



Informe d'Auditoria
Comptes Anuals de l'exercici
finalitzat a 31 de desembre de
2010

**VILADECANS GRUP D'EMPRESSES
MUNICIPALS, S.L.
SOCIETAT UNIPERSONAL**

Barcelona, abril de 2011



Mallorca, 200. 6^a 1^a
08008 Barcelona
Tel.: 93 215 59 89
Fax: 93 487 26 76
bcn@bcn.auren.es

Núm. 1538/2011

ANY 2011

INFORME D'AUDITORIA

SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2010 CORRESPONENT A **VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, S.L. SOCIETAT UNIPERSONAL**

EMÈS PER

AUREN AUDITORS BARCELONA, S.A., SOCIETAT INSCRITA AMB EL NÚM. 78 EN EL REGISTRE ESPECIAL DE L'INSTITUT DE CENSORS JURATS DE COMPTES D'ESPANYA I, AMB EL NÚM. S0521 EN EL R.O.A.C.

ÍNDEX	PÁGINES
INFORME D'AUDITORIA	1
COMPTES ANUALS ABREUJATS:	
BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010 I A 31 DE DESEMBRE DE 2009	2 – 3
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	4 – 5
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	6– 7
MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010	8– 26

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010

Al Soci Únic de
VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L. Societat Unipersonal

1. Hem auditat els comptes anuals de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L. Societat Unipersonal** ("l'Entitat"), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. El Consell d'Administració és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL Societat Unipersonal**, a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

AUREN


M. Eugènia Bailach i Aspa
Sòcia

18 d'abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

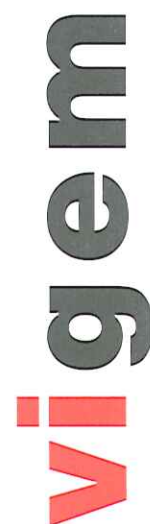
PER INCORPORAR AL PROTOCOL

Membre exercent:
AUREN AUDITORS
BARCELONA, SA

Any 2011 Núm. 20/11/04050
COPIA GRATUITA

Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.

COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2010



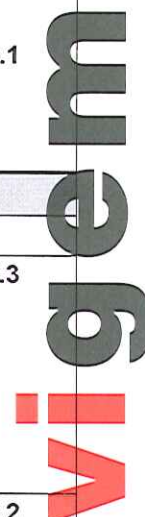
**VILADECANS GRUP D'EMPRESSES
MUNICIPALS , S.L.
- Societat Unipersonal -**

BALANÇ DE SITUACIÓ
Exercici 2010-2009

vigem

	2010	2009	MEMORIA
TOTAL ACTIVO (A+B)	11.069.765,92	11.033.282,33	
1 A) ACTIVO NO CORRIENTE	10.817.521,45	10.834.036,57	
1.2 II. Inmovilizado material	7.994,29	10.213,02	5
1.2.2 2. Inst. técnicas, y otro inmovilizado material	7.994,29	10.213,02	
1.4 IV. Inv. en emp. del grupo y asociadas a l.p.	10.809.527,16	10.809.527,16	6.1
1.4.1 1. Instrumentos de patrimonio	10.809.527,16	10.809.527,16	
1.6 VI. Activos por impuesto diferido	0,00	14.296,39	
2 B) ACTIVO CORRIENTE	252.244,47	199.245,76	
2.3 III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	211.196,68	35.013,49	6.1
2.3.1 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	16.960,00	13.920,00	
2.3.2 2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	190.295,82	21.228,00	
2.3.4 4. Personal	3.915,00	-158,65	
2.3.6 6. Otros créditos con las Adm. Públicas	25,86	24,14	
2.5 V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	5.512,38	6.1
2.5.5 5. Otros activos financieros	0,00	5.512,38	
2.7 VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalente	41.047,79	158.719,89	
2.7.1 1. Tesorería	41.047,79	158.719,89	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	11.069.765,92	11.033.282,33	
1 A) PATRIMONIO NETO	10.857.631,86	10.827.110,14	
1.1 A-1) Fondos propios	10.857.631,86	10.827.110,14	6.3
1.1.1 I. Capital	10.869.999,32	10.869.999,32	
1.1.1.1 1. Capital escriturado	10.869.999,32	10.869.999,32	
1.1.5 V. Resultados de ejercicios anteriores	-42.889,18	0,00	
1.1.5.2 2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-42.889,18	0,00	
1.1.7 VII. Resultado del ejercicio	30.521,72	-42.889,18	
3 C) PASIVO CORRIENTE	212.134,06	206.172,19	
3.3 III. Deudas a corto plazo	11.559,57	14.266,18	6.2
3.3.5 5. Otros pasivos financieros	11.559,57	14.266,18	
3.5 V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	200.574,49	191.906,01	6.2
3.5.1 1. Proveedores	3.499,61	246,32	
3.5.2 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	12.307,67	16.530,14	
3.5.3 3. Acreedores varios	1.553,19	7.714,44	
3.5.6 6. Otras deudas con las Admin. públicas	183.214,02	167.415,11	

