


RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	A la data de signatura electrònica	CODI PROJECTE	22/061

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a la prestació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.**

EXPOSA

1. Atès que en data 13 de maig de 2022 es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L., mitjançant el procediment obert.
2. Atès que en data 17/05/22 es va publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya l'anunci de licitació.
3. Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es van presentar les següents ofertes a la licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores
 Num. Registre: E/000044-2022
 Identificador (NIF): B61562005
 NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores
 Num. Registre: E/000045-2022
 Identificador (NIF): B60409281
 NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Llicitador Núm. 3:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores
 Num. Registre: E/000046-2022
 Identificador (NIF): B42980409
 NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores
Num. Registre: E/000050-2022
Identificador (NIF): B66928490
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Llicitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores
Num. Registre: E/000052-2022
Identificador (NIF): B02272490
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

4. Atès que en data 17 de juny de 2022, la Mesa va acordar:

1. La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores
Num. Registre: E/000045-2022
Identificador (NIF): B60409281
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

2. La Mesa acorda declarar excloses provisionalment a la licitació, a les següents empreses en no haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP o haver-la presentat de forma incorrecte:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores
Num. Registre: E/000044-2022
Identificador (NIF): B61562005
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Llicitador Núm. 3:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores
Num. Registre: E/000046-2022
Identificador (NIF): B42980409
NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores
Num. Registre: E/000050-2022
Identificador (NIF): B66928490
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Llicitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores
Num. Registre: E/000052-2022
Identificador (NIF): B02272490
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

3. La Mesa acorda requerir, a les següents empreses, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presentin la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores
Num. Registre: E/000044-2022
Identificador (NIF): B61562005
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador, en la Part VI del DEUC, erròniament consenteix que el Consell Comarcal del Baix Llobregat tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, referit, també erròniament a l'expedient 47/2022, en

comptes de l'expedient 22/061.

- Atès que el licitador aporta certificat amb validesa fins el 3 de juny de 2022, haver estat inscrit en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya.

El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat en el que es rectifiqui la Part VI, indicant en la mateixa que consenteix que VILADÉCANS QUALITAT, S.L. tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, a efectes de l'expedient 22/061. El licitador haurà de presentar certificat d'estar inscrit en l'actualitat en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya

Licitador Núm. 3:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores

Num. Registre: E/000046-2022

Identificador (NIF): B42980409

NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADÉCANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061) .
- Atès que el licitador aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla superior a 250 treballadors i declara que aporta documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, i aporta el Pla d'Igualtat de l'empresa, però no aporta cap d'aquests dos documents.

El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADÉCANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).

El licitador haurà d'aportar documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i el Pla d'Igualtat de l'empresa.

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADÉCANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061) .
- Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015, però no presenta el corresponent a la norma 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.

El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADÉCANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).

El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent.

Llicitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- *Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015 correcte, però el corresponent al compliment de la norma ISO: 14001:2015 es refereix al període que acaba el 29 de gener de 2022, motiu pel qual es considera insuficient i incorrecte.*
- *Atès que el licitador presenta altres certificats de gestió de qualitat, energètica i de seguretat i salut en el treball, però cap es considera equivalent al certificat de gestió mediambiental.*

El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent vigent.

5. Atès que es va requerir als diferents licitadors per tal que esmenessin els defectes en la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa general), i la Mesa va adoptar en data 4 de juliol de 2022, els següents acords:

1. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, acorda admetre als licitadors següents:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Llicitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

2. Per tant, la llista definitiva dels licitadors admesos per a participar en la mencionada licitació és la següent:

Llicitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Llicitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Llicitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Llicitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

