04 €) mitjançant l'emissió de 542 noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, en el que s'explica i justifica amb detall les aportacions projectades, la seva valoració, qui les efectuarà i el número i el valor nominal de les participacions socials que s'han d'emetre.

1.- El 67,52% de la finca registral núm. 44.630, inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1518, llibre 874 de Viladecans, foli 121 Es valora en: NOU-CENTS SEIXANTA-SIS MIL SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS (966.066,20 €)

2.- El 54,18 % indivís de la finca registral núm. 44.696 inscrita en el registre de la Propietat de Viladecans en el tom 1516, llibre 872, foli 83 Es valora en: DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (2.293.483,62 €)

Les participacions socials de nova creació, prèvia renúncia del dret de preferent adquisició del soci, VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL, són subscrietes per L'Ajuntament de Viladecans

L'AUGMENT DEL CAPITAL SOCIAL es portarà terme mitjançant l'emissió de CINQ-CENTES QUARANTA-DUES (542) noves participacions, d'iguals característiques que les actualment en circulació, acumulables i indivisibles de valor nominal SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) cadascuna, numerades correlativament del número 3.454 a 3.995 ambdues incloses

"Article 5è. Capital Social. La Societat té un capital social de VINT-I-QUATRE MILIONS DEU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (24.010.429,40 €). El capital social està completament subscrit i desemborsat i representat per TRES MIL NOUCENTES NORANTA-CINC (3.995) participacions socials, iguals, acumulables i indivisibles, que no es podran incorporar a títols ni denominar-se accions, de SIS MIL DEU EUROS I DOTZE CÈNTIMS (6.010,12 €) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades consecutivament de l'U (1) al TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC (3.995), ambdues incloses."

Aquesta ampliació de capital encara no figura als fons propis per no haver-se formalitzat. Es comptabilitzarà un cop inscrita al registre mercantil

9.5.2. Reserva legal

Durant l'exercici aquesta reserva ha estat incrementada en 320.596,47, fruit de la distribució del benefici de l'exercici anterior.



Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

9.5.3. Reserva voluntària

No existeix cap restricció a la disponibilitat d'aquesta reserva.

9.5.4. Reserva de fusió

Fruït de la operació de fusió per absorció amb la Societat **GESTIÓ D'INFRASTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.**, es va generar una reserva de fusió negativa per import de 251.266'07 euros. Aquesta reserva es troba totalment disponible.

9.5.5. Romanent

El seu import de 46.878,94 euros procedeix de distribucions de resultats d'exercicis anteriors.

9.6. Altra informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

Segons s'indica a l'informe sobre la política de gestió de risc establerta per la Societat, les activitats de la mateixa estan exposades a diferents tipus de riscos financers, destacant fonamentalment els riscos de crèdit, de liquidés i els riscos de mercat.

9.6.1. Risc de crèdit

Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, que representen l'exposició màxima de la Societat al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Societat és atribuïble principalment als deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la Direcció de la Societat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

9.6.2. Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per import suficient mitjançant el crèdits atorgats per les entitats bancàries. Es realitza un seguiment de les previsions de liquiditat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

9.6.3. Risc de mercat

L'activitat de la Societat que es desenvolupa en el marc del mercat immobiliari està subjecte a la situació general d'aquest tipus de mercat. La recuperació econòmica ha propiciat la materialització d'operacions estratègiques durant l'exercici 2022 i 2023 i s'està treballant en el



pla estratègic d'operacions dels propers quatre anys, com a instrument flexible en el que es treballin les diferents hipòtesi en funció de l'evolució del mercat immobiliari.

9.6.4. Risc de tipus de interès

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable d'aquells actius i passius que meriten un tipus d'interès fix així com els fluxos futurs dels actius i passius referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és aconseguir un equilibri en l'estructura del deute que permeti minimitzar el cost del deute en l'horitzó plurianual amb una volatilitat reduïda en el compte de pèrdues i guanys.

