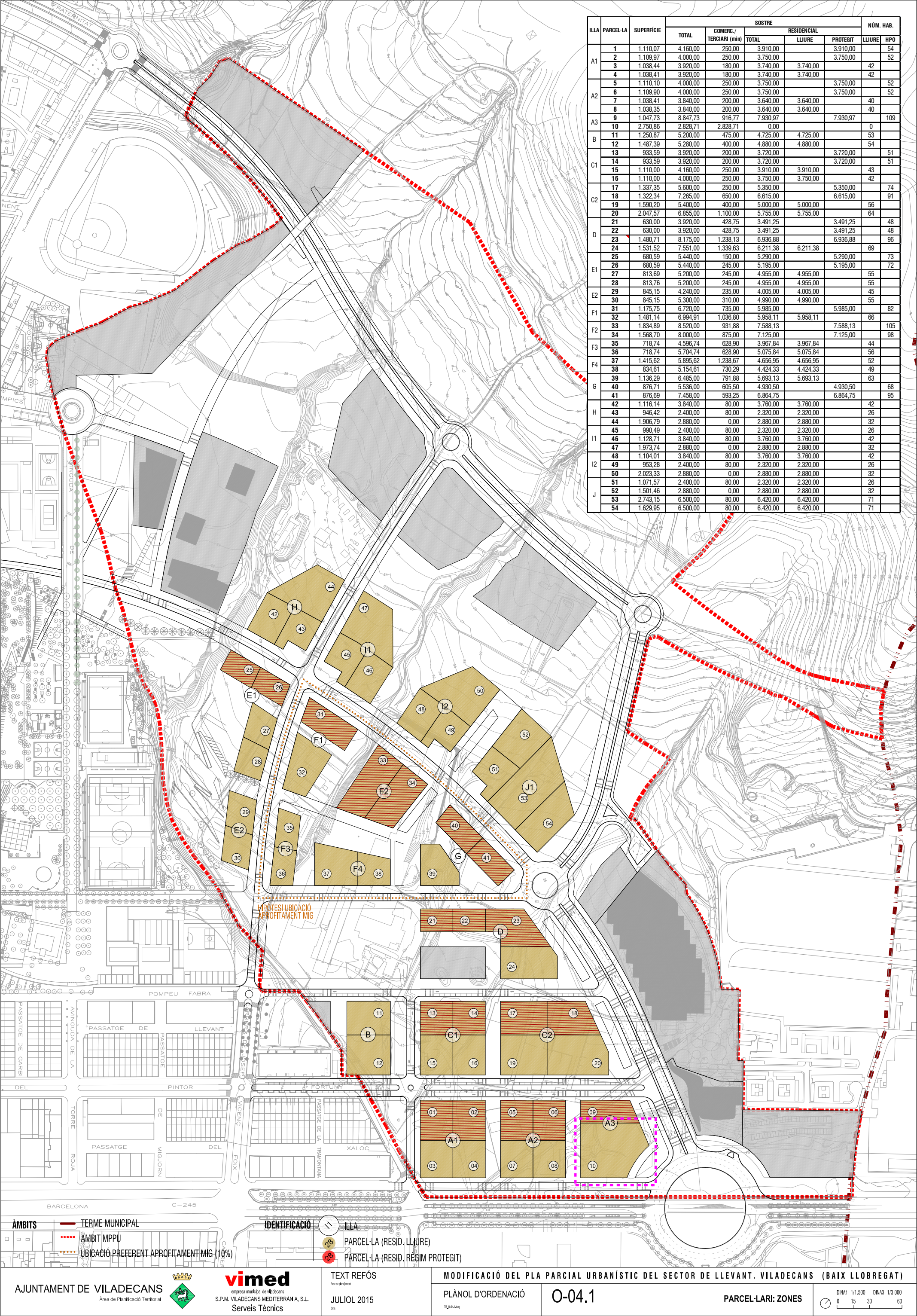




ILLA	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	SOSTRE						NÚM. HAB.	
			TOTAL	COMERC./ TERCIARI (min)	RESIDENCIAL			LLIURE	HPO	
					TOTAL	LLIURE	PROTEGIT			
A1	1	1.110,07	4.160,00	250,00	3.910,00		3.910,00		54	
	2	1.109,97	4.000,00	250,00	3.750,00		3.750,00		52	
	3	1.038,44	3.920,00	180,00	3.740,00	3.740,00			42	
	4	1.038,41	3.920,00	180,00	3.740,00	3.740,00			42	
A2	5	1.110,10	4.000,00	250,00	3.750,00		3.750,00		52	
	6	1.109,90	4.000,00	250,00	3.750,00		3.750,00		52	
	7	1.038,41	3.840,00	200,00	3.640,00	3.640,00			40	
	8	1.038,35	3.840,00	200,00	3.640,00	3.640,00			40	
A3	9	1.047,73	8.847,73	916,77	7.930,97		7.930,97		109	
	10	2.750,86	2.828,71	2.828,71	0,00				0	
B	11	1.250,87	5.200,00	475,00	4.725,00	4.725,00			53	
	12	1.487,39	5.280,00	400,00	4.880,00	4.880,00			54	
C1	13	933,59	3.920,00	200,00	3.720,00		3.720,00		51	
	14	933,59	3.920,00	200,00	3.720,00		3.720,00		51	
	15	1.110,00	4.160,00	250,00	3.910,00	3.910,00			43	
	16	1.110,00	4.000,00	250,00	3.750,00	3.750,00			42	
C2	17	1.337,35	5.600,00	250,00	5.350,00		5.350,00		74	
	18	1.322,34	7.265,00	650,00	6.615,00		6.615,00		91	
	19	1.590,20	5.400,00	400,00	5.000,00	5.000,00			56	
	20	2.047,57	6.855,00	1.100,00	5.755,00	5.755,00			64	
D	21	630,00	3.920,00	428,75	3.491,25		3.491,25		48	
	22	630,00	3.920,00	428,75	3.491,25		3.491,25		48	
	23	1.480,71	8.175,00	1.238,13	6.936,88		6.936,88		96	
	24	1.531,52	7.551,00	1.339,63	6.211,38	6.211,38			69	
E1	25	680,59	5.440,00	150,00	5.290,00		5.290,00		73	
