



SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.  
APROVAT per JUNTA GENERAL d'accionistes en sessió  
realitzada el dia Viladecans,

28 ABR. 2011

10 MAIG 2011

Certifico, EL SECRETARI

Marcel·l Pons i Duat

Informe d'Auditoria  
Comptes Anuals i Informe de  
Gestió de l'exercici finalitzat a  
31 de desembre de 2010

**SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL  
VILADECANS MEDITERRÀNIA, SA**

Barcelona, abril de 2011



111 12 10 10  
10 12 10 10  
10 12 10 10  
10 12 10 10  
10 12 10 10

Núm. 1537/2011

ANY 2011

INFORME D'AUDITORIA

SOBRE ELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2010 CORRESPONENT A **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.**

EMÈS PER

AUREN AUDITORS BARCELONA, S.A., SOCIETAT INSCRITA AMB EL NÚM. 78 EN EL REGISTRE ESPECIAL DE L'INSTITUT DE CENSORS JURATS DE COMPTES D'ESPANYA I, AMB EL NÚM. S0521 EN EL R.O.A.C.

ÍNDEX	PÁGINES
INFORME D'AUDITORIA	1 - 2
COMPTES ANUALS:	
BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010 I A 31 DE DESEMBRE DE 2009	2 - 4
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	5 - 6
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 I EL 31 DE DESEMBRE DE 2009	7 - 9
MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010	1 - 47
INFORME DE GESTIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2010	48 - 55

INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS  
DE L'EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010

Al Soci Únic de

**SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.**

1. Hem auditat els comptes anuals de **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.**, ("l'Entitat"), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. El Consell d'Administració és el responsable de la formulació dels comptes anuals de l'Entitat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. Com a conseqüència de les operacions de permuta i provisions efectuades durant l'exercici 2006 i 2007, els anteriors auditors recollien una excepció en el seu informe que qualificaven d'incertesa, per la possible existència de diferències interpretatives en la tributació d'alguna d'elles. Amb la informació disposada en el seu dia, no es van poder determinar les circumstàncies que generaven la mencionada incertesa. No ens hem pogut satisfer, ni mitjançant l'aplicació de procediments alternatius de la necessitat de reconèixer algun passiu per aquest concepte.
3. Tal i com s'informa en la nota 22 de la memòria, els comptes anuals de la Companyia recullen la venda d'uns terrenys, en virtut de la documentació signada en data 14 de setembre de 2010. Tot i l'obligació a efectuar la compra-venda que es desprèn del document signat no hi ha constància que s'hagi dut a terme la transferència al comprador, de tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens, així com el control efectiu dels mateixos, condicions necessàries que el Pla General de Comptabilitat requereix per a poder reconèixer les operacions de venda. El no reconeixement d'aquesta operació comportaria una disminució del resultat generat per la Companyia en un import de 2,1 milions d'euros.

4. Segons la nostra opinió, excepte pels efectes d'aquells ajustaments que podrien haver-se considerat necessaris si haguéssim pogut verificar la informació per a resoldre la limitació contemplada en els punt 2 i excepte pels efectes de l'excepció contemplada en el punt 3 anterior, els comptes anuals de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.**, a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.
5. Hem de fer èmfasi que segons s'indica en la nota 10 de la memòria, la Societat ha estat anomenada durant l'exercici, Administració Actuant per part de l'Ajuntament de Viladecans. Aquest fet, i d'acord amb la Llei d'Urbanisme, li ha comportat l'atorgament del 10% de l'aprofitament del sòl, concretat en uns terrenys valorats en 18,8 milions d'euros. La Direcció, en consideració al destí posterior que vol donar-li als bens, els ha enregistrat formant part de les seves existències, i incorporant la seva contrapartida dintre de Patrimoni Net a la partida de Subvencions, Donacions i Llegats.
6. L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2010 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes, i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2010. El nostre treball com a auditors es limita a verificar l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

AUREN

M: Eugènia Bailach i Aspa

Sòcia

18 d'abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

Membre exercent:  
AUREN AUDITORS  
BARCELONA, SA

Any 2011 Núm. 20/11/04048  
COPIA GRATUITA

Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.



# COMPTES ANUALS EXERCICI 2010

S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.

**vimed**



## BALANÇ SITUACIÓ EXERCICI 2010-2009

**vimed**



**BALANCE SITUACIÓ A 31-12-2010**  
 S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA S.A.

<i>Importes expresados en EUROS</i>	Notes de la memoria	2010	2009
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>86.431.235,62</b>	<b>64.524.139,52</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>29.898.982,54</b>	<b>33.923.026,38</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>7</b>	<b>4.732.260,59</b>	<b>4.866.829,22</b>
2. Concesiones administrativas		4.731.776,87	4.863.808,84
3. Patentes, licencias, marcas y similares		0,01	0,01
5. Aplicaciones informáticas		483,71	3.020,37
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>5</b>	<b>1.798.773,07</b>	<b>1.876.581,28</b>
1. Terrenos		77.132,21	77.132,21
1. Construcciones		1.565.084,52	1.596.311,53
2. Inst. técnicas, y otro inmovilizado material	<b>6</b>	156.556,34	203.137,54
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>		<b>18.081.580,49</b>	<b>18.655.387,39</b>
1. Terrenos		6.871.429,78	6.871.429,78
2. Construcciones		11.210.150,71	11.783.957,61
<b>IV. Inv. en emp. del grupo y asociadas a l.p.</b>	<b>9.3</b>	<b>598.174,16</b>	<b>598.174,16</b>
1. Instrumentos de patrimonio		598.174,16	598.174,16
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>9.1</b>	<b>222.649,37</b>	<b>213.824,06</b>
1. Instrumentos de patrimonio		127.800,00	127.800,00
5. Otros activos financieros		94.849,37	86.024,06
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		<b>1.726.756,37</b>	<b>1.930.512,95</b>
<b>VII. Otros deudor.oper.traf.L/P</b>		<b>2.738.788,49</b>	<b>5.781.717,32</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>56.532.253,08</b>	<b>30.601.113,14</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>1.361.075,66</b>	<b>1.361.075,66</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>10</b>	<b>42.323.389,35</b>	<b>22.503.071,18</b>
2. Terrenos y solares		29.907.175,62	10.816.234,71
3. Edificios y obras en construcción		10.153.894,25	9.439.984,33
4. Edificios y obras construidos		2.262.319,48	2.246.852,14
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>11.313.371,45</b>	<b>4.997.384,23</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio		6.972.869,91	1.777.557,97
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.426.823,41	2.052.375,46
4. Personal		0,00	3.000,00
5. Activos por impuesto corriente		46.475,67	0,00
6. Otros créditos con las Adm. Públicas		1.867.202,46	1.164.450,80
<b>IV. Inv. en emp. del grupo y asociadas a c.p.</b>		<b>1.329.818,31</b>	<b>1.596.414,72</b>
5. Otros activos financieros		1.329.818,31	1.596.414,72
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>189.019,18</b>	<b>79.015,38</b>
5. Otros activos financieros		189.019,18	79.015,38
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>12.968,29</b>	<b>9.231,44</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalente</b>		<b>2.610,84</b>	<b>54.920,53</b>
1. Tesorería		2.610,84	54.920,53