10. EXISTÈNCIES

El moviment durant l'exercici ha estat el següent:

Concepte	31.12.2021	Incrementos	Disminucions	30.09.2022
Terrenys rústics	3.736.022,39	0,00	0,00	3.736.022,39
Finques urbanes	13.993.809,05	2.064,79	0,00	13.995.873,84
Promocions, obres i projectes en curs	5.654.022,26	54.999,99		5.709.022,25
Edificis i obres construïdes	1.957.555,52	0,00	0,00	1.957.555,52
Provisió per deteriorament terrenys	-2.673.638,70	0,00	0,00	-2.673.638,70
Provisió per deteriorament promocions	-840.017,64	0,00	0,00	-840.017,64
Anticips a proveïdors	247.465,57	0,00	237.169,57	10.296,00
TOTALS	22.075.218,45	57.064,78	237.169,57	21.895.113,66

A l'apartat Finques Urbanes, hi figuren principalment:

- ✓ Finques per import de 6.132.520,57 euros € que la Societat va rebre en l'exercici 2010 en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic – tal i com prescriu la Llei d'Urbanisme de Catalunya-, amb motiu d'haver estat anomenada Administració Actuant dins de l'àmbit del Sector Llevant. Aquestes finques tenen, als efectes del que determina la normativa urbanística vigent, la consideració de patrimoni municipal de sòl i habitatge. Aquest import s'ha reduït en 1.240.812,93 euros contra l'epígraf de "subvencions, donacions i llegats" per ajustar al valor real de les parcel·les rebudes com a administració actuant, figurant com a provisió d'existències.
- ✓ El 38,94% indivís de la finca registral 43.848 (finca resultant núm. 2) amb un valor de 296.404,39 € que la Societat va rebre a l'exercici 2015 en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic – tal i com prescriu la Llei d'Urbanisme



de Catalunya-, amb motiu d'haver estat anomenada Administració Actuant dins de l'àmbit de la MPMG PAU 1 Josep Pallach. El 38, 94% d'aquesta finca te, als efectes del que determina la normativa urbanística vigent, la consideració de patrimoni municipal de sòl i habitatge.

- ✓ 1 Finques Can alemany per valor de 2.724.236,32 euros amb una provisió d'existències de 1.419.485,71 euros reconeguda en l'exercici 2020.
- ✓ Terreny Bitagora 3 per valor de 2.500.582,09 euros licitada i adjudicada la seva venda el 2017 per valor de 4.500.000 euros. La venda esta pendent de formalitzar-se.

Els treballs en curs es componen principalment de la feina executada referent a:

- ✓ 50% del terreny Bitagora de sòl industrial corresponent al Parc de Negocis Bitagora per import de 3.889.689,55 euros amb una provisió de valor de 199.264,14 euros.

Segons es desprèn de diverses taxacions encarregades per la Societat, les provisions sobre l'epígraf d'existències són:



Existència	Import
Provisió terreny plaça diversitat	-13.340,06
Provi. Ajust valor terrenys adm actuant Sector Llevant	-1.240.812,93
Depreciació finques Can alemany	-1.419.485,71
Prov. Depreciació Bitagora	-199.264,14
Parking Dr Fleming	-373.033,17
Recipolis	-84.413,13
Can Alemany	-183.307,20
TOTALS	-3.513.656,34

Aquestes provisions corresponen a exercicis anteriors.

No existeix cap limitació a la disposició dels terrenys i immobles registrats en aquest epígraf.

No hi ha béns afectes a garantia en aquest epígraf.

11. SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té obert a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades.

Tanmateix, a l'actiu del balanç figura un import de 10 milers d'euros (233 milers d'euros en l'exercici anterior), sota l'epígraf "Actius per impost diferit" en concepte de diferències temporànies deduïbles.

També figura, com a passiu a llarg termini, 1.297 milers d'euros (el mateix importa en l'exercici anterior) en concepte de Impostos diferits que corresponen a l'import meritat en el reconeixement de les subvencions que s'indiquen a la nota 13 de la present memòria.

