



SPM GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.
APROVAT per JUNTA GENERAL d'accionistes en sessió
realitzada el dia Viladecans,

28 ABR. 2011

10 MAIG 2011

Certifico, EL SECRETARI

Marcel·lí Pons i Duat

Informe d'Auditoria
Comptes Anuals de l'exercici
finalitzat a 31 de desembre de
2010

GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I
PROJECTES VILADECANS, S.L.
SOCIETAT UNIPERSONAL

Barcelona, abril de 2011

Núm. 1539/2011

ANY 2011

INFORME D'AUDITORIA

SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2011 CORRESPONENT A GESTIÓ DE INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L. SOCIETAT UNIPERSONAL

EMÈS PER


AUREN AUDITORS BARCELONA, S.A., SOCIETAT INSCRITA AMB EL NÚM. 78 EN EL REGISTRE ESPECIAL DE L'INSTITUT DE CENSORS JURATS DE COMPTES D'ESPANYA I, AMB EL NÚM. S0521 EN EL R.O.A.C.

ÍNDEX	PÁGINES
INFORME D'AUDITORIA	1 – 2
COMPTES ANUALS ABREUJATS:	
BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010 I A 31 DE DESEMBRE DE 2009	2 – 3
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	4 – 5
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET ABREUJAT CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	6 – 7
MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010	8 – 25

3. Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de l'excepció anterior, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **GESTIÓ DE INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L. Societat Unipersonal**, a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

4. Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, tal i com s'informa en la nota 7, degut a les pèrdues generades durant aquest exercici, el Patrimoni Net s'ha vist reduït a un import que és inferior a la meitat del capital social de la Companyia. S'informa en la mateixa nota que els responsables de la Societat han decidit l'ampliació del capital amb l'objectiu de reequilibrar el patrimoni de la Societat, tal i com obliga la Llei de Societats de Capital – aquesta decisió proposada pels serveis jurídics de l'entitat matriu, està pendent de ser ratificada per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Viladecans-. En atenció al recolzament financer rebut de l'Ajuntament de Viladecans, la Direcció de la Societat ha considerat oportú l'aplicació del principi d'activitat continuada.

AUREN


M. Eugènia Bailach i Aspa
Sòcia
18 d'abril de 2011

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

Membre exercent:
AUREN AUDITORS
BARCELONA, SA

Ay: 2011 Num: 20/11/04047

CÒPIA GRATUÏTA

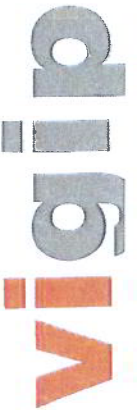
.....
Aquest informe està adjuntat a
l'informe aplicable establert a la
Ordre 11/2012 de 22 de novembre
.....