<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>86.431.235,62</b>	<b>64.524.139,52</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>27.267.335,52</b>	<b>8.426.540,96</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>9</b>	<b>8.436.252,22</b>	<b>8.426.540,96</b>
I. Capital		10.409.527,84	10.409.527,84
1. Capital escriturado		10.409.527,84	10.409.527,84
III. Reservas		3.205.650,98	3.205.650,98
1. Legal y estatutarias		2.081.905,08	2.081.905,08
2. Otras reservas		1.123.745,90	1.123.745,90
V. Resultados de ejercicios anteriores		-5.188.637,86	-2.954.499,34
1. Remanente		46.878,94	46.878,94
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		-5.235.516,80	-3.001.378,28
VII. Resultado del ejercicio		9.711,26	-2.234.138,52
<b>A-2) Subvenciones, donaciones y legados</b>		<b>18.831.083,30</b>	<b>0,00</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>44.861.436,20</b>	<b>51.497.860,73</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>1.429.587,53</b>	<b>38.755,87</b>
2. Prov.Cargas Urbanisticas	<b>13</b>	1.390.831,66	0,00
4. Otras provisiones		38.755,87	38.755,87
<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>42.017.996,40</b>	<b>49.501.947,80</b>
2. Deudas con entidades de crédito		30.606.410,35	38.279.326,35
5. Otros pasivos financieros		11.411.586,05	11.222.621,45
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		<b>178.492,23</b>	<b>178.492,23</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>1.235.360,04</b>	<b>1.778.664,83</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>14.302.463,90</b>	<b>4.599.737,83</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>		<b>9.812,53</b>	<b>14.250,24</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>17</b>	<b>10.642.146,21</b>	<b>2.573.010,34</b>
2. Deudas con entidades de crédito		10.639.306,34	2.564.597,33
5. Otros pasivos financieros		2.839,87	8.413,01
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>3.650.505,16</b>	<b>2.012.477,25</b>
1. Proveedores		653.490,53	724.180,75
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		318.396,27	165.013,98
3. Acreedores varios		313.202,78	65.052,54
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		49.029,81	0,00
6. Otras deudas con las Admin. Públicas		67.658,55	146.108,92
7. Anticipos de clientes		2.248.727,22	912.121,06

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant del present balanç de situació



## PÈRDUES I GUANYS EXERCICI 2010-2009

**vimed**



**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS A 31-12-2010**

S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA S.A.

<i>Importes expresados en EUROS</i>	<i>Nota de la memoria</i>	2010	2009
<b>CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>9.711,26</b>	<b>-2.234.138,52</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>9.711,26</b>	<b>-2.234.138,52</b>
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>24</b>	<b>5.982.747,55</b>	<b>750.396,44</b>
a) Ventas		5.676.625,00	418.886,99
b) Prestación de servicios		306.122,55	331.509,45
<b>2. Var. exist. de edificios y proyectos en curso</b>		<b>729.377,26</b>	<b>708.160,93</b>
<b>3. Trabajos realizados por la emp. para su activo</b>		<b>74.557,19</b>	<b>103.696,31</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>12.a.</b>	<b>-3.210.873,97</b>	<b>-680.326,81</b>
a) Consumo de terrenos y solares		-940.381,98	-118.754,17
c) Gastos cert. obra y promoc. en curso		-2.270.491,99	-561.572,64
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		<b>886.923,20</b>	<b>839.330,42</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gest. Corriente		846.617,78	777.320,70
b) Subv. explot. Incorporadas al result. del ejerc		40.305,42	62.009,72
<b>6. Gastos de personal</b>		<b>-991.772,59</b>	<b>-1.163.763,31</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		-857.527,39	-956.707,80
b) Cargas sociales	<b>12.b.</b>	-134.245,20	-207.055,51
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		<b>-1.248.396,54</b>	<b>-1.296.956,57</b>
a) Servicios exteriores		-794.365,42	-756.774,82
b) Tributos		-346.004,42	-357.330,72
c) Pérdidas, deterioro y var. de prov. de op. com.		0,00	-144.973,80
d) Otros gastos de gestión corriente		-108.026,70	-37.877,23
<b>8. Amort. del inmovilizado</b>		<b>-413.749,52</b>	<b>-401.447,16</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>		<b>0,00</b>	<b>8.042,33</b>
<b>11. Deterioro de result. por enajenac. de inmov.</b>		<b>218.723,02</b>	<b>63.691,66</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras		218.723,02	63.691,66
<b>[A.1) RESULT. EXPLOT..</b>			
<b>(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)]</b>		<b>2.027.535,60</b>	<b>-1.069.175,76</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>		<b>132.307,92</b>	<b>498.488,68</b>
b) De valores neg. y de otros inst. financ.		132.307,92	498.488,68
b2) De terceros		132.307,92	498.488,68
<b>13. Gastos financieros</b>		<b>-1.946.375,68</b>	<b>-2.612.610,65</b>
b) Por deudas con terceros		-1.946.375,68	-2.612.610,65
<b>15. Diferencias de cambio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,02</b>
		-	
<b>[A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)]</b>		<b>1.814.067,76</b>	<b>-2.114.121,95</b>
<b>[A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)]</b>		<b>213.467,84</b>	<b>-3.183.297,71</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios</b>		<b>-203.756,58</b>	<b>949.159,19</b>
<b>[Impuesto sobre beneficios]</b>		<b>-203.756,58</b>	<b>949.159,19</b>
<b>[A.4) RESULT. OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)]</b>		<b>9.711,26</b>	<b>-2.234.138,52</b>
<b>[A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)]</b>		<b>9.711,26</b>	<b>-2.234.138,52</b>

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant del present compte de Pèrdues i Guanyos



## ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET EXERCICI 2010-2009

**vimed**



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET		
	31-12-10	31-12-09
A. Resultat del compte de Pèrdues i Guanys	9.711,26	-2.234.138,52
B. Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net	0,00	0,00
C. Transferències al compte de Pèrdues i Guanys	0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)</b>	<b>9.711,26</b>	<b>-2.234.138,52</b>