En l'exercici 2013 es va dur a terme una operació de fusió entre VIMED i Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, SL que va ser acollida al regim fiscal previst al Capítol VIII del Títol VII del Text Refós de Llei de l'Impost sobre Societats (Real Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març) relatiu al regim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors.

D'acord amb el previst a l'article 93.1.3 de la Llei d'Impost sobre Societats i amb la finalitat que es mantinguin els efectes fiscals que l'esmentada operació de fusió va produir en el moment de dur-se a terme, deixem constància que tota la informació requerida per l'article 93, consta en els comptes anuals de l'exercici 2013 de SPM Viladecans Mediterrània, SL, primera memòria anual aprovada després de l'operació.

12. INGRESSOS I DESPESES

12.1. Import net de la xifra de negocis

En aquest punt, es proporciona la informació suficient que la societat considera perquè els usuaris dels comptes anuals comprenguin la naturalesa, l'import, el calendari i la incertesa dels ingressos d'activitats ordinàries i fluxos d'efectiu que sorgeixen de contractes amb clients.

La composició de l'epígraf "Xifra neta de negocis" del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 30 de setembre de 2022 i 31 de desembre de 2021 és el següent:



Import net xifra negocis	30.09.22	2021
Ingressos certificacions d'obres	1.993.090,73	1.791.280,61
Vendes de terrenys i solars	0,00	1.131.926,58
Serveis sector llevant	7.802.493,41	9.296.251,04
Altres serveis	175.665,90	195.858,27
Total	9.971.250,04	12.415.316,50

La xifra de negocis es compon principalment de:

- ✓ Ingressos per certificacions d'obres: Correspon a certificacions d'obra facturades a l'Ajuntament.
- ✓ Serveis sector llevant: Correspon als ingressos procedents de la facturació als diferents propietaris de parcel·les del sector llevant traspassats a resultats d'acord a les

despeses suportades per VIMED per al sector.

- ✓ Altres serveis inclou refacturacions d'electricitat a Atrium i altres serveis menors que presta la societat.

Els criteris de imputació al compte de resultat són, en forma de resum els següents:

Tipus de ingrés	Ingrés comptable	Facturació	Cobrament	Contracte
Ingressos certificacions d'obres	En funció i al moment de generar la despesa	En el moment de imputar l'ingrés	Al venciment de la factura al client	Programa marc d'actuació (PMA) amb Ajuntament
Vendes de terrenys i solars	Esriptura	Esriptura i pot haver anticip	Al venciment de l'anticip i la resta a escriptura	Esriptura de compra-venta
Serveis sector llevant	En funció de la despesa suportada per VIMED a Llevant	En funció de la despesa prevista per als pròxims mesos	A la facturació. Es produeix abans d'executar la despesa per a poder realitzar els pagaments d'aquesta.	Execució com a administració actuant
Altres serveis	En funció de la despesa incorreguda o al mes següent	En el moment de imputar l'ingrés	Al venciment de la factura al client	Contractes de serveis estàndards.

Es considera que no hi ha altra informació rellevant respecte als ingressos de la societat que s'hagin de posar de manifest per a la seva comprensió

12.2. Detall dels aprovisionaments

La composició de l'epígraf d'aprovisionaments del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 30 de setembre de 2022 i 31 de desembre de 2021 és el següent:

Aprovisionaments	30.09.22	2021
Certificacions d'obres	8.185.481,78	9.303.245,20
Treballs per obres (no certificacions)	1.239.783,42	0,00
Honoraris facultatius projectes	0,00	36.932,08
Serveis fibra òptica + fotovoltaïques	1.251,90	1.803,29
Derrama Junta Ca n'Alemany	6.686,24	12.603,08
Compensació propietaris sector llevant	0,00	252.637,93
Despeses compra terrenys	2.064,79	0,00
Servei direcció obra	192.988,05	281.517,40
Altres serveis a obres	85.142,16	836.744,49
Comunicació publicitaria obra	34.203,18	21.906,60
Variació d'existències	-2.064,79	131.316,23
Total	9.745.536,73	10.878.706,30



12.3. Despeses de personal i detall de carregues socials:

El detall de les despeses socials que figuren en el compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

Salaris i Càrregues socials	30.09.22	2021
Sous i salaris	617.218,49	858.978,80
Seg. Social a càrrec de l'empresa	195.345,16	269.435,63
Indemnitzacions	0,00	0,00
Altres despeses socials	2.682,17	3.642,17
Total	815.245,82	1.132.056,60

Tal i com es menciona en la nota de fons propis, durant aquest exercici es produirà la fusió per absorció de la companyia amb la seva filial Viurbana, això produirà una absorció del personal necessari de VIURBANA com a personal propi.

12.4. Detall dels resultats excepcionals i alienació de immobilitzat:

La composició de l'epígraf d'altres resultats del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 30 de setembre de 2022 i 31 de desembre 2021 és el següent:

Resultats excepcionals	30.09.22	2021
Ingressos excepcionals	0,00	0,00
Despeses excepcionals	0,00	0,00
Resultat alienació immobilitzat	0,00	2.987.115,09
Total	0,00	2.987.115,09

El Resultat alienació de immobilitzat de l'exercici anterior prové de la venda del dret de superfície (mòdul Bitàgora 4) per a la construcció, gestió i explotació d'un hotel per part de l'adjudicatari mencionada a la nota 7. Aquesta venda produeix un benefici al compte de resultats (epígraf Deteriorament i resultat per alienacions de immobilitzat) per import de 2.988.077,82 euros.

13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La composició que de l'epígraf se subvencions, donacions i llegats és la següent:

Exercici a 30 de setembre de 2022

Concepte	Saldo inicial	Augments / Disminucions	Ef. Imp dels augmentos/ Dism	Transf. a pèrdues i guanys	Ef. Impositiu de transferències	Saldo final
Finques sector llevant	3.668.780,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3.668.780,74
Finques J. Pallach	222.303,29	0,00	0,00	0,00	0,00	222.303,29
Total	3.891.084,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3.891.084,03



Exercici a 31 de desembre de 2021

Concepte	Saldo inicial	Augments	Ef. Imp dels augments	Transf. a pèrdues i guanys	Ef. Impositiu de transferències	Saldo final
Finques sector Llevant	11.265.696,47	0,00	0,00	-10.129.220,98	2.532.305,25	3.668.780,74
Finques J. Pallach	222.303,29	0,00	0,00	0,00	0,00	222.303,29
Total	11.487.999,76	0,00	0,00	-10.129.220,98	2.532.305,25	3.891.084,03

Aquestes subvencions corresponen a:

- ✓ En virtut del projecte de Reparcel·lació del Sector Llevant aprovat definitivament el 24 de desembre de 2010 la Societat va rebre el sòl de cessió obligatòria corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic dels àmbits delimitats al projecte per un valor de 18.831.083,30 euros que inclou les despeses d'urbanització i les possibles indemnitzacions. En l'exercici 2019 es va ajustar el valor un cop realitzada l'adjudicació de parcel·les, aquest ajust va tenir com a contrapartida les existències on figuren per aquest mateix import. La Societat encara té en propietat les finques resultants 9 i 10 per import de 3.668.780,74 euros un cop corregit l'efecte impositiu del 25% (4.891.707,63 euros import brut)
- ✓ En virtut del projecte de Reparcel·lació del Sector Josep Pallach, la Societat a l'exercici 2015 rep el sòl de cessió obligatòria corresponent al 10% d'aprofitament urbanístics dels àmbits delimitats al projecte per un valor de 296.404,39 euros.



Aquests imports figuren a patrimoni net, pel seu import net de l'efecte impositiu, veure nota 11.

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La Societat no té registrada al seu passiu cap tipus de provisió.

La Societat no té coneixement de passius contingents dels quals puguin sorgir passius per import significatiu.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat, per les seves característiques, no precisa actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l' impacte mediambiental

16. ACTIUS O CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

A 30 de setembre de 2022 no hi ha cap element registrat en aquest epígraf.

17. COMBINACIONS DE NEGOCIS

Durant aquest exercici ni l'anterior no s'ha produït cap combinació de negocis.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

SOCIETAT	Relació	Domicili	% participació
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM)	Dominant	Viladecans	50,16%
Ajuntament de Viladecans	Vinculada	Viladecans	49,84%
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	Vinculada	Viladecans	100%
SPM Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)	Vinculada	Viladecans	5,58%

A continuació es desglossen les transaccions amb parts vinculades i es presenta el detall de les operacions realitzades amb parts vinculades:

2022	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes	Subvencions	Aport Capital
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM)	0,00	228.518,16	0,00	0,00
Ajuntament de Viladecans	1.993.090,73	0,00	573.837,00	0,00
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	11.077,21	3.512,27	0,00	0,00
SPM Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)	0,00	50.000,00	0,00	0,00
TOTAL	2.004.167,94	282.030,43	573.837,00	0,00

2021	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes	Subvencions	Aport Capital
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM)	16,44	471.690,88	0,00	0,00
Ajuntament de Viladecans	1.791.280,62	0,00	1.047.081,47	0,00
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	14.769,60	10.756,60	0,00	0,00
SPM Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)	30.888,03	50.000,00	0,00	0,00
TOTAL	1.836.954,69	532.447,48	1.047.081,47	0,00

El saldo pendent que figura al balanç a 31 de desembre és:

2022	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM)	956.548,27	0,00
Ajuntament de Viladecans	2.514.903,05	1.538.759,25
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	1.662.529,87	0,00
SPM Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)	24.704,53	720,77
TOTAL	5.158.685,72	1.539.480,02



2021	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL (VIGEM)	670.782,34	0,00
Ajuntament de Viladecans	1.247.413,37	1.552.047,04
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	1.592.291,59	0,00
SPM Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)	85.204,53	50.890,01
TOTAL	3.595.691,83	1.602.937,05

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.

19. ALTRA INFORMACIÓ

- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.
- La societat per les seves característiques no requereix actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte medi-ambiental.

20. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

La Societat no te garanties compromeses amb tercers.

A Viladecans, a 14 de novembre de 2022



En **JOAN CARLES LOPEZ MENDEZ**, com a Secretari del Consell d'Administració de S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. amb NIF núm. B60039088


CERTIFICA

Que el Balanç a 30.09.2022 ha estat formulat en la forma normal, estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç de Situació 30.09.2022 i 2021 pàgs. 2 a 3
- Compte de Pèrdues i Guanys 30.09.2022 i 2021 pàg. 4
- Notes explicatives pàgs. 5 a 47

Que el Balanç a 30.09.2022 ha estat formulat pel Consell d'Administració el dia 14 de novembre de 2022, i el Consell d'Administració els subscriu a continuació d'aquesta diligència.

I perquè consti a tots els efectes legalment procedents expedeixo la present certificació a Viladecans, 14 de novembre de 2022.




Sgat.: Sr. Carles Ruiz Novella
PRESIDENT DEL CONSELL



Sgat.: Sr. Joan Carles López Méndez
SECRETARI DEL CONSELL

Subscripció del Balanç a 30.09.2022 pel Consell d'Administració de la societat

EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ :



Sgat.: Sr. Carles Ruiz Novella
PRESIDENT DEL CONSELL



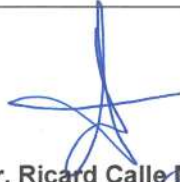
Sgat.: Sr. Joan Carles López Méndez
SECRETARI DEL CONSELL



CONSELLERS:




Sgat.: Sra. Alicia Valle Cantalejo



Sgat.: Sr. Ricard Calle Martínez



Sgat.: Sr. Enric Serra del Castillo




Sgat.: Sra. Adela Artero Lozano



Sgat.: Sr. Marc Riera i Minguet



Sgat.: Sr. Antonio Ruiz-Toro



Sgat.: Sr. Miguel Ángel Palma Mallofret



Sgat.: Sra. Mercè Solé Tey

