

<p>RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ</p> <p>ACTA D'EXCLUSIÓ PER OFERTA ANORMALMENT BAIXA INJUSTIFICADA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020</p>  <p>“Una manera de hacer Europa”</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

LLOC	Viladecans	REF. ACTUACIÓ	OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
DATA	Signatura digital	NÚM. EXPEDIENT	157/FP14/001

ALICIA VALLE CANTALEJO, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL

EXPOSA

Atès que en virtut de la Resolució de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), pertanyent al Ministeri per a la Transició Ecològica del Govern d'Espanya, de data 30/10/2020, es va concedir un ajut a l'Ajuntament de Viladecans, titular del NIF: P0830200B, consistent en una subvenció per import 661.604,79€, sent l'import total de cost elegible admès d' 1.433.843,18.- €.

Atès que aquesta subvenció ha estat concedida per a l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en edificis públics del municipi de Viladecans a l'empara del Reial Decret 616/2017, de 16 de juny, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020 (B.O.E. nº 144, de 17 de juny de 2017), modificat pel Reial Decret 1516/2018, de 28 de desembre (B.O.E. nº 314, de 29 de desembre de 2018), el Reial Decret 316/2019, de 26 d'abril (B.O.E. nº130, de 30 d'abril de 2019) i el Reial Decret 1185/2020, de 29 de desembre (B.O.E. nº 340, de 30 de desembre de 2020).

Atès que d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021/7193 de data de 7 de desembre de 2021 s'aprova l'expedient d'encàrrec de gestió a l'Empresa Municipal SPM Viladecans Mediterrània SL de les obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals.

Atès que en data 22 de desembre de 2021 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 15 de desembre del 2021.

Atès que la licitació del contracte de les obres contingudes al Projecte d'obres locals ordinàries **d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals** es va publicar en el perfil de VIMED integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 22 de desembre de 2021.

Atès que el termini per a presentar ofertes va finalitzar el 21 de gener de 2022 a les 14:00 hores.

Atès que, una vegada finalitzat el termini, de presentació d'ofertes, es va rebre un correu a l'adreça de contractació@vigem.cat de l'empresa TECNICAS DE DESALINIZACIÓN DE AGUAS SA (Grupo Cobra) indicant que en el moment de pujada de la documentació havien tingut un problema i la plataforma no agafava part de la documentació i en el que s'adjunta un document. Després de les comprovacions amb el Consorci AOC i de sol·licitar l'informe de traces es comprova que la documentació estava presentada fora de termini i que a les 14:00 hores del 21 de gener de 2022, no s'havia presentat oferta vàlida. Total la documentació relativa a aquest incident es troba a l'expedient.

Atès que en data 24 de gener de 2022 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A i després de la revisió de la documentació va acordà declarar admesos a la licitació als següents licitadors, que són tots els que van presentar oferta dins de termini, al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 21/01/2022 09:57:05
Núm. de Registre E/000004-2022
Identificador (NIF): A61039426
EMPRESA: **CONCOM, S.A.**
LOT : 1,2

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40
Núm. de Registre: E/000006-2022
Identificador (NIF): B54935507
EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**
LOT :1

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 21/01/2022 13:14:30
Núm. de Registre: E/000007-2022
Identificador (NIF): A60470127
EMPRESA: **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U**
LOT 1,2

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 21/01/2022 13:16:05
Núm. de Registre: B25426867
Identificador (NIF): B25426867
EMPRESA: **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.**
LOT 2

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 21/01/2022 13:38:05
Núm. de Registre: E/000009-2022
Identificador (NIF): B18967729
EMPRESA: **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**
LOT 1,2

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 21/01/2022 13:57:57.
 Núm. de Registre: E/000010-2022
 Identificador (NIF): B62752316
 EMPRESA: **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**
 LOT 1,2

Atès que en data 27 de gener de 2022, la Mesa de contractació procedí a l'obertura del sobre B contenidor de les "referències tècniques" de les ofertes presentades al PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