**COMPTES ANUALS
ABREUJATS
EXERCICI 2010**



**GESTIÓ D'INFRASTRUCTURES I
PROJECTES VILADECANS, SL**
- Societat Unipersonal -

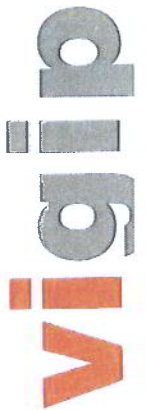
BALANÇ DE SITUACIÓ
Exercici 2010-2009



	2010	2009	MEMORIA
TOTAL ACTIVO (A+B)	3.343.484,55	5.480.336,99	
1 A) ACTIVO NO CORRIENTE	586.986,09	603.448,03	
1.1 I. Inmovilizado intangible	1.189,15	2.176,95	6
1.1.3 3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00	0,00	
1.1.5 5. Aplicaciones informáticas	1.189,15	2.176,95	
1.2 II. Inmovilizado material	577.737,68	593.211,82	5
1.2.1 1. Terrenos y construcciones	567.363,09	575.943,63	
1.2.2 2. Inst. técnicas, y otro inmovilizado material	10.374,59	17.268,19	
1.5 V. Inversiones financieras a largo plazo	8.059,26	8.059,26	7.1
1.5.5 5. Otros activos financieros	8.059,26	8.059,26	
2 B) ACTIVO CORRIENTE	2.756.498,46	4.876.888,96	
2.2 II. Existencias	442.385,83	0,00	
2.2.3 3. Existencias en curso	442.385,83	0,00	
2.3 III. Deudores ciales, y otras cuent. a cobrar	1.898.890,05	3.855.468,59	7.1
2.3.1 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio	511.731,86	812.104,06	
2.3.2 2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.243.561,95	3.043.490,85	
2.3.3 3. Deudores varios	122.000,00	0,00	
2.3.4 4. Personal	-128,24	-128,24	
2.3.5 5. Activos por impuesto corriente	-69,34	-33,71	
2.3.6 6. Otros créditos con las Adm. Públicas	21.793,82	35,63	
2.5 V. Inversiones financieras a corto plazo	14.969,71	10.097,69	7.1
2.5.5 5. Otros activos financieros	14.969,71	10.097,69	
2.6 VI. Periodificaciones a corto plazo	283.943,09	6.543,27	
2.7 VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	116.309,78	1.004.779,41	
2.7.1 1. Tesorería	116.309,78	1.004.779,41	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	3.343.484,55	5.480.336,99	
1 A) PATRIMONIO NETO	174.290,33	386.244,80	
1.1 A-1) Fondos propios	174.290,33	386.244,80	7.3
1.1.1 I. Capital	554.300,00	554.300,00	
1.1.1.1 1. Capital escriturado	554.300,00	554.300,00	
1.1.3 III. Reservas	227.021,66	227.021,66	
1.1.3.1 1. Legal y estatutarias	44.194,53	44.194,53	
1.1.3.2 2. Otras reservas	182.827,13	182.827,13	
1.1.5 V. Resultados de ejercicios anteriores	-395.076,86	-496.163,06	
1.1.5.2 2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-395.076,86	-496.163,06	
1.1.7 VII. Resultado del ejercicio	-211.954,47	101.086,20	
2 B) PASIVO NO CORRIENTE	488.957,48	499.057,34	7.2
2.2 II. Deudas a largo plazo	488.957,48	499.057,34	
2.2.2 2. Deudas con entidades de crédito	488.957,48	499.057,34	
3 C) PASIVO CORRIENTE	2.680.236,74	4.595.034,85	
3.3 III. Deudas a corto plazo	375.199,76	47.212,83	7.2
3.3.2 2. Deudas con entidades de crédito	332.508,49	1.135,94	
3.3.5 5. Otros pasivos financieros	42.691,27	46.076,89	
3.4 IV. Deudas con emp. del grupo y asociad. a c.p.	131,24	131,24	7.2
3.5 V. Acreedores comer. y otras cuentas a pagar	2.304.905,74	4.547.690,78	7.2
3.5.1 1. Proveedores	2.272.452,95	4.396.817,85	
3.5.2 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-36.317,51	45.030,96	
3.5.3 3. Acreedores varios	14.511,33	31.839,24	
3.5.4 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	27.462,43	0,00	
3.5.6 6. Otras deudas con las Admin. públicas	26.796,54	74.002,73	

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS
Exercici 2010-2009



	2010	2009	MEMORIA
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	-211.954,47	101.086,20	
1 A) OPERACIONES CONTINUADAS	-211.954,47	101.086,20	
1.1 1. Importe neto de la cifra de negocios	2.837.585,03	8.497.007,09	9.4
1.1.1 a) Ventas	2.340.744,79	7.754.305,61	
1.1.2 b) Prestación de servicios	496.840,24	742.701,48	
1.2 2. Var. exist. de product. terminados y en curso	442.385,83	523.280,72	
1.4 4. Aprovisionamientos	-2.486.067,15	-7.843.002,57	9.5
1.4.1 a) Consumo de mercaderías	-2.475.661,46	-7.837.105,90	
1.4.2 b) Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	-10.405,69	-4.696,67	
1.4.3 c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00	-1.200,00	
1.5 5. Otros ingresos de explotación	135.891,67	468,28	
1.5.1 a) Ingresos accesorios y otros de gest. corriente	0,00	468,28	
1.5.2 b) Subv. explot. incorporadas al result. del ejerc	135.891,67	0,00	
1.6 6. Gastos de personal	-907.091,56	-869.135,68	
1.6.1 a) Sueldos, salarios y asimilados	-756.167,03	-700.724,95	
1.6.2 b) Cargas sociales	-150.924,53	-168.410,73	9.1
1.7 7. Otros gastos de explotación	-183.041,49	-174.920,91	9.2
1.7.1 a) Servicios exteriores	-160.245,04	-172.645,76	
1.7.2 b) Tributos	-22.796,45	-2.275,15	
1.8 8. Amort. del inmovilizado	-16.461,94	-17.770,34	
[A.1) RESULT. EXPLOT., (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)]	-176.799,61	115.926,59	
1.12 12. Ingresos financieros	24,07	1.287,52	
1.12.2 b) De valores neg. y de otros inst. financ.	24,07	1.287,52	
1.12.2.1 b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00	16,14	
1.12.2.2 b2) De terceros	24,07	1.271,38	
1.13 13. Gastos financieros	-34.976,33	-16.127,91	
1.13.2 b) Por deudas con terceros	-34.976,33	-16.127,91	
1.14 14. Variación de valor razonable en inst. finan.	-202,60	0,00	
1.14.2 b) Imp. result. del ejerc. por act. financ. disp v	-202,60	0,00	
[A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)]	-35.154,86	-14.840,39	
[A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)]	-211.954,47	101.086,20	
[Impuesto sobre beneficios]	0,00	0,00	
[A.4) RESULT. OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)]	-211.954,47	101.086,20	
[A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)]	-211.954,47	101.086,20	