	26	680,59	5.440,00	245,00	5.195,00		5.195,00		72	
	27	813,69	5.200,00	245,00	4.955,00	4.955,00			55	
	28	813,76	5.200,00	245,00	4.955,00	4.955,00			55	
E2	29	845,15	4.240,00	235,00	4.005,00	4.005,00			45	
	30	845,15	5.300,00	310,00	4.990,00	4.990,00			55	
F1	31	1.175,75	6.720,00	735,00	5.985,00		5.985,00		82	
F2	32	1.481,14	6.994,91	1.036,80	5.958,11	5.958,11			66	
	33	1.834,89	8.520,00	931,88	7.588,13		7.588,13		105	
F3	34	1.568,70	8.000,00	875,00	7.125,00		7.125,00		98	
F4	35	718,74	4.596,74	628,90	3.967,84	3.967,84			44	
	36	718,74	5.704,74	628,90	5.075,84	5.075,84			56	
F5	37	1.415,62	5.895,62	1.238,67	4.656,95	4.656,95			52	
	38	834,61	5.154,61	730,29	4.424,33	4.424,33			49	
G	39	1.136,29	6.485,00	791,88	5.693,13	5.693,13			63	
	40	876,71	5.536,00	605,50	4.930,50		4.930,50		68	
H	41	876,69	7.458,00	593,25	6.864,75		6.864,75		95	
	42	1.116,14	3.840,00	80,00	3.760,00	3.760,00			42	
I1	43	946,42	2.400,00	80,00	2.320,00	2.320,00			26	
	44	1.906,79	2.880,00	0,00	2.880,00	2.880,00			32	
I2	45	990,49	2.400,00	80,00	2.320,00	2.320,00			26	
	46	1.128,71	3.840,00	80,00	3.760,00	3.760,00			42	
J	47	1.973,74	2.880,00	0,00	2.880,00	2.880,00			32	
	48	1.104,01	3.840,00	80,00	3.760,00	3.760,00			42	
	49	953,28	2.400,00	80,00	2.320,00	2.320,00			26	
	50	2.023,33	2.880,00	0,00	2.880,00	2.880,00			32	
K	51	1.071,57	2.400,00	80,00	2.320,00	2.320,00			26	
	52	1.501,46	2.880,00	0,00	2.880,00	2.880,00			32	
	53	2.743,15	6.500,00	80,00	6.420,00	6.420,00			71	
	54	1.629,95	6.500,00	80,00	6.420,00	6.420,00			71	