Atès que en data 22 de febrer de 2022 la Mesa de contractació acordà:

"PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor en cadascun dels lots és la següent:

Lot 1

Num.	SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	CONCOM, S.A.	RUANO ENERGIA SL	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	TOTAL B)						
	A.1	8,00	B.1	8,00	16,00					
	% Pi		% Pi							
		5,50		3,25	8,75					
		4,00		2,00	6,00					
		7,50		8,00	15,50					
		5,50		5,00	10,50					
		6,00		2,75	8,75					

Lot 2

Num.	SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		SOBRE B B) PLA D'OBRES		TOTAL SOBRE B	CONCOM, S.A.	COM SA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.
	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONEITAT PLA OBRES	TOTAL B)						
	A.1	8,00	B.1	8,00	16,00					
	% Pi		% Pi							
		5,50		3,50	9,00					
		7,50		8,00	15,50					
		6,50		8,00	14,50					
		5,50		5,25	10,75					
		6,00		3,00	9,00					

SEGON.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert per a l'adjudicació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS

EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020.

TERCER.- PROPOSAR l'exclusió, per no haver assolit la puntuació mínima, del següent licitador:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40
 Núm. de Registre: E/000006-2022
 Identificador (NIF): B54935507
 EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**
 LOT :1

TERCER.- PROCEDIR a convocar l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluables mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec."

Atès que en data de data 23 de febrer de 2022 l'Òrgan de Contractació va resoldre:

"PRIMER.- RATIFICAR la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels sobres B mitjançant criteris subjectes a judici de valor emesa per la Mesa de contractació a 22 de febrer de 2022 en el procediment obert per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 i que es desglossa a continuació per ordre de puntuació.

LOT 1

Num.	SOBRE B A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU			SOBRE B B) PLA D'OBRES			TOTAL SOBRES B
	DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	% P1	IDONEÏTAT PLA OBRES	TOTAL B)	% P1	
1	CONCOM, S.A.	5,50		3,25	8,75		CONCOM, S.A.
2	RUANO ENERGIA SL	4,00		2,00	6,00		RUANO ENERGIA SL
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	7,50		8,00	15,50		COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
5	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA	5,50		5,00	10,50		UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.	6,00		2,75	8,75		ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

LOT 2

SOBRE B		SOBRE B			
A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU		B) PLA D'OBRES			
DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU	TOTAL A)	IDONETAT PLA OBRES	TOTAL B)	TOTAL SOBRE B	
A.1	8,00	B.1	8,00	16,00	
% P1		% P1			

Num.							
1	CONCOM, S.A.		5,50		3,50		9,00
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U		7,50		8,00		15,50
4	AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U.		6,50		8,00		14,50
5	LITE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA		5,50		5,25		10,75
6	ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.		6,00		3,00		9,00

SEGON.- EXCLOURE, per no haver assolit la puntuació mínima, del següent licitador:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 21/01/2022 12:59:40

Núm. de Registre: E/000006-2022

Identificador (NIF): B54935507

EMPRESA: **RUANO ENERGIA SL**

LOT :1

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, del procediment obert per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 **el dijous 24 de febrer de 2022 a les 14:00 hores.**

QUART.- NOTIFICAR ALS INTERESSATS I PUBLICAR l'acta de la Mesa de Contractació, la present resolució i l'esmentada convocatòria en la plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya .”

Atès que en data 24 de febrer de 2022 es procedí a l'obertura i lectura del contingut dels sobres C “proposta econòmica i resta de criteris avaluable amb criteris objectius” presentats pels licitadors admesos al procediment per a l'adjudicació del contracte **D' OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS COFINANÇAT PEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LA UNIÓ EUROPEA EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020**

Atès que en data 8 de març de 2022 la Mesa de Contractació, en base a l'informe tècnic de data 8 de març de 2022, considerà presumptament desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals les següents:

Lot 1: Licitador Núm. 1:

EMPRESA: CONCOM, S.A.

