


<b>-PROPOSTA ADJUDICACIÓ -</b> <b>PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ</b> <b>HARMONITZADA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS</b> <b>CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU</b> <b>DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE</b> <b>CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS</b> <b>GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L.</b>	 <small>empresa municipal de viladecans</small>
---	---

LLOC	Viladecans	REFERÈNCIA ACTUACIÓ	Serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L.
DATA	9 de gener de 2023	NÚM. EXPEDIENT	<b>22/061</b>

**Hi assisteixen:**

Presidenta:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. J. Carles López Méndez, Gerent del Grup d'Empreses Municipals de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Director Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Javier Ruiz Reolid, Responsable de manteniment de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretaria:	Sra. Isabel Marín Garreta, Advocada del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

**Antecedents**

- Atès que en data 13 de maig de 2022 es va publicar al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació dels referits serveis consistents en el Manteniment Preventiu i Correctiu dels Sistemes de Calefacció i ACS i dels Sistemes de Climatització i Ventilació de les instal·lacions gestionades per Viladecans Qualitat, S.L., mitjançant el procediment obert.
- Atès que en data 17/05/22 es va publicar a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya l'anunci de licitació.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, es van presentar les següents ofertes a la licitació:

**Llicitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
 Num. Registre: E/000044-2022  
 Identificador (NIF): B61562005  
 NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Llicitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
 Num. Registre: E/000045-2022  
 Identificador (NIF): B60409281  
 NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

**Llicitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores  
 Num. Registre: E/000046-2022  
 Identificador (NIF): B42980409  
 NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

4. Atès que en data 17 de juny de 2022, la Mesa va acordar:

1. La Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses al haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP:

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
Num. Registre: E/000045-2022  
Identificador (NIF): B60409281  
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

2. La Mesa acorda declarar excloses provisionalment a la licitació, a les següents empreses en no haver presentat tota la documentació del sobre A de conformitat amb el previst al PCAP o haver-la presentat de forma incorrecte:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores  
Num. Registre: E/000046-2022  
Identificador (NIF): B42980409  
NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

3. La Mesa acorda requerir, a les següents empreses, per a que en un termini no superior a 3 dies hàbils des del següent al de la notificació, presentin la següent documentació, amb l'avertiment que, en cas que no esmenin els defectes observats, no seran admeses i es proposarà la seva exclusió del present procediment de licitació:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador, en la Part VI del DEUC, erròniament consenteix que el Consell Comarcal del Baix Llobregat tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, referit, també erròniament a l'expedient 47/2022, en comptes de l'expedient 22/061.
- Atès que el licitador aporta certificat amb vàlidesa fins el 3 de juny de 2022, haver estat inscrit en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya.

**El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat en el que es rectifiqui la Part VI, indicant en la mateixa que consenteix que VILADECANS QUALITAT, S.L. tingui accés als documents justificatius de la informació que facilita el licitador en el propi DEUC, a efectes de l'expedient 22/061.**

**El licitador haurà de presentar certificat d'estar inscrit en l'actualitat en el Registre d'Agents de la seguretat industrial de Catalunya**

**Licitador Núm. 3:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 07:49:09 hores

Num. Registre: E/000046-2022

Identificador (NIF): B42980409

NOM LICITADOR: **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061) .
- Atès que el licitador aporta, degudament complimentada, una declaració subscripta de conformitat amb l'Annex núm. 3 adjunt al PCAP per la qual indica que té una plantilla superior a 250 treballadors i declara que aporta documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, i aporta el Pla d'Igualtat de l'empresa, però no aporta cap d'aquests dos documents.

**El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).**

**El licitador haurà d'aportar documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats igual o superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i el Pla d'Igualtat de l'empresa.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador presenta el DEUC degudament complimentat, fins arribar a la Part VI, Declaracions finals, que no s'ha omplert amb el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061) .
- Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015, però no presenta el corresponent a la norma 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.

**El licitador haurà de presentar DEUC degudament complimentat, indicant a la Part VI, Declaracions finals el nom del poder adjudicador (VILADECANS QUALITAT, S.L.), les parts del DEUC sobre les que el licitador consenteix que aquell consulti documentació (II-IV) i el número d'expedient (22/061).**

**El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

La documentació presentada no s'ajusta a la requerida per VIQUAL al PCAP, en tant que:

- Atès que el licitador presenta certificat ISO 9001:2015 correcte, però el corresponent al compliment de la norma ISO: 14001:2015 es refereix al període que finia el 29 de gener de 2022, motiu pel qual es considera insuficient i incorrecte.
- Atès que el licitador presenta altres certificats de gestió de qualitat, energètica i de seguretat i salut en el treball, però cap es considera equivalent al certificat de gestió mediambiental.

*El licitador haurà de presentar, Certificat ISO 14001:2015 o equivalent vigent.*

5. Atès que es va requerir als diferents licitadors per tal que esmenessin els defectes en la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa general), i la Mesa va adoptar en data 4 de juliol de 2022, els següents acords:

1. A la vista de la documentació presentada, la Mesa de Contractació considera esmenades les deficiències detectades en els sobres A i, en conseqüència, acorda admetre als licitadors següents:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

2. Per tant, la llista definitiva dels licitadors admesos per a participar en la mencionada licitació és la següent:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
Num. Registre: E/000045-2022  
Identificador (NIF): B60409281  
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

3. **EXCLOURE** el licitador núm. 3, l'empresa **NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.** en no haver complimentat correctament el requeriment d'esmena de la documentació continguda en el sobre A, i en concret, no haver presentat un Pla d'Igualtat havent declarat tenir una plantilla superior a 250 treballadors, no haver acreditat tampoc la integració en la plantilla d'un mínim d'un 2% de treballadors discapacitats, i finalment, no haver presentat tampoc certificat ISO 9001:2015, ni 14001:2015, o certificat equivalent, tal i com es requeria en el Plec.
4. **PROCEDIR a l'obertura del sobre B**, contenidor de la documentació tècnica, de conformitat amb allò que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. Atès que en data 4 d'agost de 2022, l'òrgan de contractació va ratificar l'exclusió del licitador núm. 3 (**NERGY GLOBAL SERVICE, S.L.**), la llista de licitadors admesos a la licitació és la següent:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
Num. Registre: E/000045-2022  
Identificador (NIF): B60409281  
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
Num. Registre: E/000052-2022  
Identificador (NIF): B02272490  
NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