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET ABREUJAT
Exercici 2010-2009



A) ESTAT ABREUJAT DE INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

ESTAT T INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	2010	2009
A- Resultats de compte de pèrdues i Guanys	-211.954,47	101.086,20
B. Total ingressos i despeses imputades directament a patrimoni net	0,00	0,00
C. Total transferències al compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00
TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES	-211.954,47	101.086,20

B) ESTAT ABREUJAT TOTAL DE CANVI EN EL PATRIMONI NET

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	Capital	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
	Escriturat				
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2008	554.300,00	227.021,66	-213.360,39	-282.802,67	285.158,60
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2009	554.300,00	227.021,66	-213.360,39	-282.802,67	285.158,60
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	101.086,20	101.086,20
III. Altres variacions del patrimoni net			-282.802,67	282.802,67	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2009	554.300,00	227.021,66	-496.163,06	101.086,20	386.244,80
D. SALDO AJUSTAT, INICI ANY 2010	554.300,00	227.021,66	-496.163,06	101.086,20	386.244,80
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00		-211.954,47	-211.954,47
III. Altres variacions del patrimoni net			101.086,20	-101.086,20	0,00
E. SALDO, FINAL ANY 2010	554.300,00	227.021,66	-395.076,86	-211.954,47	174.290,33

MEMÒRIA ABREUJADA
Exercici 2010

- 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA
- 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS
- 3.- APLICACIÓ DE RESULTATS
- 4.- NORMES DE VALORACIÓ
- 5.- IMMOBILITZAT MATERIAL
- 6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE
- 7.- INSTRUMENTS FINANCERS
- 8.- SITUACIÓ FISCAL
- 9.- INGRESSOS I DESPESES
- 10.- SUBVENCIONS, DONACIONS, I LEGATS
- 11.- GARANTIES AMB TERCERS
- 12.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES
- 13.- ALTRA INFORMACIÓ

vigip

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa "**GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.**" -Societat Unipersonal-, amb adreça social a Viladecans, Passatge Llevant, 7 de Viladecans, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 2 de novembre de 2000, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 137, full núm. B-233171, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B62409396

La Societat té per objecte la formalització de convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament de Viladecans en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a prestacions d'assistència (estudis i redacció de projectes d'edificació, urbanisme i enginyeria, direcció d'obres, mesuraments i replanteigs, gestió integral de projectes, informes, dictàmens, peritatges i taxacions) relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquest o altres planejaments urbanístics, obres de infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals. És també objecte de la Societat la gestió i promoció de tot tipus d'infraestructures i Recursos Naturals del municipi, amb l'objectiu d'obtenir la màxima eficiència en l'ús dels mateixos i valoritzar-los en el mercat, per lo qual podrà actuar com a promotor de les obres necessàries pel desenvolupament i explotació d'aquells i comercialitzar-los, be directament be mitjançant tercers.

La Societat està participada totalment per la Societat S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A. (unipersonal) que era la societat dominat del grup fins el dia 4 de desembre de 2008, data en que es va constituir la mercantil Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L.(unipersonal), actual societat dominant, que té el seu domicili social a Viladecans, Pompeu Fabra 50 i que en el present exercici no té obligació de dipositar comptes anuals consolidades per no complir els requisits que s'estableixen en l'actual legislació vigent. Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades pel soci únic (Ajuntament de Viladecans).

La informació del grup de societats és la següent:

Societat Dominant : "**VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.**" -Societat Unipersonal-.

Posseeix la totalitat de les accions de "**S.P.M. VILADECANS MEDITERRANEA, S.A.**" -Societat Unipersonal-, amb domicili carrer Jaume Abril núm. 2 i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 22052, Foli 80, full núm. B-31666, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. A-60039088 i tanmateix la totalitat de las participacions socials de la entitat "**VILADECANS QUALITAT, S.L.**" -Societat Unipersonal- amb domicili a Viladecans, av. Josep Tarradellas, s/n inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en el tom 35445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª, amb NIF B-63142848.

