

CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

vimed
empreses municipals de viladecans

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L
DATA	A la data de signatura electrònica	NÚM. EXPEDIENT	22/061

REUNITS

D'una part, el [REDACTED], [REDACTED], proveïts amb DNI [REDACTED], respectivament, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradelles, núm. 17.

I d'altra, el [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] i amb domicili a efectes de notificacions a 08780-Pallejà, Comerç, núm.1, nau 11.

INTERVENEN

- a) Els Srs. [REDACTED] intervenen en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL o S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.), constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003, amb el núm. 396 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 d'abril de 2003, al volum 35.445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª; entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 5 de març de 2014 en virtut d'escriptura pública atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] de data de 13 de desembre de 2013, al volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25ª.

- b) Els [REDACTED] en nom i representació de l'entitat SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L. (en endavant VIMED), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

El [REDACTED], actua en la seva qualitat de **GERENT de VIQUAL**, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans [REDACTED] (núm. 1009 del seu protocol).

El [REDACTED] actua en la seva qualitat de **GERENT de VIMED**, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED] en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

La [REDACTED] actua en la seva qualitat de **CONSELLERA DELEGADA de VIQUAL**, en virtut d'acord de nomenament i atribució de facultats acordades mitjançant Consell d'Administració amb data 5 de novembre de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura de data 9 de desembre de 2014, atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 832 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 17 de febrer de 2015, Tom 44171, foli 123, full núm. B-268056, inscripció 27^a, i en la seva qualitat de **CONSELLERA DELEGADA de VIMED**, en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, [REDACTED], amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. 31666, inscripció 71^a.

- c) El [REDACTED], intervé en nom i representació de INSTAVI PALLEJÀ, S.L., segons consta en el Registre electrònic d'Empreses Licitadores. Proveïda de C.I.F. B-61562005.

Manifesta el [REDACTED] que el seu càrrec i facultats són vigents i no han estat revocats.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar els **“SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE**

CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.”
i a aquests efectes

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS, I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. I MANTENIMENT CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.”**

Seràn tasques pròpies del contractista totes les descrites, al present contracte, al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent; i aquelles addicionals contingudes a l'oferta de l'ADJUDICATARI.

De la documentació enunciativa anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre els documents contractuals serà d'aplicació el que es determini en el present contracte.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIQUAL.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIQUAL i pels tècnics d'aquesta, competents en la matèria, en relació al treball contractat.
- b) L'Adjudicatari, a més de la funció primordial de l'objecte del contracte, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents i certificats adients pel bon desenvolupament del mateix.

En aquest sentit, el contractista designarà un encarregat de dur a terme la coordinació amb VIQUAL, que es realitzarà amb la persona que aquesta designi.

- c) Mitjans personals destinats a l'execució del servei.

EL CONTRACTISTA, d'acord amb la seva oferta, posa a disposició de la prestació de servei, com a coordinador tècnic, el [REDACTED], **enginyer industrial amb més de 5 anys d'experiència**, a més del personal necessari per a correcta execució dels treballs.

TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a la realització de la totalitat dels serveis inclosos en el present encàrrec serà de DOS (2) ANYS de vigència inicial del contracte, més dues (2) possibles pròrrogues potestatives per a VIQUAL i obligatòries pel contractista. L'import sobrant del pressupost base de licitació pel manteniment correctiu (capítol 2), es traslladarà successivament a cadascuna de les pròrrogues, cas d'aprovar-se aquestes. El termini començarà a comptar des del dia següent a la signatura del contracte.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

El preu convingut per a la prestació dels serveis és el que resulta de l'oferta del contractista, en els termes establerts al Plec de Clàusules Administratives, és a dir, un import de **VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44€)**, més la quantitat de DISET MIL VUIT-CNETS NORANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (17.897,13€) en concepte d'IVA, que representa una baixa del pel manteniment preventiu, i un límit màxim de CENT MIL EUROS (100.000€) de manteniment correctiu (IVA exclòs), en base als següents preus unitaris oferts per l'adjudicatari: **21,50€/h per la categoria de tècnic qualificat en horari ordinari, de 20,10€/h per la categoria de Operari en horari ordinari, 26,88€/h per la categoria de tècnic qualificat en horari extraordinari, i 24,12€/h per la categoria d'operari en horari extraordinari, amb una reducció del 35% sobre els preus unitaris de material** que figuraven en el Plec

L'import sobrant del pressupost base de licitació pel manteniment correctiu (capítol 2), es traslladarà successivament a cadascuna de les pròrrogues, cas d'aprovar-se aquestes.

