

**RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ,
MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LA FINCA
RESULTANT FR10**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINCA FR10
DATA	De la signatura electrònica	NÚMERO EXPEDIENT	049.FP11.007

Alicia Valle Cantalejo, Consellera Delegada de l'empresa **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.I.**

EXPOSA

Atès que, en data 4 de novembre de 2015, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament el "**Text Refós de la Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant**", redactat per la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

Posteriorment, en data 24 de maig de 2018, la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.- en exercici de la seva condició d'administració actuant del Sector Llevant de Viladecans a tots els efectes per al desenvolupament, gestió i execució del Sector- va presentar a l'Ajuntament de Viladecans el "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS" per tal que la Corporació municipal, previs els tràmits corresponents, procedís a l'aprovació definitiva del document.

En data 27 de juny de 2018, la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va presentar a l'Ajuntament de Viladecans el "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS" per tal que la Corporació municipal, previs els tràmits corresponents, procedís a l'aprovació definitiva del document.

En data 31 d'agost de 2018, l'Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre mitjançant decret d'alcaldia aprovar definitivament el "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS", i- igualment, l'Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant decret d'alcaldia- el 3 de setembre de 2018, va resoldre aprovar definitivament el "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS".

Atès que el referit Projecte de Reparcel·lació adjudica, a favor de la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.- en la seva condició d'administració actuant- entre d'altres finques la finca resultant FR10:

<i>Adjudicació SPM Viladecans Mediterrània SL en la seva condició d'administració actuant</i>		
Finca resultant	% drets	% drets totals
FR9	2,3625%	10,0000%
FR10	0,8940%	
FR23	2,2043%	
90,3793% de la FR25	1,2942%	
FR26	1,4385%	
FR31	1,8064%	

Atès que d'acord amb l'establert en l'article segon dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània S.L., aquesta societat té per objecte, entre d'altres, la promoció del sòl i construccions en venda per a ser destinats a fins residencials, d'aparcament de vehicles i a activitats econòmiques o culturals, així com l'adquisició de sòl i immobles la seva explotació, directa o indirecta, amb la mateixa finalitat. Atès que la SPM Viladecans Mediterrània S.L., per poder fomentar la seva activitat i objecte requereix obtenir actius de la venda d'immobles de la seva titularitat.

Atès que mitjançant resolució de data 22 de març es va acordar l'inici de l'expedient per a la licitació de l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca resultant FR10, adjudicada a VIMED en el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació del P.P. del Sector Llevant.

Atès que en l'informe tècnic emès en data 3 d'agost de 2022, es determina entre d'altres aspectes de la justificació de la necessitat de l'alienació, així com altres aspectes a preveure en els plecs en relació a preu, forma de pagament etc.

Atès que a l'inici d'expedient es determina el bé que integra l'objecte de la present licitació així com les condicions a fixar a la documentació que serveixi de base per a la present licitació.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert així com els informes corresponents.

Atès que s'ha aprovat la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit procediment obert.

Per tot l'exposat,

RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar mitjançant concurs públic, procediment obert i tràmit ordinari d'acord amb el que es determina a les instruccions Internes de Contractació aprovades per l'òrgan competent de VIMED, la licitació per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda, de la finca resultant FR10; adjudicada a la SOCIETAT PRIVADA

MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la “modificació puntual del pla parcial urbanístic del sector llevant al terme municipal de Viladecans” aprovat definitivament per decret d’alcaldia de data 17 de setembre de 2018”.

2. Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Econòmic-Administratives Particulars i documentació annexa que ha de regir l’adjudicació del concurs per a l’alienació mitjançant contracte de compravenda, de la finca resultant següents: FR10; adjudicada a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la “modificació puntual del pla parcial urbanístic del sector llevant al terme municipal de Viladecans”
3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l’acord d’inici d’expedient.
4. Procedir a publicar l’anunci al perfil del contractant i plataforma de contractació pública
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l’execució d’aquests acords.

Viladecans, agost de 2022

Sra. Alicia Valle Cantalejo
CONSELLERA DELEGADA
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.