"**S.P.M. VILADECANS MEDITERRANEA, S.A.**" -Societat Unipersonal- és titular tanmateix de la totalitat de las participacions socials de las següents mercantils:

-"**VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**" -Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, Foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B64829963.

-"**GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.**" -Societat Unipersonal- amb adreça social a Viladecans, Passatge Llevant, 7 de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 137, full núm. B-233171, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. B62409396.

-"GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L.", -Societat unipersonal- amb adreça social a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50 a Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 33696, Foli 153, full núm. B-233173 inscripció 1ra., essent el seu C.I.F. B-62409370.

La moneda funcional amb la que opera l'empresa és l'Euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2010 han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables, havent-se aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Real Decret 1514/2007, en virtut de la qual s'aproven les normes del Pla General de Comptabilitat, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

La memòria i l'estat de canvis en el patrimoni net es presenten segons el model abreujat. El balanç i el compte de pèrdues i guanys es presenten segons el model normal. No obstant, la Societat ha sotmès voluntàriament els seus comptes anuals a verificació per part d'una firma d'auditoria.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

2.2.- Principis comptables

Per l'elaboració dels presents comptes anuals s'han aplicat tots els principis comptables generalment acceptats. No existeix cap principi comptable que essent significatiu el seu efecte, no s'hagi aplicat.

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

2.3.- Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

El recolzament financer que la Companyia rep de la seva matriu i, en última instància, de l'Ajuntament de Viladecans, que és el propietari de forma indirecta de la Societat, tal i com s'explica en la nota 1 de la present memòria, li permet, tot i els escassos recursos propis dels que disposa, aplicar, en l'elaboració dels seus comptes anuals, el principi d'empresa en funcionament (veure nota 7.3).

2.4.- Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2010 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat aplicable a les empreses constructores. A efectes de la obligació establerta en el article 35.6 del Codi de Comerç no existeix cap motiu significatiu que impedeixi la comparació entre l'exercici actual i l'anterior.

2.5. Elements recollits en varies partides

Es presenten elements patrimonials registrats en dos o més partides del balanç, atenent a la seva classificació segons que aquests elements s'inscriguin dintre del curt o llarg termini.

2.6. Canvis en els criteris comptables

No s'han realitzat en l'exercici ajustos als comptes de l'exercici 2010 per canvis de criteris comptables.

2.7. Correcció d'errors

Les comptes anuals de l'exercici 2010 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació :

Base de repartiment :	
<i>Pèrdues i Guanys (Pèrdues)</i>	-211.954,47
	-211.954,47
TOTAL.....	

Distribució :

<i>A resultats negatius exercicis anteriors.....</i>	211.954,47
TOTAL.....	211.954,47

4.- NORMES DE VALORACIÓ

S'han aplicat els següents criteris comptables :

4.1. - Immobilitzat Intangible.

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, el import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Per cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la vida útil es definida o indefinida.

Els actius intangibles que tenen la vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateix i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats son revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indícis de deteriorament, si existeix deteriorament s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" de la compte de Pèrdues i Guanyos. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

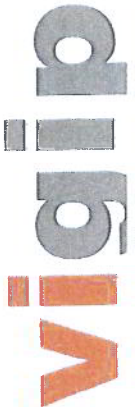
No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

Els percentatges d'amortització són els següents:

Propietat Industrial:	20%
Aplicacions Informàtiques:	25%

4.2.- Immobilitzat material

Els bens compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.



Forma part també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada o d'altres associades a l'actiu, com els costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus bens. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net contable supera el seu import recuperable, aquest és el import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en us.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents bens a partir de la seva posta en funcionament.

El percentatge d'amortització és el següent:

Instal·lacions Tècniques:	10%
Mobiliari:	10%
Equips de procés Informàtic:	20%
Altre Immobilitzat material:	10%
Construccions:	2%

4.3.- Instruments Financers

Actius financers

1. Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputable i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, per el seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Al menys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que no es cobraran tots els imports.

L'import de la pèrdua per deterioració del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant al tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

2. Inversions mantingudes fins al venciment.



Els actius mantinguts fins al venciment són valors representatius de deute amb venciment fix, que es negocien en un mercat actiu i que la Societat té la intenció i capacitat de conservar-los fins al seu venciment.

Els criteris de valoració d'aquests actius són els mateixos que per al préstecs i partides a cobrar.