De l'esmentat import màxim de 100.000 euros de manteniment correctiu correspon a VIMED un 6%, és a dir SIS MIL EUROS (6.000€).

Aquest preu s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula primera del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent.

Els preus consignats en aquest són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i l'execució dels serveis; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut en el treballs, i totes aquelles necessàries, seran indiscutibles, no admetran prova alguna d'insuficiència i amb caràcter enunciatiu, portaran implícits:

- a) Despeses generals.
- b) Benefici industrial.
- c) Import dels treballs accessoris o auxiliars.
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- e) les despeses de licitació i formalització del contracte.
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- g) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- h) Els impostos, taxes o despeses de tot ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.

CINQUÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

5.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIQUAL, a banda dels supòsits recollits com modificacions previstes a l'apartat 2.3.2, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

5.2 Modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP:

És configuren com a modificacions previstes de conformitat amb el que determina l'article 204 de la LCSP les següents:

- a) *Respecte al capítol 1 (manteniment preventiu): Incorporació o reducció d'instal·lacions a les previstes inicialment, o bé d'equipaments, fins un límit màxim del 20% de l'import ofert pel contractista per aquest capítol*
- b) *Respecte del capítol 2 (manteniment correctiu): fins el límit màxim del 20% del preu del contracte per aquest capítol, en el supòsit que durant la vigència del contracte es produís un volum extraordinari d'avaries o aquestes afectessin a equips amb un cost molt elevat.*

La suma de totes les modificacions que s'acordin de conformitat amb el previst en aquesta clàusula no podran superar l'import per a possibles modificacions indicat al quadre-resum de característiques del present Plec.

En cas d'acordar-se, els preus unitaris a aplicar a aquesta modificació de contracte pel capítol 2, seran els oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

De conformitat amb el previst a l'article 109.3 LCSP, quan, com a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, varii el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment i aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció del preu de contracte donarà lloc a indemnització a favor de l'Adjudicatari.

5.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

SISÈ.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

L'empresa adjudicatària, a mes vençut emetrà, per a la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. una factura quan hagi realitzat treballs de manteniment correctiu (capítol 2) en algun dels següents locals:

Local VIMED c/Pompeu Fabra 48-50. 08840-Viladecans
Local oficina tècnica de Vimed. Passatge Llevant núm. 7. 08840-Viladecans
Local VIMED OLH. c/Santiago Rusiñol núm. 6-8. 08840-Viladecans

Pel que fa referència als treballs que realitzi l'empresa adjudicatària en la resta d'instal·lacions, que són les gestionades directament per VIQUAL, aquella, a mes vençut, emetrà una factura amb dos conceptes:

- un de fix, corresponent a la part proporcional del manteniment preventiu que es correspon a la vint-i-quatrena part de l'import d'adjudicació pel concepte de manteniment preventiu (capítol 1).

En cas que el primer i últim mes de prestació de servei no siguin mesos complets es calcularà la part proporcional en cada cas de manera que la suma de les dues correspongui a un mes complet.

- i un altre variable corresponent als treballs de manteniment correctiu que s'haguessin finalitzat en el mes a facturar.

El detall d'aquests treballs serà el que consti a les corresponents certificacions conformades pel Responsable Tècnic de manteniment de Viqual que hauran de adjuntar-se a la factura.

En les factures s'haurà de desglossar l'import entre els diferents locals i equipaments.

Les factures dirigides a VIQUAL es dirigiran a aquesta societat via e-mail a l'adreça electrònica factures@viqual.cat, i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment de Viqual qui las validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicaria els aclariments o rectificacions que corresponguin.

Les factures dirigides a VIMED es dirigiran a aquesta societat via e-mail a l'adreça electrònica [REDACTED], i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic de manteniment de Viqual qui las validarà o requerirà al Responsable Tècnic de l'empresa adjudicaria els aclariments o rectificacions que corresponguin.

Un cop validada la factura es passarà al departament d'Administració de VIMED per a completar el seu tràmit i corresponent pagament.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIQUAL duren a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL; tenint en compte que el dia de pagament de de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIQUAL.

SETÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització del present del Contracte el contractista ha realitzat transferència bancària a favor de VIQUAL, al compte [REDACTED], per import de **NOU MIL DOC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (9.261,22€)**, en concepte de garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'ADJUDICATARI, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL, per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen a l'ADJUDICATARI fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'ADJUDICATARI es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent en cada moment.

VUITÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de Clàusules administratives particulars i documentació annexa
- b) El Plec de prescripcions tècniques.
- c) L'Oferta i resta de documentació aportada pel CONTRACTISTA al procediment.
- d) La garantia definitiva
- e) La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subscrita pel CONTRACTISTA.
- f) Actes o documents signats per les parts.

Els diferents documents que constitueixen el contracte seran considerats com a mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives seran aclarides i corregides per òrgan de contractació.

NOVÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades per l'adjudicatari.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes les obligacions especificades als plecs de prescripcions tècniques i clàusula 13.2 del Plec de Clàusules administratives sobre aquesta matèria. Atès que l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte de l'òrgan de contractació com responsable del tractament, el contractista haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a ells, així com comunicar qualsevol canvi que es produeixi en aquest sentit.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

DESÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

10.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL., tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

10.2 Constitució de fiances

Serán a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte.

La fiança definitiva per import del cinc per cent (5 %) del preu del contracte serà cancel·lada transcorregut el període de garantia des de la recepció de la totalitat dels treballs objecte de contractació.

10.3 Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de la responsabilitat professional per un import mínim de 300.000,00 € de suma assegurada per sinistre. Aquesta pòlissa s'haurà de presentar a VIQUAL abans de la formalització del corresponent contracte.

L'adjudicatari està obligat a mantenir vigent la citada pòlissa durant tota la vigència del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

L'Adjudicatari està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució del servei amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

El personal del servei que l'adjudicatari designi per a la prestació del mateix dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici dels serveis.

L'adjudicatari mantindrà indemne a VIQUAL de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol, obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

L'adjudicatari mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIQUAL dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi VIQUAL podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIQUAL.

VIQUAL podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que

li hagi requerit VIQUAL; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIQUAL i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

10.5 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

L'Adjudicatari haurà de rescabalar A VIQUAL pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIQUAL, a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'adjudicatari i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, l'Adjudicatari assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

L'Adjudicatari accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a l'Adjudicatari les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIQUAL.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir per l'Adjudicatari, en virtut de resolució administrativa o judicial.

10.6 Modificacions i arranjaments

L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIQUAL demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

L'Adjudicatari estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

ONZÈ.- RESPONSABILITAT

L'Adjudicatari executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de

les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIQUAL o de l'Administració no prevista en les bases i/o contracte.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part de l'Adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents tècnics de la licitació. Per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució dels treballs fins al seu lliurament en perfectes condicions i en la forma i condicions convingudes.

L'Adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també, si s'escau, dels subcontractistes, i en tot cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

L'Adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

DOTZÈ.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Dins el termini d'un mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present encàrrec, VIQUAL estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

Efectuada la recepció o conformitat començarà a córrer el termini de garantia, que serà de sis mesos. Durant aquest termini de garantia l'Adjudicatari restarà obligat a dur totes aquelles tasques que li siguin pròpies (elaboració d'informes, etc...).

En conseqüència, la devolució de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari davant VIQUAL, cas que correspongui, no es produirà fins transcorreguts sis (6) mesos de la recepció dels serveis, un cop finalitzat el contracte.