ÀMBITS

- TERME MUNICIPAL
- ÀMBIT MPPU
- UBICACIÓ PREFERENT APROFITAMENT MIG (10%)

IDENTIFICACIÓ

- ILLA
- PARCEL·LA (RESID. LLIURE)
- PARCEL·LA (RESID. RÈGIM PROTEGIT)

AJUNTAMENT DE VILADECANS
Àrea de Planificació Territorial



vimed
empresa municipal de Viladecans
S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.
Serveis Tècnics

TEXT REFÓS
JULIOL 2015

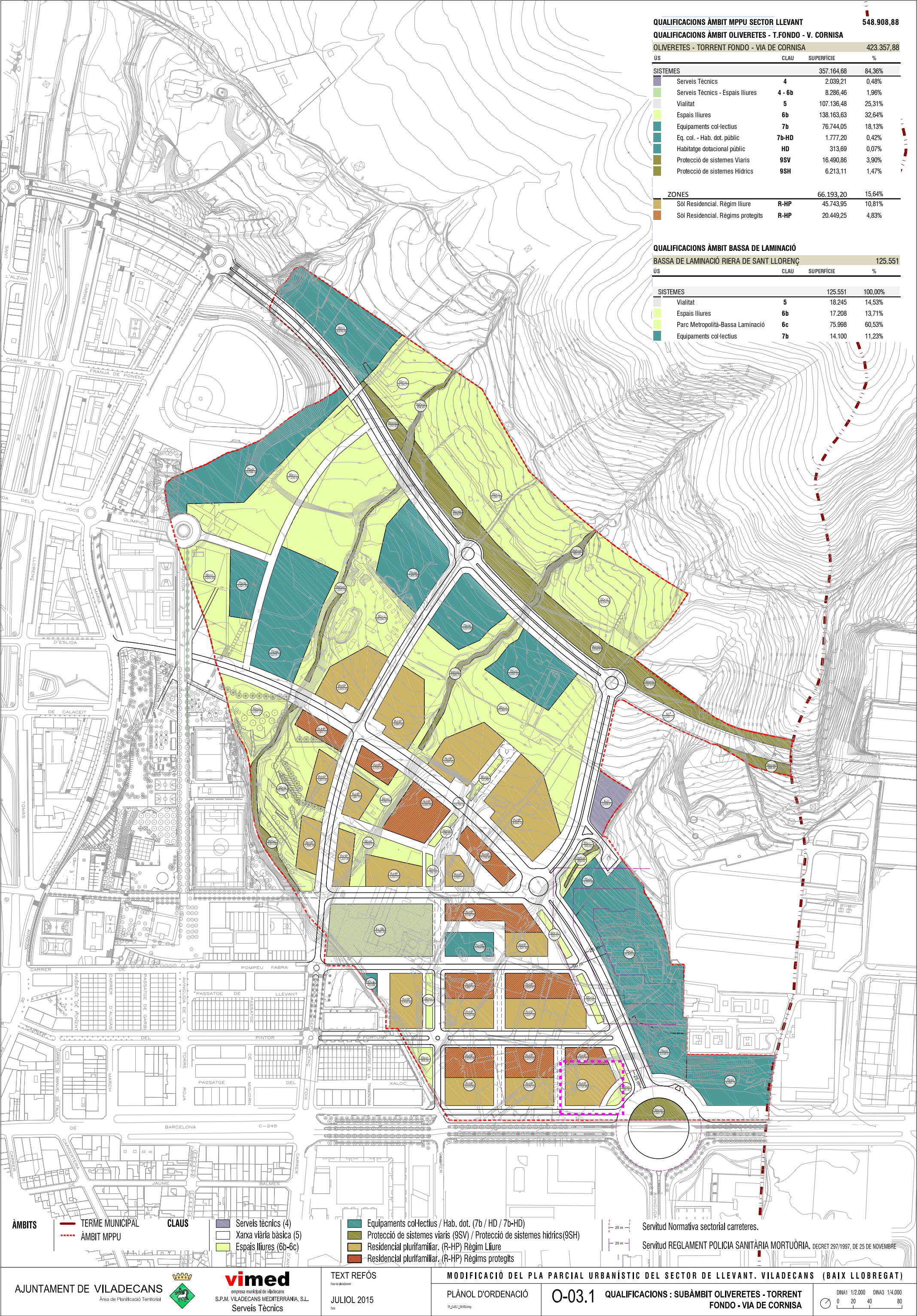
MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DE LLEVANT, VILADECANS (BAIX LLOBREGAT)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