7. Atès que en data 4 d'agost de 2022, es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació l'Acta de la Mesa de data 4 de juliol de 2022, i en data 3 de novembre de 2022, s'ha publicat la Resolució de l'Òrgan de contractació de data 4 d'agost de 2022, havent estat prèviament notificada a NERGY GLOBAL SERVICE, S.L. (licitador núm. 3).
8. Atès que en data 4 d'agost de 2022 a les 12:35:02 hores es va procedir a l'obertura dels sobres B, contenidors de les propostes tècniques, amb el següent resultat:

**Licitador Núm. 1:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores  
Num. Registre: E/000044-2022  
Identificador (NIF): B61562005  
NOM LICITADOR: **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Presenta els següents documents:

<i>Referències tècniques</i>
<i>Recursos adscrits</i>

**Licitador Núm. 2:**

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores  
Num. Registre: E/000045-2022  
Identificador (NIF): B60409281  
NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

<i>Judici de valor</i>
<i>Fitxes tècniques màquines i carnets professionals</i>

**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores  
Num. Registre: E/000050-2022  
Identificador (NIF): B66928490  
NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**

<i>Pla de manteniment</i>
---------------------------

**Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores  
 Num. Registre: E/000052-2022  
 Identificador (NIF): B02272490  
 NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**

**Referències tècniques**

9. Atès que en data 3 de novembre de 2022, el tècnic responsable del contracte ha lliurat a la Mesa el seu informe de valoració de la documentació continguda en els sobres B de les diferents ofertes presentades i admeses a la licitació.

10. Atès que en data 4 de novembre de 2022, la Mesa de contractació va acordar:

**“PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s’adjunta desglossada en quadre següent, i de la que s’extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR					
Criteris	Punts	INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U.	MASTERCOLD, S.L.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	..... fins a 2 punts	1	2	0	2
Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	..... fins a 2 punts	1	2	2	2
Detall de temps previstos d’execució per cada acció	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Indicació de l’afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Protocolos de Seguretat a aplicar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	1	0
Mesures preventives a adoptar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	0	1
Detall de materials i mitjans a utilitzar	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Inspeccions periòdiques requerides que s’han de dur a terme	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Programació setmanal d’actuacions a realitzar	..... fins a 2 punts	2	2	0	2
<b>TOTAL</b>		<b>24</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

**SEGON.- ELEVAR A L’ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al **PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L..**

**TERCER.- PROCEDIR** a convocar l’obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d’aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l’aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

11. Atès que en data 8 de novembre de 2022, l'òrgan de contractació va acordar:

“PRIMER.- RATIFICAR la següent puntuació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos,

PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR					
Criteris	Punts	INSTALVI PALLEJÀ, S.L.U.	MASTERCOLD, S.L.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	EIFPAGE ENERGIA, S.L.U.
Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	..... fins a 2 punts	1	2	0	2
Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	..... fins a 2 punts	1	2	2	2
Detall de temps previstos d'execució per cada acció	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	..... fins a 2 punts	2	2	2	2
Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	..... fins a 2 punts	2	2	0	0
Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	1	0
Mesures preventives a adoptar en cada actuació	..... fins a 2 punts	1	1	0	1
Detall de materials i mitjans a utilitzar	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	..... fins a 2 punts	2	2	1	2
Programació setmanal d'actuacions a realitzar	..... fins a 2 punts	2	2	0	2
<b>TOTAL</b>		<b>24</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

SEGON.- PUBLICAR a la plataforma de contractació pública la present resolució.

TERCER.- CONVOCAR l'obertura pública del sobre C en data **11 de novembre de 2022, a les 11:30h.** relatiu a la proposta econòmica i altres criteris automàtics, i previ a aquell acte, publicar el resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B en relació als criteris avaluable mitjançant judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.”

12. Atès que es va publicar a través de la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya, la convocatòria d'obertura del sobre C.

13. Atès que el 11 de novembre de 2022 es va procedir a l'obertura pública del sobre C, contenidor de les ofertes econòmiques, amb el següent resultat:

**Licitador Núm. 1:**

*Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 08:12:53 hores*

*Num. Registre: E/000044-2022*

*Identificador (NIF): B61562005*

**NOM LICITADOR: INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

**1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44€)**

## 2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= 21,50 €/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>	C= 26,88€/h  <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= 20,10 €/h  <b>Màxim Preu permès: 25€/h</b>	D= 24,12€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>

### 3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de materials del TRENTA-CINC per cent (35%)

#### Licitador Núm. 2:

Data de presentació: 10 de juny de 2022, a les 12:13:36 hores

Num. Registre: E/000045-2022

Identificador (NIF): B60409281

NOM LICITADOR: **MASTERCOLD, S.L.**

### 1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: NORANTA-QUATRE MIL CENT-CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (94.156,25€)

## 2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= 27,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>	C= 33,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= 23,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 25€/h</b>	D= 29,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>

### 3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del TRENTA-CINC per cent (35%)



**Licitador Núm. 4:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 12:36:57 hores

Num. Registre: E/000050-2022

Identificador (NIF): B66928490

NOM LICITADOR: **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.****1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: CINQUANTA-NOU MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (59.678,58€)****2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:**

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= 25,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>	C= 28,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= 22,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 25€/h</b>	D= 26,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>

**3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del QUARANTA per cent (40%)****Licitador Núm. 5:**

Data de presentació: 13 de juny de 2022, a les 13:40:51 hores

Num. Registre: E/000052-2022

Identificador (NIF): B02272490

NOM LICITADOR: **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.****1.- OFERTA ECONÒMICA AL CAPÍTOL 1: MANTENIMENT PREVENTIU: NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS (93.543,88€)****2.- OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS DE MÀ D'OBRA:**

<b>PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)</b>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)</b>	<b>En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)</b>
Hora Tècnic Qualificat	A= 27,20€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>	C= 34,00€/h  <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= 21,25€/h  <b>Màxim Preu permès: 25€/h</b>	D= 27,20€/h  <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>

**3.- El licitador ofereix un percentatge de reducció de preus de material del VINT-I-VUIT per cent (28%)**

14. En data 14 de desembre de 2022, el tècnic responsable del contracte va emetre informe en el que manifestava que l'oferta presentada pel licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) al capítol 1 de manteniment preventiu incorria en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual calia requerir-lo per tal que la justificqués .
15. En data 14 de desembre de 2022 es va requerir al licitador núm. 4 per tal que justificqués la seva oferta econòmica al capítol 1, concedint-li un termini de 5 dies hàbils per tal que presentés l'esmentada justificació.
16. Ha transcorregut el termini concedit al licitador núm. 4 per tal que aquest justificqués la seva oferta econòmica al capítol 1 de manteniment preventiu, sense que complís l'esmentat requeriment.
17. Atès que en data 5 de gener de 2023 el tècnic encarregat del contracte ha emès informe de valoració dels criteris objectius de les propostes presentades i admeses a la present licitació.