3. La societat no disposa d'actius financers mantinguts per negociar i altres actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

4. La societat no disposa d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Passius financers

1. Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el següent criteri:

Curt termini: venciment fins a dotze mesos

Llarg termini: venciment superior a dotze mesos

4.4.- Existències

Els bens compresos en les existències es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció.

Per determinar el cost de producció s'afegeixen al preu d'adquisició de les matèries primeres, altres matèries consumibles i d'altres costos directament imputables.

4.5.- Impost sobre Beneficis

L'impost es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant-se les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (Base Imposable de l'Impost) i distingint en aquestes el seu caràcter de "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'Impost sobre Societats meritats durant l'exercici.

Donat que en aquest exercici la Societat presenta un resultat negatiu i tenim bases imposables, pendents de compensar d'exercicis anteriors, no s'ha procedit a fer el càlcul del impost.

4.6.- Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de mèrit, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada del mateixos.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan el efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no es significatiu.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.

4.7.- Provisions i contingències

Les provisions es valoren pel preu actual dels desemborsaments que s'espera que siguin necessaris per liquidar l'obligació. La Societat no té comptabilitzat cap import per aquest concepte.

4.8.-Despeses de Personal a Llarg Termini.

La Societat no té compromisos per pensions ni prestacions similars.

4.9.- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, reconeixent-ne inicialment como ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per els actius finançats per aquestes subvencions, excepte que siguin actius no depreciables i en aquest cas s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi la baixa en l'inventari del mateixos.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el que es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.10.- Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals i a preus de mercat. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb allò previst en les normes particulars pels comptes que correspongui.

5.- IMMOBILITZAT MATERIAL

Els moviments durant l'exercici 2010 han estat els següents :

Cost :	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Construccions	600.961,55	0,00	0,00	600.961,55	600.961,55	0,00	0,00	600.961,55
Altres instal·lacions	247,00	0,00	0,00	247,00	247,00	0,00	0,00	247,00
Mobillari	12.390,89	0,00	0,00	12.390,89	12.390,89	0,00	0,00	12.390,89
Equips Informàtics	25.173,79	0,00	0,00	25.173,79	25.173,79	0,00	0,00	25.173,79
Altres immob. Material	7.081,42	0,00	0,00	7.081,42	7.081,42	0,00	0,00	7.081,42
TOTAL	645.854,65	0,00	0,00	645.854,65	645.854,65	0,00	0,00	645.854,65

Amortització Acumulada :	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Construccions	16.437,43	8.580,49	0,00	25.017,92	25.017,92	8.580,54	0,00	33.598,46
Altres instal·lacions	304,08	229,28	0,00	533,34	533,34	229,27	0,00	762,61
Mobillari	3.876,98	1.091,27	0,00	4.968,25	4.968,25	1.091,30	0,00	6.059,55
Equips Informàtics	12.115,63	5.641,49	0,00	17.757,12	17.757,12	4.791,04	0,00	22.548,16
Altres immobilitzat material	3.584,20	782,00	0,00	4.366,20	4.366,20	781,99	0,00	5.148,19
TOTAL	36.318,32	16.324,51	0,00	52.642,83	52.642,83	15.474,14	0,00	68.116,97

TOTAL NET	609.536,33	-16.324,51	0,00	593.211,82	593.211,82	-15.474,14	0,00	577.737,68
------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------------

6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments durant l'exercici 2010 han estat els següents :

Cost:	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Propietat Industrial-Internet-	181,03	0,00	0,00	181,03	181,03	0,00	0,00	181,03
Aplicacions Informàtiques	18.464,24	0,00	0,00	18.464,24	18.464,24	0,00	0,00	18.464,24
TOTAL	18.645,27	0,00	0,00	18.645,27	18.645,27	0,00	0,00	18.645,27

Amortització acumulada	Saldo 01.01.09	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.09	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Propietat Industrial-Internet-	181,03	0,00	0,00	181,03	181,03	0,00	0,00	181,03
Aplicacions informàtiques	14.811,46	1.445,83	0,00	16.287,29	16.287,29	997,80	0,00	17.275,09
TOTAL	15.022,49	1.445,83	0,00	16.468,32	16.468,32	0,00	0,00	17.456,12

TOTAL NET	3.622,78	-1.445,83	0,00	2.176,95	2.176,95	0,00	0,00	1.189,15
------------------	-----------------	------------------	-------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-----------------

7.- INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

7.1.-Actius financers:

	Actius Financers a Llarg Termini					
	Intruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits/derivats/Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Dipòsits i fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	8.059,26	8.059,26
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	8.059,26	8.059,26

	Actius Financers a Curt Termini					
	Intruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits/derivats/Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	3.862.011,86	1.913.859,73
Dipòsits i fiances	0,00	0,00	0,00	0,00	10.097,69	14.969,71
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	3.872.109,55	1.928.829,44

Del total de partides a cobrar (1.913.859,73 euros), corresponen a operacions amb empreses del grup: 1.243.561,95 euros.