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació.



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
Exercici 2010-2009

vigem

	2010	2009	MEMORIA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	30.521,72	-42.889,18	
1 A) OPERACIONES CONTINUADAS	30.521,72	-42.889,18	
1.1 1. Importe neto de la cifra de negocios	708.412,76	539.250,00	8.4
1.1.2 b) Prestación de servicios	708.412,76	539.250,00	
1.4 4. Aprovisionamientos	0,00	-1.050,30	
1.4.2 b) Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	0,00	-1.050,30	
1.5 5. Otros ingresos de explotación	14.020,22	0,00	
1.5.1 a) Ingresos accesorios y otros de gest. corriente	1.286,16	0,00	
1.5.2 b) Subv. explot. incorporadas al result. del ejerc	12.734,06	0,00	
1.6 6. Gastos de personal	-600.287,48	-435.892,24	
1.6.1 a) Sueldos, salarios y asimilados	-494.334,54	-362.362,60	8.1
1.6.2 b) Cargas sociales	-105.952,94	-73.529,64	
1.7 7. Otros gastos de explotación	-74.577,89	-157.603,84	8.2
1.7.1 a) Servicios exteriores	-74.577,89	-48.757,91	
1.7.3 c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. de op. com.	0,00	-108.845,93	
1.8 8. Amort. del inmovilizado	-2.892,88	-1.848,75	
[A.1) RESULT. EXPLOT.. (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)]	44.674,73	-57.145,13	
1.12 12. Ingresos financieros	9,01	134,17	
1.12.2 b) De valores neg. y de otros inst. financ.	9,01	134,17	
1.12.2.2 b2) De terceros	9,01	134,17	
1.13 13. Gastos financieros	-27,51	-174,61	
1.13.2 b) Por deudas con terceros	-27,51	-174,61	
1.14 14. Variación de valor razonable en inst. finan.	161,88	0,00	
1.14.1 a) Cartera de negociación y otros	161,88	0,00	
[A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)]	143,38	-40,44	
[A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)]	44.818,11	-57.185,57	
1.17 17. Impuestos sobre beneficios	-14.296,39	14.296,39	
[Impuesto sobre beneficios]	-14.296,39	14.296,39	
[A.4) RESULT. OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)]	30.521,72	-42.889,18	
[A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)]	30.521,72	-42.889,18	

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET ABREUJAT
Exercici 2010-2009

vigem

A) ESTAT ABREUJAT DE INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

ESTAT T INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	2010	2009
A- Resultats de compte de pèrdues i Guanys	30.521,72	-42.889,18
B. Total ingressos i despeses imputades directament a patrimoni net	0	0
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys	0	0
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	30.521,72	-42.889,18