TRETZÈ.- SUCCESSION I CESSIÓ

Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigut al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .

- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

CATORZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària, no podrà subcontractar les feines assignades al Responsable Tècnic del servei, ni els treballs programats com actuacions preventives o correctives sobre les instal·lacions referides, a excepció dels treballs que requereixin l'acreditació específica per a la realització dels tractaments contra la legionel·losi en el cas que l'adjudicatari no disposi entre el seu personal amb la corresponent habilitació i experiència necessària.

L'adjudicatari podrà subcontractar els Serveis d'Inspeccions Reglamentàries de les instal·lacions, així com els Serveis d'analítiques i els Serveis tècnics dels fabricants, o Serveis tècnics autoritzats per aquests, per a les revisions i posades a punt indicades.

Aquestes limitacions en la subcontractació atenen al fet que la realització dels treballs considerats com a essencials o crítics per a l'objecte del contracte s'han d'executar pel contractista principal sense que això impedeixi que l'adjudicatari pugui ser una Unió Temporal d'Empreses que internament decideixi repartir-se els treballs a realitzar.

En qualsevol cas, els licitadors hauran de manifestar en el DEUC, si volen subcontractar alguna part del servei, quina i amb quina empresa, i aquesta haurà de presentar igualment el DEUC.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

QUINZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

15.1.- Suspensió ordinària

El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i la CONTRACTISTA i s'ha

d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

15.2.- Suspensió extraordinària

En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i els treballs que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de els treballs que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculades a ell.

SETZÈ.- PENALITATS

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides per l'adjudicatari, VIQUAL podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIQUAL podrà imposar les següents penalitats, a més d'aquelles que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques:

a) Penalitat per la suspensió o paralizació total i absoluta de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatari.

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén per paralizació total i absoluta, l'abandonament de les instal·lacions i de prestació del servei per l'ADJUDICATARI per un termini superior a vint-i-quatre (24) hores sense causa justificada o admesa per VIQUAL.

b) Penalitat per inobservança dels requisits d'ordre formal establertes en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix

VIQUAL podrà exigir penalitats a l'adjudicatari per aquest concepte de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus

c) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com a condicions especials d'execució del present plec o del contracte.

En cas de que l'ADJUDICATARI incompleixi alguna de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o en el contracte, VIQUAL, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIQUAL.

La suma de les penalitats detallades així com les que s'estableixen al Plec de Prescripcions Tècniques, tindrà com a límit màxim quantitatiu el vint per cent (20 %) del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures a emetre i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL de la garantia definitiva constituïda per l'Adjudicatari.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'Adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins a cobrir el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

DISETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a

la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

DIVUITÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

VILADECANS QUALITAT S.L. (VIQUAL), té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A tal efecte, pel que fa als efectes i extinció del contracte, queda subjecte a les normes de dret privat i a aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'art. 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als arts. 204 i 205 LCSP; regint-se per aquest contracte, els plecs i demés documents contractuals indicats al pacte primer d'aquest contracte, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

DINOVÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposen els articles 13 i 14 del Reglament General de Protecció de Dades 679/2016, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el Licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a l'Ajuntament de Viladecans, a les oficines de carrer Josep Tarradellas, 17 (08840) Viladecans, o bé a lopd@vigem.cat i serà tractada per VIQUAL, com a Responsable del tractament de les dades per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a VIQUAL, a tractar legítimament la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIQUAL, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, o bé a lopd@vigem.cat adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VILADECANS QUALITAT, S.L. , o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.
- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells. d) Nivells d'estoc", vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- d) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- e) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys.

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta en un únic exemplar electrònic, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Gerent
VILADDECANS QUALITAT, S.L.

Administrador Solidari
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.

Gerent
**S.P.M. VILADDECANS MEDITERRÀNIA,
S.L.**

Consellera Delegada
**VILADDECANS QUALITAT, S.L.
S.P.M. VILADDECANS MEDITERRÀNIA,
S.L.**