7.2.-Passius financers:

	Passius Financers a Curt Termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions y altres valors negociables		Derivats/Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Dèbits i partides a pagar	1.135,94	332.508,49	0,00	0,00	4.519.896,18	2.347.728,25
Total	1.135,94	332.508,49	0,00	0,00	4.519.896,18	2.347.728,25

	Passius Financers a Llarg Termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions y altres valors negociables		Derivats/Altres	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Préstecs i partides a pagar	499.057,34	488.957,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	499.057,34	488.957,48	0,00	0,00	0,00	0,00

Del total de partides a pagar (2.347.728,25 euros), corresponen a operacions amb empreses del grup: -115.552,12 euros

La Societat té una pòlissa de crèdit amb Caixa del Penedès, contractada amb les següents condicions:

Data de contractació: 12 de maig de 2010
 Límit de disposició: 900.000 euros
 Termini: 1 anys
 Tipus d'interès: 5,75% nominal

A 31 de desembre de 2010, hi ha un cap capital disposat de 325.416,22 euros.

La societat té un préstec hipotecari amb la Caixa del Penedès per finançar un nou local de treball.

Data de contractació: 19 de febrer de 2008
 Límit de disposició: 104.410 euros
 Termini: 15 anys
 Tipus d'interès: 5,40% nominal el primer trimestre / Euribor a 3 mesos + 0,75

La societat té dos préstecs per finançar dos instal·lacions de plaques fotovoltaiques:

Préstec 1:
 Data de contractació: 22 de desembre de 2009
 Límit de disposició: 321.300 euros
 Termini: 8 anys
 Tipus d'interès: 2,4810% nominal anual primer any / Euribor anual + 1.25
 Carència de capital: 24 mesos

Préstec 2:
 Data de contractació: 22 de desembre de 2009
 Límit de disposició: 85.248 euros
 Termini: 8 anys
 Tipus d'interès: 2,4810% nominal anual primer any / Euribor anual + 1.25
 Carència de capital: 24 mesos

El detall dels deutes amb entitats de crèdit que tenen venciment en els 5 anys posteriors a la data de tancament es el següent:

	2011	2012	2013	2014	resta	total
Préstec Hipotecari	5.437,52	5.738,52	6.056,19	6.394,86	470.767,91	494.305,00
Altres deutes	327.070,97	0,00	0,00	0,00	0,00	327.070,97
TOTAL	332.508,49	5.738,52	6.056,19	6.394,86	470.767,91	821.465,97

Altra Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, e inversions, que representen l'exposició màxima de la Societat al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Societat és atribuïble principalment als deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la Direcció de la Societat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure de informació" de la Llei 15/2010 de 5 de juliol

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors, que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament és de 76.873,37 euros.

7.3 Fons Propis:

El moviment produït durant l'exercici sota aquest epígraf és el següent :

	Saldo 01.01.2009	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.2009	Saldo 01.01.10	Addicions	Disminucions	Saldo 31.12.10
Capital	554.300,00	0,00	0,00	554.300,00	554.300,00	0,00	0,00	554.300,00
Reserva Legal	44.194,53	0,00	0,00	44.194,53	44.194,53	0,00	0,00	44.194,53
Reserves Voluntàries	186.957,99	0,00	0,00	186.957,99	186.957,99	0,00	0,00	186.957,99
Reserves per Ajustos	0,00	0,00	4.130,86	-4.130,86	-4.130,86	0,00	0,00	-4.130,86
Pèrd. i Guany exerc ant.	-500.293,92	4.130,86	0,00	-496.163,06	-496.163,06	101.086,20		-395.076,86
Pèrdues i Guany 2009	0,00	101.086,20	0,00	101.086,20	101.086,20		101.086,20	0,00
Pèrdues i Guany 2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211.954,47	-211.954,47
TOTAL	285.158,60	101.086,20	0,00	386.244,80	386.244,80	101.086,20	313.040,67	174.290,33

Capital social

A 31 de desembre de 2010, el capital de la Societat es de 554.300,00 euros, dividit en 5.543 participacions de 100,00 euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament de l'1 al 5.543, ambdues incloses. Aquestes participacions socials han estat subscriïdes i desemborsades íntegrament per SPM Viladecans Mediterrània, SA -Societat Unipersonal-.