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVI EN EL PATRIMONI NET

	capital		Reservas	Resultado de ejercicios	Resultado del ejercicio	TOTAL
	suscrito	no exigido				
A. INICIO DEL AÑO 2009	10.870.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.870.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos					-42.889,18	-42.889,18
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Otras operaciones con socios						
B. SALDO FINAL DEL AÑO 2009	10.870.000,00	0,00	0,00	0,00	-42.889,18	10.827.110,14

	capital		Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
	suscrito	no exigido				
A. INICIO DEL AÑO 2010	10.870.000,00			-42.889,18		10.827.110,82
I. Total ingresos y gastos reconocidos					30.521,72	30.521,72
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						
2. (-) Reducciones de capital						
3. Otras operaciones con socios						
B. SALDO FINAL DEL AÑO 2010	10.870.000,00	0,00	0,00	-42.889,18	30.521,72	10.857.631,86

MEMÒRIA ABREUJADA
Exercici 2010

vigem

ÍNDEX

- 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA
- 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS
- 3.- APLICACIÓ DE RESULTATS
- 4.- NORMES DE VALORACIÓ
- 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL
- 6.- INSTRUMENTS FINANCERS
- 7.- SITUACIÓ FISCAL
- 8.- INGRESSOS I DESPESES
- 9.- SUBVENCIONS, DONACIONS, I LEGATS
- 10.- GARANTIES AMB TERCERS
- 11.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES
- 12.- ALTRA INFORMACIÓ

vigem

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa "VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L." -Societat Unipersonal-, amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 4 de desembre de 2008, inscripció en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el tom 41317, foli 157, full b390027, inscripció primera, essent el seu N.I.F. B-65001935.

Constitueix el seu objecte social:

*Crear i participar de forma total o parcial en el capital d'empreses d'interès municipal, sent mitja propi de l'ajuntament de Viladecans en aquelles que participi al 100%, i oferir a aquestes societats participades serveis de gestió i assistència tècnica.
Gestionar els fluxos de caixa i el patrimoni mobiliari i immobiliari del conjunt d'empreses participades. Gestionar com mitja propi de l'Ajuntament de Viladecans, encàrrecs que aquest li pugui fer en les matèries de competència municipal incloent, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les d'habitatge, obres i edificacions, gestió urbanística, gestió d'instal·lacions i d'equipaments municipals, gestió cultural i esportiva, de la mobilitat i les telecomunicacions, gestió energètica, d'aigües i residus
Adquirir, permutar, llogar i vendre actius mobiliaris i immobiliaris.*

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

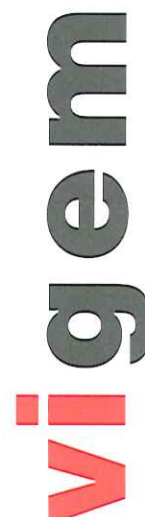
La Societat és dominant del grup format per les societats detallades a continuació i no està obligada a presentar comptes anuals consolidats, ja que no es troba en els supòsits que preceptua l'actual normativa vigent.

La informació del grup de societats es la següent:

Societat Dominant : "VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L." -Societat Unipersonal-. Posseeix la totalitat de les accions de "S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA, S.A." -Societat Unipersonal-, amb domicili carrer Jaume Abril núm. 2 i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 22052, Foli 80, full núm. B-31666, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. A-60039088 i tanmateix la totalitat de las participacions socials de la entitat "VILADECANS QUALITAT, S.L." -Societat Unipersonal- amb domicili a Viladecans, av. Josep Tarradellas, s/n inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en el tom 35445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª, amb NIF B-63142848.

"S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA, S.A." -Societat Unipersonal- és titular tanmateix de la totalitat de las participacions socials de las següents mercantils:

- "VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L." -Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, Foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B-64829963.
- "GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L." -Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Passatge Llevant, 7 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 137, full núm. B-233171, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B-62409396.