Proposta econòmica	472.507,04 euros (IVA exclòs)
Baixa	27,87 %

Lot 2: Licitador Núm. 1:

EMPRESA: CONCOM, S.A.

Proposta econòmica	446.197,34 €
Baixa	34,00 %

Atès que el la mateixa data la Mesa de contractació acordà:

“REQUERIR a la societat CONCOM, S.A.. per tal de que en el termini màxim de cinc (5) DIES HÀBILS a comptar des de la rebuda d'aquesta comunicació; presenti per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica del LOT 1 i del LOT 2 , atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la documentació i informació justificativa de l'oferta presentada. “

Atès que en data 9 de març de 2022 es va requerir a l'empresa **CONCOM S.A.** per tal de que en el termini de cinc (5) DIES HÀBILS (fins el dia 17/03/2022) presentés per escrit la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament temerària, a través de l'eina de la Plataforma Pública de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que una vegada esgotat el termini per contestar el requeriment indicat l'empresa **CONCOM S.A.** no va presentar cap documentació.

Atès que en data 28 de març de 2022 la Mesa de contractació, després de valorar les ofertes, acordà:

“PRIMER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'EXCLUSIÓ de l'oferta econòmica presentada pel licitador núm. 1 CONCOM, S.A. en el lot 1 i 2 del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada.

SEGON.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** (licitador núm. 3) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica **del LOT 1 Centres d'ensenyament, culturals i mercat**, amb un total de **86,48 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 3	
Nom empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	70,98 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectius	15,5 punts
Puntuació sobre B+C	86,48 punts

Oferta econòmica de 0 a 65 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANA-GEMENT, S.A.U** és per un import de 529.144,09 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (111.120,26 €); pel que l'import total serà de 640.264,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,22%**

respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **53,98 punts**.

Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

Panels fotovoltaics

D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**1 punt**.

D2) Relatiu a les característiques elèctriquesde 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza les singularitats de cada edifici i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots el tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que

poden afavorir, en tot cas, el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.

B. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts

TERCER.- APROVAR que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, atès que, **d'acord amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars reguladors de la present licitació, la mateixa licitadora no pot ser adjudicatària de dos lots, per tant COMSA SERVICE FACILITY MANA-GEMENT, S.A.U ha quedat descartada pel lot 2 i en conseqüència, la societat UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA (licitador núm. 5) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica del LOT 2 centres esportius, administratius i semi-industrials, amb un total de 74,97 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:**

Oferta 5	
Nom empresa:	UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	64,22 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectius	10,75 punts
Puntuació sobre B+C	74,97 punts

Oferta econòmica de 0 a 65 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 553.178,94 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (116.167,58 €); pel que l'import total serà de 669.346,52 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,21%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,55 punts**.

Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

Panels fotovoltaics

D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual..... de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

D2) Relatiu a les característiques elèctriquesde 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

A. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats.

Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B.PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,25 punts.

QUART.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

CINQUÈ.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS LOT 1 Centres d'ensenyament, culturals i mercat a la societat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U, per un import de CINQ-CENTS VINT-I-NOU MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (529.144,09.- €) IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **86,48 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu segon.**

SISÈ.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS del LOT 2 centres esportius, administratius i semi-industrials a la societat UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA

GREENING INGENIERIA, per un import de CINC-CENTS CINQUANTATRES MIL CENT SETANTA -VUIT EUROS AMB NORANTA -QUATRE CÈNTIMS (553.178,94.- €) IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **74,97 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu tercer."