La Societat no té en el seu poder cap participació pròpia.

Reserva legal

Durant aquest exercici no hi hagut cap increment d'aquest compte.

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

Reserva voluntària

Durant aquest exercici no hi hagut cap increment d'aquest compte.

Resultats negatius d'exercicis anteriors

Corresponen a pèrdues produïdes en els exercicis 2004, 2005, 2007 i 2008.

Durant l'exercici anterior es van generar beneficis per valor de 101.086,20; aquest resultat s'ha aplicat durant l'exercici 2010 compensant resultats negatius d'exercicis anteriors i aquesta partida tindrà un romanent de 395.076,86 euros dels quals 112.274,19 euros corresponen a resultats negatius de l'exercici 2007 i es podran compensar fins l'exercici 2022 i la resta correspon a resultats negatius de l'exercici 2008 que es podran compensar fins l'exercici 2023.

La societat dominant del grup "VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.", presta el seu recolzament financer a "GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L." No obstant, els responsables de la Societat han decidit que durant l'exercici 2011 es farà una ampliació de capital per tal que la situació patrimonial quedi restituïda.

8.- SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades.

A 31 de desembre de 2010, el detall dels deutes amb les Administracions Públiques és el següent :

H.P. Creditora per retencions IRPF.....	14.205,84 *
Seg Social Creditora	12.590,70 *
TOTAL	26.796,54

* Importos liquidats en gener de 2011.

9.- INGRESSOS I DESPESES

9.1.- Detall de la partida de càrregues socials del deure del compte de Pèrdues i Guanys

	2010	2009
Seg. Social a càrrec empresa	148.329,02	164.826,22
Altres despeses socials	2.595,51	3.584,51
TOTAL	150.924,53	168.410,73

No s'han fet aportacions a plans de pensions.

La Companyia ha dut a terme, en relació a les seves despeses de personal, la reducció imposada pel RDL 8/2010 pel que s'adapten mesures extraordinàries per a la reducció del dèficit públic.

9.2.-Detall de la partida d'altres despeses d'explotació

	2010	2009
Servicios exteriores	160.245,04	172.645,76
Tributos	22.796,45	2.275,15
TOTAL	183.041,49	174.920,91

9.3.- Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables

Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviment a les provisions per altres operacions de tràfic.

9.4.- Distribució de l'import net de la Xifra de Negocis

	2010	2009
Vendes	2.340.744,79	7.754.305,61
Prestació de serveis	496.840,24	742.701,48
TOTAL	2.837.585,03	8.497.007,09

9.5.- Detall de Consums:

	2010	2009
CERTIFIC. DE OBRAS	2.334.835,40	7.741.613,41
HONORARIOS FACULT. PROYECTOS	32.691,06	18.651,06
SERVICIOS PRESTADOS AFECTOS A OBRAS	108.135,00	76.841,43
CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS	10.405,69	0,00
	2.486.067,15	7.837.105,90

La pràctica totalitat dels ingressos per prestacions de serveis, que figuren en el compte de pèrdues i guanys, es deriven d'operacions amb entitats vinculades.

10.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Durant l'exercici, la Societat ha meritat una subvenció a l'explotació de 122.000 euros de el programa europeu cRRescendo.

11.- GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

Per tal de que Gestió d'Infraestructures i Projectes Viladecans, SL -Societat Unipersonal-, pogués contractar amb Caixa del Penedès la pòlissa de crèdit esmentada al punt 7 d'aquesta Memòria, SPM Viladecans Mediterrània, SA -Societat Unipersonal-, va signar un aval per un import de 900.000 euros, davant Caixa del Penedès, avalant l'operació. De la mateixa manera, SPM Viladecans Mediterrània, SA ens avala en dos préstecs destinats dos instal·lacions de Plaques fotovoltaïques. (total avals: 406.548 eur). La societat no ha atorgat cap garantia a altres societats.

12.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses vinculades han estat els següents:

29/03/2011

Pàgina 22/25

2010	Vendes i Prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres concepte
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	10.809,81	3.691,41
Ajuntament de Viladecans	3.434.773,90	0,00
Viladecans Grup d'Empreses Municipals,s.l.	0,00	144.389,46
Viladecans Renovació Urbana, s.l.	106.531,10	-40.259,02
TOTAL	3.552.114,81	107.821,85

El saldo pendent a 31 de desembre de 2010 és:

2010	Saldos amb clients grup	Saldos amb creditors grup
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	71.976,83	4.466,06
Ajuntament de Viladecans	1.144.506,93	0,00
Viladecans Grup d'Empreses Municipals,s.l.	0,00	0,00
Viladecans Renovació Urbana, s.l.	9.484,60	-48.485,64
TOTAL	1.225.968,36	-44.019,58

Las operacions (IVA inclòs) i els saldos de l'exercici 2009 van ser:

2009	Vendes i Prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres concepte
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	11.974,03	9.284,22
Ajuntament de Viladecans	8.183.853,24	
Viladecans Grup d'Empreses Municipals,s.l.	180,03	82.500,00
Viladecans Renovació Urbana, s.l.	68.817,56	
TOTAL	8.264.824,87	91.784,22

2009	Saldos amb clients grup	Saldos amb creditors grup
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.A.	84.149,59	329,68
Ajuntament de Viladecans	2.952.036,55	0,00
Viladecans Grup d'Empreses Municipals,s.l.	208,34	0,00
Viladecans Renovació Urbana, s.l.	7.096,37	0,00
TOTAL	3.043.490,85	329,68

La naturalesa del servei prestat a les entitats del grup s'inscriu dintre de l'activitat de prestacions d'assistència relatives a gestió de planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.

13.- ALTRA INFORMACIÓ

- Durant l'exercici 2010 els membres del Consell d'Administració han rebut una remuneració bruta total de 1.622,73 euros, a l'exercici 2009 va ser de 1.622,73 euros.
- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.
- La Societat no té obligacions concretes en matèria de pensions respecte als membres de l'Òrgan d'Administració.
- Els honoraris percebuts per l'Auditor de la Societat amb concepte de l'auditoria del exercici 2010 ascendeixen a 8.145 euros, durant l'exercici 2009 van ser de 8.000 euros.
- La Societat per les seves característiques no precisa actuacions especials que exigeixin inversions per corregir l'impacte medi-ambiental .
- Personal:

El número d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2010 ha estat el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Personal directiu	2	2	
Tècnics	8	4	4
Administració	2	1	1
Total	12	7	5

El numero mig d'empleats per la societat, durant l'exercici 2010 va ser de 12.

El número d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2009, ha estat el següent:

Categoria	Núm. Empleats	Homes	Dones
Personal directiu	2	2	
Tècnics	12	9	4
Administració	2		2
Personal Serveis	1		1
Total	18	11	7

El numero mig d'empleats per la societat, durant l'exercici 2009 va ser de 18.

Durant l'exercici 2010 els el personal directiu ha rebut una remuneració bruta total de 131.772,96 euros, durant el 2009 va ser de 138.919,04 euros.

Els administradors han confirmat que no exerceixen càrrecs o funcions en Societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, amb l'excepció dels que exerceixen en les mercantils filials i els que figuren en el

quadre següent; ni realitzen pel seu compte o per compte d'altre, el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Conseller	Càrrec / funció	Societat
Carles Ruiz Novella	Conseller	IMPSOL (1)

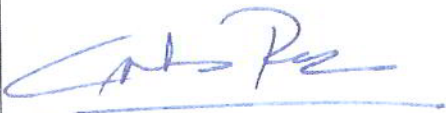
(1) Entitat de caràcter públic quina activitat consisteix principalment en la Promoció d'Habitatges de Protecció Oficial.

Així mateix, alguns membres del Consell d'Administració ostenten càrrecs directius o desenvolupen funcions relacionats amb la gestió d'altres empreses del grup al que pertany la Societat que no han estat objecte d'inclusió en la informació anterior al no suposar cap perjudici dels seus deures de diligència i lleialtat o l'existència de potencials conflictes d'interès al context de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, que modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de Valors i el Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

A Viladecans, vint-i-nou de març de dos mil onze.

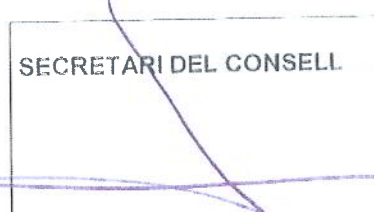
EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ :

PRESIDENT DEL CONSELL



Sr. Carles Ruiz Novella

SECRETARI DEL CONSELL

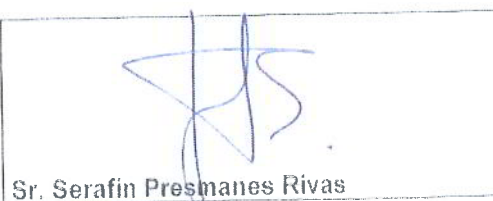


Sr. Adrià Blanco López

CONSELLERS:



Sr. Joan Pideláserra Monmany



Sr. Serafin Presmanes Rivas