- “GESTIÓ D’APARCAMENTS VILADECANS, S.L.”, -Societat unipersonal- amb adreça social a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50 a Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 153, full núm. B-233173 inscripció 1ra., essent el seu C.I.F. B-62409370.

La moneda funcional amb la que opera l’empresa es el Euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els comptes anuals de l’exercici 2010 han estat formulats pel Consell d’Administració a partir dels registres comptables, havent-se aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Real Decret 1514/2007, en virtut de la qual s’aproven les normes del Pla General de Comptabilitat, amb l’objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

La memòria, el balanç, la compte de pèrdues i guanys i l’estat de canvis en el patrimoni net es presenten segons el model abreujat. No obstant, la Societat ha sotmès voluntàriament els seus comptes anuals a verificació per part d’una firma d’auditoria.

No existeixen raons excepcionals per la que, per mostrar la imatge fidel, no s’hagin aplicat disposicions legals en matèria contable.

2.2.- Principis comptables

Per l’elaboració dels presents comptes anuals s’han aplicat tots els principis comptables generalment acceptats. No existeix cap principi comptable que essent significatiu el seu efecte, no s’hagi aplicat.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat el seus estats financers sota el principi d’empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l’exercici següent.

En els presents comptes anuals s’han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat pera valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l’avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s’han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d’aquests comptes anuals sobre els fets analitzat, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s’enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d’estimació en els corresponent comptes de pèrdues i guanys futurs.

2.4.- Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2010 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de la obligació establerta en el article 35.6 del Codi de Comerç no existeix cap motiu significatiu que impedeixi la comparació entre l'exercici actual i l'anterior.

2.5. Elements recollits en varies partides

Es presenten elements patrimonials registrats en dos o més partides del balanç, atenent a la seva classificació segons que aquests elements s'inscriguin dintre del curt o llarg termini.

2.6. Canvis en els criteris comptables

No s'han realitzat en l'exercici ajustos a les comptes de l'exercici 2010 per canvis de criteris comptables.

2.7. Correcció d'errors

Les comptes anuals de l'exercici 2010 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació :

Base de repartiment :

<i>Pèrdues i Guanys (Beneficis)</i>	30.521,72
---	------------------

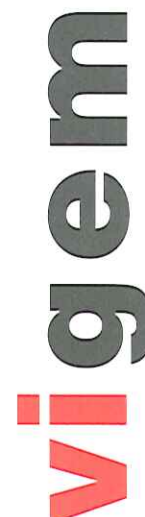
TOTAL	30.521,72
--------------------	------------------

Distribució :

<i>A Reserva Legal</i>	3.052,17
------------------------------	-----------------

<i>A compensar resultats negatius exercicis anteriors</i>	27.469,55
---	------------------

TOTAL	30.521,72
--------------------	------------------



4.- NORMES DE VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables :

4.1.- Immobilitzat material

Els bens compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Forma part també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada o d'altres associades a l'actiu, com els costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus bens. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net contable supera el seu import recuperable, aquest és el import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en us.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents bens a partir de la seva posta en funcionament.

El percentatge d'amortització és el següent:

Instal·lacions Tècniques:	10%
Mobiliari:	10%
Equips de procés Informàtic:	20%
Altres Immobilitzat material:	10%

4.2.- Instruments Financers

Actius financers

1. Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputable i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, per el seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Al menys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que no es cobraran tots els imports.

El import de la pèrdua per deterioració del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant al tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

2. Inversions mantingudes fins al venciment.

Els actius mantinguts fins al venciment són valors representatius de deute amb venciment fix, que es negocien en un mercat actiu i que la Societat té la intenció i capacitat de conservar-los fins al seu venciment.

Els criteris de valoració d'aquests actius són els mateixos que per al préstecs i partides a cobrar.

3. Inversions en el Patrimoni d'Empreses del Grup, Multigrup i Associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deterioració del valor. Quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com empresa del grup, multigrup i associada es considera com cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació.

Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius destinats a la inversió.

Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entenent aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. En l'estimació de la deterioració d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor, i si escau, la seva reversió es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeix.

Passius financers

1. Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el següent criteri:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos

4.3.- Impost sobre Beneficis

L'impost es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant-se les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (Base Imposable del Impost) i distingint en aquestes el seu caràcter de "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'Impost sobre Societats meritats durant l'exercici.

4.4.- Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de mèrit, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada del mateixos.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan el efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no es significatiu.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.

4.5.- Provisions i contingències

Les provisions es valoren pel preu actual dels desemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació. La Societat no te comptabilitzat cap import per aquest concepte.

4.6.- Despeses de Personal a Llarg termini.

La Societat no té compromisos per pensions ni prestacions similars.

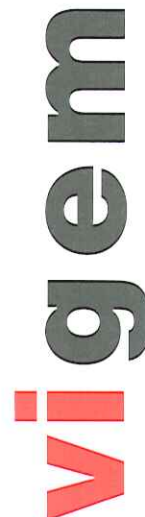
4.7.- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, reconeixent-ne inicialment como ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per els actius finançats per aquestes subvencions, excepte que siguin actius no depreciables i en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi la baixa en l'inventari del mateixos.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el que es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.8.- Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals y a preus de mercat. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb allò previst en les normes particulars pels comptes que correspongui.



5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Els moviments durant l'exercici 2010 han estat els següents :

Cost :	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Equips informàtics	0,00	12.061,77	0,00	12.061,77	12.061,77	674,15	0,00	12.735,92
TOTAL	0,00	12.061,77	0,00	12.061,77	12.061,77	674,15	0,00	12.735,92

Amortització Acumulada :	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Equips informàtics	0,00	1.848,75	0,00	1.848,75	1.848,75	2.892,88	0,00	4.741,63
TOTAL	0,00	1.848,75	0,00	1.848,75	1.848,75	2.892,88	0,00	4.741,63

TOTAL NET	0,00	10.213,02	0,00	10.213,02	10.213,02	-2.218,73	0,00	7.994,29
------------------	-------------	------------------	-------------	------------------	------------------	------------------	-------------	-----------------

6.- INSTRUMENTS FINANCERS

6.1.- Actius financers:

	Actius Financers a Curt Termini					
	Intruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits/derivats/Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	35.013,49	211.196,68
Dipòsits i fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	5.512,38	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	40.525,87	211.196,68

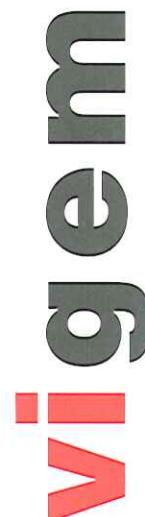
Del total de partides a cobrar (211.196.68 euros), corresponen a operacions amb empreses del grup: 190.295,82 euros

Participacions en empreses del grup:

“VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.” -Societat Unipersonal- Posseeix la totalitat de les accions de “S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA, S.A.” -Societat Unipersonal-, amb domicili carrer Jaume Abril núm. 2 i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 22052, Foli 80, full núm. B-31666, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. A-60039088 i tanmateix la totalitat de las participacions socials de la entitat “VILADECANS QUALITAT, S.L.” -Societat Unipersonal- amb domicili a Viladecans, av. Josep Tarradellas, s/n inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en el tom 35445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª, amb NIF B-63142848.

“S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA, S.A.” -Societat Unipersonal- és titular tanmateix de la totalitat de las participacions socials de las següents mercantils:

- “VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.” -Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, Foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B-64829963.
- “GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.” - Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Passatge Llevant, 7 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 137, full núm. B-233171, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B-62409396.
- “GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L.”, -Societat unipersonal- amb adreça social a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50 a Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 153, full núm. B-233173 inscripció 1ra., essent el seu C.I.F. B-62409370.