Vist els informes tècnics i jurídics que obren en l'expedient

Per tot això,

RESOLC

- PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de 28 de març de 2022 en relació al procediment obert per a l'adjudicació de les **OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS**
- SEGON.- EXCLOURE** l'oferta presentada pel licitador núm. 1 **CONCOM, S.A.** en el lot 1 i 2 del procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres contingudes en els projectes d'obres locals ordinàries d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en diversos equipaments municipals **per haver presentat una oferta anormalment baixa no justificada**
- TERCER.- ADJUDICAR** el contracte de les **OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS LOT 1 Centres d'ensenyament, culturals i mercat** al licitador número 3 **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** per un import de CINC-CENTS VINT-I-NOU MIL CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS (529.144,09.- €) IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **86,48 punts**; d'acord amb el desglossament següent:

Oferta 3	
Nom empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	70,98 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectius	15,5 punts
Puntuació sobre B+C	86,48 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 65 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U** és per un import de 529.144,09 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (111.120,26 €); pel que l'import total serà de 640.264,35 (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **19,22%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **53,98 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts

El licitador ofereix una garantia de 20 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 20 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **7 punts**.

D) Panells fotovoltaics

D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,55 % justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el segon millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació d'**1 punt**.

D2) Relatiu a les característiques elèctriques de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques. Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació d'**3 punts**.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

C. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, fins i tot analitza les singularitats de cada edifici i afectacions als usuaris.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, s'exposen detalladament tots el tràmits necessaris per a la posada en marxa i poder compartir energia, incloent terminis habituals de resposta de l'administració.

Com a beneficis, proposa l'augment de la potència dels panells, reduint el seu número. Igualment proposa reduir el número d'inversors augmentant la potència i l'eficiència. Els beneficis d'aquestes propostes es considera que poden afavorir, en tot cas, el termini d'execució, però no un augment destacable de l'eficiència.

Per tant, es considera que la descripció del procés està justificada molt bé, és coherent, detallada, adequada a l'obra. Les millores exposades poden reduir el temps d'execució.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 7,5 punts.

D. PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta diagrama de Gantt molt precís, correcte i coherent, amb detall de cadascuna de les tasques, duració, vincles entre aquestes i camí crític. Identifica els vincles principals i els justifica, així com els recursos que intervindran en cada tasca.

Presenta un organigrama de l'equip tècnic encarregat de l'obra que identifica els recursos disponibles, les figures, jerarquies, responsabilitats i experiència de cada component.

Respecte a l'histograma de certificacions, presenta encertadament una previsió de certificacions mensual relacionada amb el cronograma d'obra.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 8 punts

QUART.- ADJUDICAR el contracte de les **OBRES CONTINGUDES EN ELS PROJECTES D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM EN DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS LOT 2 Centres esportius, administratius i semi-industrials** al licitador número 5 **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA**, per un import de CINC-CENTS CINQUANTA-TRES MIL CENT SETANTA -VUIT EUROS AMB NORANTA -QUATRE CÈNTIMS (553.178,94.- €) IVA exclòs, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, una vegada descartada la adjudicatària del lot 1, amb un total de **74,97 punts**; d'acord amb el desglossament següent:

Oferta 5	
Nom empresa: UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica	64,22 punts
Puntuació obtinguda per criteris subjectius	10,75 punts
Puntuació sobre B+C	74,97 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 65 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **UTE BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCIA GREENING INGENIERIA** és per un import de 553.178,94 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (116.167,58 €); pel que l'import total serà de 669.346,52 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,21%** respecte el pressupost de 792.614,03€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **47,55 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 6 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **6 anys**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **6,00 punts**.

C) Garantia dels inversors..... de 0 a 7 punts

El licitador ofereix una garantia de 15 anys. Tenint en compte que al Plec es demana que tots els inversors tinguin la mateixa garantia, es considera vàlid 15 anys, per tant, d'acord amb la fórmula que consta al Plec aprovat, correspon una puntuació de **4,67 punts**.

D) Panells fotovoltaics

D1) Relatiu a la pèrdua de rendiment anual de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb una pèrdua de rendiment anual de 0,40 % justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors.

Correspon una puntuació de **3 punts**.

D2) Relatiu a les característiques elèctriques de 0 a 3 punts

El licitador proposa la instal·lació de panells fotovoltaics amb un coeficient de pèrdua de potència per temperatura de 0,34 %/°C justificat amb fitxes tècniques . Per tant, és el millor percentatge ofert pel conjunt de licitadors. Correspon una puntuació de **3 punts**.