**Desenvolupament de la sessió:**

1. **L'objecte de la sessió és en primer lloc la proposta d'exclusió del licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) per considerar la seva oferta com a anormal o desproporcionada, en no haver-la pogut justificar en el termini concedit a l'efecte, i tot seguit passar a l'examen i valoració de les ofertes presentades i admeses en el procediment en quant als criteris objectius, per finalment elaborar la proposta d'adjudicació, per la suma de criteris objectius i criteris subjectes a judici de valor.**
2. **La Mesa considera desproporcionada la baixa oferta pel licitador núm. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) al capítol 1 de manteniment preventiu d'acord amb els criteris que s'estableixen al Plec, que són els següents:**

*"OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES*

*Amb caràcter privi a la valoració de les ofertes, es procedeix a determinar si existeixen ofertes en presumpció d'anormalitat, d'acord amb allò determinat en el PCAP, que és el següent:*

*"b) Ofertes desproporcionades o temeràries*

*Pel que fa als criteris A1 "Oferta econòmica al Capítol 1" i A3 "Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes admeses més 15 unitats percentuals.*

*La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitja aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.*

*Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*

*Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*

*Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.*

*En cas que només hi hagi 2 ofertes s'entendrà que no concorre oferta anormal o desproporcionada.*

*Pel que fa al criteri A2 "Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra", es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que el preu ofertat per algú dels conceptes suposi un preu menor al 65% del Màxim Preu permès.*

*En cas que només hi hagi 2 ofertes s'entendrà que no concorre oferta anormal o desproporcionada."*

D'acord amb aquests criteris resulta el següent:

**A1 "Oferta econòmica al Capítol 1"**

**Licitador Núm. 1:**

NOM LICITADOR: INSTAVI PALLEJA, S.L.U.

Oferta: 85.224,44 € IVA exclòs

**Baixa: 25,89%**

**Licitador Núm. 2:**

NOM LICITADOR: MASTERCOLD, S.L.

Oferta: 94.156,25 € IVA exclòs

**Baixa: 18,13%**

**Licitador Núm. 4:**

NOM LICITADOR: SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Oferta: 59.678,58 €

**Baixa: 48,11%**

**Licitador Núm. 5:**

NOM LICITADOR: EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.

Oferta: 93.543,88 € IVA exclòs

**Baixa: 18,66%**

PBL = 115.000€ IVA exclòs

BMR = (25,89% + 18,13% + 48,11% + 18,66%)/4 = 27,69%

**Límit temeritat = 27,69% + 15% = 42,69%**

L'oferta del licitador núm. 4, SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. resulta anormal o desproporcionada d'acord amb allò establert al Plec atès que el licitador no ha procedit a justificar-la durant el termini que se li ha concedit a l'efecte. La Mesa de Contractació proposarà per tant, a l'òrgan de contractació la qualificació de l'oferta del licitador núm. 4 com anormalment baixa, i en conseqüència l'exclusió del licitador.

3. La valoració dels criteris objectius es realitza de conformitat amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que són els següents:

**11.1.CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... FINS A 80 PUNTS**

11.1 Criteris objectius d'aplicació automàtica .....Fina a 72 punts

**11.1.1 Oferta econòmica al Capítol 1 ..... Fins a 52 punts**

Que correspon a totes les prestacions considerades dins del apartat de manteniment preventiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_1 = 52 \cdot \left[ \frac{O_1 - OT}{O_{\min} - OT} \right]^{\frac{1}{2}}$$

On:

= Puntuació de l'oferta analitzada

= Oferta de preu analitzada

- = Oferta Tipus (Import de licitació Capítol 1)
- = Oferta admesa més econòmica

Restaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació senyalat pel Capítol 1.

### 11.1.2 Oferta econòmica de Preus Unitaris de Mà d'Obra..... Fins a 10 punts

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de las instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest personal, haurà de tenir la capacitat i l'experiència requerida en les especialitats que es precisen, segons les circumstàncies: calefacció, climatització, electromecànica, etc., i disposaran de la acreditació que correspongui: ITE, IMCA, IMCL, Electric basic o especialista, Gas, etc.

Per a la valoració de la mà d'obra el licitador en la seva oferta desglossarà sense IVA els preus per hora completa treballada als centres referits, sense sobrepassar els límits establerts, d'acord amb la següent taula.

Cada preu unitari ha de ser expressat tant en text com en xifres i amb un màxim de 2 decimals, considerant com vàlida en cas de discrepància l'expressada en text.

Les ofertes que presentin algun dels preus per sobre dels límits establerts no seran admeses.

Els preus presentats pel licitador en la seva oferta han d'incloure: tots els costos en què incorri (costos laborals, socials, costos indirectes, despeses generals, etc., inclòs desplaçaments); i benefici industrial.

PREUS UNITARIS DE MÀ d'OBRA (IVA no inclòs)		
CONCEPTE	En Horari Ordinari (de 8:00h a 22:00h) (de dilluns a dissabte)	En Horari Extraordinari (resta d'horari i festius)
Hora Tècnic Qualificat	A= ..... €/h <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>	C= ..... €/h <b>Màxim Preu permès: 40€/h</b>
Hora Operari/Ajudant	B= ..... €/h <b>Màxim Preu permès: 25€/h</b>	D= ..... €/h <b>Màxim Preu permès: 32€/h</b>

El repartiment dels punts es fa de forma ponderada en relació als diferents preus i la puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_2 = 4.5 \cdot \left[ \frac{A_{\min}}{A_i} \right]^{1/2} + 2.5 \cdot \left[ \frac{B_{\min}}{B_i} \right]^{1/2} + 2 \cdot \left[ \frac{C_{\min}}{C_i} \right]^{1/2} + 1 \cdot \left[ \frac{D_{\min}}{D_i} \right]^{1/2}$$

On:

- = Puntuació de l'oferta analitzada
- = Preus continguts a la oferta analitzada
- = Preu mínim de cada tipus de entre els admesos.