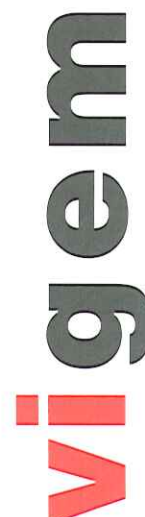
Cap de les empreses del grup en les quals la societat te participació cotitza en Borsa.

31/12/2009	VIMED	VIGIP	VIPARQ	VIURBANA	VIQUAL
Capital	10.409.527,84	554.300,00	165.000,00	35.000,00	400.000,00
Reserva Legal	2.081.905,57	44.194,53	33.000,00	0,00	27.556,52
Reserva Voluntàries	1.123.745,41	182.827,13	143.180,04	0,00	124.785,20
Reserva ajustos		0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdues i Guanys anys anteriors	-2.954.499,34	-496.163,06	-141.282,20	-2.096,75	4.849,93
Pèrdues i Guanys any 2009	-2.234.138,52	101.086,20	-39.702,20	476,03	-15.529,20
TOTAL	8.426.540,96	386.244,80	160.195,64	33.379,28	541.662,45

31/12/2010	VIMED	VIGIP	VIPARQ	VIURBANA	VIQUAL
Capital	10.409.527,84	554.300,00	165.000,00	35.000,00	400.000,00
Reserva Legal	2.081.905,57	44.194,53	33.000,00	0,00	27.556,52
Reserva Voluntàries	1.123.745,41	182.827,13	143.180,04	0,00	124.785,20
Reserva Admin Actuant	18.831.083,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva ajustos	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.589,01
Prima d'emissió d'accions.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.438,94
Pèrdues i Guanys anys anteriors	-5.188.637,86	-395.076,86	-180.984,40	-1620,72	-15.529,20
Pèrdues i Guanys any 2010	9.711,26	-211.954,47	-45.761,66	1.229,64	3.202,11
TOTAL	27.267.335,25	174.290,33	114.433,98	34.608,92	544.864,56

Inversió	Valor s/Llibres	Patrimoni net a 31/12/2010
VIMED	10.409.527,16	27.267.335,25
VIQUAL	400.000	544.864,56
Total	10.809.527,16	27.811.199,81

No hi ha hagut distribució de dividendes durant aquest exercici.



6.2.- Passius financers:

	Passius Financers a Curt Termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions y altres valors negociables		Derivats/ Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00	38.757,08	28.920,04
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	38.757,08	28.920,04

Del total de partides a pagar (28.920,04 euros), corresponen a operacions amb empreses del grup: 12.307,67 euros

Altra Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

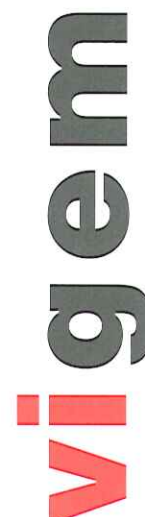
Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, e inversions, que representen l'exposició màxima de la Societat al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Societat és atribuïble principalment als deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la Direcció de la Societat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure de informació" de la Llei 15/2010 de 5 de juliol

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors, que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament és de 0,00 euros.



6.3 Fons Propis:

El moviment produït durant l'exercici sota aquest epígraf és el següent:

	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Capital	10.870.000,00	0,00	0,00	10.870.000,00	10.870.000,00	0,00	0,00	10.870.000,00
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserves Voluntàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdues i Guanys 2009	0,00	-42.889,18	0,00	-42.889,18	-42.889,18	0,00	0,00	-42.889,18
Pèrdues i Guanys 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.521,72	0,00	30.521,72
TOTAL	10.870.000,00	-42.889,18	0,00	10.827.110,82	10.827.110,82	30.521,72	0,00	10.857.632,54

Capital social

La Societat es va constituir el 4 de desembre de 2008, amb un capital social de 10.870.000 euros que es manté a 31.12.10.