0-04.1

PARCEL·LARI: ZONES

DINAM 1/1.500 DINAM 1/3.000
0 15 30 60



QUALIFICACIONS ÀMBIT MPPU SECTOR LLEVANT				548.908,88
QUALIFICACIONS ÀMBIT OLIVERETES - T.FONDO - V. CORNISA				
OLIVERETES - TORRENT FONDO - VIA DE CORNISA				423.357,88
ÚS	CLAU	SUPERFÍCIE	%	
SISTEMES		357.164,68	84,36%	
Serveis Tècnics	4	2.039,21	0,48%	
Serveis Tècnics - Espais lliures	4 - 6b	8.286,46	1,96%	
Vialitat	5	107.136,48	25,31%	
Espais lliures	6b	138.163,63	32,64%	
Equipaments col·lectius	7b	76.744,05	18,13%	
Eq. col. - Hab. dot. públic	7b-HD	1.777,20	0,42%	
Habitatge dotacional públic	HD	313,69	0,07%	
Protecció de sistemes Viaris	9SV	16.490,86	3,90%	
Protecció de sistemes Hidrics	9SH	6.213,11	1,47%	
ZONES		66.193,20	15,64%	
Sol Residencial. Règim lliure	R-HP	45.743,95	10,81%	
Sol Residencial. Règims protegits	R-HP	20.449,25	4,83%	

QUALIFICACIONS ÀMBIT BASSA DE LAMINACIÓ				
BASSA DE LAMINACIÓ RIERA DE SANT LLORENÇ				125.551
ÚS	CLAU	SUPERFÍCIE	%	
SISTEMES		125.551	100,00%	
Vialitat	5	18.245	14,53%	
Espais lliures	6b	17.208	13,71%	
Parc Metropolità-Bassa Laminació	6c	75.998	60,53%	
Equipaments col·lectius	7b	14.100	11,23%	

ÀMBITS

TERME MUNICIPAL
ÀMBIT MPPU

CLAUS

Serveis tècnics (4)
Xarxa viària bàsica (5)
Espais lliures (6b-6c)

Equipaments col·lectius / Hab. dot. (7b / HD / 7b-HD)
Protecció de sistemes viaris (9SV) / Protecció de sistemes hidrics(9SH)
Residencial plurifamiliar. (R-HP) Règim Lliure
Residencial plurifamiliar. (R-HP) Règims protegits

Servitud Normativa sectorial carreteres.
Servitud REGLAMENT POLICIA SANITÀRIA MORTUÒRIA, DECRET 297/1997, DE 25 DE NOVEMBRE

AJUNTAMENT DE VILADECANS
Àrea de Planificació Territorial



vimed
empresa municipal de Viladecans
S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.
Serveis Tècnics

TEXT REFÓS
JULIOL 2015

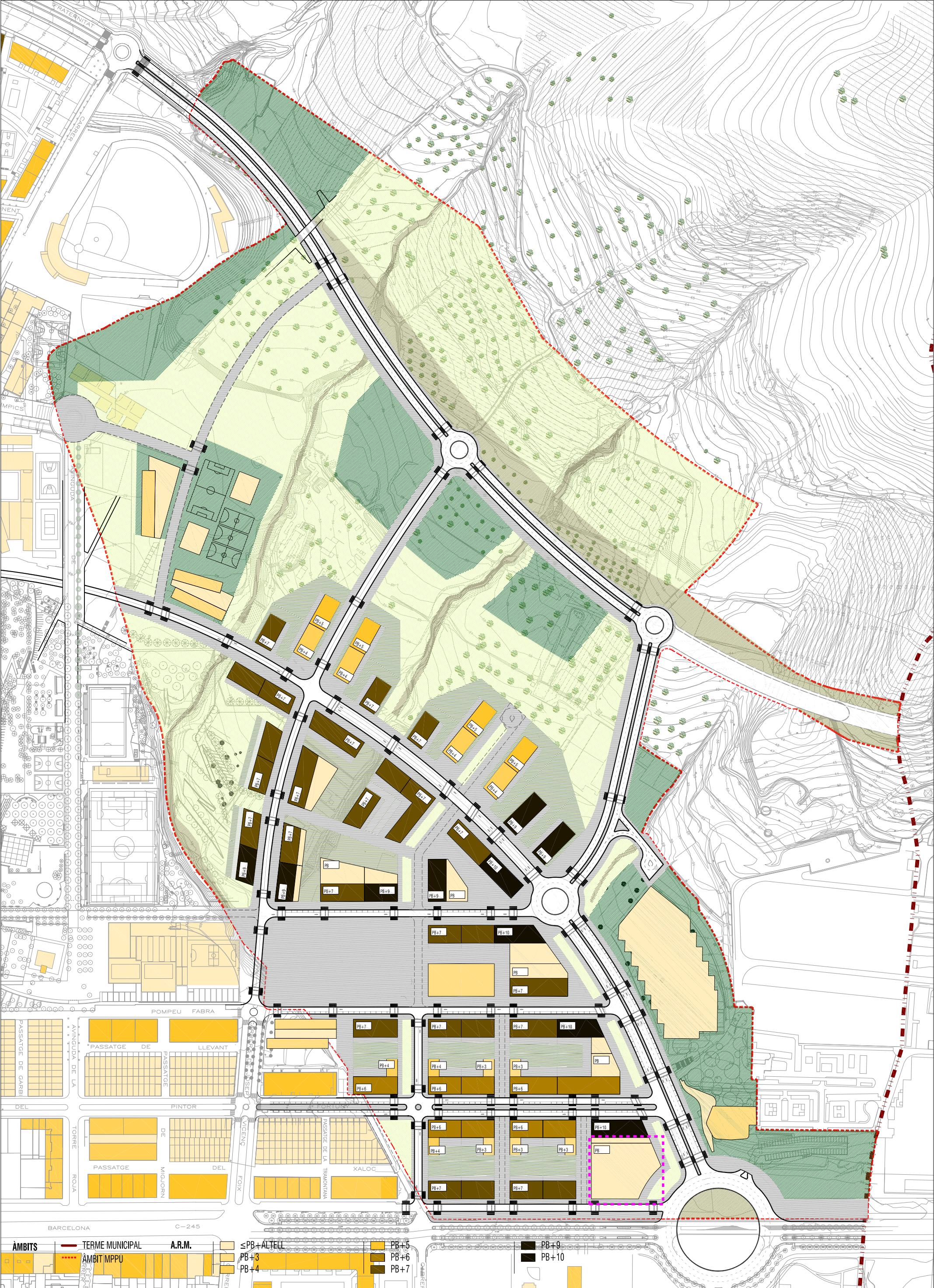
MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR DE LLEVANT. VILADECANS (BAIX LLOBREGAT)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

0-03.1

QUALIFICACIONS: SUBÀMBIT OLIVERETES - TORRENT
FONDO - VIA DE CORNISA

DINAM 1/2.000 DINAM 1/4.000
0 20 40 80

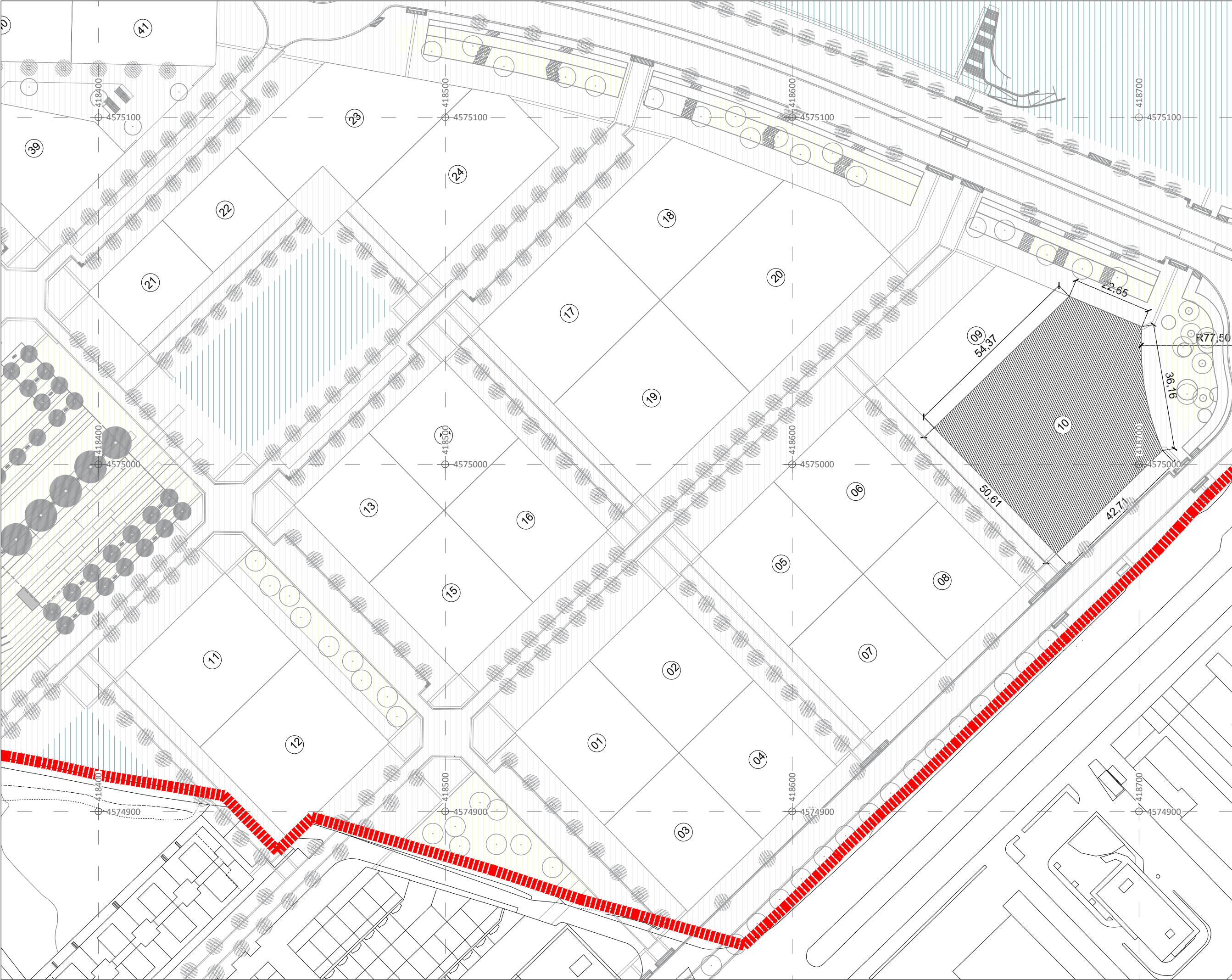


ÀMBITS

- TERME MUNICIPAL
- ÀMBIT MPPU

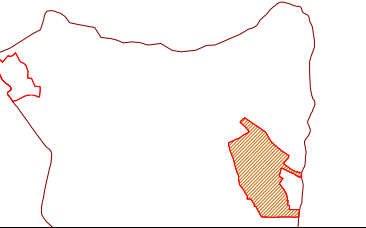
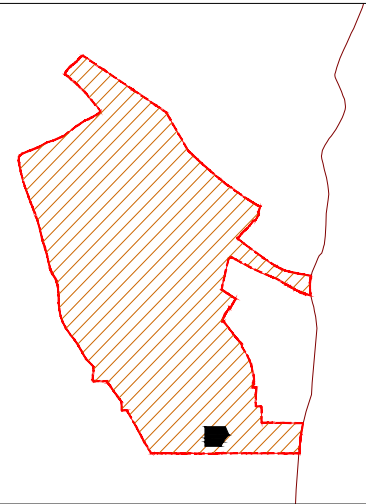
A.R.M.

- ≤PB+ALT
- PB+3
- PB+4
- PB+5
- PB+6
- PB+7
- PB+9
- PB+10



- Llegenda
- Terme Municipal
 - Àmbit MPPU
 - Limit finca aportada
- APROFITAMENT
- (X) Numeració FR
 - Habitatge Lliure
 - Habitatge Protegit

FINCA RESULTANT N: 10	
ADJUDICATARI:	
100,0000% ADMINSITRACIÓ ACTUANT	
SUPERFICIE :	2.750,8590 m2
SOSTRE TOTAL:	2.828,71 m2
Residencial :	0,00 m2
Lliure :	0,00 m2
Protegit :	0,00 m2
Comercial :	2.828,71 m2 (COMERCIAL ESPECIAL)



DOCUMENT PER APROVACIÓ DEFINITIVA

LegalBarcelona, S.L.P.
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR DE LLEVANT. VILADECANS (BAIX LLOBREGAT)

FITXES F.RESULTANTS Red APROFITAMENT PRIVAT	07
--	-----------

A3 E 1-1.000	0 5 10 20
A1 E 1-500	ETRS89 UTM zone 31N

JULIOL 2018 Data	FULL 10 DE 54
------------------------------------	---------------