- 3. EXCLOURE** el licitador núm. 3, l'empresa **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.** en no haver complimentat correctament el requeriment d'esmena de la documentació continguda en el sobre A, i en concret, no haver presentat un Pla d'Igualtat havent declarat tenir una plantilla superior a 250 treballadors, no haver acreditat tampoc la integració en la plantilla d'un mínim d'un 2% de treballadors discapacitats, i finalment, no haver presentat tampoc certificat ISO 9001:2015, ni 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.
 - 4. PROCEDIR a l'obertura del sobre B**, contenidor de la documentació tècnica, de conformitat amb allò que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
6. Atès que en data 4 d'agost de 2022, l'òrgan de contractació va ratificar l'exclusió del licitador núm. 3 (**NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**), la llista de licitadors admesos a la licitació és la següent:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores
Num. Registre: E/000044-2022
Identificador (NIF): B61562005
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores
Num. Registre: E/000045-2022
Identificador (NIF): B60409281
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores
Num. Registre: E/000050-2022
Identificador (NIF): B66928490
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Licitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores
Num. Registre: E/000052-2022
Identificador (NIF): B02272490
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

7. Atès que en data 4 d'agost de 2022, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació l'Acta de la Mesa de data 4 de juliol de 2022, i en data 3 de novembre de 2022, s'ha publicat la Resolució de l'Òrgan de contractació de data 4 d'agost de 2022, havent estat prèviament notificada a **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.** (licitador núm. 3).
8. Atès que en data 4 d'agost de 2022 a les 12:35:02 hores es va procedir a l'obertura dels sobres B, contenidors de les propostes tècniques, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores
Num. Registre: E/000044-2022
Identificador (NIF): B61562005
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Presenta els següents documents:

Referències tècniques

Recursos adscrits

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

Judici de valor

Fitxes tècniques màquines i carnets professionals

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

Pla de manteniment

Licitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

Referències tècniques

9. Atès que en data 3 de novembre de 2022, el tècnic responsable del contracte ha lliurat a la Mesa el seu informe de valoració de la documentació continguda en els sobres B de les diferents ofertes presentades i admeses a la licitació.

10. Atès que en data 4 de novembre de 2022, la Mesa de contractació va acordar:

“PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR					
Críteris	Punts	INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U.	MASTERCOLD, S.L.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	EFFAGE ENERGIA, S.L.U.
Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	..... fins a 2 punts	1	2	0	2
Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	..... fins a 2 punts	1	2	2	2
Detall de temps previstos d'execució per cada acció	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	1	0
Mesures preventives a adoptar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	0	1
Detall de materials i mitjans a utilitzar	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Programació setmanal d'actuacions a realitzar	..... fins a 2 punts	2	2	0	2
	TOTAL	24	26	12	19

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al **PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L..**

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

11. Atès que en data 8 de novembre de 2022, l'òrgan de contractació va acordar:

“PRIMER.- RATIFICAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos,

PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR

Criteris	Punts	INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U.	MASTERCOLD, S.L.	SERVICIO S Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	..... fins a 2 punts	1	2	0	2
Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de l'licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	..... fins a 2 punts	1	2	2	2
Detall de temps previstos d'execució per cada acció	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Indicació de l'efectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	1	0
Mesures preventives a adoptar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	0	1
Detall de materials i mitjans a utilitzar	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Programació setmanal d'actuacions a realitzar	..... fins a 2 punts	2	2	0	2
	TOTAL	24	26	12	19

SEGON.- PUBLICAR a la plataforma de contractació pública la present resolució.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C en data **11 de novembre de 2022, a les 11:30h.** relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les piques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec."

12. Atès que es va publicar a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C.

13. Atès que el 11 de novembre de 2022 es va procedir a l'obertura pública del sobre C, contenidor de les ofertes econòmiques, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores

Num. Registre: E/000044-2022

Identificador (NIF): B61562005

NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44€)

2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)

<i>Hora Tècnic Qualificat</i>	A= 21,50 €/h Màxim Preu permès: 32€/h	C= 26,88€/h Màxim Preu permès: 40€/h
<i>Hora Operari/Ajudant</i>	B= 20,10 €/h Màxim Preu permès: 25€/h	D= 24,12€/h Màxim Preu permès: 32€/h

3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de materials del TRENTA-CINC per cent (35%)

Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: NORANTA-QUATRE MIL CENT-CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (94.156,25€)