El capital de la Societat està dividit en 10.870 participacions, iguals, acumulables e indivisibles de 1.000 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 1 al 10.870 ambdós inclosos, desemborsats amb la seva totalitat. Les participacions representatives del capital social han estat integrament subscriïdes i desemborsades pel soci únic, Ajuntament de Viladecans, de la següent forma:

- Mil set-cents trenta-dos accions de la "S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A." -Societat Unipersonal-, transmetent la titularitat a la nova societat constituïda, d'un valor efectiu total de deu milions quatre-cents nou-mil cinc-cents vint-i-set cèntims d'euro..
- Quatre mil participacions socials "VILADECANS QUALITAT, S.L." -Societat Unipersonal- transmetent la titularitat a la nova societat constituïda; de un valor efectiu total de quatre-cents mil euros.
- Seixanta mil quatre-cents setanta-dos i setze cèntims d'euro en efectiu.

La Societat no té en el seu poder cap participació pròpia.

Reserva legal

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

7.- SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades.

A 31 de desembre de 2010, el detall dels deutes amb les Administracions Públiques és el següent :

H.P. Creditora per IVA.....	34.785,01	*(1)
H.P. Creditora per retencions IRPF.....	30.529,16	*(1)
H.P. Creditora Altres conceptes.....	108.845,93	(2)
Seg. Social Creditora	9.053,92	*(1)
TOTAL	183.214,02	

(1) Importos liquidats en gener de 2011.

(2) Aquest concepte compren el ITP de constitució (1% del capital social) pendent de liquidar, i sobre el qual existeix un recurs interposat a la Hisenda Pública.

8.- INGRESSOS I DESPESES

8.1.- Despeses de personal i detall de la partida de càrregues socials del deure del compte de Pèrdues i Guanys

	2010	2009
Seg. Social a càrrec empresa	105.252,94	71.385,90
Altres despeses socials	700,00	2.143,74
TOTAL	105.952,94	73.529,64

No s'han fet aportacions a plans de pensions.

La Companyia ha dut a terme, en relació a les seves despeses de personal, la reducció imposada pel RDL 8/2010 pel que s'adapten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

8.2.- Detall de la partida d'altres despeses d'explotació

	2010	2009
Serveis exteriors	74.577,89	48.757,91
Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions de operacions complementàries	0,00	108.845,93
TOTAL.....	74.577,89	158.654,14

8.3.- Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables

Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment a les provisions per altres operacions de tràfic.

8.4.- Distribució de l'import net de la Xifra de Negocis

	2010	2009
Prestació serveis	708.412,76	539.250,00
TOTAL.....	708.412,76	539.250,00

De tots dels ingressos per prestacions de serveis que figuren en el compte de pèrdues i guanys, es deriven d'operacions amb entitats vinculades per valor de 564.412,76 euros durant l'exercici 2010 i 539.260 euros l'exercici anterior

Aquesta prestació de serveis compren serveis jurídics, financers, comercials i de recursos humans.

9.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Durant l'exercici, la Societat no ha rebut cap subvenció.

10.- GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

No hi ha garanties compromeses amb tercers.

11.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses vinculades han estat els següents:

2010	Vendes i Prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres concepte
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	306.066,13	20.131,12
Viladecans Renovació Urbana, .sl.	135.381,12	0,00
Gestió d'Infraestructures i Projectes, s.l.	144.389,46	0,00
Viladecans Qualitat, s.l.	91.518,74	0,00
Gestió d'Aparcaments Viladecans SL	68.720,34	0,00
TOTAL	746.075,79	20.131,12

El saldos pendents a 31 de desembre de 2010 són:

2010	Saldos amb clients grup	Saldos amb creditors grup
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	153.861,46	107,39
Viladecans Renovació Urbana, .sl.	11.600,00	0,00
Gestió d'Infraestructures i Projectes, s.l.	0,00	0,00
Viladecans Qualitat, s.l.	12.471,18	0,00
Gestió d'Aparcaments Viladecans SL	0,00	0,00
TOTAL	177.932,64	107,39