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

B. MEMÒRIA DE L PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 8 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 8 punts

El licitador presenta una descripció del procés constructiu adequada a l'obra, molt detallada, correcta i coherent. Defineix clarament les mesures de seguretat, la descàrrega de materials i posterior pujada a coberta, encara que ho fa de manera general, sense analitzar les singularitats de cada obra en concret.

Respecte a l'execució de les obres, detalla amb encert cadascuna de les fases de la instal·lació, en funció de la modalitat de muntatge.

Pel que fa a la legalització i tràmits administratius, no especifica els tràmits necessaris posteriors a l'obra, a realitzar en la Generalitat i la Cía Distribuïdora que també estan inclosos en projecte. Simplement inclou la legalització entre els tràmits.

En relació als beneficis, no es defineix cap.

Per tant, es considera que la descripció del procés constructiu està justificada molt bé, és coherent, encara que es troba a faltar un anàlisi de singularitats. Per contra, no hi ha referència als tràmits administratius. No s'identifica cap benefici.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,5 punts.

B.PLA D'OBRES.....0 a 8 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 8 punts

El licitador presenta un únic document que inclou la memòria del procés constructiu i el pla d'obres.

Pel que fa al diagrama Gantt, presenta 2 quadres: el primer amb el detall de una de les obres que es considera correcte i el segon, on apareixen totes les obres sense detall. Segons la descripció, el licitador, encara que presenta 4 equips de treball, només un d'ells (equip 4) s'encarrega de tota la instal·lació elèctrica, des de el muntatge de panells fins la entrega per a la legalització. Algunes obres coincideixen en el temps, s'haurà de repartir l'equip 4 en 2 obres. Faltaria un anàlisi detallat del conjunt d'obres per poder justificar-ho. No reserva temps pels tràmits administratius posteriors a la finalització de les obres.

Respecte a l'organigrama, es considera ajustat i suficients els recursos oferts, tot i que s'ha d'entendre que disposen de diversos equips de muntatge mecànic/elèctric, en lloc d'un sol equip que indica el punt 3.

No presenta histograma de certificacions. Per contra, presenta diverses justificacions i coeficients de rendiments d'obres.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és suficient.

Per tot, la puntuació proposada pel present apartat és de 5,25 punts.

CINQUÈ.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst a la clàusula 8.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, presenti la documentació següent:

1. Acreditació conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant l'aportació dels documents que s'exposen a continuació:

a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, haurà d'aportar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o l'últim rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tot i així, en el supòsit que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost, recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable en la qual ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu, emès per la Generalitat de Catalunya, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada administració.

e) Certificat positiu, emès per l'Ajuntament de Viladecans, acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada administració.

2. Garantia definitiva d'acord amb el previst en el present Plec.

3. Documentació acreditativa de la capacitat per contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec pel que fa a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que:

Els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI queden exempts d'aportar els documents i dades que figurin en els esmentats registres, i únicament hauran de presentar:

1. Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció en el Registre, juntament amb la declaració

responsable, signada pel representant de l' empresa, acreditant la vigència de les dades incloses en el Registre, d' acord amb el model contingut en l' Annex 8, que s' adjunta al present Plec.

2. La documentació acreditativa de la seva capacitat que no figuri inscrita al registre o no estigui degudament actualitzada.
4. La declaració del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar, es presentarà de conformitat amb el model adjunt al present Plec com a Annex núm.

Aquesta declaració s' haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l' autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. També s' admetrà la presentació de l' Annex núm.

5. Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu en la clàusula 8.2.4 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'Igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes).
6. Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l' efectiva disposició dels mitjans que s' hagués compromès a dedicar o adscriure a l' execució del contracte que li reclamin l' òrgan de contractació.
7. En el cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d' empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d' acreditar la seva constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.

SISÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

SETÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a data de signatura digital

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada