

**ACTA REQUERIMENT OFERTES ANORMALMENT
BAIXES**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	REFORMA CLIMATITZACIÓ BIBLIOTECA
DATA	9 de gener de 2023	CODI PROJECTE	159/FP14/001

Hi assisteixen:

President:	Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED.
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, Àmbit de Transició Ecològica i Promoció de la Ciutat.
Vocal:	José Antonio Giner Vidal, Tècnic designat per VIMED.
Vocal:	Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
Secretari:	Consuelo Cid Gil, advocada dels serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.

Antecedents

Atès que, en data 30 de març de 2022 la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va acordar aprovar inicialment el Projecte d'Obres Locals Ordinàries de Reforma de la climatització de la Biblioteca Can Xic a Viladecans.

Atès que, en data 15 de juny de 2022, mitjançant Certificat del Secretari General de la corporació, s'ha aprovat definitivament el referit projecte d'obres locals ordinàries, amb efectes des del dia 11 de juny de 2022, data en què va finalitzar el període d'exposició pública referit.

Atès que en data 29 de setembre de 2022 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 7 de setembre de 2022.

Atès que en data 30 de setembre es va publicar la licitació per a la contractació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca municipals de l'Ajuntament de Viladecans al perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en data 27 d'octubre de 2022 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En data 3 de novembre de 2022 es va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A de la licitació per procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i en la mateixa sessió la Mesa acordà:

“La mesa acorda declarar admesos a la licitació als següents licitadors al haver presentat tota la documentació necessària del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 27/10/2022 09:07:34
 Núm. de Registre E/000090-2022
 Identificador (NIF): . B64460728
 EMPRESA: RIGEL OVER, S.L

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 27/10/2022 11:34:31
 Núm. de Registre: E/000091-2022
 Identificador (NIF): B02272490
 EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Llicitador Núm. 3:

Data presentació: 27/10/2022 11:36:23
 Núm. de Registre: E/000092-2022
 Identificador (NIF): B73927022
 EMPRESA: FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L

Llicitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04
 Núm. de Registre: E/000093-2022
 Identificador (NIF): B65710246
 EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

Llicitador Núm. 5:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:29
 Núm. de Registre: E/000094-2022
 Identificador (NIF): B60650801
 EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L”

Atès que en data 3 de novembre de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre B

Atès que en data 22 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va procedir a valorar el sobre B contenidor de les ofertes tècniques del procediment obert de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca Municipal de l'Ajuntament de Viladecans i va acordar:

“APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

SOBRE B																
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU				B) PLA D'OBRES				C) ORGANIGRAMA				D) GESTIÓ AMBIENTAL				
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		TOTAL A)		IDONEITAT PLA D'OBRES		TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC		TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL		TOTAL D)		TOTAL SOBRE B
A		8,00		B		6,00		C		3,00		D		3,00		
Num.	%	PI		%	PI		%	PI		%	PI		%	PI		
1	RIGEL OVER, S.L	4,00	4,00	6,00	6,00	1,80	1,80	1,50	1,50	4,00	4,00	13,30				
2	Eiffage Energia, SLU	6,00	6,00	4,50	4,50	2,50	2,50	3,00	3,00	16,00						
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L	7,00	7,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,00	18,00						
4	PLAN YOUR FUTURE S.L.	3,00	3,00	4,00	4,00	1,50	1,50	1,00	1,00	9,50						
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	8,00	8,00	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	20,00						

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les **OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LA BIBLIOTECA CAN XIC DE VILADECANS**

TERCER.- PROPOSAR l'exclusió, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04

Núm. de Registre: E/000093-2022

Identificador (NIF): B65710246

EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

QUART .- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec. "

Atès que en data 23 de desembre de 2023 l' Òrgan de contractació va acordar :

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 22 de desembre de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca de Can Xic i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

SOBRE B																
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU				B) PLA D'OBRES				C) ORGANIGRAMA				D) GESTIÓ AMBIENTAL				
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU		TOTAL A)		IDONEITAT PLA D'OBRES		TOTAL B)		ORGANIGRAMA EQUIP TÈCNIC		TOTAL C)		GESTIÓ MEDIAMBIENTAL		TOTAL D)		TOTAL SOBRE B
A		8,00		B		6,00		C		3,00		D		3,00		
Num.	%	Pi		%	Pi			%	Pi			%	Pi			
1	RIGEL OVER, S.L		4,00	4,00		6,00	6,00		180	1,80			150	1,50		13,30
2	Eiffage Energía, SLU		6,00	6,00		4,50	4,50		2,50	2,50			3,00	3,00		16,00
3	FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L		7,00	7,00		5,00	5,00		3,00	3,00			3,00	3,00		18,00
4	PLAN YOUR FUTURE S.L.		3,00	3,00		4,00	4,00		150	1,50			100	1,00		9,50
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L		8,00	8,00		6,00	6,00		3,00	3,00			3,00	3,00		20,00

SEGON.- EXCLOURE, per causa de no haver superat la puntuació mínima establerta al plec de clàusules administratives, al següent licitador:

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 27/10/2022 11:48:04
Núm. de Registre: E/000093-2022
Identificador (NIF): B65710246
EMPRESA: PLAN YOUR FUTURE S.L.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres de reforma de la climatització de la Biblioteca el **divendres 23 de desembre de 2022 a les 12:00 hores**.

QUART.- NOTIFICAR ALS INTERESSATS I PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, **la present resolució i l'esmentada convocatòria** en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya . “

Atès que l'anterior resolució va ser publicada i notificada als interessats en la mateixa data.

Atès que el 23 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C.

Desenvolupament de la sessió

Revisades les ofertes presentades i admeses, d'acord amb el que determina l'apartat 9.1 del Plec aprovat, es comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-ne a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament.

En aquest sentit, es consideren presumptament desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

El nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), per tant, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Ateses les ofertes presentades, resulta una baixa mitjana de referència de **13,262%** i, per tant, es consideraran ofertes amb baixa temerària aquelles que siguin superiors a **18,262%**

Per tant i atès l'exposició del paràgraf anterior, resulten incorre en baixa temerària les següents ofertes:

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,146 %

Licitador Núm. 5:

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Proposta econòmica	293.275,99€ (IVA exclòs)
Baixa	19,149%

Vist l'informe tècnic de data 29 de desembre de 2023.

En base a tot l'anterior, la Mesa de contractació

A C O R D A

PRIMER.- REQUERIR, per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació, presentin a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, les empreses licitadores següents:

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: Eiffage Energia, SLU

Proposta econòmica	278.775,51 € (IVA exclòs)
Baixa	23,146 %

Licitador Núm. 5:

EMPRESA: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

Proposta econòmica	293.275,99€ (IVA exclòs)
Baixa	19,149%

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

SR. EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ President	SR. ENRIC SERRA DEL CASTILLO Vocal
SR. JOSE ANTONIO GINER VIDAL Vocal	SR. ALBERT DIAZ MENÉNDEZ Vocal
SRA. CONSUELO CID GIL Secretària	

