

Lloc	Viladecans	Nom Projecte	Alienació finca FR10 del Sector Llevant
Data	La de signatura electrònica	Número Expedient	049/FP11/007

EMILIO GALISTEO RODRÍGUEZ, Gerent de la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

## EXPOSA

- Atès que, en data 4 de novembre de 2015, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va resoldre aprovar definitivament el "**Text Refós de la Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant**", redactat per la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

Posteriorment, en data 24 de maig de 2018, la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**- en exercici de la seva condició d'administració actuant del Sector Llevant de Viladecans a tots els efectes per al desenvolupament, gestió i execució del Sector- va presentar a l'Ajuntament de Viladecans el "**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS**" per tal que la Corporació municipal, previs els tràmits corresponents, procedís a l'aprovació definitiva del document.

En data 27 de juny de 2018, la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.** va presentar a l'Ajuntament de Viladecans el "**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS**" per tal que la Corporació municipal, previs els tràmits corresponents, procedís a l'aprovació definitiva del document.

En data 31 d'agost de 2018, l'Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Viladecans va resoldre mitjançant decret d'alcaldia aprovar definitivament el "**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS**", i- igualment, l'Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant decret d'alcaldia- el 3 de setembre de 2018, va resoldre aprovar definitivament el "**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS**".

- Atès que el referit Projecte de Reparcel·lació adjudica, a favor de la **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**- en la seva condició d'administració actuant- entre d'altres finques la finca resultant FR10:

<i>Adjudicació SPM Viladecans Mediterània SL en la seva condició d'administració actuant</i>		
Finca resultant	% drets	% drets totals
FR9	2,3625%	10,0000%
<b>FR10</b>	<b>0,8940%</b>	
FR23	2,2043%	
90,3793% de la FR25	1,2942%	
FR26	1,4385%	
FR31	1,8064%	

- Atès que en data 25 d'abril de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual de l'article 31 de la Modificació del Pla parcial urbanístic del Sector de Llevant, de Viladecans.
- Atès que aquesta darrera modificació afecta el paràmetre d'ocupació màxima de les parcel·les FR10, FR25, FR26, FR27 i FR28 del Sector Llevant.
- Atès que d'acord amb l'establert en l'article segon dels estatuts de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. aquesta societat té per objecte, entre d'altres, la promoció del sòl i construccions en venda per a ser destinats a fins residencials, d'aparcaments de vehicles i a activitats econòmiques o culturals, així com l'adquisició de sòl i immobles de la seva explotació, directa o indirecta, amb la mateixa finalitat.
- Pel que fa a la justificació de necessitat de l'expedient d'alienació de l'esmentat actiu immobiliari (FR10), cal posar de manifest les següents consideracions:
  - La SPM Viladecans Mediterrània, S.L., per poder fomentar la seva activitat i objecte requereix obtenir actius de la venda d'immobles de la seva titularitat.
  - La finca resultant FR10, inclosa en el present expedient de comercialització, permetrà la materialització de 2.828 m<sup>2</sup> de sostre d'activitat econòmica.
- Pel que fa a aspectes concrets en relació a la present alienació, cal posar de manifest les següents consideracions:
  - Atès el mercat i el valor de les referida finca es considera convenient obtenir el millor preu possible per l'operació. Caldria fixar les fórmules oportunes que atorguin millor puntuació a l'oferta amb un preu més elevat.
    - Pressupost base de licitació:  
Que es determini, mitjançant el corresponent informe de valoració de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., el preu de venda de la referida finca FR10.
    - Forma de pagament:  
Que es determini pel departament financer quina seria la forma de pagament més adient atesos els interessos de la societat.

Per tot això,

## **RESOLC**

1. Que s'iniciï l'expedient per a l'alienació de la parcel·la resultant FR10 del Projecte de Reparcel·lació de la "Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant a Viladecans. Text Refós".
2. Que es procedeixi a l'alienació d'aquesta parcel·la pel procediment i tràmit d'adjudicació que correspongui, d'acord amb el que es determini en els informes corresponents.
3. Que s'emeti l'informe tècnic, econòmic i jurídic que correspongui, en el que s'expressi d'acord amb les característiques de l'objecte a licitar- el procediment a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació i el pressupost de la mateixa, així com altres condicions que siguin d'aplicació.

4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com qualsevol informació tècnica, econòmica i jurídica que es consideri necessària per a la licitació.
5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, la qual estarà integrada per:

President: Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui  
 Vocal: Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM o persona en qui delegui  
 Vocal: Albert Díaz Menéndez, Director Financer de VIGEM o persona en qui delegui  
 Vocal: Alex Escámez García, Tècnic de VIMED o persona en qui delegui  
 Secretària: Isabel Marín Garreta, Advocada de VIGEM, o persona en qui delegui.

6. Que es doni compte d'aquesta resolució als Consellers Delegats de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Viladecans, a la data de signatura digital

**Sr Emili Galisteo Rodríguez**  
 GERENT  
 SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA,  
 S.L.

<b>PREU ALIENACIÓ</b>	El que es determini en els Plecs de la licitació mitjançant la valoració del corresponent informe
<b>CONDICIONS PAGAMENT</b>	Les que es determinin en els Plecs de la licitació mitjançant el corresponent informe
<b>DEPARTAMENT FINANCER</b>	<b>Sr Albert Díaz Menéndez</b>