ESTADOS TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital		Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Rtat Exerc	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2010</b>	<b>10.409.527,84</b>	<b>0</b>	<b>3.205.650,98</b>	<b>-5.188.637,85</b>		<b>0</b>	<b>8.426.540,96</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	9.711,26	0,00	9.711,26
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.831.083,30	18.831.083,30
<b>E. SALDO, FINAL AÑO 2010</b>	<b>10.409.527,84</b>	<b>0,00</b>	<b>3.205.650,98</b>	<b>-5.188.637,85</b>	<b>9.711,26</b>	<b>18.831.083,30</b>	<b>27.267.335,52</b>



ESTADOS TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital		Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Rtat Exerc	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
D. SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2009	10.409.527,84	0	3.205.650,98	-2.954.499,33		50.504,43	10.711.185,92
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.234.138,52	- 50.504,43	-2.284.642,95
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)							
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto							
E. SALDO, FINAL AÑO 2009	10.409.527,84	0,00	3.205.650,98	-2.954.499,33	-2.234.138,52	0,00	8.426.540,96



## MEMORIA NORMAL EXERCICI 2010-2009

**vimed**



## ÍNDEX

- 01.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA
- 02.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS
- 03.- APLICACIÓ DE RESULTATS
- 04.- NORMES DE VALORACIÓ I REGISTRE
- 05.- IMMOBILITZAT MATERIAL
- 06.- INVERSIONS IMMOBILIARIES
- 07.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE
- 08.- ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE LA MATEIXA NATURALESA
- 09.- INSTRUMENTS FINANCERS
- 10.- EXISTÈNCIES
- 11.- SITUACIÓ FISCAL
- 12.-INGRESSOS I DESPESES
- 13.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES
- 14.- INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT
- 15.- RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL
- 16.- TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTR. PATRIMONI
- 17.- SUBVENCIONS
- 18.- ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA
- 19.- FETS POSTERIORES AL TANCAMENT
- 20.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES
- 21.- ALTRE INFORMACIÓ
- 22.- INFORMACIÓ SEGMENTADA





## 1. Activitat de l' Empresa

L'empresa "**SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.A.**", Societat Unipersonal, amb adreça social a Viladecans, carrer Jaume Abril núm. 2, i oficines al carrer Pompeu Fabra, núm. 50 de la mateixa localitat, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 1 d'abril de 1992, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el Tom 22052, Foli 80, full núm. B-31666, inscripció 1a., essent el seu N.I.F. A-60039088.

L'objecte social de l'empresa és el següent:

a.- *La promoció immobiliària, construcció, i rehabilitació d'edificis i locals així com, el condicionament d'espais i equipaments. L'explotació mitjançant venda i/o lloguer, la seva administració directa o indirecta amb destinació a finalitats residencials, aparcaments de tot tipus de vehicles i l'activitat econòmica o cultural.*

b.- *L'adquisició de sòl i immobles; l'execució de les obres d'enderrocament i de construcció o rehabilitació d'edificis, locals, espais i equipaments, per sí o mitjançant empreses constructores i l'explotació directa o indirecta amb la mateixa finalitat.*

c.- *Estudis del territori en el camp del planejament i en el de les activitats econòmiques, industrials, socials i de medi ambient.*

d.- *La promoció i gestió de sòl en l'àmbit comercial, industrial, social i turístic, així com la promoció i gestió d'activitats amb el medi ambient.*

e.- *Utilització i gestió dels bens, tant demaniais com patrimonials que l'Ajuntament encarregui, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es pugin establir, incloses les zones d'estacionament regulat amb horari limitat ( zones blaves ).*

f.- *Convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a prestacions d'assistència relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com tota mena d'obres municipals. Les funcions en les que sigui necessari l'exercici de l'autoritat constitueixen una excepció i es exclouran d'aquest convenis i/o contractes.*

g.- *VIMED podrà fundar noves empreses o participar en el capital d'altres ja constituïdes i participades previ compliment dels requisits establerts a la normativa administrativa local aplicable sempre que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries de l'objecte de la societat originària, i el Ple de l'Ajuntament així l'autoritzi expressament i aprovi els estatuts.*

*L'objecte social podrà realitzar-se per la Societat ja directament o indirectament, o bé mitjançant la participació en Societats amb idèntic objecte, anàleg o semblant.*

h.- *En la seva condició d'entitat urbanística especial, i pel cas d'haver estat anomenada administració actuant, podrà, a l'àmbit designat:*

*Assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanístics, amb les limitacions previstes a l'art. 23.3 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

*Ésser receptora de les cessions a títol gratuït, i concretament, la cessió corresponent al sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent.*

*Ésser receptora de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.*

*Constituir el patrimoni públic de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Viladecans, cas que així ho acordi l'esmentat Ajuntament.*

*Ésser titular del dret de tempteig i retrat en les àrees delimitades per l'Ajuntament de Viladecans, a efecte de constituir o incrementar el patrimoni públic de sòl i habitatge, o de garantir el compliment de les limitacions dels règims de protecció pública d'habitatges."*



L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La Societat participa en la totalitat del capital de les empreses GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.; GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L. i VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.(veure punt 9.3) no està obligada a presentar els comptes anuals consolidades e informe de gestió consolidats, per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació.

La Societat està participada totalment per la Societat VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS S.L. (unipersonal), actual societat dominant, domiciliada al carrer Pompeu Fabra, núm. 50, de Viladecans; i que en el present exercici no té la obligació de dipositar els comptes anuals consolidats per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació. Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. han estat integrament subscrietes i desemborsades pel soci únic (Ajuntament de Viladecans).

## 2. -Bases de presentació dels comptes anuals

### 2.1. *Imatge fidel.*

Els comptes anuals de l'exercici 2010 ha estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2010, aplicant-se els principis comptables i criteris de valoració recollits al Real Decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable. Els presents comptes mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Els Comptes Anuals adjuntes seran sotmeses a l'aprovació per la Junta General Ordinària d'Accionistes, estimant-se que seran aprovades sense cap modificació.

La societat, tot i que no està obligada, ha sotmès a la verificació per part d'auditors independents dels seus comptes anuals.

### 2.2. *Principis comptables obligatoris aplicats.*

Per l'elaboració dels presents comptes anuals s'han aplicat tots els principis comptables generalment acceptats. No existeix cap principi que sent significatiu el seu efecte, no s'hagi aplicat.

### 2.3. *Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.*

*La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeix cap tipus de risc important que suposi canvis significatius en el valor dels actius o passius en el següent exercici.*

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat pera valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes



estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzat, és possible que els fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponent comptes de pèrdues i guanys futurs.

#### **2.4. Comparació de la informació.**

Als efectes de la obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi de uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives amb l'any anterior.

#### **2.5. Agrupació de partides.**

Els comptes anuals no tenen cap partida que s'hagin agrupat en el balanç, en el compte de Pèrdues i Guanys, en l'estat de canvis al patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

#### **2.6. Elements en diverses partides.**

Es presenten elements patrimonials enregistrats en dos o més partides del balanç atenent al seu venciment distingint entre curt i llarg termini.

#### **2.7. Canvis en criteris comptables.**

En el present exercici no s'han produït canvis en el criteris comptables aplicats en l'exercici anterior.

#### **2.8. Correcció d'errors.**

Els comptes anuals de l'exercici 2010 no inclouen ajustos realitzats com conseqüència d'errors detectats durant l'exercici.



### 3. Aplicació de resultats

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General d'Accionistes l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació :

#### Base de repartiment :

<i>Pèrdues i</i>	
<i>Guanys.....</i>	9.711,26
<b>TOTAL.....</b>	<b>9.711,26</b>

..

#### Distribució :

<i>Reserva legal</i>	0,00
<i>Reserves per fons de comerç</i>	0,00
<i>Reserves especials</i>	0,00
<i>Reserves voluntàries</i>	0,00
<i>A Rtat. Negatiu exercicis anteriors</i>	0,00
<i>A compensació Rtats</i>	
<i>exerc. anterior.....</i>	9.711,26
<i>Altres reserves</i>	0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>9.711,26</b>

..

### 4. Normes valoració i registre

#### 4.1 Immobilitzat intangible.

Es troba valorat inicialment a cost d'adquisició. Consisteix principalment en drets d'aprofitament i de superfície sobre diverses finques d'equipaments de l'Ajuntament de Viladecans, amb una duració de 75 anys. Després del reconeixement inicial, es valora pel seu cost menys l'amortització acumulada, i en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deterioro enregistrades.

Per cada immobilitzat intangible s'analitza i determina si la vida útil és definida o indefinida.

Els actius intangibles amb vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si cal, s'ajusta de forma prospectiva. Al menys al tancament de l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, i en aquest cas, s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives oportunes.



La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi produït en el valor enregistrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de Pèrdues i Guanys. En el present exercici no s'han reconegut aquest tipus de pèrdues derivades dels actius intangibles.

No existeix cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

**a) Concessions**

Els costos incorreguts per l'obtenció de les diferents concessions, s'amortitzen linealment en el període de concessió. Si es donessin les circumstàncies d'incompliment de condicions que fessin perdre els drets derivats d'aquestes concessions, el valor comptabilitzat per a la mateixa es sanejaria en la seva totalitat al objecte d'anul·lar el seu valor net comptable.

**b) Aplicacions informàtiques**

Les aplicacions informàtiques es valoren al seu preu d'adquisició amb una amortització anual del 25%.

Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment són carregats al compte de Pèrdues i Guanys en l'exercici en que es produeixen.

**c) Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible.**

Al tancament de l'exercici o sempre que es tingui indicis de pèrdues de valor, la Societat revisa els imports enregistrats dels seus actius intangibles per determinar si existeixen indicis de pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua, si és el cas.

En el cas de que l'actiu no generi fluxos d'efectius per si mateix que siguin independents d'altres actius, la Societat calcularà l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la que pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Per estimar el valor en ús, la Societat prepararà les previsions de fluxos de caixa futurs abans d'impostos a partir dels pressupostos més recents aprovats pel Consell d'Administració. Aquests pressupostos incorporen les millors estimacions disponibles d'ingressos i despeses de les unitats generadores d'efectiu utilitzant la experiència del passat i les expectatives futures. Aquestes previsions cobreixen al menys un any, estimant-se els fluxes per anys futurs aplicant taxes de creixement raonables que, en cap cas, són creixents ni superen les taxes de creixement dels anys anteriors.



Al avaluar el valor d'ús, els futurs fluxes d'efectiu estimats es descompten al seu valor actual utilitzant un tipus d'interès de mercat sense risc, ajustats pels riscos específics de l'actiu que no s'han tingut en compte al estimar els futurs fluxes d'efectiu.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import enregistrat a la comptabilitat, l'import de l'actiu es redueix al seu import recuperable. Per això, es reconeix l'import de la pèrdua per deteriorament del valor com a despesa i es distribueix entre els actius que formen la unitat, reduint en primer lloc el fons de comerç, si existeixi, i a continuació, la resta dels actius de la unitat prorratejats en funció del seu import comptabilitzat.

Quant una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

#### 4.2. Immobilitzat material.

Es valora al preu d'adquisició que inclou, a més de l'import facturat després de deduir els qualsevol tipus de descompte si fos el cas, totes les despeses addicionals i directament relacionats que es produeixen fins a la seva posada en funcionament. La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un períodes de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, explotació i venda, les despeses relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o construcció. Forma part del valor de l'immobilitzat material, la estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, com són costos de rehabilitació, quan aquestes, obligacions donin lloc al enregistrament de provisions.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació per als seus actius. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de les esmentades obligacions de futur.

Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el valor net comptable superi a l'import recuperable menys els costos de venda i valor en ús.

En els arrendaments financers es comptabilitza l'actiu d'acord amb la seva naturalesa, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.



L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des de el moment en que estan disponibles per la posada en funcionament, de forma lineal durant al vida útil estimada, estimant-se un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

<i>Descripció</i>	<i>Anys</i>	<i>% anual</i>
<i>Construccions .....</i>	<i>50 anys</i>	<i>2</i>
<i>Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari.....</i>	<i>10 anys</i>	<i>10</i>
<i>Instal·lacions tècniques i maquinària.....</i>	<i>10 anys</i>	<i>10</i>
<i>Altre Immobilitzat .....</i>	<i>10 anys</i>	<i>10</i>

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

#### 4.3. Inversions Immobiliàries.

La Societat classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per a ús en la producció, subministres de bens o serveis, o fins administratius, o per venda en el curs ordinari de les operacions.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitza els següents criteris de l'immobilitzat material per als terrenys i construccions:

- Els solars sense edificar es valoren al seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició, incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

#### 4.4. Arrendaments.

Els actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendaments operatius es presenten d'acord amb la naturalesa dels mateixos, resultant d'aplicació els principis comptables que es desenvolupen en els apartats d'immobilitzat material i intangible. Les ingressos que procedeixen dels arrendaments operatius, nets dels incentius concedits, es reconeixen com a ingressos de forma lineal al llarg del termini d'arrendament, excepte que resulti més representativa altra base sistemàtica de repartiment per reflectir més adequadament el patró temporal de consum dels beneficis derivats de l'ús de l'actiu arrendat.



#### 4.5 Permutes.

En les permutes de caràcter comercial, es valora l'immobilitzat material rebut pel valor raonable de l'actiu entregat més les contrapartides monetàries que s'han entregat a canvi, excepte que es tingui evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

S'ha considerat una permuta de caràcter comercial quan:

- El risc, calendari e import dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat o
- El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de la Societat afectades per la permuta, es modifica com a conseqüència de la permuta.

Quan la permuta no tingui caràcter comercial o quan no es pugui estimar fidelment el valor raonable dels elements que intervenen en la operació, l'immobilitzat material rebut es valor pel valor comptable del béns entregats a canvi, amb el límit, quan estigui disponible, del valor raonable de l'immobilitzat rebut

#### 4.6. Instruments financers.

##### Actius financers

##### 1. Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i préstecs per operacions no comercials.

Els préstecs i partides a cobrar són actius financers que s'inclouen en "Crèdits a empreses" i "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" en el balanç.

Aquests actius financers es valoren inicialment pel seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que els siguin directament imputables i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos reportats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deterioració de valor si existeix evidència objectiva que es cobraran tots els imports que es deuen.





L'import de la pèrdua per deterioració del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant al tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

## 2. Inversions mantingudes fins al venciment

Els actius mantinguts fins al venciment són valors representatius de deute amb venciment fix, que es negocien en un mercat actiu i que la Societat té la intenció i capacitat de conservar-los fins al seu venciment.

Els criteris de valoració d'aquests actius són els mateixos que per al préstecs i partides a cobrar.

## 3. Actius financers mantinguts per negociar i altres actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

Els actius financers mantinguts per negociar són adquirits amb el propòsit de vendre'ls a curt termini o formen part d'una cartera d'instruments identificats i gestionats conjuntament per obtenir guanys a curt termini, com també els actius financers que designa la Societat en el moment del reconeixement inicial.

Aquests actius financers es valoren, tant en el moment inicial com en valoracions posteriors, pel seu valor raonable, imputant els canvis que es produeixin en aquest valor en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. Els costos de transacció directament atribuïbles a l'adquisició es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

## 4. Inversions en el Patrimoni d'Empreses del Grup, Multigrup i Associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deterioració del valor. Quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com empresa del grup, multigrup i associada es considera com cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació.

Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius destinats a la inversió.



Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entenent aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. En l'estimació de la deterioració d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor, i si escau, la seva reversió es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeix.

#### 5. Actius financers disponibles per a la venda

En els actius financers disponibles per a la venda s'inclouen els valors representatius de deute i instruments de patrimoni que no es classifiquen en cap de les categories anteriors.

Es valoren pel seu valor raonable, registrant els canvis que es produeixin directament en el patrimoni net fins que l'actiu s'alieni o deteriori, moment en què les pèrdues i guanys acumulats en el patrimoni net s'imputen al compte de pèrdues i guanys, sempre que sigui possible determinar-ne el valor raonable. En cas contrari es registren pel seu cost menys pèrdues per deterioració del valor.

En aquests actius s'efectuen correccions valoratives si existeix evidència objectiva que el seu valor s'ha deteriorat com a resultat d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs en el cas d'instruments de deute adquirits o per la falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu en el cas d'inversions en instruments de patrimoni.

En el cas dels instruments de patrimoni que es valoren pel seu cost perquè no se'n pot determinar el valor raonable, la correcció de valor es determina de la mateixa manera que per a les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Si existeix evidència objectiva de deterioració, la Societat reconeix en el compte de pèrdues i guanys les pèrdues acumulades reconegudes prèviament en el patrimoni net per disminució del valor raonable. Les pèrdues per deterioració del valor reconegudes en el compte de pèrdues i guanys per instruments de patrimoni no es reverteixen a través del compte de pèrdues i guanys.

### Passius Financers

#### 1. Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.



Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

#### 4.7. Cobertures comptables.

En les cobertures del valor dels actius, els canvis de valor de l'instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïble al risc cobert es reconeix al compte de pèrdues i guanyos.

#### 4.8. Existències

Els bens compresos en les existències es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció.

Les existències, que es valoren a cost d'adquisició, inclouen el cost dels elements incorporats, més les despeses directes i indirectes assimilades fins a la posta en condicions d'utilització o venda del bé.

Es valoren a cost de producció les obres en curs realitzades per l'empresa. Per determinar l'esmentat cost s'afegeixen al preu d'adquisició els costos directament imputables.

El cost de les edificacions acabades pendents de venda al tancament de l'exercici es determina seguint un criteri d'imputació racional, que té en compte el cost proporcional del terreny i el de producció dels diferents tipus d'edificacions construïdes.

Respecte a la comptabilització de les carregues urbanístiques relatives a determinades finques resultants dels plans de reparcel·lació en curs i que afecten a la Societat, les mateixes es registren en el moment de la seva aprovació definitiva i es giren les quotes a la Societat

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

#### 4.9. Impostos sobre beneficis.

La despesa corrent es determina mitjançant la suma de la despesa per l'impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el gravamen vigent al guany fiscal i minorant el resultat obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els actius i passius per impostos diferits, procedeixen de les diferències temporàries definides com els imports que es preveuen pagar o recuperar en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal el tipus de gravamen al que es preveu recuperar-los o liquidar-los.



Els actius per impostos diferits sorgeixen com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix passiu per impost diferit per a totes les diferències temporaries imposables, excepte que la diferència temporal es derivi del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització no afecti ni al resultat fiscal ni al comptable.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporaries deduïbles, només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les que poder fer-los efectius i no procedeixen del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduïbles pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que la Societat consideri probable que tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els que fer-los efectius.

Al tancament comptable de cada exercici, es revisen els impostos diferits registrats (tan actius com passiu) amb l'objecte de comprovar que es conserven vigents, efectuant-se les oportunes correccions, d'acord amb els resultats dels anàlisis realitzats.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement e imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

#### 4.10. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària o financera derivada d'ells.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen per el seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per pagament immediat, per volum u un altra tipus de crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. La Societat inclou els interessos als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no es significatiu.

Els descomptes concedits a clients es reconeixen en el moment en què és probable que es compleixin les condicions que determinen la seva concessió com una reducció dels ingressos per vendes.

Les bestretes a comptes de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.



#### 4.11. Provisions i contingències.

La Societat registra en aquest epígraf les provisions, pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar, i que tenen per objecte cobrir despeses o responsabilitats, les quals al tancament de l'exercici resulten indeterminades respecte a l'import exacte i data en què es produiran. En el cas de provisions per a càrregues urbanístiques a càrrec de la Societat relatives a finques alienades, aquestes es comptabilitzen per l'import que hi consta al Registre de la Propietat o pel que es té coneixement.

Les provisions per responsabilitats es comptabilitzen pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar.

La compensació a rebre per un tercer en el moment de liquidar la obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en el actiu de la societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixi dubtes de que l'esmentat reemborsament serà rebut, registrant-se l'actiu per un import no superior al de la obligació.

#### 4.12. Subvencions, donacions i legats.

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren pel import concedit, reconeixent-se inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net. S'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període pels actius finançats o quan es produeixi una venda o baixa en inventari.

Les subvencions de capital reintegrable es comptabilitzen com a deutes a llarg termini transformables en subvencions.

Quan les subvencions es concedeixin per a finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en que es meritin les despeses que estan finançant.

#### 4.13. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup amb independència del grau de vinculació es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb allò previst en les normes particulars pels comptes que correspongui.



## 5. Immobilitzat material

Els moviments durant l'exercici 2009 ha estat els següents :

<u>Cost :</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.08</u>	<u>Addicions</u>	<u>Disminuc</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.09</u>
Terrenys (1)	77.132,21	0,00	0,00	0,00	77.132,21
Construccions	1.896.241,23	26.812,45	0,00	0,00	1.923.053,68
Instal·lacions tècniques	361.630,14	0,00	0,00	0,00	361.630,14
Altres instal·lacions	18.452,38	0,00	0,00	0,00	18.452,38
Mobiliari	87.007,22	0,00	0,00	0,00	87.007,22
Equips informàtics	183.845,51	1.651,91	1.619,71	0,00	183.877,71
Altre immob. Material	202.631,06	1.875,21	0,00	0,00	204.506,27
<b>TOTAL</b>	<b>2.826.939,75</b>	<b>30.339,57</b>	<b>1.619,71</b>	<b>0,00</b>	<b>2.855.659,61</b>

<u>Amortitz Acumulada :</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.08</u>	<u>Dotació</u> <u>Amortitz.</u>	<u>Disminuc</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo</u> <u>31.12.09</u>
Terrenys i construccions	295.617,98	31.124,17	0,00	0,00	326.742,15
Instal·lacions tècniques	221.193,15	23.609,65	0,00	0,00	244.802,80
Altres Instal·lacions	8.613,72	1.617,28	0,00	0,00	10.231,00
Mobiliari	57.923,15	6.321,95	0,00	0,00	64.245,10
Equips informàtics	154.152,74	10.368,33	1.424,09	0,00	163.096,98
Altre immobilitzat material	159.136,45	10.823,85	0,00	0,00	169.960,30
<b>TOTAL</b>	<b>896.637,19</b>	<b>83.865,23</b>	<b>1.424,09</b>	<b>0,00</b>	<b>979.078,33</b>

**TOTAL IMMOB.  
 MATERIAL NET**

<b>1.930.302,56</b>	<b>-53.525,66</b>	<b>195,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.876.581,28</b>
---------------------	-------------------	---------------	-------------	---------------------



Els moviments durant l'exercici 2010 ha estat els següents :

<u>Cost :</u>	Saldo 31.12.09	Addicions	Disminuc	Traspassos	Saldo 31.12.10
<i>Terrenys</i>	77.132,21	0,00	0,00	0,00	77.132,21
<i>Construccions</i>	1.923.053,68	0,00	0,00	0,00	1.923.053,68
<i>Instal·lacions tècniques</i>	361.630,14	0,00	0,00	0,00	361.630,14
<i>Altres instal·lacions</i>	18.452,38	0,00	0,00	0,00	18.452,38
<i>Mobiliari</i>	87.007,22	0,00	0,00	0,00	87.007,22
<i>Equips informàtics</i>	183.877,71	452,71	0,00	0,00	184.330,42
<i>Altre immob. Material</i>	204.506,27	0,00	0,00	0,00	204.506,27
<b>TOTAL</b>	<b>2.855.659,61</b>	<b>452,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.856.112,32</b>

<u>Amortització Acumulada :</u>	Saldo 31.12.09	Dotació Amortització	Disminuc	Traspassos	Saldo 31.12.10
<i>Terrenys i construccions</i>	326.742,15	31.227,01	0,00	0,00	357.969,16
<i>Instal·lacions tècniques</i>	244.802,80	23.592,42	0,00	0,00	268.395,22
<i>Altres Instal·lacions</i>	10.231,00	1.617,28	0,00	0,00	11.848,28
<i>Mobiliari</i>	64.245,10	6.217,29	0,00	0,00	70.462,39
<i>Equips informàtics</i>	163.096,98	9481,29	0,00	0,00	172.578,27
<i>Altre immobilitzat material</i>	169.960,30	6.125,63	0,00	0,00	176.085,93
<b>TOTAL</b>	<b>979.078,33</b>	<b>78.260,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.057.339,25</b>

**TOTAL IMMOB.  
MATERIAL NET**

<b>1.905.301,14</b>	<b>-77.808,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.798.773,07</b>
---------------------	-------------------	-------------	-------------	---------------------

Tots els bens es troben afectes a l'activitat principal de la Societat.

En aquest epígraf la societat inclou el valor de terreny de les edificacions (locals comercials principalment).

Els bens afectats a garantia es detallen a la nota 9.2 d'aquesta memòria.

Els bens totalment amortitzats a 31 de desembre són els següents:

Descripció	2010				2009			
	Valor Adquis.	Deterioro	A.Ac..Act.	Saldo	Valor Adquis.	Deterioro	A.Ac..Act.	Saldo
Equips informàtics	104.562,16	0,00	104.562,16	0,00	95.997,15	0,00	0,00	0,00
Mobiliari	25.185,77	0,00	25.185,77	0,00	24.857,83	0,00	24.530,63	327,20
Instal·lacions	126.677,32	0,00	126.677,32	0,00	125.533,46	0,00	125.533,46	0,00
Altres instal·lacions	2.279,31	0,00	2.279,31	0,00	2.279,31	0,00	2.279,31	0,00
Altre immobilitzat	36.119,38	0,00	36.119,38	0,00	35.985,79€	0,00	0,00	0,00
	<b>294.823,94</b>	<b>0,00</b>	<b>294.823,94</b>	<b>0,00</b>	<b>152.803,522 €</b>	<b>0,0</b>	<b>152.343,4</b>	<b>327,20</b>



La política de la Societat es formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos els quals estan subjectes els diversos elements de l'immobilitzat material. Aquestes pòlisses es revisen anualment, o quan existeixi alguna circumstància que ho exigeixi, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'ha de cobrir per l'any següent.

## 6. Inversions immobiliàries

Els moviments durant l'exercici 2009 han estat els següents :

<u>Cost :</u>	<u>Saldo 31.12.08</u>	<u>Addicions</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo 31.12.09</u>
<i>Terrenys</i>	7.070.945,08	163.439,86	159.301,02	-203.654,14	6.871.429,78
<i>Construccions (*)</i>	13.271.523,81	845.448,14	824.238,09	-1.053.725,21	12.239.008,65
<b>TOTAL</b>	<b>20.342.468,89</b>	<b>1.008.888,00</b>	<b>983.539,11</b>	<b>-1.257.379,35</b>	<b>19.110.438,43</b>

<u>Amortització Acumulada :</u>	<u>Saldo 31.12.08</u>	<u>Dotació Amortització</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo 31.12.09</u>
<i>Construccions (*)</i>	248.500,15	265.805,04	59.254,15	0,00	455.051,04
<b>TOTAL</b>	<b>248.500,15</b>	<b>265.805,04</b>	<b>59.254,15</b>	<b>0,00</b>	<b>455.051,04</b>

<b>TOTAL INVERSIONS NETES</b>	<b>20.093.968,74</b>	<b>743.082,96</b>	<b>924.284,96</b>	<b>-1.257.379,35</b>	<b>18.655.387,39</b>
-------------------------------	----------------------	-------------------	-------------------	----------------------	----------------------

(\*) El traspàs correspon a la reclassificació en actiu mantingut per a la venda del 18,70% de l'edifici C de la Finca B

(\*) Tant l'addició com la disminució corresponen, segons escriptura de cessió de drets de data 23-12-2009 protocol 2483/09, a la incorporació del 10,16% de l'edifici D del parc negocis a l'illa B i la baixa del 14,63% de l'edifici C del parc de negocis a l'illa B.

Sota aquest epígraf s'han comptabilitzat principalment els edificis destinats a arrendar-se, com ara les Oficines del Parc de Negocis i els Hotels Ibis i Etap de Can Calderon. També està comptabilitzat com a inversió l'edifici Lúdic del Sector Torrent Ballester

Els moviments durant l'exercici 2010 han estat els següents :

<u>Cost :</u>	<u>Saldo 31.12.09</u>	<u>Addicions</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo 31.12.10</u>
<i>Terrenys</i>	6.871.429,78	0,00	0,00	0,00	6.871.429,78
<i>Construccions (1)</i>	12.239.008,65	74.557,19	398.494,79	0,00	11.915.071,05
<b>TOTAL</b>	<b>19.110.438,43</b>	<b>74.557,19</b>	<b>398.494,79</b>	<b>0,00</b>	<b>18.786.500,83</b>

<u>Amortització Acumulada :</u>	<u>Saldo 31.12.09</u>	<u>Dotació Amortització</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Saldo 31.12.10</u>
<i>Construccions (1)</i>	455.051,04	265.256,17	15.386,87	0,00	704.920,34
<b>TOTAL</b>	<b>455.051,04</b>	<b>265.256,17</b>	<b>15.386,87</b>	<b>0,00</b>	<b>704.920,34</b>

<b>TOTAL INVERSIONS NETES</b>	<b>18.655.387,39</b>	<b>-190.698,98</b>	<b>383.107,92</b>	<b>0,00</b>	<b>18.081.580,49</b>
-------------------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-------------	----------------------





(1) Les addicions corresponen a les obres d'adequació a l'edifici D destinades a oficines. La disminució a la baixa del local destinat a tràmits DNI cedit a l'Ajuntament de Viladecans segons escriptura de permuta de data 13 d'abril de 2010.

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa donat el resultat de les proves de deteriorament efectuades dels esmentats actius des de la seva adquisició.

No existeix cap restricció a la realització de les inversions, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per la seva alienació o disposició per altres mitjans.

## 7. Immobilitzat intangible

Els moviments durant l'exercici 2009 han estat els següents :

<u>Cost:</u>	Saldo 31.12.08	addicions	Disminucions	Traspasos / sortides	Saldo 31.12.09
<b>Concessions administratives (1)</b>	5.279.124,77	0,00	0,00	0,00	5.279.124,77
<b>Propietat Industrial-internet-</b>	1.021,37	0,00	0,00	0,00	1.021,37
<b>Aplicacions Informàtiques</b>	61.225,30	240,00	240,00	0,00	61.225,30
<b>TOTAL</b>	<b>5.341.371,44</b>	<b>240,00</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.341.371,44</b>

<u>Amortització acumulada</u>	Saldo 31.12.08	addicions	Disminucions	Traspasos / sortides	Saldo 31.12.09
<b>Concessions administratives</b>	347.135,74	68.180,19	0,00	0,00	415.315,93
<b>Propietat Industrial-internet-</b>	1.021,36	0,00	0,00	0,00	1.021,36
<b>Aplicacions informàtiques</b>	53.162,71	5.042,38	0,16	0,00	58.204,93
<b>TOTAL</b>	<b>401.319,81</b>	<b>73.222,57</b>	<b>0,16</b>	<b>0,00</b>	<b>474.542,22</b>

<b>TOTAL IMMOB. INTANG. NET</b>	<b>4.940.051,63</b>	<b>-72.982,57</b>	<b>239,84</b>	<b>0,00</b>	<b>4.866.829,22</b>
---------------------------------	---------------------	-------------------	---------------	-------------	---------------------

Els moviments durant l'exercici 2010 ha estat els següents :

<u>Cost:</u>	Saldo 31.12.09	addicions	Diminucions	Traspasos / sortides	Saldo 31.12.10
<b>Concessions administratives (1)</b>	5.279.124,77		72.321,29		5.206.803,48
<b>Propietat Industrial-internet-</b>	1.021,37	0,00	0,00	0,00	1.021,37
<b>Aplicacions Informàtiques</b>	61.225,30	0,00	0,00	0,00	61.225,30
<b>TOTAL</b>	<b>5.341.371,44</b>	<b>0,00</b>	<b>72.321,29</b>	<b>0,00</b>	<b>5.269.050,15</b>

<b>Amortització acumulada</b>	<b>Saldo 31.12.09</b>	<b>addicions</b>	<b>Diminucions</b>	<b>Traspasos / sortides</b>	<b>Saldo 31.12.10</b>
Concessions administratives	415.315,93	67.695,77	7.985,09	0,00	475.026,61
Propietat Industrial-internet-	1.021,36	0,00	0,00	0,00	1.021,36
Aplicacions informàtiques	58.204,93	4.276,61	0,00	1.739,95	60.741,59
<b>TOTAL</b>	<b>474.542,22</b>	<b>71.972,38</b>	<b>7.985,09</b>	<b>1.739,95</b>	<b>536.789,56</b>
					<b>Saldo 31.12.10</b>
<b>TOTAL IMMOBILITAT INTANGIBLE NET</b>	<b>4.866.829,22</b>	<b>-71.972,38</b>	<b>64.336,20</b>	<b>-1.739,95</b>	<b>4.732.260,59</b>

(1) *Concessions administratives.*

- a) *Amb data 15 de juliol de 1997 l'Ajuntament de Viladecans va aportar a l'Empresa, mitjançant ampliació de capital, un dret d'aprofitament sobre una finca d'equipaments de la seva propietat situada al Polígon Can Calderon. Aquesta finca es va segregat per cedir gratuïtament al Consell Comarcal un dret de superfície per 50 anys sobre part de la finca inicial. Així mateix, l'Ajuntament de Viladecans va modificar el termini del dret d'aprofitament concedit a la Societat ampliant-ho a 75 anys i possibilitant la seva alienació i gravamen.*

*Amb data 28 de juliol de 2000 la Societat signà amb Restaurantes McDonnals un contracte d'arrendament sobre una part de l'esmentada finca per una període de 45 anys.*

*Amb data 04 de juny de 2002 es va signar amb el Grup ACCOR Hoteles sengles contractes d'arrendament sobre dos futurs hotels que a 31 de desembre de 2006 es van acabat de construir en aquesta finca, per durada inicial de 25 anys (hotel Etap de 100 habitacions i Hotel Ibis 98 habitacions).*

*Aquesta concessió administrativa es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per una valor de 564.951,38 €*

- b) *Amb data 26 de juliol de 2001, el Ple Municipal va cedir gratuïtament a la Societat diversos drets de superfície constituïts per 75 anys sobre les següents finques d'equipaments: finca 33965 destinada a construir el Recinte Firal de Viladecans, finca situada a l'Avda. Moli de Viladecans i finca destinada a equipaments UA2 del pla especial d'ordenació de l'illa delimitada per l'Avda. Generalitat, Dr. Fleming i Av. Gavà. Es troben comptabilitzades a 31 de desembre de 2010 per un valor de 601,01 cadascuna€.*
- c) *Així mateix, el Ple Municipal de 26 de juliol de 2001 va acordar l'aportació via permuta d'un dret de superfície, constituït per 75 anys, sobre les finques futures d'equipaments resultants en la modificació del Plan Parcial del Sector Parc d'Activitats a canvi de la realització de la Peatonalització del casc antic de Viladecans. Aquest dret es va elevat a públic amb data 22 de setembre de 2004 (protocol 843), una vegada definida la finca al Projecte de Compensació del sector i es concreta en la finca 37101 del Parc Activitats. Es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per un valor de 1.331.523,30 €.*
- d) *Amb data 12 de març de 2002 es va aportar via ampliació de capital un dret de superfície constituït per 75 anys sobre el rasant, exclòs el Centre d'Assistència Primària, i sobre les plantes subterrànies destinades a aparcaments de la finca 36329 situada al Torrent Ballester. La disminució que pot produir-se prové de la baixa per venda del dret inherent a diverses places d'aparcament per un període de 50 anys o per la venda dels locals situats a l'edifici lúdic annexe. Es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per un valor de 332.837,99 €. El dret de reversió d'aquestes places es troba comptabilitzat per un valor de 54.629,76 €.*
- e) *Amb data 22 de setembre de 2004 (protocol 845), es va constituir per part de l'Ajuntament de Viladecans un dret d'aprofitament per 75 anys sobre les finques d'equipaments núm. 37095 i 37097 del Parc d'Activitats a canvi de què la Societat els hi lliuri 2.700 m2 de l'edifici d'oficines "Bitagora" que s'obliga a construir sobre dites finques immediatament a la seva finalització. Al final del termini del dret la totalitat de les construccions revertiran a l'Ajuntament. Es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per un valor de 2.823.000,63 €.*
- f) *Amb data 31 de desembre de 2006 es va comptabilitzat l'acord del Ple Municipal de data 26 de maig de 2005 pel qual l'Ajuntament de Viladecans permuta, a canvi de les obres d'urbanització del Camí del Mar, entre d'altres terrenys, un futur dret d'aprofitament sobre la part segregada de la finca registral núm. 3156 sita al c/ Tomas Breton, 16 de Viladecans. Aquest dret encara no està inscrit al Registre de la Propietat. Es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per un valor de 90.135,88 €*



- g) Amb data 30-03-07, protocol 482. L'Ajuntament de Viladecans va atorgar a la Societat un dret de superfície per un termini de 75 anys sobre la finca 40.392 sita a la Illa 10 de Torrent Ballester a canvi d'edificar 2 plantes d'aparcament sota rasant. Es troba comptabilitzada a 31 de desembre de 2010 per un valor de 8.522.52€

La Societat té gravats amb entitats financeres els següents drets de superfície i d'aprofitament: El dret de superfície i construccions situades a Can Calderon on s'han construït els hotels Ibis i Etap. També es troben gravats els drets de superfície del Sector Torrent Ballester relatiu als aparcaments (Torrent Ballester i Josep Tarradelles) i part de l'edifici lúdic (ver nota 9)

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangibles s'ha realitzat de forma lineal durant tota la vida útil estimada, segons quadre adjunt:

Descripció	Anys	% Anual
Concessions administratives	75	1,33%
Propietat Industrial-internet-	5	20%
Aplicacions informàtiques	4	25%

No s'ha produït cap circumstància que suposi una incidència significativa en el present exercici o per exercicis futurs que afectin als valors residuals, vides útils o mètodes d'amortització.

Desglossament dels bens amortitzats:

Descripció	2010				2009			
	Valor Adquis.	Deterioro	A.Ac..Act.	Saldo	Valor Adquis.	Deterioro	A.Ac..Act.	Saldo
Aplicacions informàtiques	37.730,37	0,00	37.730,37	0,00	36.197,80	0,00	36.197,80	0,00
Propietat industrial-internet	1.021,36	0,00	1.021,36	0,00	1.021,36	0,00	1.021,36	0,00
	<b>38.751,73</b>	<b>0,00</b>	<b>38.751,73</b>	<b>0,00</b>	<b>37.219,16</b>	<b>0,00</b>	<b>37.219,16</b>	<b>0,00</b>

La societat no ha realitzat correccions valoratives dels bens de l'immobilitzat intangible A 31 de desembre no s'ha signat cap compromís en ferm per la compra d'immobilitzat intangible.

La Societat no ha alienat cap immobilitzat intangible durant l'exercici 2010.

No existeix cap immobilitzat intangible, diferents al fons de comerç, quina vida útil es consideri com indefinida.

Les aplicacions informàtiques estan cobertes per l'assegurança del contingut dels locals destinats a oficines.

Les concessions administratives es troben assegurades en funció de la seva destinació final.