**11.1.3 Percentatge de Reducció de Preus Unitaris de Material de Reposició, requerit en actuacions de manteniment correctiu..... Fins a 10 punts**

Que correspon als preus unitaris de mà d'obra del personal a intervenir en les actuacions requerides de manteniment correctiu, de les instal·lacions referides i en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La oferta presentada indicarà el % únic a aplicar als preus de referència de tots els materials relacionats, en cas de que durant la vigència del contracte Viqual requereixi al contractista el seu subministrament per atendre les necessitats derivades del manteniment correctiu en els termes recollits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La xifra presentada a la oferta podrà tenir fins a un màxim de dos decimals i es descartarà la resta.

Obtindrà major puntuació el major percentatge de reducció proposat dins de les ofertes presentats i admeses i s'ha de tenir en compte que en cap cas s'admetran materials de dubtosa qualitat.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_3 = 10 \cdot \left[ \frac{\%_i}{\%_{max}} \right]^{1/2}$$

On:

- $P_3$  = Puntuació de l'oferta analitzada
- $\%_i$  = Percentatge de la Oferta analitzada
- $\%_{max}$  = Major Percentatge admès

On:

- = Puntuació de l'oferta analitzada
- = Percentatge de la Oferta analitzada
- = Major Percentatge admès

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

S'ha d'especificar clarament i de manera separada el tipus d'IVA que s'aplica.

En cas de discrepància en les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, l'òrgan de contractació tindrà en compte les quantitats expressades en lletres.

4. A continuació, per a cadascun dels licitadors admesos i no exclosos de la licitació s'indica la valoració dels sobres C (proposta econòmica i altres criteris automàtics) d'acord amb els criteris de valoració automàtica previstos al PCAP i es transcriu la valoració obtinguda en aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor continguts a l'acta de la mesa de contractació de 4 de novembre de 2022:

**Licitador Núm. 1**

**INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... **52 + 10 + 10 = 72 punts**

Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor .....24 punts

**Puntuació total:..... 96 punts**

**CRITERIS OBJECTIUS**

**A) Oferta econòmica al capítol 1..... de 0 a 52 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**, és per un import de 85.224,44 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,89 %** respecte el pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52 punts**.

**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra.....** de 0 a 10 punts

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	21,5 €/h
B: Operari en horari ordinari:	20,10 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	26,88 €/h
D: Operari en horari extraordinari:	24,12 €/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts**.

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material.....** de 0 a 10 punts

El licitador oferta una reducció del 35 %, obtenint una puntuació de **10 punts**.

**TOTAL CRITERIS OBJECTIUS..... 52 + 10 + 10 = 72 punts**

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador justifica la seva metodologia en base a la informació facilitada en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, la informació i recomanacions del fabricant dels elements referits, les obligacions i recomanacions derivades de la normativa d'aplicació, la bona praxi, experiència i coneixement del licitador en instal·lacions similar al del present contracte.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada:   
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest punt el licitador descriu la ubicació on es troben les instal·lacions a mantenir i presenta un quadrant on s'indica els tipus de mantinent en cada centre de treball. A més ha presentat un quadrant de cada instal·lació a mantenir indicant les unitats de cada maquinaria, el model, la ubicació i el tipus d'instal·lació; la seva proposta esta adequada a les necessitat demanades al PPT, mostrant un grau important de coneixement del mateix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada:   
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de les instal·lacions i els elements a mantenir, es una proposta poc detallada, amb mancances i no aporta cap millora segons les indicacions del PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador indica que al inici del contracte, durant el primer mes de posada en marxa del servei, el Responsable del contracte i els oficials assignats al servei rebran la formació específica necessària. Per a això, el licitador contactarà amb els fabricants dels diferents equips adscrits, la qual cosa permetrà, per una banda, dotar al personal del coneixement específic de les instal·lacions i, per una altra, adequar el pla de manteniment a les necessitats reals de cada equip.

Els recanvis utilitzats seran sempre originals i comptaran amb el vistiplau del Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

En aquest punt el licitador presenta les accions preventives (games), mitjançant un llistat per centre de treball, on síndica l'equip a mantenir, les operacions a dur a terme, la freqüència, els tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar, en el cas del manteniment normatiu s'indica la normativa aplicable.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les freqüències són les indicades dintre del quadrants en el punt anterior i fan referència a la normativa aplicable i el tipus de preventiu. Indiquen al inici del servei es revisaran les freqüències juntament amb el responsable de manteniment de Viqua. Es una proposta poc elaborada que no detalla clarament les freqüències de totes les accions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de manteniment, la instal·lació a mantenir, les unitats, el temps per unitat, les vegades i el temps total anual. El licitador ha fet un correcte dimensionament de la previsió dels temps per a cada instal·lació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació del personal assignat per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, es refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, presenta els CV dels oficials assignats al servei amb copia de la titulació corresponent; l'assignació de personal esta be dimensionada i el personal assignat compleix amb els requisits per la elaboració dels treballs proposats al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

En aquest punt el licitador fa referència a les possibles afectacions que poden provocar molèsties al usuaris de les instal·lacions, pols i brutícia, soroll, confort tèrmic, limitació de l'accés i absència de la intimitat, per evitar tot això proposen realitzar una bona planificació de totes les feines a realitzar en els centrals, i es consensuarà amb el responsable de Viqual.

Proposen fer els treballs en hores valls per minimitzar els impactes de molèsties, i fer una bona senyalització.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte segons s'indica la llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) i al RD 171/2004, sobre la coordinació d'activitats. S'indica que els operaris aniran equipats amb els EPI's corresponents. La proposta presentada no acaba de definir allò indicat al PPT, però fa una visió general dels protocols que s'han d'aplicar a cada acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

El licitador indica que, el personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals (EPIs) necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.



- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador indica les inspeccions periòdiques a realitzar en cada una de les instal·lacions incloses al servei.

Al llistat que adjunten per centre s'indica l'equip, les operacions o accions de manteniment a dur a terme, la periodicitat (freqüència), el tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar.

Pel cas de tipus de manteniment normatiu, s'indica la normativa aplicable. Aquestes actuacions corresponen a les accions de manteniment mínimes que s'han de realitzar per donar compliment als reglaments, tant europeus com nacionals i autonòmics. El manteniment preventiu fa referència a les accions que són recomanacions dels fabricants o treballs en base a l'experiència del licitador.

La relació d'accions preventives detallada es revisarà a l'inici del contracte i s'adaptarà en funció de les instal·lacions i els acords assolits amb el Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
 Puntuació proposada: 2 punts.  
 Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest punt el licitador presenta un quadrant de programació setmanal de cada centre a mantenir i descriu les hores assignades a cada centre en la setmana; la proposta presentada està ben dimensionada i per tant compleix amb les necessitats demandades.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
 Puntuació proposada: 2 punts.  
 Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS .....2+2+1+2+2+1+2+2+2+1+1+2+2+2 = 24 punts**

**Licitador Núm. 2  
 MASTERCOLD S.L.**  
 Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: **43,51+ 9,07 + 10 = 62,58 punts**  
 Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor = 26,00 punts  
**Puntuació total .....88,58 punts**

**CRITERIS OBJECTIUS**

**A) Oferta econòmica al capítol 1..... de 0 a 52 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **MASTERCOLD S.L.**, és per un import de 94.156,25€ (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **18,13 %** respecte el pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **43,51 punts**.

**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	27 €/h
B: Operari en horari ordinari:	23 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	33 €/h
D: Operari en horari extraordinari:	39 €/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **9,07 punts**.

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material ..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta una reducció del 35 %, obtenint una puntuació de **10 punts**.

**TOTAL CRITERIS OBJECTIUS ..... 43,51 + 9,07 + 10 = 62,58 punts**

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador realitza una proposta de manteniment basada en l'experiència i, a continuació exposem el conjunt d'elements i metodologies que han de fer servir per realitzar aquest pla i quina és la influència de cadascun.

**Inventari:** Per realitzar el pla de manteniment, s'ha de verificar els equips existents i validar-los amb el inventari del plec.

**Anàlisis de la instal·lació:** Analitzar el estat de la instal·lació general i dels equips en particular, aquesta acció persegueix determinar quin és el estat de cadascun dels equips i quines gammes cal potenciar o augmentar freqüència per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

**Consulta de normativa:** Consultar les diferents normatives i guies tècniques per tal de garantir que les gammes proposades, juntament amb la freqüència de les mateixes.

**Consulta dels fabricants:** Consultar als fabricants dels diferents equips del inventari per tal d'obtenir el conjunt d'accions recomanables per ells per tal d'allargar la vida útil dels equips.

**Experiència en el manteniment:** Experiència com a mantenidors dels centres actualment.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada:

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Presenta una documentació molt detalla de la informació demanda, descriu un procés per a la implementació i la actualització de la informació presentada al PPT, exposa una sèrie de punts on es descriuen els processos de treball que desenvoluparan en el seu pla de manteniment i que implantaran un cop comenci el servei.

- Dades generals del contracte: En aquest apartat s'exposa quines són les dades de contacte dels diferents interlocutors de l'empresa de manteniment, on s'engloba Mail, telèfons, accés GMAO.
- Verificació inventari: En aquest apartat s'exposa la metodologia d'elaboració del inventari per acabar de validar els equips existents.
- Comunicació amb els tècnics del contracte: En aquest apartat s'exposa quines metodologies de comunicació hi haurà amb els tècnics del contracte.

- Flux d'informació en manteniment correctiu: En aquest apartat s'exposarà els fluxos d'informació de les actuacions correctives, depenen de la seva naturalesa o urgència.
- Protocol de transició: Posat que som els actuals mantenidors, no té sentit exposar un protocol de entrada ja que el contracte és molt similar, no obstant s'exposa un protocol de transició de sortida del contracte.
- GMAO: S'exposa quin serà el ús del GMAO i quines funcionalitats i avantatges implicarà al contracte.
- Organigrama del servei: Es presenta el organigrama amb el conjunt de tècnics assignats a aquest.  
Actualització manual ús i manteniment: En aquest apartat s'exposarà la metodologia durant tot el contracte de l'actualització i manteniment del manual d'ús i manteniment

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

El licitador 2 presenta una relació dels principals elements a mantenir, descriu totes les instal·lacions a mantenir referenciant la seva categoria i la seva tipologia, i descriu el tipus de manteniment que s'ha d'efectuar a cada element, fent referència a la normativa vigent i la freqüència en temps de cada element, ha tingut en conte tots els elements de cada tipus d'instal·lació i edifici a mantenir, per tant la seva proposta esta bastant detallada i s'adequa correctament als elements a mantenir.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador 2 presenta les gammes i freqüències proposades segons la tipologia dels equips susceptibles al manteniment segons l'inventari facilitat en el PPT. Presenten un quadrant on es descriu el fabricant de les diferents maquinaries presentades, on s'inclou els contactes de cada fabricant i la informació obtinguda de cada fabricant, es coneixedor de la importància de tenir la informació rellevant dels diferents fabricants, en aquest punt la proposta presentada es prou detallada i s'adapta a les escenificacions indicada al PPT:

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

En aquest apartat el licitador 2 presenta un conjunt de gammes amb freqüències de manteniment de les diferents tipologies d'instal·lacions, (climatització i Calefacció). Presenta el nom dels elements a mantenir indicant la seva freqüència i descriu detalladament la normativa legal vigent, amb guies tècniques, la proposta presentada es molt elaborada i s'aprecia el grau de coneixement de les accions preventives de cada tipus de instal·lació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

En aquest punt el licitador presenta una graella de tots els elements que s'han incloure en el inventari dels elements a mantenir, indicant el tipus de elements amb les seves justificacions de freqüències en base a la normativa, especificacions tècniques de cada element i experiència professional, descrivint el tipus de acció mantenidora a realitzar. La proposta presentada esta bastant detallada i especificada en quant ala freqüència de les accions a desenvolupar.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

Aplica ràtios de temps de dedicació al manteniment preventiu de cada tipus d'element i de cada edifici a mantenir presentant una dedicació total per edifici i tipologia, la dedicació presentada es considera raonable i bé dimensionada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació dels recursos assignats per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, presenta els CV dels oficial assignats al servei amb copia de la titulació corresponent, tant la titulació com la experiència son adequada a lo indicat al PPT, per tant la seva proposta està be raonada i a mes també indiquen tot el personal adscrits al contracte.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

En aquest punt el licitador fa referencia a les possibles afectacions que poden provocar molèsties al usuaris de les instal·lacions, pols i brutícia, soroll, confort tèrmic, limitació de l'accés i absència de la intimitat, per minimitzar tot això proposen realitzar una bona planificació de totes les feines a realitzar en els centres, que es consensuarà amb el responsable de Viqual.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat a aplicar en cada acció fa referencia a la normativa vigent en relació a Seguretat i salut en els llocs de treballs, fa un descripció general dels protocols. Es una proposta bàsica i no està molt elaborada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

En aquest apartat el licitador presenta unes fitxes on es descriu els riscos de cada acció, indicat la seva valoració, i proposant una mesura preventiva i fan referència a les normatives, procediments i documentació. La seva proposta es adequada a allò que s'indica al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

• Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles, la seva proposta esta ben dissenyada i presenta una gran quantitat de recursos d'elements específics per als diferents tipus de manteniment.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

En aquest punt el licitador fa referència al manteniment normatiu, que els que s'indica a la normativa aplicable, i presenta un quadrant per centre de treball descrivint les operacions, la periodicitat el tipus i la qualificació del personal. Presenta un quadrant on es descriu el centre a mantenir e indica el tipus d'inspecció a executar fent una cronologia amb el temps que s'ha d'executar en els pròxims quatre anys.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest punt el licitador presenta un quadrant de programació setmanal de cada centre a mantenir on s'indica la tipologia de l'equip a mantenir i quina es la programació setmanal per realitzar el conjunt d'intervencions que apareix en les gammes. La proposta presentada es prou detallada i compleix amb els requisits establerts al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS .....2+2+2+2+2+2+2+2+2+1+1+2+2+2 = 26 punts**

**Licitador Núm. 5  
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**  
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica: **44,14 + 9,15 + 8,94 = 62,23 punts**  
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor .....19,00 punts  
**Puntuació total obtinguda..... 81,23 punts**

**CRITERIS OBJECTIUS**

**D) Oferta econòmica al capítol 1..... de 0 a 52 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**, és per un import de 93.543,88 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 18,66 % respecte el

pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **44,14 punts**.

**E) Oferta de preus unitaris de mà d'obra..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	27,20 €/h
B: Operari en horari ordinari:	21,25 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	34,00 €/h
D: Operari en horari extraordinari:	27,20 €/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **9,15 punts**.

**F) Percentatge de reducció de preus unitaris de material ..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta una reducció del 28 %, obtenint una puntuació de **8,94 punts**.

**TOTAL CRITERIS OBJECTIUS..... 44,14 + 9,15 + 8,94 = 62,23 punts**

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

• Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador nº 4 presenta una justificació de la metodologia per a la elaboració de la seva proposta bastant extensa dividida en quatre grans blocs, el pla de manteniment preventiu i normatiu, la programació del estimada del servei, les auditories RITE, CTE, Normes UNE d'obligat compliment i el programes addicional del serveis. Es una proposta molt detallada i raonada, justifica clarament els punts descrits anteriorment.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

• Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

Presenta una documentació molt detallada i específica, i fa unes interpretacions molt tècniques, presenta molta informació referent a les gammes de manteniment, no segueix l'ordre dels punts indicats al PPT, però sí que inclou tota la informació requerida de manera dispersa. Mostra un bon nivell de coneixement del PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

• Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

En base a la seva experiència el licitador presenta una adequació detallada de les instal·lacions a mantenir, mitjançant unes games de manteniment elaborades amb el seu programa de gestió, amb la descripció dels elements que son subjecte a mantenir segons se indica al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador presenta una proposta bàsica i poc detallada, no aporta referències relacionades amb la marca i models del fabricant.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 0 punts.  
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

El licitador descriu cada acció preventiva a realitzar mitjançant unes games de manteniment, justificades amb els coneixements propis en base a la seva experiència laboral en el sector i en base a la referència de la normativa aplicable en aquest tipus de instal·lacions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

En aquest punt el licitador presenta una proposta detallada i adequada segons les indicacions del PPT, presenta unes gammes de treball on justifica la freqüència en el temps per a la execució de cada acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

La proposta presentada no es considera adequada, no aporta informació relativa al temps d'execució per cada acció, per tant la puntuació proposada en aquest apartat es de 0 punts

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 0 punts.  
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

En aquest apartat el licitador presenta una estructura general de recursos humans a disposició del Viqual a més, presenta un organigrama on es descriu aquesta estructura. Presenta la descripció del personal propi que es dedicarà al contracte, que serà d'un cap de servei, equips d'oficial de manteniment, unitats de intervenció contínua, departament d'enginyeria de manteniment, els servis de incidències i les unitats de intervenció urgent

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

No especifica l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 0 punts.  
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

No fa referència als Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 0 punts.  
No s'ha tingut en compte o bé la proposta es considera no adequada o incongruent.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

No descriu mesures preventives però sí que fa referència en quant a sistemes de protecció en PRL, en el desenvolupament de les funcions de les diferents especialitats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

El licitador presenta un llistat bastant complet de materials i mitjans a utilitzar durant l'execució del contracte, indicant el tipus d'eines i materials per especialitat.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

En aquest apartat presenta una sèrie de gammes on es descriu els diferents tipus d'inspeccions periòdiques indicades per les diferents normatives vigents. Aquestes inspeccions queden indicades dintre de les gammes presentades.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest apartat el licitador presenta una graella amb la distribució setmanal de les actuacions de manteniment preventiu, la seva programació es adequada i s'adapta a la proposta presentada.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS .....2+2+2+0+2+2+0+2+0+0+1+2+2+2 = 19 punts**



**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS OFERTES PRESENTADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ I PER ORDRE DE PUNTUACIÓ**

SOBRE C								
1) OFERTA ECONÓMICA								
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	CÀLCUL BAIXA	% DE BAIXA	1) OFERTA ECONÒMICA	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	TOTAL, SOBRE C	
	Oi	Bi*						
Num.								
1	INSTAVI PALLEJA, S.L.U.	85.224,44 €	29.775,56 €	25,89%	52	10	10	72
2	MASTERCOLD, S.L.	94.156,25 €	20.843,75 €	18,13%	43,51	9,07	10	62,58
5	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	93.543,88 €	21.456,12 €	18,66%	44,14	9,15	8,94	62,23

**QUADRE RESUM PUNTUACIÓ TOTAL (SOBRES B I C) OFERTES PRESENTADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ I PER ORDRE DE PUNTUACIÓ**

	TOTAL SOBRE C	TOTAL SOBRE B	TOTAL C + B	
PUNTUACIÓ MÀXIMA	72	28	100	
Num.				
1	INSTAVI PALLEJA, S.L.U.	72	24	96,00
2	MASTERCOLD, S.L.	62,58	26	88,58
5	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	62,23	19	81,23

**ACORDS**

**PRIMER.- DETERMINAR QUE LA BAIXA OFERTA PEL LICITADOR NÚM. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.) ÉS DESPROPORCIONADA en aplicació d'allò establert al PCAP de la present licitació.**

**SEGON.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'EXCLUSIÓ DEL LICITADOR NÚM. 4 (SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.). atès que es considera que la baixa oferta és desproporcionada.**

**TERCER.- APROVAR** que, d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, el licitador **núm. 1 (INSTAVI PALLEJA, S.L.U.)**, ha estat el que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **96 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta:

<b>Licitador Núm. 1</b>	
<b>INSTAVI PALLEJA, S.L.U.</b>	
Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica.....	<b>52 + 10 + 10 = 72 punts</b>
Puntuació obtinguda per criteris subjectes a judici de valor.....	<b>24 punts</b>
<b>Puntuació total:</b> .....	<b>96 punts</b>

#### CRITERIS OBJECTIUS

**A) Oferta econòmica al capítol 1..... de 0 a 52 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **INSTAVI PALLEJA, S.L.U.**, és per un import de 85.224,44 € (IVA exclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **25,89 %** respecte el pressupost de licitació 115.000 (IVA exclòs), ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52 punts**.

**B) Oferta de preus unitaris de mà d'obra..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta els següents preus unitaris de mà d'obra.

A: tècnic qualificat en horari ordinari:	21,5 €/h
B: Operari en horari ordinari:	20,10 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	26,88 €/h
D: Operari en horari extraordinari:	24,12 €/h

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **10 punts**.

**C) Percentatge de reducció de preus unitaris de material..... de 0 a 10 punts**

El licitador oferta una reducció del 35 %, obtenint una puntuació de **10 punts**.

<b>TOTAL CRITERIS OBJECTIUS.....</b>	<b>52 + 10 + 10 = 72 punts</b>
--------------------------------------	--------------------------------

#### CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

- Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració.

El licitador justifica la seva metodologia en base a la informació facilitada en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, la informació i recomanacions del fabricant dels elements referits, les obligacions i recomanacions derivades de la normativa d'aplicació, la bona praxi, experiència i coneixement del licitador en instal·lacions similar al del present contracte.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada

- Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques.

En aquest punt el licitador descriu la ubicació on es troben les instal·lacions a mantenir i presenta un quadrant on s'indica els tipus de mantinent en cada centre de treball. A més ha presentat un quadrant de cada instal·lació a mantenir indicant les unitats de cada maquinària, el model, la ubicació i el tipus d'instal·lació; la seva proposta està adequada a les necessitats demanades al PPT, mostrant un grau important de coneixement del mateix.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de les instal·lacions i els elements a mantenir, es una proposta poc detallada, amb mancances i no aporta cap millora segons les indicacions del PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants dels equips dels quals es disposi marca i model.

El licitador indica que al inici del contracte, durant el primer mes de posada en marxa del servei, el Responsable del contracte i els oficials assignats al servei rebran la formació específica necessària. Per a això, el licitador contactarà amb els fabricants dels diferents equips adscrits, la qual cosa permetrà, per una banda, dotar al personal del coneixement específic de les instal·lacions i, per una altra, adequar el pla de manteniment a les necessitats reals de cada equip.

Els recanvis utilitzats seran sempre originals i comptaran amb el vistiplau del Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa, indicant en cas que sigui preceptiva la referència a la normativa aplicable, o si és recomanada pel fabricant, o si és a proposta de licitador en base a la seva experiència i bona praxi del sector.

En aquest punt el licitador presenta les accions preventives (games), mitjançant un llistat per centre de treball, on s'indica l'equip a mantenir, les operacions a dur a terme, la freqüència, els tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar, en el cas del manteniment normatiu s'indica la normativa aplicable.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 2 punts.

Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció.

Les freqüències són les indicades dintre del quadrants en el punt anterior i fan referència a la normativa aplicable i el tipus de preventiu. Indiquen al inici del servei es revisaran les freqüències juntament amb el responsable de manteniment de Viqual. Es una proposta poc elaborada que no detalla clarament les freqüències de totes les accions.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.

Puntuació proposada: 1 punt.

Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de temps previstos d'execució per cada acció.

En aquest punt el licitador presenta un quadrant indicant la tipologia de manteniment, la instal·lació a mantenir, les unitats, el temps per unitat, les vegades i el temps total anual.

El licitador ha fet un correcte dimensionament de la previsió dels temps per a cada instal·lació.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència.

Pel que fa a la qualificació del personal assignat per a la realització dels treballs necessaris de manteniment preventiu, es refereix al fet que seran Oficials de 1ª RITE la qual cosa compleix a priori amb el que es requereix, presenta els CV dels oficials assignats al servei amb còpia de la titulació corresponent; l'assignació de personal està ben dimensionada i el personal assignat compleix amb els requisits per a la elaboració dels treballs proposats al PPT.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre.