Les operacions (IVA inclòs) i els saldos de l'exercici 2009 van ser:

2009	Vendes i Prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres concepte
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	183.150,00	9.499,61
Viladecans Renovació Urbana, .sl.	60.000,00	0,00
Gestió d'Infraestructures i Projectes, s.l.	82.500,00	179,60
Viladecans Qualitat, s.l.	30.000,00	0,00
Gestió d'Aparcaments Viladecans SL	39.600,00	0,00
TOTAL	395.250,00	9.679,22

2009	Saldos amb clients grup	Saldos amb creditors grup
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	0,00	4.121,52
Viladecans Renovació Urbana, .sl.	11.600,00	0,00
Gestió d'Infraestructures i Projectes, s.l.	0,00	208,34
Viladecans Qualitat, s.l.	5.800,00	0,00
Gestió d'Aparcaments Viladecans SL	3.828,00	0,00
TOTAL	21.228,00	4.329,86

La naturalesa del servei prestat a les entitats del grup s'inscriu dintre de l'activitat de prestacions d'assistència relatives a gestió de planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.

12.- ALTRA INFORMACIÓ

- Durant l'exercici 2010 els membres del Consell d'Administració han rebut una remuneració bruta total de 10.577,82 euros, durant el 2009 va ser de 4.868,20 euros.
- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.
- La Societat no té obligacions concretes en matèria de pensions respecte als membres de l'Òrgan d'Administració.
- Els honoraris percebuts per l'Auditor de la Societat amb concepte de l'auditoria del exercici 2010 ascendeixen a 2.525 euros, durant el 2009 va ser de 2.480 euros
- La Societat per les seves característiques no precisa actuacions especials que exigeixin inversions per corregir l'impacte mediambiental.
- Personal:

El número d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2010, ha estat el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Personal directiu	2	1	1
Tècnics	4	3	1
Administració	2		2
Total	8	4	4

El numero mig d'empleats per la societat, durant l'exercici va ser de 8.

El número d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2009, ha estat el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Personal directiu	2	1	1
Tècnics	6	4	2
Administració	2		2
Personal directe	0		
Total	10	5	5

El numero mig d'empleats per la societat, durant l'exercici 2009 va ser de 10.

Durant l'exercici 2010 els el personal directiu ha rebut una remuneració bruta total de 165.200,89 euros, durant el 2009 va ser de 116.276,17 euros.

Els administradors han confirmat que no exerceixen càrrecs o funcions en Societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, amb l'excepció dels que exerceixen en les mercantils filials i els que figuren en el quadre següent; ni realitzen pel seu compte o per compte d'altre, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Conseller	Càrrec / funció	Societat
Carles Ruiz Novella	Conseller	IMPSOL (1)

(1) Entitat de caràcter públic quina activitat consisteix principalment en la Promoció d'Habitatges de Protecció Oficial.

Així mateix, alguns membres del Consell d'Administració ostenten càrrecs directius o desenvolupen funcions relacionats amb la gestió d'altres empreses del grup al que pertany la Societat que no han estat objecte d'inclusió en la informació anterior al no suposar cap perjudici dels seus deures de diligència i lleialtat o l'existència de potencials conflictes d'interès al context de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, que modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de Valors i Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

A Viladecans, trenta de març de dos mil onze.

EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ :

PRESIDENT DEL CONSELL

Sr. Carles Ruiz Novella

SECRETARI DEL CONSELL

Sr. Joan Carles López Méndez

CONSELLERS:

Sr. Joan Pidelaserra Monmany

Sr. José Luís Nicolás Arocas

Sra. Marja Salmerón Chacón

Sra. Gisela Navarro Fuster

Sr. Joaquín Guerrero García

Sr. David Massana Gràcia

Sr. Carlos Lozano Ferrer

Sr. Joaquín Sergio García Pérez

Sr. Joan Bonich Roset

vigem