2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
<i>Hora Tècnic Qualificat</i>	A= 27,00€/h Màxim Preu permès: 32€/h	C= 33,00€/h Màxim Preu permès: 40€/h
<i>Hora Operari/Ajudant</i>	B= 23,00€/h Màxim Preu permès: 25€/h	D= 29,00€/h Màxim Preu permès: 32€/h

3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del TRENTA-CINC per cent (35%)

Licitador Núm. 4:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: CINQUANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (59.678,58€)

2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 25,00€/h Màxim Preu permès: 32€/h	C= 28,00€/h Màxim Preu permès: 40€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 22,00€/h Màxim Preu permès: 25€/h	D= 26,00€/h Màxim Preu permès: 32€/h

3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del QUARANTA per cent (40%)

Licitador Núm. 5:

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (93.543,88€)

2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= 27,20€/h Màxim Preu permès: 32€/h	C= 34,00€/h Màxim Preu permès: 40€/h
Hora Operari/Ajudant	B= 21,25€/h Màxim Preu permès: 25€/h	D= 27,20€/h Màxim Preu permès: 32€/h

3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del VINT-I-VUIT per cent(28%)

14. En data 14 de desembre de 2022, el tècnic responsable del contracte va emetre informe en el que manifestava que l'oferta presentada pel licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) al capítol 1 de manteniment preventiu incorria en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual calia requerir-lo per tal que la justificqués .
15. En data 14 de desembre de 2022 es va requerir al licitador núm. 4 per tal que justificqués la seva oferta econòmica al capítol 1, concedint-li un termini de 5 dies hàbils per tal que presentés l'esmentada justificació.
16. Transcorregut el termini concedit al licitador núm. 4 per tal que aquest justificqués la seva oferta econòmica al capítol 1 de manteniment preventiu, aquest no va presentar cap justificació.
17. Atès que en data 5 de gener de 2023 el tècnic encarregat del contracte ha emès informe de valoració dels criteris objectius de les propostes presentades i admeses a la present licitació.
18. A la vista de la Resolució de la Mesa de contractació de data 9 de gener de 2023, en la que s'acorda:

PRIMER.- DETERMINAR QUE LA BAIXA OFERTA PEL LICITADOR NÚM. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) ÉS DESPROPORCIONADA en aplicació d'allò establert al PCAP de la present licitació.

SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'EXCLUSIÓ DEL LICITADOR NÚM. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) atès que es considera que la baixa oferta és desproporcionada.

TERCER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador **núm. 1 (INSTAVI PALLEJA, S.L.U.)**, ha estat el que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **96 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador Núm. 1 INSTAVI PALLEJA, S.L.U. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 52 + 10 + 10 = 72 punts Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor..... 24

CRITERIS OBJECTIUS

A) Oferta econòmica al capítol 1 de 0 a 52 punts

*La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**, és per un import de 85.224,44 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,89 %** respecte el pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.*

*D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52 punts**.*

B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari: 21,5 €/h
B: Operari en horari ordinari: 20,10 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari: 26,88 €/h
D: Operari en horari extraordinari: 24,12 €/h D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts**.

C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 35 %, obtenint una puntuació de **10 punts**.

TOTAL CRITERIS OBJECTIUS..... 52 + 10 + 10 = 72

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador justifica la seva metodologia en base a la informació facilitada en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, la informació i recomanacions del fabricant dels elements referits, les obligacions i recomanacions derivades de la normativa d'aplicació, la bona praxi, experiència i coneixement del licitador en instal·lacions similar al del present contracte.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest punt el licitador descriu la ubicació on es troben les instal·lacions a mantenir i presenta un quadrant on s'indica els tipus de mantinent en cada centre de treball. A més ha presentat un quadrant de cada instal·lació a mantenir indicant les unitats de cada maquinària, el model, la ubicació i el tipus d'instal·lació; la seva proposta esta adequada a les necessitat demandades al PPT, mostrant un grau important de coneixement del mateix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **2 punts.**

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de les instal·lacions i els elements a mantenir, es una proposta poc detallada, amb mancances i no aporta cap millora segons les indicacions del PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: **1 punt.**

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador indica que al inici del contracte, durant el primer mes de posada en marxa del servei, el Responsable del contracte i els oficials assignats al servei rebran la formació específica necessària. Per a això, el licitador contactarà amb els fabricants dels diferents equips adscrits, la qual cosa permetrà, per una banda, dotar al personal del coneixement específic de les instal·lacions i, per una altra, adequar el pla de manteniment a les necessitats reals de cada equip.

Els recanvis utilitzats seran sempre originals i comptaran amb el vistiplau del Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

En aquest punt el licitador presenta les accions preventives (games), mitjançant un llistat per centre de treball, on síndica l'equip a mantenir, les operacions a dur a terme, la freqüència, els tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar, en el cas del manteniment normatiu s'indica la normativa aplicable.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les freqüències són les indicades dintre del quadrants en el punt anterior i fan referència a la normativa aplicable i el tipus de preventiu. Indiquen al inici del servei es revisaran les freqüències juntament amb el responsable de manteniment de Viqual. Es una proposta poc elaborada que no detalla clarament les freqüències de totes les accions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de manteniment, la instal·lació a mantenir, les unitats, el temps per unitat, les vegades i el temps total anual. El licitador ha fet un correcte dimensionament de la previsió dels temps per a cada instal·lació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació del personal assignat per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, es refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, presenta els CV dels oficials assignats al servei amb còpia de la titulació corresponent; l'assignació de personal està ben dimensionada i el personal assignat compleix amb els requisits per la elaboració dels treballs proposats al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

En aquest punt el licitador fa referència a les possibles afectacions que poden provocar molèsties al usuari de les instal·lacions, pols i brutícia, soroll, confort tèrmic, limitació de l'accés i absència de la intimitat, per evitar tot això proposen realitzar una bona planificació de totes les feines a realitzar en els centrals, i es consensuarà amb el responsable de Viqual. Proposen fer els treballs en hores valls per minimitzar els impactes de molèsties, i fer una bona senyalització.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte segons s'indica la llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) i al RD 171/2004, sobre la coordinació d'activitats. S'indica que els operaris aniran equipats amb els EPI's corresponents. La proposta presentada no acaba de definir allò indicat al PPT, però fa una visió general dels protocols que s'han d'aplicar a cada acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

El licitador indica que, el personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals (EPIs) necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador indica les inspeccions periòdiques a realitzar en cada una de les instal·lacions incloses al servei.

Al llistat que adjunten per centre s'indica l'equip, les operacions o accions de manteniment a duu a terme, la periodicitat (freqüència), el tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar.

Pel cas de tipus de manteniment normatiu, s'indica la normativa aplicable. Aquestes actuacions corresponen a les accions de manteniment mínimes que s'han de realitzar per donar compliment als reglaments, tant europeus com nacionals i autonòmics. El manteniment preventiu fa referència a les accions que són recomanacions dels fabricants o treballs en base a l'experiència del licitador.

La relació d'accions preventives detallada es revisarà a l'inici del contracte i s'adaptarà en funció de les instal·lacions i els acords assolits amb el Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest punt el licitador presenta un quadrant de programació setmanal de cada centre a mantenir i descriu les hores assignades a cada centre en la setmana; la proposta presentada està ben dimensionada i per tant compleix amb les necessitats demandades.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS 2+2+1+2+2+1+2+2+2+1+1+2+2+2

QUART.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. núm. 22/061) al licitador núm. 1 (**INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**) per un import de **VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44 €)** , més la quantitat de **DISET MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (17.897,13€)**, en concepte

d'IVA, pel manteniment preventiu, un percentatge de reducció de preus unitaris de material del TRENTA-CINC PER CENT (35%) i els següents preus per hora de mà d'obra:

A: Tècnic qualificat en horari ordinari: 21,5 €/h
B: Operari en horari ordinari: 20,10 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari: 26,88 €/h
D: Operari en horari extraordinari: 24,12 €/h

atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96 punts.

19. A la vista de l'informe jurídic de data 10 de gener de 2023 en el que es considera que és procedent l'exclusió del licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.), en tant que no ha presentat justificació de la seva oferta que es considera temerària.
20. A la vista de l'informe jurídic de data 12 de gener de 2023 en el que es considera que es pot procedir a l'adjudicació del contracte.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- EXCLOURE al licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) del Procediment Obert per la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. núm. 22/061), atès que la seva oferta econòmica al capítol 1 (manteniment preventiu) es considera temerària.

SEGON.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data 9 de gener de 2023, en relació a la licitació per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, i tràmit ordinari, per la contractació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.** (exp. núm. 22/061), de conformitat amb l'informe tècnic incorporat a l'expedient, del qual resulta que **l'oferta presentada pel licitador núm. 1 (INSTAVI PALLEJA, S.L.U.) és la que ha obtingut millor puntuació en la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 96 punts.**

TERCER.- ADJUDICAR el contracte dels SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. núm. 22/061), al licitador núm. 1 (INSTAVI PALLEJA, S.L.U.) per un import de VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44€), més la quantitat de DISET MIL VUIT-CNETS NORANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (17.897,13€) en concepte d'IVA, pel manteniment preventiu, un límit màxim de CENT MIL EUROS (100.000€) de manteniment correctiu (IVA exclòs), en base als següents preus unitaris oferts per l'adjudicatari: 21,50€/h per la categoria de tècnic qualificat en horari ordinari, de 20,10€/h per la categoria de Operari en horari ordinari, 26,88€/h per la categoria de tècnic qualificat en horari extraordinari, i 24,12€/h per la categoria d'operari en horari extraordinari, amb una reducció del 35% sobre els preus unitaris de material **que figuraven en el Plec, atès que ha estat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que segueix:**

Licitador Núm. 1	
INSTAVI PALLEJA, S.L.U.	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	52 + 10 + 10 = 72 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor	24 punts
Total	96 punts

CRITERIS OBJECTIUS

A) Oferta econòmica al capítol 1 de 0 a 52 punts

*La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**, és per un import de 85.224,44 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,89 %** respecte el pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.*

*D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52 punts**.*

B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari: 21,5 €/h
 B: Operari en horari ordinari: 20,10 €/h
 C: Tècnic qualificat en horari extraordinari: 26,88 €/h
 D: Operari en horari extraordinari: 24,12 €/h

*D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts**.*

C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material de 0 a 10 punts

*El licitador oferta una reducció del 35 %, obtenint una puntuació de **10 punts**.*

TOTAL CRITERIS OBJECTIUS..... 52 + 10 + 10 = 72

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador justifica la seva metodologia en base a la informació facilitada en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, la informació i recomanacions del fabricant dels elements referits, les obligacions i recomanacions derivades de la normativa d'aplicació, la bona praxi, experiència i coneixement del licitador en instal·lacions similar al del present contracte.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest punt el licitador descriu la ubicació on es troben les instal·lacions a mantenir i presenta un quadrat on s'indica els tipus de mantinent en cada centre de treball. A més ha presentat un quadrat de cada instal·lació a mantenir indicant les unitats de cada maquinaria, el model, la ubicació i el tipus d'instal·lació; la seva proposta esta adequada a les necessitat demanades al PPT, mostrant un grau important de coneixement del mateix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

En aquest punt el licitador presenta un quadrat indicant la tipologia de les instal·lacions i els elements a mantenir, es una proposta poc detallada, amb mancances i no aporta cap millora segons les indicacions del PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador indica que al inici del contracte, durant el primer mes de posada en marxa del servei, el Responsable del contracte i els oficials assignats al servei rebran la formació específica necessària. Per a això, el licitador contactarà amb els fabricants dels diferents equips adscrits, la qual cosa permetrà, per una banda, dotar al personal del coneixement específic de les instal·lacions i, per una altra, adequar el pla de manteniment a les necessitats reals de cada equip.