En aquest punt el licitador fa referència a les possibles afectacions que poden provocar molèsties al usuaris de les instal·lacions, pols i brutícia, soroll, confort tèrmic, limitació de l'accés i absència de la intimitat, per evitar tot això proposen realitzar una bona planificació de totes les feines a realitzar en els centrals, i es consensuarà amb el responsable de Viqual.

Proposen fer els treballs en hores valls per minimitzar els impactes de molèsties, i fer una bona senyalització.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació.

En l'apartat de Seguretat i Salut es fa referència als aspectes a tenir en compte segons s'indica la llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) i al RD 171/2004, sobre la coordinació d'activitats. S'indica que els operaris aniran equipats amb els EPI's corresponents. La proposta presentada no acaba de definir allò indicat al PPT, però fa una visió general dels protocols que s'han d'aplicar a cada acció.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Mesures preventives a adoptar en cada actuació.

El licitador indica que, el personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. També disposarà dels equips de protecció individuals (EPIs) necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 1 punt.  
Es considera que la proposta és bàsica, poc detallada o presenta mancances.

- Detall de materials i mitjans a utilitzar

Detalla els mitjans tècnics de què disposarà el personal assignat, tant a nivell d'instrumental específic com d'eines i vehicles que a priori també es consideren adequats.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme

El licitador indica les inspeccions periòdiques a realitzar en cada una de les instal·lacions incloses al servei.

Al llistat que adjunten per centre s'indica l'equip, les operacions o accions de manteniment a duu a terme, la periodicitat (freqüència), el tipus de manteniment (preventiu o normatiu) i la qualificació del personal que l'ha de desenvolupar.

Pel cas de tipus de manteniment normatiu, s'indica la normativa aplicable. Aquestes actuacions corresponen a les accions de manteniment mínimes que s'han de realitzar per donar compliment als reglaments, tant europeus com nacionals i autonòmics. El manteniment preventiu fa referència a les accions que són recomanacions dels fabricants o treballs en base a l'experiència del licitador.

La relació d'accions preventives detallada es revisarà a l'inici del contracte i s'adaptarà en funció de les instal·lacions i els acords assolits amb el Responsable Tècnic de manteniment de Viladecans Qualitat, S.L.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

- Programació setmanal d'actuacions a realitzar

En aquest punt el licitador presenta un quadrant de programació setmanal de cada centre a mantenir i descriu les hores assignades a cada centre en la setmana; la proposta presentada esta ben dimensionada i per tant compleix amb les necessitats demandades.

Escala de puntuació: de 0 a 2 punts.  
Puntuació proposada: 2 punts.  
Es considera que la proposta presentada és adequada, prou detallada i raonada.

**TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS ..... 2+2+1+2+2+1+2+2+2+1+1+2+2+2 = 24 punts**

**QUART.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del contracte de SERVEIS CONSISTENTS EN EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE CALEFACCIÓ I ACS I DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER VILADECANS QUALITAT, S.L. (exp. núm. 22/061) al licitador núm. 1 (INSTAVI PALLEJA, S.L.U.) per un import de VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (85.224,44 €) , més la quantitat de DISET MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (17.897,13€), en concepte d'IVA, pel manteniment preventiu, un percentatge de reducció de preus unitaris de material del TRENTA-CINC PER CENT (35%) i els següents preus per hora de mà d'obra:**

A: Tècnic qualificat en horari ordinari:	21,5 €/h
B: Operari en horari ordinari:	20,10 €/h
C: Tècnic qualificat en horari extraordinari:	26,88 €/h
D: Operari en horari extraordinari:	24,12 €/h

atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables subjectes a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96 punts.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

<b>Sr. José Antonio Molina Flores</b> President	<b>Sr. J. Carles López Méndez</b> Vocal	<b>Sr. Albert Diaz Menéndez</b> Vocal
<b>Sr. Javier Ruiz Reolid</b> Vocal	<b>Sra. Isabel Marín Garreta</b> Secretària	

ANNEX 1.- 'QUADRE RESUM D' OFERTES ORDENADES PER ORDRE DE PRESENTACIÓ I DE

SOBRE B

1) OFERTA ECONÒMICA

SOBRE C

2	Justificació de la metodologia seguida per a la seva elaboració	2
2	Grau de coneixement en detall del Plec de Prescripcions Tècniques	2
2	Grau de detall i adequació a les instal·lacions a mantenir i els elements que les componen	2
2	Grau de coneixement específic i consideració de les indicacions de manteniment proporcionades pels fabricants	2
2	Detall de cada acció preventiva a realitzar i justificació de la mateixa	2
2	Especificació i justificació de la freqüència de realització de cada acció	2
2	Detall de temps previstos d'execució per cada acció	2
2	Especificació del personal que realitzarà cada actuació indicant la seva qualificació i experiència	2
2	Indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre	2
2	Protocols de Seguretat a aplicar en cada actuació	2
2	Mesures preventives a adoptar en cada actuació	2
2	Detall de materials i mitjans a utilitzar	2
2	Inspeccions periòdiques requerides que s'han de dur a terme	2
2	Programació setmanal d'actuacions a realitzar	2
28	<b>TOTAL SOBRE C</b>	28

	IMPORT OFERTA ECONÒMICA	
	CÀLCUL BAIXA	
	% DE BAIXA	
52	1) OFERTA ECONÒMICA	
10	2) PUNTUACIÓ OBTINGUDA PREUS UNITARIS MA D'OBRA	
10	PERCENTATGE REDUCCIÓ MATERIAL	
62	<b>TOTAL SOBRE C</b>	
100	<b>TOTAL OFERTA*</b>	

Num.																				
1	INSTANI PALLEJA, S.LU.	2	2	1	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
2	M ASTERCOLD, S.L.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	26
4	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	2	2	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	1	1	0	0	11
5	EFFAGE ENERGIA, S.LU.	2	2	2	0	0	2	2	0	2	2	0	1	1	2	2	2	2	2	19

85.224,44 €	-85.224,44 €	29,89%	52	10	10	7,2	96
94.156,25 €	-94.156,25 €	18,13%	43,51	9,07	10	62,58	88,58
59.678,98 €							
93.543,88 €	-93.543,88 €	18,66%	44,14	9,15	8,94	62,23	81,23
	EXCLOS						