Els recanvis utilitzats seran sempre originals i comptaran amb el vistiplau del Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

En aquest punt el licitador presenta les accions preventives (games), mitjançant un llistat per centre de treball, on indica l'equip a mantenir, les operacions a dur a terme, la freqüència, els tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar, en el cas del manteniment normatiu s'indica la normativa aplicable.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les freqüències són les indicades dintre del quadrants en el punt anterior i fan referència a la normativa aplicable i el tipus de preventiu. Indiquen al inici del servei es revisaran les freqüències juntament amb el responsable de manteniment de Viqual. Es una proposta poc elaborada que no detalla clarament les freqüències de totes les accions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de manteniment, la instal·lació a mantenir, les unitats, el temps per unitat, les vegades i el temps total anual. El licitador ha fet un correcte dimensionament de la previsió dels temps per a cada instal·lació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació del personal assignat per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, es refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, presenta els CV dels oficials assignats al servei amb còpia de la titulació corresponent; l'assignació de personal està ben dimensionada i el personal assignat compleix amb els requisits per la elaboració dels treballs proposats al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- *Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.*

En aquest punt el licitador fa referència a les possibles afectacions que poden provocar molèsties al usuaris de les instal·lacions, pols i brutícia, soroll, confort tèrmic, limitació de l'accés i absència de la intimitat, per evitar tot això proposen realitzar una bona planificació de totes les feines a realitzar en els centrals, i es consensuarà amb el responsable de Viqual. Proposen fer els treballs en hores vall per minimitzar els impactes de molèsties, i fer una bona senyalització.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte segons s'indica la llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) i al RD 171/2004, sobre la coordinació d'activitats. S'indica que els operaris aniran equipats amb els EPI's corresponents. La proposta presentada no acaba de definir allò indicat al PPT, però fa una visió general dels protocols que s'han d'aplicar a cada acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

El licitador indica que, el personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals (EPIs) necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador indica les inspeccions periòdiques a realitzar en cada una de les instal·lacions incloses al servei.

Al llistat que adjunten per centre s'indica l'equip, les operacions o accions de manteniment a duu a terme, la periodicitat (freqüència), el tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar.

Pel cas de tipus de manteniment normatiu, s'indica la normativa aplicable. Aquestes actuacions corresponen a les accions de manteniment mínimes que s'han de realitzar per donar compliment als reglaments, tant europeus com nacionals i autonòmics. El manteniment preventiu fa referència a les accions que són recomanacions dels fabricants o treballs en base a l'experiència del licitador.

La relació d'accions preventives detallada es revisarà a l'inici del contracte i s'adaptarà en funció de les instal·lacions i els acords assolits amb el Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest punt el licitador presenta un quadrant de programació setmanal de cada centre a mantenir i descriu les hores assignades a cada centre en la setmana; la proposta presentada esta ben dimensionada i per tant compleix amb les necessitats demandades.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS ... 2+2+1+2+2+1+2+2+2+1+1+2+2+2 = 24 punts

QUART.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIQUAL, en el termini de **deu (10) dies hàbils**, comptadors des del dia següent a aquell en què s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec, per import de nou-mil dos-cents seixanta-un euros amb vint-i-dos cèntims (9.261,22€).
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 6 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:
 - Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar:
 - Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció al Registre, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades incloses al Registre, d'acord amb el model contingut a l' **Annex núm. 6** al present Plec
 - La documentació acreditativa de la seva aptitud que no figurei inscrita al Registre
 - La declaració del licitador de no incórrer en prohibicions de contractar es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com **Annex núm. 7** al present Plec

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s'admetrà la presentació de l'**Annex núm. 7** signat electrònicament per qualsevol mitjà que permeti acreditar l'autenticitat de l'expressió de la seva voluntat i el seu consentiment, així com garanteixi la integritat i inalterabilitat del document.

- Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, entre els quals la justificació de la inscripció en el RASIC i les Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalents.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIQUAL es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

CINQUÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

SISÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SETÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, i publicar-los al perfil del contractant.

Viladecans, a la data de signatura electrònica

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada